

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2015-096 号

中储发展股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中以 11 亿元竞得编号为津北辰顺（挂）2015-118 号地块的国有建设用地使用权。

上述事宜已经公司七届三次董事会审议通过，不属于关联交易。按照《公司章程》的规定，该交易不需要提交股东大会审议。

二、挂牌人情况

天津市国土资源和房屋管理局

三、挂牌标的基本情况

该地块位于天津市北辰区顺义道北侧，出让面积 107118.3 平方米，用地性质：城镇住宅、商服、公园与绿地，出让年限：城镇住宅 70 年、商服 40 年、公园与绿地 50 年。该宗地规划指标：1、住宅用地容积率 2.0，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；2、商业金融业用地容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次交易符合公司做大做强的发展战略，对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2015 年 11 月 6 日