

证券简称：天创置业

证券代码：600791

编号：临 2008——006 号

天创置业股份有限公司

公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公司与京能集团共同组建了宁夏京能房地产开发有限公司，开发银川项目。因项目开发需要，本公司拟通过信托贷款的方式获得资金，并拟与北京国际信托投资有限公司和京能集团就该信托贷款事项签订《合作协议》。此事项已经公司 2007 年第五次临时股东大会审议通过，并授权董事会负责办理。但因市场环境发生变化，合作各方最终未能达成一致意见，故未能签署《合作协议》。

目前，银川市北塔公园住宅区项目一期的土地使用权证已经办理到宁夏京能房地产开发有限公司名下。为了维护公司和股东的利益，董事会在保证银川项目开发不受影响的前提下，正积极寻找更好的融资方式，以满足银川项目剩余开发资金的需要。

特此公告。

天创置业股份有限公司

董 事 会

2008 年 3 月 17 日