

中储发展股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

| | | | |
|----------|---------------------|-----------------------|--------|
| 股票简称 | 中储股份 | 股票代码 | 600787 |
| 股票上市交易所 | 上海证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 薛斌 | 彭曦德（曾用名：彭建红） | |
| 电话 | 010-83673502 | 010-83673502 | |
| 传真 | 010-83673332 | 010-83673332 | |
| 电子信箱 | xuebin@cmstd.com.cn | pengxide@cmstd.com.cn | |

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | | 本报告期末比上年度末增减 (%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | 调整后 | 调整前 | |
| 总资产 | 12,336,953,553.87 | 13,876,930,319.89 | 13,876,930,319.89 | -11.10 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 5,941,829,919.67 | 5,599,351,966.65 | 5,599,351,966.65 | 6.12 |
| | 本报告期 | 上年同期 | | 本报告期比上年同期增减 (%) |
| | | 调整后 | 调整前 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 464,980,009.69 | -41,786,918.08 | -41,786,918.08 | 不适用 |
| 营业收入 | 11,864,952,765.06 | 13,885,381,836.96 | 13,885,381,836.96 | -14.55 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 403,433,398.90 | 195,372,457.55 | 195,372,457.55 | 106.49 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 111,514,556.27 | 157,815,085.90 | 157,815,085.90 | -29.34 |
| 加权平均净资产收益率 (%) | 6.9403 | 3.9102 | 3.9102 | 增加 3.0301 个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.216920 | 0.105049 | 0.210097 | 106.49 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.216920 | 0.105049 | 0.210097 | 106.49 |

公司 2013 年度利润分配及资本公积金转增股本方案为以公司 2013 年 12 月 31 日的总股本 929,914,192 股为基数，向全体股东每 10 股派发红股 2 股并派发现金 0.50 元（含税），同时进行资本公积转增股本，每 10 股转增 8 股，其余未分配利润全部结转下年度。

2014 年 8 月 21 日，公司 2013 年度利润分配及资本公积金转增股本方案实施完毕，总股本由 929,914,192 股增至 1,859,828,384 股，按新股本 1,859,828,384 股计算 2014 年半年度每股收

益为 0.216920 元、每股净资产为 3.19 元。若按调整前股本 929,914,192 股计算，2014 年半年度每股收益为 0.43384 元、每股净资产为 6.39 元。

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

| 报告期末股东总数 | | | | 44,921 | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|--------------|------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |
| 中国物资储运总公司 | 国有法人 | 51.33 | 477,279,609 | 89,811,410 | 无 |
| 杨炜伟 | 其他 | 1.53 | 14,268,550 | | 未知 |
| 湖南爱尔医疗投资有限公司 | 其他 | 0.81 | 7,556,670 | | 未知 |
| 邓健伟 | 其他 | 0.78 | 7,240,256 | | 未知 |
| 中国工商银行一建信优化配置混合型证券投资基金 | 其他 | 0.61 | 5,694,372 | | 未知 |
| 西部信托有限公司一稳健人生系列伞形结构化 1 期证券投资集合资金信托计划 | 其他 | 0.50 | 4,687,371 | | 未知 |
| 陈曦 | 其他 | 0.49 | 4,550,026 | | 未知 |
| 孙宝春 | 其他 | 0.42 | 3,918,940 | | 未知 |
| 中国工商银行股份有限公司一汇添富价值精选股票型证券投资基金 | 其他 | 0.40 | 3,694,145 | | 未知 |
| 梁琦 | 其他 | 0.35 | 3,293,000 | | 未知 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 中国物资储运总公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司股东信息披露管理办法》规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司股东信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | | | |

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、管理层讨论与分析

上半年，在国际经济企稳回升，国内经济温和改善的大环境下，公司总体经营情况呈现平稳发展态势，实现利润总额（合并）54,646.75 万元，比上年同期增长 107.88%；净利润（合并）40,907.71 万元，比上年同期增长 104.24%。受国家经济结构持续调整的影响，公司各业务板块发展不均衡，消费品相关业务增长迅速，大宗商品相关业务增长乏力。

1、主营业务开展情况

上半年公司完成营业总收入（合并）1,187,730.50 万元，比上年同期下降 14.51%；发生营业成本（合并）1,144,401.26 万元，比上年同期下降 14.59%，实现营业利润（合并）53,480.87 万元，比上年同期增长 119.46%。

今年以来，国家出台多项政策促进经济平稳运行，货币“微刺激”力度逐渐增大。而钢铁行业与整体宏观经济呈现出一定的背离走势，“整体向好，黑色走弱”。受整个钢铁行业产能过剩，供大于求格局的影响，钢材价格屡创新低，公司黑色库存和吞吐量基本与去年持平，与之相关的货场、铁路运输、现货市场业务以及监管、贸易业务收入与利润均受到一定程度影响。另一方面，强劲的消费需求则促进了公司消费品相关业务，公司库房业务、运输配送、货运代理出现了快速增长。上半年，公司实现销售收入 1,045,446.99 万元，同比下降 16.62%。实现物

流业务收入 140,831.37 万元，同比增长 8.33%。其中仓储业务收入 18,639.45 万元，同比增长 3.74%；进出库收入 24,316.60 万元，同比增长 5.15%；配送业务收入 21,616.08 万元，同比增长 12.12%，完成配送运输总量 624 万吨，同比增加 13.25%；国际货运代理收入 55,946.30 万元，同比增长 28.18%，完成货运代理量 1681 万吨，同比增长 26.20%；质押监管业务实现收入 5,467.22 万元，同比下降 48.00%，总质押量 1452 万吨，同比下降 58.47%；集装箱业务收入 3,325.14 万元，同比增长 1.55%；现货市场收入 10,675.93 万元，同比下降 3.02%。

上半年，公司加强了综合物流项目的开发力度，主动适应市场环境变化；为建立业务运营的长效机制，公司出台了《中储快消品物流合作运营机制》；面对严峻的业务环境，公司贸易工作重点加强了业务数据的收集工作，及时跟踪风险业务的进展情况；公司还开展了针对下属业务单位的不定期巡查，及时识别和消除可能存在业务风险；在动产监管业务方面，公司加强了业务审批的执行力度，并通过培训、保险、拓展新业务品种等多种应对措施降低业务风险。

2、物流地产业务

上半年，公司物流地产业务有序推进，各项工作稳步开展。公司南京项目一期股权整体转让工作于上半年顺利完成，为公司贡献利润总额 3.57 亿元。其他项目中，南京二期项目经过市场调研和论证，完成初步设计方案；唐家口项目完成了规划初步调整工作，并已向有关部门申报批准。

为加强物流地产业务管理，公司出资设立了“中储房地产开发有限公司”，目前已完成工商注册。随着全国性地产公司和南京、唐家口等地产开发项目公司的成立，公司物流地产业务将逐渐步入正轨；公司还制定了物流地产的战略规划，结合相关城市规划以及公司物流业务发展、网络建设，对拟开发项目进行了梳理，为未来各业务板块协同发展奠定了基础。

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 | 增长率 | 变动原因 |
|-----------------|------------------|------------------|----------|---------------------------------------------|
| 其他应收款 | 346,673,789.58 | 227,729,134.92 | 52.23% | 主要原因是本报告期对外支付的往来款项较多所致 |
| 存货 | 1,197,877,883.68 | 2,202,561,716.63 | -45.61% | 主要原因是本报告期出售南京中储房地产公司股权，开发成本减少所致 |
| 可供出售金融资产 | 10,528,758.96 | 33,466,881.30 | -68.54% | 主要原因是本报告期公司将持有的部分“太平洋”股票出售所致 |
| 短期借款 | 416,626,784.81 | 1,402,138,954.66 | -70.29% | 主要原因是本报告期公司按照借款合同约定，归还部分借款所致 |
| 应付票据 | 1,792,048,013.98 | 2,628,551,979.59 | -31.82% | 主要原因是本报告期贸易业务规模减少所致 |
| 应付职工薪酬 | 58,821,299.63 | 94,936,662.32 | -38.04% | 主要原因是本报告期支付了去年计提的绩效工资所致 |
| 应交税费 | 78,315,199.40 | -28,974,128.57 | -370.29% | 主要原因是本报告期应交所得税较多所致 |
| 应付利息 | 74,252,397.12 | 40,030,167.36 | 85.49% | 主要原因是本报告期计提的债券利息所致 |
| 应付股利 | 52,636,309.91 | 10,025,587.17 | 425.02% | 主要原因是本报告期计提的上年度股利所致 |
| 递延所得税负债 | 2,162,233.36 | 6,982,145.46 | -69.03% | 主要原因是本报告期公司将持有的部分“太平洋”股票出售，导致年末应纳税暂时性差异减少所致 |
| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 增长率 | 变动原因 |
| 利息收入 | 12,352,247.00 | 7,792,080.00 | 58.52% | 主要原因是由于中储小额贷款公司对外发放贷款增加较多所致 |
| 营业税金及附加 | 14,399,888.48 | 26,720,072.68 | -46.11% | 主要原因是由于税收政策（营改增）变化所致 |
| 销售费用 | 64,312,768.31 | 81,819,836.91 | -21.40% | 主要原因是本报告期贸易业务规模缩小所致 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 384,188,847.11 | 27,364,631.46 | 1303.96% | 主要原因是公司出售南京中储房地产公司股权所致 |
| 营业外收入 | 12,308,768.35 | 20,166,018.24 | -38.96% | 主要原因是由于公司本年拆迁补偿收入减少所致 |
| 所得税费用 | 137,390,345.82 | 62,576,060.14 | 119.56% | 主要原因是本报告期应税利润增加所致 |

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 增长率 | 变动原因 |
|---------------------|------------------|----------------|----------|---------------------------------|
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,097,820,730.38 | 397,538,040.73 | 176.15% | 主要原因是公司出售其对子公司南京中储房地产公司债权收回现金所致 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 599,736,094.17 | 24,367,300.00 | 2361.23% | 主要原因是公司出售其对子公司南京中储房地产公司股权收回现金所致 |
| 取得借款收到的现金 | 617,751,747.68 | 898,865,304.00 | -31.27% | 主要原因是本报告期贸易业务规模缩小而引起的短期借款需求减少所致 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,559,373,460.00 | 904,628,795.78 | 72.38% | 主要原因是本报告期归还了较多短期借款所致 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 55,155,506.20 | 86,360,160.76 | -36.13% | 主要原因是本报告期尚未支付上年度股利所致 |

3.1 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例（%） |
|---------------|-------------------|-------------------|---------|
| 营业收入 | 11,864,952,765.06 | 13,885,381,836.96 | -14.55 |
| 营业成本 | 11,444,012,584.67 | 13,398,638,479.25 | -14.59 |
| 销售费用 | 64,312,768.31 | 81,819,836.91 | -21.40 |
| 管理费用 | 139,584,751.86 | 121,492,710.57 | 14.89 |
| 财务费用 | 59,007,541.54 | 52,815,756.76 | 11.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 464,980,009.69 | -41,786,918.08 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 467,115,356.95 | -33,297,974.88 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -996,777,218.52 | -113,753,204.84 | |
| 研发支出 | 10,694,378.01 | 8,687,540.69 | 23.10 |

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

由于公司本报告期挂牌转让南京中储房地产开发有限公司 100% 股权及 746,235,709.38 元债权,成交价格为 134912.00 万元,导致本报告期净利润增加 2.68 亿元。

(2) 经营计划进展说明

上半年,公司根据发展战略及年初制定的工作计划,主动适应市场环境变化,调整业务定位,大力发展综合物流,努力拓展消费物流,积极推进物流地产,调整、压缩物流贸易和监管业务,提高了企业持续发展能力。上半年,公司实现收入 118.77 亿元,完成全年计划的 40.67%;成本 114.44 亿元,达到全年计划的 40.70%。

3.2 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|-------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|----------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率（%） | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减（%） |
| 交通运输 | 1,408,313,738.25 | 1,165,391,066.69 | 17.25 | 8.33 | 11.45 | 减少 2.32 个百分点 |
| 商品流通 | 10,454,469,936.76 | 10,277,514,088.47 | 1.69 | -16.62 | -16.62 | 增加 0.0011 个百分点 |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率（%） | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减（%） |
| 物流业务 | 1,408,313,738.25 | 1,165,391,066.69 | 17.25 | 8.33 | 11.45 | 减少 2.32 个百分点 |
| 贸易业务 | 10,454,469,936.76 | 10,277,514,088.47 | 1.69 | -16.62 | -16.62 | 增加 0.0011 个百分点 |

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年增减(%) |
|-------------|-------------------|--------------|
| 天津 | 4,590,735,400.87 | -34.71 |
| 上海 | 194,489,940.46 | 18.82 |
| 江苏 | 3,431,954,700.85 | -3.34 |
| 山东 | 583,408,134.35 | 18.97 |
| 北京 | 367,516,256.23 | 3.35 |
| 辽宁 | 93,888,244.05 | -31.31 |
| 陕西 | 1,145,900,178.31 | 79.66 |
| 河南 | 390,723,232.13 | -41.71 |
| 湖北 | 324,426,565.23 | -13.00 |
| 湖南 | 182,341,767.16 | 3.38 |
| 四川 | 65,068,447.20 | -42.85 |
| 河北 | 124,987,420.50 | 6.38 |
| 广东 | 382,962,774.51 | 54.44 |
| 减:公司各地区内部抵销 | -15,619,386.84 | -91.37 |
| 合计 | 11,862,783,675.01 | -14.56 |

本报告期主营业务收入同比增长较大的为陕西地区、广东地区，增长的主要原因是贸易业务规模增长较大所致。下降较多的有天津地区、辽宁地区、河南地区、四川地区，下降的主要原因是贸易业务减少所致。

3.3 核心竞争力分析

报告期内公司核心竞争力未发生重大变化。公司核心竞争力存在于以下几个方面：

1、资源优势

公司在全国 114 座城市设立了分支机构，拥有 42 家仓库。

公司仓储客户 5000 余家，现货市场客户 5000 多家，动产监管客户 800 余家。客户资源稳定，保证了企业在物流行业的领先地位。

公司拥有 60 条专用线，累计长度 52 公里，具备公、铁运输转换的重要条件；公司大连、天津、青岛、上海等地区分子公司拥有靠近港口的优势，无锡、南京等地区分公司拥有货运码头，有利于形成水、公、铁运输方式的转换及联运。

2、业务优势

公司拥有一批科研、市场研究力量，能够紧跟客户需求的变化，不断对产品或业务进行创新与完善。公司根据国内信贷市场的特点，创造性地开展了金融物流业务；公司所属郑州恒科实业研制和生产的工业衡器、公路超载保护装置、起重衡等产品，部分产品国内市场占有率达 50% 以上，并获得了 9 项国家专利。

3、管理与人才优势

公司以 50 多年的经验为基础，形成了严格的精细化、专业化、信息化管理流程和管理方法；公司拥有相当数量、素质较高的人才队伍，能够向客户提供个性化的供应链解决方案。

3.4 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

本期末对外长期股权投资金额 310,072,839.44 元，较年初 310,509,319.58 元减少 436,480.14 元，减幅 0.14%，主要原因是对持有的合营企业和联营企业的股权，按照权益法调整其账面价值所致；本期末持有的其他上市公司股权金额 10,528,758.96 元，较年初 33,466,881.30 元减少 22,938,122.34 元，减幅 68.54%，减少的主要原因是本报告期出售了持有的部分太平洋股票。

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

| 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 期初持股比例 | 期末持股比例 | 期末账面价值 | 报告期损益 | 报告期所有者权益变动 | 会计核算科目 | 股份来源 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|-------|------------|--------|------|
|------|------|--------|--------|--------|--------|-------|------------|--------|------|

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|--------------|------|------|---------------|---------------|----------------|----------|-------|
| | | | (%) | (%) | | | | | |
| 601099 | 太平洋证券 | 1,170,525.54 | 0.31 | 0.05 | 7,878,277.68 | 18,936,718.17 | -14,141,627.44 | 可供出售金融资产 | 原始法人股 |
| 600665 | 天地源 | 280,000.00 | | | 479,952.00 | | -24,948.00 | 可供出售金融资产 | 原始法人股 |
| 601727 | 上海电气 | 93,300.00 | | | 860,129.28 | | 23,519.16 | 可供出售金融资产 | 原始法人股 |
| 600649 | 城投控股 | 336,000.00 | | | 1,310,400.00 | | -316,680.00 | 可供出售金融资产 | 原始法人股 |
| 合计 | | 1,879,825.54 | / | / | 10,528,758.96 | 18,936,718.17 | -14,459,736.28 | / | / |

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:万元 币种:人民币

| 借款方名称 | 委托贷款金额 | 借款用途 | 是否逾期 | 是否关联交易 | 是否展期 | 是否涉诉 | 资金来源并说明是否为募集资金 |
|------------------|--------|------|------|--------|------|------|----------------|
| 中储小额贷款(天津)有限责任公司 | 5,000 | 业务需要 | 否 | 否 | 否 | 否 | 公司自有资金,非募集资金 |

公司 2013 年 4 月 24 日召开的六届八次董事会审议通过了《关于同意公司向中储小额贷款(天津)股份有限公司提供特别借款的议案》,同意公司向控股子公司-中储小额贷款(天津)股份有限公司提供特别借款,总额最高不超过 5000 万元人民币(可循环使用),借款利率为银行基准利率上浮 10%,期限二年,公司通过银行委托放款的方式向该子公司提供借款。

由于中储小额贷款(天津)股份有限公司现已成为公司全资子公司,按照相关规定,其公司名称变更为中储小额贷款(天津)有限责任公司。2014 年 8 月 4 日,公司召开六届二十二次董事会,审议通过了《关于同意公司向中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款的议案》,同意公司向全资子公司-中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款,总额最高不超过 5000 万元人民币(可循环使用),借款利率为银行基准利率上浮 10%,期限二年(自本次董事会审议通过之日起),公司通过银行委托放款的方式向该子公司提供借款。

(3) 募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3、主要子公司、参股公司分析

主要控股及参股公司的经营情况和业绩分析

单位：万元

| 子公司及参股公司名称 | 组织机构代码 | 注册地址 | 业务性质 | 注册资本 | 本公司合计持股比例 (%) |
|---------------------|------------|------|------|----------|---------------|
| 北京中储世纪物流有限责任公司 | 66750674-7 | 北京市 | 仓储物流 | 200 | 60 |
| 天津中储国际货运代理有限公司 | 72749059-X | 天津市 | 仓储物流 | 1000 | 83.5 |
| 天津中储通达物流配送有限责任公司 | 68473901-6 | 天津市 | 仓储物流 | 300 | 100 |
| 中储电子商务(天津)有限公司 | 55949285-1 | 天津市 | 仓储物流 | 3000 | 100 |
| 天津中储创世物流有限公司 | 58134903-1 | 天津市 | 仓储物流 | 500 | 100 |
| 中储小额贷款(天津)有限责任公司 | 59871963-3 | 天津市 | 金融 | 10000 | 100 |
| 天津中储实业开发有限公司 | 06989686-1 | 天津市 | 房地产 | 30000 | 100 |
| 上海中储临港物流有限公司 | 79565012-9 | 上海市 | 仓储物流 | 9950 | 100 |
| 无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司 | 66837699-9 | 无锡市 | 仓储物流 | 50 | 100 |
| 中储发展(沈阳)物流有限公司 | 555331831 | 沈阳市 | 仓储物流 | 5000 | 100 |
| 山东中储国际物流有限公司 | 686769585 | 青岛市 | 仓储物流 | 500 | 100 |
| 北京中物储国际物流科技有限公司 | 70023072-0 | 北京市 | 仓储物流 | 1800 | 63.17 |
| 中国物资储运天津有限责任公司 | 10306204-4 | 天津市 | 仓储物流 | 16964.73 | 100 |
| 中储上海物流有限公司 | 13220733-7 | 上海市 | 仓储物流 | 5000 | 100 |
| 上海中储物流配送有限公司 | 13450635-7 | 上海市 | 仓储物流 | 4915 | 100 |
| 郑州恒科实业有限公司 | 51467683-3 | 郑州市 | 工业生产 | 1000 | 83.37 |
| 无锡中储物流有限公司 | 13590431-4 | 无锡市 | 仓储物流 | 1900 | 95 |
| 广州中储国际贸易有限公司 | 79552357-6 | 广州市 | 仓储物流 | 300 | 89 |
| 青州中储物流有限公司 | 72862998-7 | 青州市 | 仓储物流 | 2200 | 100 |
| 中储恒科物联网系统有限公司 | 09254661-6 | 荥阳市 | 工业 | 9000 | 100 |
| 南京中储国际广场投资开发有限公司 | 08808417-2 | 南京市 | 房地产 | 30000 | 100 |
| 中储洛阳物流有限公司 | 09568261-3 | 孟津县 | 仓储物流 | 10000 | 100 |
| 中储(西安)物流总部基地有限公司 | 09605455-5 | 西安市 | 仓储物流 | 2000 | 100 |
| 中储房地产开发有限公司 | 30076141-8 | 天津市 | 房地产 | 100000 | 100 |
| 天津宝钢储菱物资配送有限公司 | 60089497-6 | 天津市 | 仓储物流 | 14000 | 35 |

| | | | | | |
|---------------|------------|-----|-------|-------|-------|
| 天津博通文化传播有限公司 | 11370757 | 天津市 | 文化传媒 | 60 | 41.67 |
| 辽宁中诚通资产经营有限公司 | 72905927-7 | 沈阳市 | 房地产开发 | 1200 | 30.03 |
| 天津滨海中储物流有限公司 | 666139797 | 天津市 | 仓储物流 | 45000 | 34 |
| 上海期晟储运管理有限公司 | 169657569 | 上海市 | 仓储物流 | 3000 | 36.95 |
| 天津万昇物流有限公司 | 78938091-9 | 天津市 | 仓储物流 | 200 | 50 |

单位：万元

| 子公司及参股公司名称 | 本公司合计享有的表决权比例 (%) | 资产总额 | 负债总额 | 营业收入 | 净利润 | 对公司净利润的贡献(归属母公司) |
|---------------------|-------------------|----------|----------|----------|---------|------------------|
| 北京中储世纪物流有限责任公司 | 60 | 779.9 | 220.45 | 616.43 | 223.08 | 133.85 |
| 天津中储国际货运代理有限公司 | 83.5 | 18261.84 | 15884.35 | 15593.54 | 230.7 | 192.63 |
| 天津中储通达物流配送有限责任公司 | 100 | 412.45 | 0.97 | 0 | -0.06 | -0.06 |
| 中储电子商务(天津)有限公司 | 100 | 3330.57 | 424.52 | 129.02 | -239.23 | -239.23 |
| 天津中储创世物流有限公司 | 100 | 5600.82 | 4326.12 | 5630.67 | 191.62 | 191.62 |
| 中储小额贷款(天津)有限责任公司 | 100 | 13814.03 | 2343.04 | 1235.22 | 617.03 | 617.03 |
| 天津中储实业开发有限公司 | 100 | 29916.04 | 2.61 | 0 | -86.57 | -86.57 |
| 上海中储临港物流有限公司 | 100 | 10359.6 | 100.25 | 2004.71 | 242.58 | 242.58 |
| 无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司 | 100 | 124.98 | 1.1 | 90.02 | 6.02 | 6.02 |
| 中储发展(沈阳)物流有限公司 | 100 | 50050.56 | 45050.59 | 815.05 | 48.68 | 48.68 |
| 山东中储国际物流有限公司 | 100 | 516.43 | 0.61 | 6.66 | 3.12 | 3.12 |
| 北京中物储国际物流科技有限公司 | 63.17 | 23654.8 | 18153.26 | 31955.75 | 735.65 | 450.62 |
| 中国物资储运天津有限责任公司 | 100 | 14913.55 | 2271.53 | 358.63 | -556.07 | -556.07 |
| 中储上海物流有限公司 | 100 | 11951.6 | 1001.92 | 5541.25 | 312.05 | 312.05 |
| 上海中储物流配送有限公司 | 100 | 9097.64 | 554.48 | 2200.57 | 929.21 | 929.21 |
| 郑州恒科实业有限公司 | 83.37 | 11957.2 | 3549.13 | 3207.59 | 573.75 | 470.7 |
| 无锡中储物流有限公司 | 95 | 14228.71 | 6970.26 | 13672.16 | 897.77 | 852.88 |
| 广州中储国际贸易有限公司 | 89 | 27739.78 | 27035.27 | 38296.28 | 37.38 | 33.27 |
| 青州中储物流有限公司 | 100 | 19550.86 | 14197.46 | 42388.34 | 298.37 | 298.37 |
| 中储恒科物联网系统有限公司 | 100 | 9004.04 | 0 | 0 | 4.04 | 4.04 |

| | | | | | | |
|------------------|-------|----------|---------|---------|--------|-------|
| 南京中储国际广场投资开发有限公司 | 100 | 30033.02 | 41.39 | 0 | -8.36 | -8.36 |
| 中储洛阳物流有限公司 | 100 | 4895 | 0 | 0 | -5 | -5 |
| 中储（西安）物流总部基地有限公司 | 100 | 2013.17 | 14.61 | 0 | -1.44 | -1.44 |
| 中储房地产开发有限公司 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 天津宝钢储菱物资配送有限公司 | 35 | 15617.16 | 2545.41 | 9599.05 | 23.62 | 8.27 |
| 天津博通文化传播有限公司 | 41.67 | 67.91 | 38.73 | 28.64 | 0.12 | 0.05 |
| 辽宁中诚通资产经营有限公司 | 30.03 | 2540.96 | 1665.63 | 82.5 | 1.52 | 0.46 |
| 天津滨海中储物流有限公司 | 34 | 58539.57 | 14229.9 | 0 | -220.3 | -74.9 |
| 上海期晟储运管理有限公司 | 36.95 | 3685.34 | 235.81 | 221.72 | 66.52 | 24.58 |
| 天津万昇物流有限公司 | 50 | 937.81 | 387.07 | 1403.35 | 1.17 | 0.58 |

4、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

| 项目名称 | 项目金额 | 项目进度 | 本报告期投入金额 | 累计实际投入金额 | 项目收益情况 |
|-------------------|------------|------|-----------|-----------|--------|
| 上海临港物流园奉贤分区物流基地项目 | 46,710 | 65% | 4,612 | 28,015 | 未竣工 |
| 南京滨江物流中心 | 39,720 | 70% | 3,292 | 25,521 | 未竣工 |
| 青岛三期库房及分拣车间项目 | 1,343.64 | 100% | 260 | 1,343.64 | 79.78 |
| 中储辽宁物流产业园一期一阶段 | 38,653 | 70% | 2,132 | 28,618 | 未竣工 |
| 中储天津家居馆装修项目 | 1,090 | 99% | 55.5 | 1,035.5 | 未竣工 |
| 汉口中储物流服务大楼装修项目 | 750 | 75% | 231 | 560 | 未竣工 |
| 合计 | 128,266.64 | / | 10,582.50 | 85,093.14 | / |

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

(1) 因新设子公司导致合并范围发生变更

本报告期，公司新设了中储恒科物联网系统有限公司、南京中储国际广场投资开发有限公司、中储洛阳物流有限公司、中储（西安）物流总部基地有限公司、中储房地产开发有限公司五家全资子公司，导致合并范围发生了变更。

(2) 因出售子公司股权导致合并范围发生变化

本报告期，公司将持有的南京中储房地产开发有限公司 100% 股权予以出售，导致合并范围发生了变更。

董事长：韩铁林
中储发展股份有限公司
2014 年 8 月 30 日