

## 京能置业股份有限公司 2011 年业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、 预计本期业绩情况

1、 业绩预告期间：2011 年 1 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日

### 2、 业绩预告情况

经公司初步测算，预计公司 2011 年度归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长 50%以上。

3、 本次预计的业绩未经会计师事务所审计。

### 二、 上年同期业绩

1、 归属于母公司所有者的净利润：125,007,517.53 元

2、 每股收益：0.28 元

### 三、 业绩预增原因

公司部分房地产项目在 2011 年完成竣工决算，可确认收入大幅增长所致。

### 四、 其它相关说明

有关公司 2011 年经营业绩的具体数据将在公司 2011 年度报告中披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2012 年 1 月 19 日