

证券代码：600748

股票简称：上实发展

公告编号：临 2010-05

## 上海实业发展股份有限公司

### 提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司于 2010 年 1 月 26 日接到控股股东上海上实（集团）有限公司（以下简称“上海上实”）《关于汇贤雅居二期项目进展情况的告知》，告知了汇贤雅居二期项目目前的进展情况。具体如下：

汇贤雅居二期项目地处徐汇区虹桥路以南、徐虹北路以东、南丹路以北、番禺路以西，为住宅、办公综合项目。

上海上实于 2006 年 11 月 16 日与上海源丰投资发展有限公司（简称“源丰投资”）签订了《汇贤雅居项目二期合作协议书》（简称“《协议书》”），约定在该项目达到建设总量的 25%时，符合法律规定的在建工程转让条件时，由源丰投资将该项目以在建工程转让的方式与上海上实进行合作。

2007 年 12 月，上海上实与我司签订了《关于汇贤雅居项目资产受让的意向协议》（简称“《意向协议》”），约定在汇贤雅居二期项目建设达到建设总量的 25%时，符合法律规定的在建工程转让条件时，将该项目注入上实发展。

但至目前为止，源丰投资仍未履行《协议书》所约定的义务，汇贤雅居二期项目动拆迁和土地平整仍未完成，项目也迟迟无法开工，

致使该项目签约至今已超过三年仍无法实施在建工程转让。为了规避投资风险，上海上实与源丰投资终止汇贤雅居二期项目的合作。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇一〇年一月二十七日