

京能置业股份有限公司

2008 年中期业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、 预计本期业绩情况

1、 业绩预告期间：2008 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 30 日

2、 业绩预告情况

经公司初步测算，预计公司 2008 年中期净利润较上年同期增长 200%以上。

3、 本次预计的业绩未经会计师事务所审计。

二、 上年同期业绩

1、 净利润：18,531,777.69 元

2、 每股收益：0.11 元

三、 业绩预增原因

业绩增长主要是因为公司转让所持北京天创世缘房地产开发有限公司 38%股权产生投资收益所致，股权转让款共计 1.19 亿元(详细内容见 2008 年 6 月 13 日的中国证券报、上海证券报)。

有关公司 2008 年中期经营业绩的具体数据将在公司 2008 年中期报告中披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司

董 事 会

2008 年 7 月 8 日