

闻泰科技股份有限公司 2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司业绩预计同比增加 546%到 608%。
2. 公司本次业绩预增的主要原因是，公司 2017 年主营业绩大幅增长所致。
3. 扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计同比增加 1567%到 1817%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，预计增加 2.62 亿元到 2.92 亿元，同比增加 546%到 608%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，预计增加 1.88 亿元到 2.18 亿元，同比增加 1567%到 1817%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：0.48 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：0.12 亿元。

(二) 每股收益：0.08 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 主营业务影响

2017 年，公司抓住市场行情的变化，紧扣市场需求，提升服务质量和产品销量，产品营销实现量价大幅增长。同时，公司继续扩大新客户、新产品开发，产品盈利能力和潜力大幅提升。

(二) 非经营性损益的影响。

处置子公司连云港中茵房地产有限公司 70%股权、昆山泰莱建屋有限公司 60%股权、昆山中茵世贸广场酒店有限公司 100%股权、江苏中茵商业管理有限公司 100%股权、江苏中茵置业有限公司 100%股权、苏州皇冠置业有限公司 100%股权 6 家子公司产生的投资收益 0.7 亿元。

(三) 会计处理的影响。

本期合并报表范围变化，将持有的连云港中茵房地产有限公司 70%股权、昆山泰莱建屋有限公司 60%股权、昆山中茵世贸广场酒店有限公司 100%股权、江苏中茵商业管理有限公司 100%股权、江苏中茵置业有限公司 100%股权、苏州皇冠置业有限公司 100%股权和徐州中茵置业有限公司 3.8%股权作为置出资产，于 2017 年初完成置换；其中连云港中茵房地产有限公司、昆山泰莱建屋有限公司、昆山中茵世贸广场酒店有限公司、江苏中茵商业管理有限公司、江苏中茵置业有限公司、苏州皇冠置业有限公司这 6 家公司已完全不再持有股权，本期不再将这 6 家公司纳入公司合并报表范围。低效资产的退出效应在本报告期有所体现，较大程度地减轻了公司的经营负担。

(四) 上年比较基数较小。

上年归属于上市公司股东的净利润 0.48 亿元，基数较小，导致同比增幅较大。

(五) 其他影响。

2017 年 12 月 19 日，本公司与云南省城市建设投资集团有限公司（以下简称“云南城投”）签署《资产出售框架协议》。本公司拟通过协议转让方式

将与房地产业务相关的全部资产（以下简称“房地产资产”）及本公司持有的房地产相关子公司的股权出售予云南城投及/或其指定的控股子公司，交易作价尚未确定，将根据评估机构出具的拟出售资产《评估报告》确定。目前此《评估报告》尚未出具，此《评估报告》、此交易对年报利润的影响尚无法确定。虽然此次资产出售事宜尚未完成决策程序，交易本身不会对2017年的业绩产生影响，但是标的资产中相关事项的会计处理确认会产生影响，影响大小尚无法确定。

四、风险提示

（一）本公司与云南省城市建设投资集团有限公司（以下简称“云南城投”）签署《资产出售框架协议》。本公司拟通过协议转让方式将与房地产业务相关的全部资产（以下简称“房地产资产”）及本公司持有的房地产相关子公司的股权出售予云南城投及/或其指定的控股子公司，交易作价尚未确定，将根据评估机构出具的拟出售资产《评估报告》确定。目前此《评估报告》尚未出具，此《评估报告》、此交易对年报利润的影响尚无法确定。

（二）公司已就上述事项与会计师进行沟通，但尚未最后定稿及确定。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2017年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

闻泰科技股份有限公司董事会

二〇一八年一月三十一日