

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2019-21

债券代码：122362 债券简称：14 上实 01

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

上海实业发展股份有限公司

2019 年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年第一季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2019 年第一季度土地储备情况

2019 年 1 至 3 月，公司合计持有待开发土地面积约合 40.79 万平方米，相应规划计容建筑面积约合 29.20 万平方米。

其中，公司于 2 月 20 日成功竞得上海市宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 和 0423-01 地块国有建设使用权，两幅地块合计待开发土地面积约合 5.87 万平方米，规划计容建筑面积约合 11.75 万平方米。

二、 2019 年第一季度房地产项目建设进程情况

2019 年 1 至 3 月，公司在建面积约 209 万平方米，同比下降 6.94%；无新开工项目，无竣工项目。

三、 2019 年第一季度房地产项目销售情况

2019 年 1 至 3 月，公司实现合约销售金额约合人民币 11.10 亿元，同比下降 28.11%；合约销售面积约合 7.58 万平方米，同比增长 3.13%。

四、 2019 年第一季度不动产租赁情况

2019 年 1 至 3 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约合人民币 1.065 亿元，同比增长 9.79%；租赁面积约合 38.4 万平方米，同比增长 9.46%。

公司 2019 年 1 至 3 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇一九年四月三十日