

证券代码：600748

股票简称：上实发展

公告编号：临 2012-20

上海实业发展股份有限公司 关于原控股股东履行承诺情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证监会《关于对上市公司的股东、关联方以及上市公司承诺履行情况进行专项检查的通知》（上市部函[2012]465号）要求，公司现就原控股股东上海上实（集团）有限公司（以下简称“上海上实”）承诺事项履行情况公告如下：

公司原控股股东上海上实在公司向特定对象发行股份购买资产暨重大资产购买时，签署了《避免同业竞争声明和承诺函》，承诺避免与本公司发生同业竞争。

除上海上实持有的上海海外联合投资股份有限公司 17.65%股权尚未解决外，上海上实已通过股权转让等方式解决了《避免同业竞争声明和承诺函》所涉及的全部同业竞争问题。上海上实持有的该公司 17.65%股权事项情况如下：上海海外联合投资股份有限公司所负责的俄罗斯圣彼得堡市“波罗的海明珠”大型综合社区项目为中俄战略项目，项目背景特殊，自始受到两国政府的高度关注和支持。该公司有关股东书面约定，未经其他方事先书面同意，任何一方均不得转让、出让、抵押或以其他方式处理有关全部或任何权利义务。由于尚无法获得其他股东对该等股权转让事项的一致同意，目前仍不具备注入上市公司的条件。

2007年12月27日，上海上实与本公司签订《上海上实（集团）

有限公司与上海实业发展股份有限公司托管协议》，约定将上述部分股权，于该协议生效之日起至该土地使用权予以转让且转让完成之日止，委托上实发展管理，管理费用为每年合计 50 万元。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇一二年十月三十一日