

证券代码：600745

证券简称：中茵股份

公告编号：临2014-063

中茵股份有限公司

关于为子公司昆山中茵世贸广场酒店有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：昆山中茵世贸广场酒店有限公司
- 本次担保金额及为其担保累计金额：本次担保3.5亿元人民币，累计担保7.7亿元人民币
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：0

一、担保情况概述

公司子公司昆山中茵世贸广场酒店有限公司拟向民生银行苏州新区支行申请经营性物业贷款，贷款金额为人民币叁亿伍仟万元整，期限为10年。该贷款以昆山中茵世贸广场酒店的土地、房屋作抵押。公司拟提供信用担保。

此次担保已经公司八届二十四次董事会会议审议通过，该担保须提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：昆山中茵世贸广场酒店有限公司

注册地点：玉山镇中山路287号中茵世贸广场

法定代表人：茅树捷

经营范围：酒店管理

公司成立日期：2012年5月16日

(1) 被担保人财务情况如下：

单位：元

	2013年12月31日	2014年9月30日
流动资产：		
货币资金	12,689,182.64	2,591,709.55
其他应收款	162,326,624.13	109,189,785.36
预付帐款	4,168,948.32	1,691,023.87
存货	1,486,020.49	1,287,422.63
长期投资		
固定资产	53,619,157.23	47,723,135.29
在建工程		
资产总额	242,975,404.45	169,882,065.88
流动负债：		
短期借款	200,000,000.00	200,000,000.00
应付帐款	27,830,275.70	19,362,886.66
其他应付款	59,945,528.60	7,628,061.45
应付职工薪酬	268,932.74	452,699.17
预提费用		
应交税费	341,200.92	347,294.73
一年内到期的长期负债		
预收帐款	2,560,066.38	3,603,197.22
长期借款		
流动负债总额	290,946,004.34	231,394,139.23
所有者权益：		
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积		
未分配利润	-48,970,599.89	-62,512,073.35
利润总额	-27,532,523.28	-13,541,473.46
净利润	-27,532,523.28	-13,541,473.46
资产负债率	119.74%	136.21%
流动比率	62.70%	50.41%
速动比率	60.76%	49.77%

昆山中茵世贸广场酒店有限公司为公司全资子公司。

三、担保协议的主要内容

此笔担保方式为信用担保，担保期限10年，担保金额为3.5亿元人民币整。

四、董事会意见

本次担保有利于昆山中茵世贸广场酒店有限公司的经营发展，有利于公司主营业务的进一步拓展及盈利能力提高，公司董事会同意为其提供担保。

昆山为中国百强县市第一位，经济发达，交通便利，外来人口量大，十分有利于酒店业尤其是高端酒店业经营发展，中茵世贸广场酒店的客房、餐饮及娱乐收入将首先保证用于偿还贷款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止公告披露日公司累计对外担保数量为7.7亿元人民币，逾期担保的数量为0。公司累计担保数量占公司最近一期经审计净资产的比例90%。

特此公告。

中茵股份有限公司董事
二〇一四年十二月十二日