

中储发展股份有限公司 关于为天津中储陆港物流有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津中储陆港物流有限公司（本公司全资子公司）
- 本次担保金额：1.7 亿元人民币
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

公司七届十四次董事会审议通过了《关于为天津中储陆港物流有限公司提供担保的议案》，同意全资子公司-天津中储陆港物流有限公司以其拥有的土地使用权（房地证津字第 113051500428 号）为其在国家开发银行申请的总额为 1.7 亿元人民币的贷款（期限 15 年，宽限期 1.5 年）提供抵押，并同意公司为此笔贷款提供全额连带责任保证担保。根据相关规定，此次担保无需经股东大会的批准。

二、被担保人基本情况

1、名称：天津中储陆港物流有限公司

2、住所：天津市北辰区天津陆路港物流装备产业园园区管委会 3008 室

3、法定代表人：谢景富

4、注册资本：壹亿元人民币

5、类型：有限责任公司（法人独资）

6、经营范围：商品储存、加工、维修、包装、代展、检验；库场设备租赁；商品物资批发、零售；物资配送；货运代理；报关业务；物业管理；上述范围的技术咨询、服务；组织完成涉及我国公路、水路、铁路运输的国际集装箱多式联运业务；货物装卸、搬倒业务；冶金炉料、矿产品批发兼零售；国际货运代理；集装箱吊装、验货、拆箱、装箱、拼箱；网上销售钢材；市场经营及管理服务（市场用地、占道、卫生、消防等符合国家规定后方可经营）；自有房屋租赁；停车服务（占道停车除外）。（依法须经批准

的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

7、该公司主要财务指标

资产状况表

单位：万元

科目	2015 年 12 月 31 日(经审计)	2016 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	10,609.51	15,543.69
负债总额	658.84	5,671.37
其中：银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	158.84	5,171.37
净资产	9,950.67	9,872.32

经营状况表

单位：万元

科目	2015 年度（经审计）	2016 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	0.00	0.00
净利润	-49.33	-78.35

8、该公司为本公司的全资子公司。

三、董事会意见

董事会认为本次担保有利于天津中储陆港现代物流配送中心项目的顺利开发，公司对天津中储陆港物流有限公司提供担保是合理、公平的，不存在损害公司及广大投资者利益的情形。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额为 6.42 亿元人民币，2,500 万美元，合计占公司最近一期经审计净资产的 9.28%，其中：公司为控股 95%的子公司-无锡中储物流有限公司提供担保总额为 0.8 亿元，为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保总额为 2 亿元，为全资子公司-成都中储发展物流有限责任公司提供担保总额为 0.2 亿元，为全资子公司-中国物资储运天津有限责任公司提供担保总额为 3.42 亿元，为全资子公司-中储国际(香港)有限公司提供担保总额为 2,500 万美元，无逾期担保。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2016 年 7 月 29 日