

证券代码：600791 股票简称：天创置业 编号：临 2008—002 号

天创置业股份有限公司 有限售条件的流通股上市公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示：

本次有限售条件的流通股上市数量为 1,896,960 股

本次有限售条件的流通股上市流通日为 2008 年 2 月 13 日

一、股权分置改革方案的相关情况

1、“公司股权分置改革于 2006 年 01 月 20 日经相关股东会议通过，以 2006 年 02 月 08 日作为股权登记日实施，于 2006 年 02 月 10 日实施后首次复牌。”

2、公司股权分置改革方案没有追加对价。

二、股权分置改革方案中关于有限售条件的流通股上市流通有关承诺

北京能源投资（集团）有限公司承诺持有的非流通股自获得上市流通权之日起，在 36 个月内不上市交易或转让，即流通权锁定期为 36 个月；流通权锁定期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份合计占天创置业总股本的比例在 12 个月内不超过百分之五、24 个月内不超过百分之十。京能集团在天创置业 2007 年非公开发行股票时补充承诺：京能集团所持全部股份，自天创置业完成 2007 年非公开发行股票之日起 36 个月内不进行任何形式的转让。

北京力成投资管理有限公司承诺，其持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起，在 12 个月内不上市交易或者转让，在上述禁售期满后的第一个 12 个月内通过上海证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量占天创置业股份总数的比例不超过百分之五，在 24 个月内不超过百分之十。

其他参与股权分置改革的非流通股股东承诺，其持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起，在十二个月内不上市交易或者转让。

三、本公司第二次有限售条件的流通股上市工作结束至今公司股本结构变化和股东持股变化情况

1、本次增加可上市流通的股东为上海皆迎实业有限公司、上海

才英洁具有限公司、贵阳市商业银行中山支行、周显光。

自然人股东周显光的增加是由于原股东贵阳云岩明光实业公司营业执照已被吊销,故通过财产公证的方式先将其所持我公司 32,175 股股份过户给自然人股东周显光,然后再由周显光向京能集团偿还垫付股份 4,826 股后而增加。

2、本公司第二次有限售条件的流通股上市工作结束至今,公司股本结构发生变化。

(1) 因 2008 年 1 月底京能集团获得上海皆迎实业有限公司、上海才英洁具有限公司、贵阳市商业银行中山支行、周显光四位股东偿还的垫付股份 59,377 股,致使本公司国家股由 128,031,285 股增加至 128,090,662 股;

(2) 因 2007 年 12 月 10 日,原股东贵阳云岩明光实业公司通过财产公证的方式先将其所持我公司股份过户给自然人周显光,并由自然人周显光向京能集团偿还垫付股份,致使境内自然人持有股份由 0 股增加至 27,349 股;

(3)其他境内法人持有股份由 33,971,137 股减少至 33,884,411 股。

3、本公司第二次有限售条件的流通股上市工作结束至今,公司大股东京能集团持有有限售条件流通股的比例发生了变化。

因京能集团获得上海皆迎实业有限公司、上海才英洁具有限公司、贵阳市商业银行中山支行、周显光四位股东偿还的股份 59,377 股,京能集团持股数由 128,031,270 股增加至 128,090,647 股,持股比例由 45.23%增加至 45.25%。京能集团获得的全部股份会与其原先所持股份遵照承诺一同锁定。

四、公司不存在大股东占用资金情况。

五、保荐机构核查意见

本公司股改保荐机构为海通证券股份有限公司,保荐机构认为本次天创置业董事会提出的有限售条件的流通股上市流通事宜符合《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》及《上市公司股权分置改革业务操作指引》等相关规定和天创置业相关股东在股权分置改革说明书所做的有关承诺。

六、本次有限售条件的流通股情况

1、本次有限售条件的流通股上市数量为 1,896,960 股;

- 2、本次有限售条件的流通股上市流通日为 2008 年 2 月 13 日；
3、有限售条件的流通股上市明细清单

序号	股东名称	持有有限售条件的流通股股份数量（单位：股）	持有有限售条件的流通股股份占公司总股本比例（%）	本次上市数量（单位：股）	剩余有限售条件的流通股股份数量
1	北京力成投资管理有限公司	1560487	0.55	1560487	0
2	上海皆迎实业有限公司	198900	0.07	198900	0
3	上海才英洁具有限公司	82875	0.03	82875	0
4	贵阳市商业银行中山支行	27349	0.01	27349	0
5	周显光	27349	0.01	27349	0
合计		1896960	0.67	1896960	0

4、本次有限售条件的流通股上市为公司第三次安排有限售条件（仅限股改形成）的流通股上市。

七、股本变动结构表

单位：股		本次上市前	变动数	本次上市后
有限售条件的流通股	1、国家持有股份	128,090,662	0	128,090,662
	2、国有法人持有股份	0	0	0
	3、其他境内法人持有股份	33,884,411	-1,869,611	32,014,800
	4、境内自然人持有股份	27,349	-27,349	0
	有限售条件的流通股合计	162,002,422	-1,896,960	160,105,462
无限售条件的流通股	A 股	120,047,578	1,896,960	122,944,538
	无限售条件的流通股份合计	121,047,578	1,896,960	122,944,538
股份总额		283,050,000	0	283,050,000

特此公告。

天创置业股份有限公司董事会
2008 年 1 月 31 日