

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2019-09

债券代码：122362 债券简称：14 上实 01

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

上海实业发展股份有限公司

关于获取上海市宝山区两幅地块国有建设用地使用权

暨设立项目公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）通过参与挂牌出让活动以挂牌价获取上海市宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 和 0423-01 地块（以下简称“顾村 0421-01 地块、顾村 0423-01 地块”）国有建设用地使用权。公司将在上海市宝山区设立两家项目公司，用于经营开发上述两幅地块项目。

一、项目获取及相关投资情况概述

1. 公司于 2019 年 2 月 20 日通过参加挂牌出让活动获得顾村 0421-01 地块、顾村 0423-01 地块的国有建设用地使用权。该两幅地块的土地成交价分别为人民币 127,678 万元（顾村 0421-01 地块）及 154,225 万元（顾村 0423-01 地块），合计人民币 281,903 万元。公司已于 2019 年 2 月 20 日收到上海市宝山区规划和土地管理局出具的《成交确认书》，确认公司获得上述两幅地块的国有建设用地使用权。

2. 根据董事会对公司行政对外投资的授权，公司于 2019 年 2 月 20 日召开总裁办公会议，同意公司在上海市宝山区设立两家项目公司，注册资本分别为 1000 万元人民币，用于经营开发上述两幅地块项目。

二、 项目地块的基本情况

序号	地块名称	四至范围	土地用途	土地总面积 (平方米)	出让面积 (平方米)	容积率	出让年限	交地状况	挂牌价 (万元)
1	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块	东至：宝正路 南至：沪联路 西至：周家浜支河 北至：福双路	居住用地	26599.60	26599.60	2.0	70 年	净地	127,678
2	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0423-01 地块	东至：联杨路 南至：黄海路 西至：宝正路 北至：沪联路	居住用地	32130.20	32130.20	2.0	70 年	净地	154,225

三、 项目获取对上市公司的影响

公司本次以挂牌价成功获得上海市内住宅项目用地，符合公司深耕上海的战略布局，将有效增加公司土地储备，进一步巩固公司在上海市场良好的品牌形象，对公司未来的经济效益、品牌效益均有积极影响。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇一九年二月二十一日