

证券代码：600748

股票简称：上实发展

编号：临 2014-13

上海实业发展股份有限公司

关于竞得杭州“余政储出〔2014〕18号”地块暨 设立项目公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司上海上实城市发展投资有限公司（以下简称“上实城发”）于 2014 年 5 月 15 日联合福建省泉州丰盛集团有限公司（以下简称“丰盛集团”）通过竞买方式竞得杭州“余政储出〔2014〕18 号”地块，价格为 106,921 万元人民币。该地块位于杭州市余杭区良渚街道，四至范围东至北六路、南至北庄路、西至古墩路、北至金汇南路。地块面积 74,864 平方米，用地性质为商住用地，容积率 1.6—2.3。

根据董事会对公司行政对外投资的授权，公司于 2014 年 5 月 15 日召开了总裁办公会议，同意上实城发与丰盛集团联合竞买杭州“余政储出〔2014〕18 号”地块，并与丰盛集团在杭州市余杭区设立项目公司，用于经营开发上述地块项目，注册资本为 5,000 万元人民币，其中上实城发出资 2,550 万元人民币，占 51%股权，丰盛集团出资 2,450 万元人民币，占 49%股权。项目公司将由上实城发负责运营。

丰盛集团成立于 1995 年 6 月 28 日，注册资本 6800 万元人民币，

法人代表庄树新，住所为泉州市丰泽区田安路丰盛大厦 14 楼，经营范围：房地产开发与经营、物业管理；销售：通信设备（无线电发射设备除外）、五金、交电、化工原料（不含危险品）、工艺美术品（不含首饰）、建筑材料（不含危险化学品）、纺织品、国产汽车（不含小轿车）及配件。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇一四年五月十七日