

上海实业发展股份有限公司
关于哈尔滨上实置业有限公司 100%股权
公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 交易概述

公司于 2015 年 5 月 21 日召开总裁办公会议，审议并通过了公开挂牌转让公司全资子公司哈尔滨上实置业有限公司（以下简称“哈上实”）100%股权的相关事项，同意将上述 100%股权在哈尔滨产权交易所进行公开转让，挂牌转让底价为人民币 6,405.08 万元。

二、交易标的的基本情况

哈上实是为了开发哈尔滨道里区房地产项目而成立的一家房地产开发公司，成立于 2008 年 1 月 10 日，注册资本为 5000 万元人民币，注册地址为哈尔滨市道里区上海街 99 号，公司法定代表人：邵洛凌。公司经营范围为：房地产开发和经营，实业投资，资产经营，出租场地，物业管理及建筑业的项目投资（国家有专项规定的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

哈上实公司主要开发哈尔滨道里区盛世江南项目，目前项目已基本清盘。

根据基准日2014年6月30 日的上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告“上会师报字(2014)第3441 号”，哈上实公司账面净资产为50,830,620.20 元人民币，总资产为106,798,493.42 元人民币，负债55,967,873.22 元人民币。

根据基准日2014 年6 月30 日的银信资产评估有限公司出具的公司整体资产评估报告“银信评报字[2014]沪第0591 号”，哈上实公司净资产评估值为5,669.78 万元人民币，负债评估值为5,596.79 万元人民币，总资产评估值为11,266.57 万元人民币。

三、本次交易对公司的影响

本次转让可以进一步优化公司的现金流，为公司未来运营发展提供有力的保障。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇一五年五月二十二日

备查文件目录：

1. 总裁办公会议决议
2. 评估报告