

证券代码：600745

证券简称：中茵股份

公告编号：临2014-013

中茵股份有限公司

关于签订战略合作意向协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

● 特别风险提示：该协议仅为双方合作的意向协议，双方将尽快展开具体磋商，合作具体事宜待确定后公司将及时披露。

2014年2月10日，公司（以下简称甲方）与上海交通大学医学院苏州九龙医院（以下简称乙方）签定了战略合作协议，现将与上海交通大学医学院苏州九龙医院签订战略合作意向协议的主要内容公告如下：

乙方系2003年5月经国家卫生部和商务部批准的由香港九龙集团投资兴建，并与上海交通大学医学院合作建设的一所大型中外合资、合作医院，是江苏省卫生厅确认的三级医院。

人口老龄化的加剧和养老服务需求的日益增长，正将养老产业带进前所未有的历史机遇时期，养老产业将成为中国下一个十年房地产市场的首个价值洼地。

为积极响应国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》的号召，加快甲方在养老产业领域的快速发展，快速提升乙方在老龄化人群医疗、康复方面的知名度，让更多的老龄化人群享受到个性化养老服务，谋求双方在养老产业领域的深度发展，现经双方友好协商，就双方在养老产业领域合作事宜达成本意向协议如下，以资双方共同遵守：

一、甲、乙双方强化战略合作，整合优势资源，共同打造国内领先的养生休闲养老产业模式，实现双方在养老产业领域的共同发展。

二、甲方拥有多年品质地产开发经验，尤其在绿色生态、节能环保、智能化等建筑方面更是积累了丰富的从业经验，这无疑将为双方在养老产业领域的深度发展提供硬件支持；同时甲方会将其多年在高端酒店管理领域积累的卓越服务理念嫁接到养老产业中去，为老龄化人群提供个性化的居家贴心尊崇服务。

三、乙方拥有优异的医疗技术、成熟的护理体系、专业的运营管理团队及拥

有精通英、法、日、韩等语种的医学人才，将为老龄化人群定期开设老年人常见病及多发病的防治、心理咨询、养生讲座，为他们定制个性化的保健方案，并定期为他们进行体检及提供身体状况评估、护理、治疗等高品质服务。

四、甲、乙双方将借鉴国外先进养老护理经验，引进欧美及香港等先进国家和地区的家庭医生及依托乙方拥有的国内医疗专家会诊优势，为老年化人群提供私人医生服务，加强老龄化人群的健康管理，为老年化人群提供私密、细致、耐心的优质医疗服务。

五、甲、乙双方将成立专门针对老龄化人群的高端体检中心，通过前期体检配合后期对老年疾病干预管理的模式，为老年人提供专业、优质的体检服务。

六、为体现双方合作诚意，双方将先行选择甲方目前为其控股股东托管的酒店度假项目作为双方进军养老产业的首个合作项目，该项目位于苏州太湖国家旅游度假区风景区内，面朝烟波浩渺的太湖，背靠风景秀丽的渔洋山，独揽绝佳山水资源，是打造精品养老产业的绝佳宝地。

七、甲、乙双方将充分发挥各自行业优势，合力将该项目打造成为国内领先的集休闲、养生、疗养、护理康复等为一体的精品养老示范项目。

八、甲方将根据老龄化人群的实际生活特点，借鉴日本、欧美国家养老住宅规划建设经验，将该项目建设成为集健身中心、康复疗养中心、老年艺术中心、图书馆、影院等多种功能为一体的绿色、生态养老项目，为入住的老龄化人群营造具有品质、尊崇、安全、健康、快乐的幸福生活氛围，引领全新的养老理念。

九、甲、乙双方将以此次项目合作为契机，总结经验教训，紧密合作，为国内传统养老模式向养生休闲养老模式的转型发挥示范效应，并将该模式复制到三亚、上海、丹东、西双版纳等中国特色城市中去，打造有特色的迁徙式养生休闲养老产业链，为双方今后在中国养老产业领域的深远发展奠定坚实的合作基础。

特此公告。

中茵股份有限公司董事会

二〇一四年二月十一日