新奥生态控股股份有限公司拟转让
新能(蚌埠)能源有限公司股权评估项目
资产评估报告

中和谊评报字[2017]11122号
共一册　第一册

北京中和谊资产评估有限公司
2017年10月23日

目　　录

资产评估师声明 2

一、 委托人、被评估企业和委托人以外的其他评估报告使用者概况 6

二、 评估目的 8

三、 评估对象和评估范围 8

四、 价值类型和定义 12

五、 评估基准日 13

六、 评估依据 13

七、 评估方法 15

八、 评估程序实施过程和情况 21

九、 评估假设 22

十、 评估结论 22

十一、特别事项说明 22

十二、评估报告书的使用限制说明 25

十三、评估报告日 25

评估报告附件 27

资产评估师声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

3. 本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

4. 评估对象涉及的资产、负债清单、经营资料由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人、被评估单位和相关当事方的责任。委托人、被评估单位和相关当事方管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，对评估对象存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示且评估人员根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

6. 资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。资产评估师不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的能力，故我们不对评估对象的法律权属真实性做任何形式的

保证。

7. 本评估机构出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

新奥生态控股股份有限公司拟转让
新能(蚌埠)能源有限公司股权评估项目
资产评估报告摘要

中和谊评报字[2017]11122号

新奥生态控股股份有限公司：

北京中和谊资产评估有限公司（以下简称“中和谊”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和企业会计准则、资产评估准则，按照必要的评估程序，对新能(蚌埠)能源有限公司（以下简称“新能蚌埠”或“被评估单位”）股东全部权益价值进行了评估。

因新奥生态控股股份有限公司（以下简称“新奥生态”）拟转让新能(蚌埠)能源有限公司股权之目的，需对新能(蚌埠)能源有限公司在评估基准日 2017 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估。

本次评估对象为新能(蚌埠)能源有限公司股东全部权益价值。本次评估范围为新能(蚌埠)能源有限公司全部资产及负债，具体包括：流动资产、固定资产、无形资产、其他非流动资产和负债。具体范围以上述被评估单位提供的资产评估申报表为准。

本项目评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

根据被评估资产的实际状况及评估目的，评估方法采用了资产基础法。

本评估项目适用的价值类型为市场价值。

我公司本着独立、客观、公正、科学的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，对纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，采用资产基础法评估，得出新能(蚌埠)能源有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2017 年 6 月 30 日的评估结论如下：

采用资产基础法，新能（蚌埠）能源有限公司在评估基准日 2017 年 6 月 30 日委评资产的账面价值为 7,510.14 万元，评估价值为 6,512.43 万元，增值为-997.71 万元，增值率为-13.28%；负债的账面价值为 59.49 万元，评估价值为 59.49 万元；净资产的账面价值为 7,450.65 万元，评估价值为 6,452.94 万元，增值-997.71 万元，增值率为-13.39%。（见下表，详见评估明细表）。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	4,491.18	4,491.18	-	-
非流动资产	3,018.96	2,021.25	-997.71	-33.05
其中：固定资产	1,526.03	1,005.65	-520.38	-34.10
无形资产	882.40	954.02	71.62	8.12
其他非流动资产	610.52	61.58	-548.94	-89.91
资产总计	7,510.14	6,512.43	-997.71	-13.28
流动负债	59.49	59.49	-	-
非流动负债				
负债合计	59.49	59.49	-	-
净资产（所有者权益）	7,450.65	6,452.94	-997.71	-13.39

评估结果详见评估明细表。

本评估报告仅供委托人为本评估报告所列明的评估目的以及报送有关资产评估主管机关审查使用。委托人应按本评估报告载明的评估目的使用，任何不正确或不恰当地使用本评估报告所造成的不便或损失，将由评估报告使用者自行承担责任。下列行为，但不仅限于此，均被认为是没有正确地使用本评估报告：

1、将本评估报告用于其他目的经济行为；

2、除国家法律、法规规定外，未经中和谊书面同意将本评估报告或其中部分内容公开发布、用于任何报价或其他文件中。

以上内容摘自资产评估报告，欲了解本项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文并特别关注本报告特别事项说明部分。

新奥生态控股股份有限公司拟转让
新能(蚌埠)能源有限公司股权评估项目
资产评估报告

中和谊评报字[2017]11122号

新奥生态控股股份有限公司：

北京中和谊资产评估有限公司（以下简称“中和谊”或我公司）接受贵公司的委托，根据中国资产评估准则和其他相关法律、法规的要求，依据独立、客观、公正的原则，采用公认的评估方法，对新奥生态控股股份有限公司拟转让新能(蚌埠)能源有限公司之经济行为所涉及的新能(蚌埠)能源有限公司股东全部权益价值进行了评估。评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对新能(蚌埠)能源有限公司股东全部权益在 2017 年 6 月 30 日的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估企业和委托人以外的其他评估报告使用者概况

本次评估的委托人为新奥生态控股股份有限公司，被评估单位为新能(蚌埠)能源有限公司。其他评估报告使用者包括涉及本次经济行为的其他有关方及国家有关部门等可依据国家法律、法规明确规定的评估报告使用者。

（一）委托人概况：

名　　称：新奥生态控股股份有限公司

类　　型：股份有限公司

住　　所：石家庄市和平东路 393 号

法定代表人：王玉锁

注册资本：98578.5043 万人民币

经营范围：生物化工产品、精细化工产品（法律法规、国务院决定禁止或限制经营的除外）的生产及自产产品销售；化工产品（法律法规、国务院决定禁止或限制经营的除外）、日用化学品的批发零售；经营本企业产品及技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定经营和禁止进口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务，化肥销售，微生物肥料的生产和销售（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况：

1、公司概况

企业名称：新能（蚌埠）能源有限公司

住所：安徽省蚌埠市曹锥山路以西

法定代表人：杨宇

注册资本：柒仟万元整

公司类型：有限责任公司

经营期限：2007 年 11 月 23 日至长期

经营范围：二甲醚的生产、储存和销售（凭许可证在许可有效期限内经营）。

2、历史沿革 新能（蚌埠）能源有限公司系由新能能源有限公司一人出资的有限责任公司，并于 2007 年 11 月 9 日取得蚌埠市工商行政管理局核发的营业执照，注册资本为 2100 万元人民币，并经安徽鑫诚会计师事务所审验并出具了皖鑫所验字（2007）第 343 号验 资报告。

根据 2007 年 11 月 22 日公司股东会决议和修改后的章程规定，由新能能源有限公司增资 4900 万元，变更后的注册资本为 7000 万元人民币，出资方式为新能能源有限 公司蚌埠分公司的净资产，经安徽鑫诚会计师事务所审验并出具了皖鑫所验字（2007）第 366 号验资报告。

2007 年 12 月 17 日，新能能源有限公司与新奥控股投资有限公司签订股权转让协 议，将其持有的新能（蚌埠）能源有限公司 100%股权转让给新奥控股投资有限公司。

根据 2010 年 12 月 28 日中国证券监督管理委员会《关于核准河北威远生物化工股 份有限公司向新奥控股投资有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1911 号）及新奥控股投资有限公司与河北威远生物化工股份有限公司签署的《发行股份购 买资产协议书》，新奥控股投资有限公司将其持有的新能（蚌埠）能源有限公司 100%股权转让给河北威远生物化工股份有限公司。2014 年 12 月 24 日河北威远生物化工股 份有限公司名称变更为新奥生态控股股份有限公司。

截止评估基准日新奥生态控股股份有限公司持有新能（蚌埠）能源有限公司 100%股权。

由于受市场环境等条件的影响，新能（蚌埠）能源有限公司自 2005 年下半年以来全部停产，全部设备闲置，无维护保养，腐蚀锈蚀严重。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人是被评估单位的母公司。

二、 评估目的

根据中和谊与新奥生态控股股份有限公司签订的资产评估业务约定书，本次的评估目的是：对新能（蚌埠）能源有限公司股东全部权益价值进行评估，为新奥生态控股股份有限公司拟转让新能（蚌埠）能源有限公司股权提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

1. 评估对象：新能（蚌埠）能源有限公司股东全部权益价值。

2. 评估范围：根据企业提供的资产评估明细表，评估基准日新能（蚌埠）能源有限公司审计后总资产账面价值 7510.14 万元，负债账面值 59.49 万元，净资产账面值 7450.65 万元，包括流动资产、固定资产、无形资产、其他非流动资产和负债。具体列示如下：

单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	4,491.18
非流动资产	3,018.96
固定资产	1,526.03
无形资产	882.40
其他非流动资产	610.52-
资产总计	7,510.14
流动负债	59.49
非流动负债	-
负债合计	59.49
净资产（所有者权益）	7,450.65

其中：

(1)流动资产包括货币资金、其他应收款、存货、其他流动资产。

(2)非流动资产为固定资产、无形资产和其他非流动资产。

其中：固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备；

无形资产为 2 宗土地使用权，面积合计 39,280.20 m²，工业出让地，使用期限 50 年；

其他非流动资产为无实物或待报废的房屋建（构）筑物和设备，本次分别列入房屋建（构）筑物及设备中评估，具体明细如下：

① 房屋建筑物中 7 项房屋现场勘查无实物，详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	账面价值		备注
						原值	净值	
1	蚌自字第 09040 号	电工房	混合	1987/1/1	56.1	37,137.00	11,941.04	无实物
2	蚌自字第 09042 号	锅炉房及办公房	混合	1988/1/1	243.43	158,612.00	49,962.58	无实物
3	无	泡沫泵房	混合	1988/1/1	41.5	21,995.00	13,527.14	无实物
4	蚌自字第 09041 号	前门卫房	混合	1988/1/1	33.24	22,853.00	8,730.18	无实物
5	蚌自字第 09044 号	水泵房	混合	1989/1/1	76.56	64,349.00	24,187.12	无实物
6	无	职工住房	砖混	1988/1/1	80	36,000.00	11,340.00	无实物
7	无	油品简易仓库	简易	1988/1/1	279	104,693.00	22,509.08	无实物
	合　计					445639.00	142197.14	

②构筑物中 9 项无实物;另外库内生产生活供水系统、自来水供水系统两项均为原建设单位承建,后经评估入账,且均为隐蔽工程,现场勘查时无法确定具体位置,无法核实,本次以被评估单位申报的参数为基础测算;还有供水管线、下水道等两项也均为原建设单位承建,后经评估入账,且均为隐蔽工程,现场勘查时无法确定具体位置,无法核实,且无法提供相关参数,故本次评估仅以账面价值列示。

序号	名称	结构	建成年月	面积	账面价值		备注
					原值	净值	
1	10 万吨二甲醚围墙		2008/1/1		665,984.06	509,317.59	无实物
2	厕所	砖混	1988/1/1	17.16	11,154.00	3,448.84	无实物
3	长形花台	砖	1988/1/1	5.2	3,392.00	339.20	无实物
4	方形花台	砖	1988/1/1	2.25	6,240.00	624.00	无实物
5	库内生产生活供水系统	镀锌管	1988/1/1	352	17,600.00	2,024.00	无法核实,以申报参数为准
6	篮球球场	砼	1988/1/1	480	26,400.00	2,640.00	无实物
7	煤棚	简易	2007/1/1	181.25	33,186.00	21,500.07	无实物
8	铁门	铁质	1988/1/1	10	1,400.00	301.00	无实物
9	自来水供水系统	铸铁	1988/1/1	125	25,000.00	2,875.00	无法核实,以申报参数为准
10	圆形花台	砖	1988/1/1		2,261.00	226.10	无实物
11	供水管线		1994/1/1		412,255.00	47,409.04	无法核实,无申报参数
12	二甲醚附属工程		2007/1/1		588,584.00	365,314.18	无实物
13	下水道		2007/1/1		15,000.00	10,200.00	无法核实,无申报参数
	合　　计				1808456.06	966219.02	

③ 委估机器设备中 26 项现场勘查无实物，详见下表：

序号	设备名称	规格型号	数量	启用日期	账面价值		备注
					原值	净值	
1	水泵(配 55kw 电机)		1	2007-12-14	17,340.00	1,734.00	无实物
2	水泵(配 55kw 电机)		1	2007-12-14	17,340.00	1,734.00	无实物
3	油库变配电		1	2009-12-31	186,000.00	18,600.00	无实物
4	发油泵(配 4kw 电机)		1	2007-12-14	12,750.00	1,275.00	无实物
5	对讲机	VX-800	1	2007-12-14	6,100.00	610.00	无实物
6	摩托罗拉对讲机		1	2011-08-26	5,620.00	702.50	无实物
7	伸缩门		1	2011-12-26	11,000.00	1,420.76	无实物
8	粗甲醚预热器		1	2007-12-14	52,540.00	14,711.20	无实物
9	反应器	¢ 1100,V=3.6m3	1	2007-12-14	955,071.42	276,127.32	无实物
10	废水汽提塔		1	2007-12-14	259,920.00	72,777.60	无实物
11	甲醇预热器		1	2007-12-14	51,980.00	14,554.40	无实物
12	精馏塔再沸器		1	2007-12-14	64,280.00	17,998.40	无实物
13	精馏塔再沸器		1	2007-12-14	146,822.86	57,255.92	无实物
14	开工加热器		1	2007-12-14	17,340.00	5,722.20	无实物
15	汽化塔再沸器		1	2007-12-14	67,080.00	18,782.40	无实物
16	汽化塔再沸器		1	2007-12-14	141,272.86	55,499.92	无实物
17	汽化塔再沸器		1	2008-10-31	12,393.16	5,948.98	无实物
18	醇洗塔		1	2010-11-10	89,410.26	54,093.31	无实物
19	双管板再沸器		1	2012-05-30	52,000.00	36,140.00	无实物
20	粗甲醚冷凝器		1	2014-06-20	48,000.00	20,640.00	无实物
21	废水冷却器		1	2014-10-30	17,500.00	8,633.44	无实物
22	汽化塔再沸器		1	2014-10-30	55,000.00	27,133.44	无实物
23	泡沫泵(配 55kw 电机)		1	2007-12-14	18,360.00	1,836.00	无实物
24	泡沫泵(配 55kw 电机)		1	2007-12-14	18,360.00	1,836.00	无实物
25	泡沫发生器		1	2007-12-14	5,300.00	530.00	无实物
26	泡沫罐		1	2007-12-14	35,700.00	3,570.00	无实物
	合　　计				2687622.37	815242.04	

④ 委估设备中 23 项待报废状态，详见下表：

序号	名称	规格	数量	启用日期	账面原值	账面净值	备注
1	砂轮切割机	j3g-400	1	2007-12-14	840.00	84.00	待报废
2	自吸泵(配 11kw 电机)	kyb80-40/60	1	2007-12-14	15,300.00	1,530.00	待报废
3	台式钻床		1	2007-12-14	2,800.00	280.00	待报废
4	30T 机械式地磅		1	2007-12-14	53,040.00	5,304.00	待报废
5	交流焊机	ZXE1-315	1	2007-12-14	3,200.00	320.00	待报废

6	落地式砂轮机	s3sl-250	1	2007-12-14	820.00	82.00	待报废
7	清扫油管	¢57 DN50	160	2007-12-14	5,710.00	571.00	待报废
8	变配电系统		1	2007-12-14	281,100.00	28,110.00	待报废
9	低压交流配电屏		1	2007-12-14	45,900.00	4,590.00	待报废
10	电机		1	2010-01-26	1,880.34	188.03	待报废
11	电子分析天平	JA31002	1	2007-12-14	5,960.00	596.00	待报废
12	气相色谱仪	SP-6890	1	2007-12-14	47,000.00	4,700.00	待报废
13	色谱柱	19095P-Q04	1	2007-12-14	5,750.00	575.00	待报废
14	干粉灭火器	推车式 35KG	6	2007-12-14	5,810.00	581.00	待报废
15	干粉灭火器	手提式 8KG	10	2007-12-14	3,670.00	367.00	待报废
16	干冰灭火器	干冰灭火器	6	2007-12-14	1,430.00	143.00	待报废
17	泡沫枪	东厂区消防泵房及罐区周边	3	2007-12-14	5,710.00	571.00	待报废
18	消防栓	东厂区消防泵房及罐区周边	7	2007-12-14	3,670.00	367.00	待报废
19	消防水带 13-80-20	东厂区消防泵房及罐区周边	4	2007-12-14	4,900.00	490.00	待报废
20	消防水带 10-80-20	东厂区消防泵房及罐区周边	4	2007-12-14	1,530.00	153.00	待报废
21	电源防雷器	主控及各办公室	1	2009-05-19	8,210.82	821.08	待报废
22	电源防雷器		1	2009-05-19	20,849.00	2,084.90	待报废
23	正压式空气呼吸机	RHZKF6.8/30	2	2012-03-21	4,752.14	475.21	待报废
	合　计						

⑤47 项机器设备待拆除报废，

序号	名称	数量	启用日期	账面原值	账面净值	备注
1	变压器	1		20900.00	2,090.00	拆除报废
2	废水储罐	1		24381.62	2,438.16	拆除报废
3	废水缓冲罐	1		24808.91	2,480.89	拆除报废
4	环保钢平台	1		64779.60	9,878.55	拆除报废
5	不凝气缓冲罐	1		82941.27	43,088.23	拆除报废
6	粗甲醚换热器(E111)	1		143812.86	56,485.42	拆除报废
7	粗甲醚冷凝器(E105)	1		58690.00	16,654.86	拆除报废
8	二甲醚反应器	1		2005512.26	769,561.82	拆除报废
9	二甲醚精馏塔进料泵	1		75460.00	21,128.80	拆除报废
10	吸收液冷却器 E114	1		30740.00	8,607.20	拆除报废
11	釜液输送泵	1		72660.00	20,344.80	拆除报废
12	回流液罐	1		46390.00	12,989.70	拆除报废
13	甲醇进料泵	1		173280.00	48,518.40	拆除报废
14	甲醇进料泵	1		28720.00	10,913.60	拆除报废
15	甲醇输送泵	1		69870.00	19,564.10	拆除报废
16	甲醇一级预热器 E115	1		141802.87	55,706.03	拆除报废
17	甲醇预热器 E104	1		141802.86	55,706.02	拆除报废
18	甲醚回流泵	1		72660.00	20,344.80	拆除报废
19	甲醚回流泵	1		21580.00	8,259.90	拆除报废
20	甲醚计量罐	1		150920.00	42,257.60	拆除报废
21	甲醚送料泵	1		21580.00	8,200.40	拆除报废

22	甲醚送料泵	1		68750.00	19,250.50	拆除报废
23	甲醚装车泵 1,2	1		69870.00	19,564.10	拆除报废
24	精甲醚缓冲罐	1		515241.49	280,828.37	拆除报废
25	精溜塔再沸器 E106	1		206342.07	107,196.14	拆除报废
26	精馏塔	1		1155742.16	334,144.40	拆除报废
27	精馏塔釜液贮罐	1		131360.00	36,780.80	拆除报废
28	精甲醚送料泵	1		63080.00	23,970.40	拆除报废
29	精馏塔冷凝器 E107	1		218000.00	61,040.00	拆除报废
30	开工加热器 e101	1		72670.00	20,348.10	拆除报废
31	开工冷却器 e110	1		49190.00	13,773.70	拆除报废
32	空气预热器(锅炉房后)	1		99125.12	51,495.92	拆除报废
33	精馏塔进料泵	1		166000.00	63,080.00	拆除报废
34	气体换热器 E103	1		201230.00	57,104.14	拆除报废
35	汽化塔	1		470425.56	143,346.38	拆除报废
36	吸胺塔	1		37606.84	18,991.17	拆除报废
37	产品冷却器 e108	1		55940.00	21,257.20	拆除报废
38	醇洗塔	1		89410.26	54,093.31	拆除报废
39	废水冷却器	1		17500.00	8,633.44	拆除报废
40	汽化塔再沸器	1		55000.00	27,133.44	拆除报废
41	粗甲醚贮罐	1		290660.00	81,384.80	拆除报废
42	甲醇中间罐	1		150920.00	42,257.60	拆除报废
43	甲醇贮罐	1		1209175.28	349,592.50	拆除报废
44	球罐	1		1771000.00	469,315.00	拆除报废
45	球罐	1		1771000.00	469,315.00	拆除报废
46	球罐工艺管道	1		442160.00	117,172.40	拆除报废
47	甲醚装车泵 3	1		15811.97	1,581.20	拆除报废
	合计			12866503.00	4127869.29	

⑥2 项电子设备待报废，明细如下：

序号	名称	规格	数量	启用日期	账面原值	账面净值	备注
1	佳能数码相机		1		2000.00	200.00	待报废
2	联想笔记本电脑		1		4924.44	492.44	待报废
	合计				6924.44	692.44	

(3)负债为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

3.委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

4.中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对新能（蚌埠）能源有限公司的财务报表进行了审计，以中喜审字[2017]第 1743 号出具了无保留意见的审计报告。

四、 价值类型和定义

本评估项目的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况

下，某项资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称"评估值"，是指以企业评估基准日现有资产规模为基础，在企业持续经营前提条件下，按照本报告所述程序和方法所确定的价值。

五、 评估基准日

本项目资产评估基准日是 2017 年 6 月 30 日。

考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的实现日接近的需要，经有关各方协商，委托人确定本次评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

本报告的一切取价标准均为评估基准日的有效价格。

六、 评估依据

本次评估是在遵守国家现有的有关资产评估的法律、法规以及其它公允的评估依据、计价标准、评估参考资料的前提下进行的。

(一) 行为依据

1、 新奥生态控股股份有限公司与中和谊签定的资产评估业务约定书。

(二) 法律、法规依据

1、中华人民共和国主席令第 8 号《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日修订)；

2、《中华人民共和国合同法》；

3、《中华人民共和国会计法》；

4、第十届全国人民代表大会第五次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日)；

5、《中华人民共和国资产评估法》(自 2016 年 12 月 1 日实施)；

6、国务院 1991 年第 91 号令颁发的《国有资产评估管理办法》；

7、其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 资产评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协 [2017]30 号)；

3、《资产评估执业准则——委托合同》(中评协[2017]33 号)；

4、《资产评估执业准则——评估程序》(中评协[2017]31 号)；

5、《资产评估执业准则——评估报告》(中评协[2017]32 号)；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2017]34 号)；

7、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);

8、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2017]36 号);

9、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);

10、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);

11、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37 号)。

(四) 权属依据

1、国有土地使用权证;

2、房屋所有权证;

3、重要资产购置合同或发票;

4、其他资产权属证明文件。

(五) 取价依据

1、财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504 号);

2、国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号);

3、国家发展计划委员会 2000 年第 3 号令、招标代理服务收费管理暂行办法(计价格[2002]1980 号);

4、国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号);

5、国家计委国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知(计价格[2002]125 号);

6、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015] 299 号);

7、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

8、《安徽省建筑工程计价定额综合单价(2009)建筑》;

9、《蚌埠市工程造价信息》(2017 年 6 月份);

10、《安徽省住房和城乡建设厅关于建筑业营业税改增值税调整我省现行计价依据的通知》(建标[2016]67 号);

11、安徽省建设工程造价管理总站发布的《安徽省 2013 年关于调整执行建设工程定额人工费的实施意见》(造计〔2013〕16 号);

12、《蚌埠市城市基础设施配套费征收使用管理办法》(蚌政[2003]51 号);

13、《安徽省新型墙体材料专项基金征收使用管理办法实施办法的通知》(皖政(2011) 21 号);

14、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号);

15、《机电产品报价手册》(机械工业信息研究院,2017 版);

16、《资产评估常用数据与参数手册》(中国经济科学出版社);

(六) 其他依据

1、被评估企业提供的各类《资产评估申报明细表》;

2、被评估企业提供的以前年度报表及基准日审计报告、会计报表、会计凭证、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料;

3、被评估企业相关人员访谈记录;

4、被评估企业提供的其他有关资料;

七、 评估方法

资产评估通常有三种方法，即资产基础法、市场法和收益法。

1、资产基础法也称成本法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

2、市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。

3、收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行市场价值的基本依据－资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。

(一)评估方法选择

1、市场法需要有公开活跃的市场作为基础，参照物及有关指标、技术参数等资料可搜集到。运用市场法时，要求有充分的市场交易数据并有可比的参考企业或交易案例；要求参考企业或交易案例与被评估企业属于同一行业、从事相同或类似的业务或受相同经济因素影响；能够收集参考企业或交易案例的经营和财务信息及相关资料等。

2、收益法是从企业整体出发，以企业的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取企业价值。

3、资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值(或其他价值类型)替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业净资产的价值。对于有形资产而言，资产基础法以账面值为基础，只要账面值记录准确，使用资产基础法进行评估相对容易准确。

新能（蚌埠）能源有限公司自2015年下半年起停止一切经营活动，且由于市场等原因，未来亦无恢复生产的意向。因此不具备采用收益法评估的条件。同时，企业由于停产时间较长，各种设备设施无维护保养，多数处于待报废状态，不具备原设计生产能力，我们很难在市场上找到与此次我们所评估的企业相类似的参照物及交易情况，因此不具备采用市场法评估的条件。

评估人员结合收集掌握的评估资料，并对企业资产、经营等具体情况进行综合分析后，认为被评估企业的账面记录数据清晰且经过审计确定，符合采用资产基础法进行评估的条件。

评估人员通过对企业总体情况、财务状况、持续经营能力等进行综合分析后，最终确定采用资产基础法作为本项目的评估方法。

（二）资产基础法评估概述

1、流动资产类

（1）现金及银行存款

①现金：对库存现金采用盘点日倒推到评估基准日的方法按核对无误后的账面值作为评估值；

②银行存款及其他货币资金：查验银行日记账、银行对账单及银行存款余额调节表、基准日汇率，核对无误后，确认评估值。

（2）其他应收款类

通过向财务部门了解形成的原因、账龄等情况，并审核了相关账薄及原始凭证，并对大额应收款项进行了函证，以确认其真实性、正确性。

对预计产生的坏账损失采用如下处理方法：

在难以确定不能收回的数额时，采用账龄分析法，按照账龄估计合理的坏账损

失率，计算出坏账损失；再从应收款项的评估总额中扣除坏账损失，得到其他应收款项的评估净值。

（3）存货

纳入评估范围的存货为库存备品备件和绿化苗木投入。库存备品备件为通用的压力表、欧姆表等，市场价格变动不大，以账面值确定评估值。绿化苗木在公司院内正常生长，株径大小未发生巨大变化，以账面值确定评估值。

（4）其他流动资产

纳入评估范围的其他流动资产待抵扣的增值税进项税和代缴的社会保险费。在对账面内容和账面价值核实的基础上，以账面值确定评估值。

2、非流动资产

（1）房屋建（构）筑物

根据本次评估房屋建筑物的特点，采用市场法和成本法进行评估。

对企业外购的商品房，采用市场法进行评定估算；对不能单独产生收益、无成交实例的生产用房屋及构筑物等，采用成本法进行评定估算；

A、市场比较法

市场比较法是指在求取待估房地产价格时，将待估房地产与在接近评估基准日时期内已经成交的同一供需圈内类似房地产加以比较，依照这些已经成交的房地产价格，通过多项因素的修正而得出待估房地产价格的一种估价方法。

市场比较法估算房地产价值的计算公式为：

待估房地产的评估价格 =交易案例房地产成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位因素修正系数×个别因素修正系数。

B、 成本法

成本法是指按评估时点的市场条件和被评估房产的结构特征计算重置同类房产所需投资（简称重置价格）乘以综合评价的房屋建筑物的成新率确定被评估房产价值的一种方法。

评估值=重置全价×综合成新率

重置全价=建筑安装成本+前期及其他费用+资金成本

综合成新率=理论成新率×权重+鉴定成新率×权重

1） 重置全价的确定

① 建筑安装成本的估测

本次评估范围内的房屋包括结算书在内的工程资料无法收集，但是当地同用途相似房屋的工程造价指标容易收集，故采用成本法确定估价对象的工程造价。具体采用工程类比法，在本次评估中定义为将所选取的典型建筑物所确定的建安工程造价指标与市场可比案例进行因素对比分析，通过类比系数调整，求得被估项目的建安工程造价的评估方法。具体如下：

根据委估房屋建筑物具体情况，从典型结构中选出典型工程，收集与典型工程相似的工程预（结）算书以及相似工程的市场价格资料、工程量消耗指标、一般技术经济指标，参照当地建筑物的造价标准资料计算出典型工程的建设工程成本。同类结构中其他房屋的建筑安装成本采用典型工程差异系数调整法计算，影响房屋建筑安装成本的因素主要包括层数、层高、外形、平面形式、进深、开间、跨度、建筑材料、装修标准、设备设施等，把待估对象和典型工程进行比较，获取综合调整系数，待估对象建筑安装成本等于典型工程建筑安装成本乘以综合调整系数。

对于小型房屋建筑物的单价测算，利用当地同类结构评估基准日的单方造价进行差异调整估算。

② 前期及其他费用

根据当地政府规定和行业标准，前期及其它费用取费标准为：

序号	费用名称	费率	取费基数	取费依据
1	建设单位管理费	1.17%	建安造价	财建[2016]504 号
2	勘察设计费	3.90%	建安造价	计价格[2002]10 号
3	工程监理费	1.90%	建安造价	发改价格[2007]670 号
4	工程招投标代理服务费	0.34%	建安造价	计价格[2002]1980 号
5	可行性研究费	0.70%	建安造价	计价格[1999]1283 号
6	环境影响评价费	0.20%	建安造价	计价格[2002]125 号
7	新型墙体材料专项基金	10 元/M2	建安造价	皖政（2011）21 号
8	城市基础设施配套费	70 元/M2	建安造价	蚌政（2003）51 号

③ 资金成本

根据房屋建设规模和原始资料，按照国家工期定额确定项目建设工期，在正常建设期情况下，且建设期内资金均匀性投入，按照评估基准日基本建设贷款利率计算。

资金成本=（建筑安装成本+前期及其他费用）×建设期×利率×1/2

重置全价=建筑安装成本+前期及其他费用+资金成本

2） 综合成新率的确定

采用理论成新率和勘察成新率相结合的方法确定房屋建筑物的成新率。

① 理论成新率的计算

理论成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

② 勘察成新率的测定

首先将影响房屋建筑物成新率的主要因素按结构（基础、墙体、承重、屋面）、装修（楼地面、内外装修、门窗、顶棚）、设备设施（水卫、暖气、电照）分项，参照建设部“房屋完损等级评定标准”的规定，结合现场勘查实际现状确定各分项评估完好值，再根据权重确定勘察成新率。

勘察成新率=结构部分打分值×权重＋装修部分打分值×权重＋安装部分打分值×权重

③ 综合成新率

综合成新率=理论成新率×0.4+勘察成新率×0.6

（3） 评估值的计算

评估值=重置全价×综合成新率

（2）设备类资产

设备类资产，包括机器设备、车辆、电子设备。

根据评估目的，结合设备特点和搜集资料情况，对各类设备采用不同的方法评估：

A、 机器设备

主要包括 PLC 系统、发油鹤管、电子汽车衡、变压器配电柜、循环水泵、储油罐、消防机组等厂区公用设备，此部分设备受停产影响较小，大部分仍具有使用价值。

对机器设备采用成本法评估，即用现时条件下重新购建一个全新状态被评估资产所需的全部成本得出重置成本，然后将被评估资产与其全新状态相比，求出成新率。重置成本与成新率相乘作为评估值。

计算公式为：评估值=重置成本×成新率

B、车辆

委估 5 部车辆在评估基准日后已全部出售，本次评估以其实际成交价格确认评估值。

C、 电子设备

根据当地市场信息及中关村在线等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装，确定其重置全价。

根据使用时间，结合维修保养情况，以理论成新率确定成新率。

对于待报废设备，以其可变现净值确定评估值。

（3）无形资产——土地使用权

根据本次评估目的及待估对象的特点，对土地使用权采用市场比较法进行评估。

市场比较法，是根据市场中的替代原理，将估价对象与具有替代性且在估价基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算估价对象客观合理价格的方法。

公式：$V = VB \times A \times B \times C \times D$

其中：

V--估价宗地价格

V_B--比较实例价格

A--估价对象交易情况指数/比较实例交易情况指数

B--估价对象估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数

C--估价对象区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数

D--估价对象个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数

（4）其他非流动资产

其他非流动资产账面核算的为无实物或待报废的房屋建（构）筑物和机器设备，按照实际情况确定评估值，具体如下：

①对现场勘查确认无实物的房屋建（构）筑物、设备等，无评估值；

②对构筑物中待估的外库内生产生活供水系统、自来水供水系统，为隐蔽工程，现场勘查时无法确定具体位置，无法核实，本次以被评估单位申报的参数为基础测算；对供水管线、下水道等两项也为隐蔽工程，现场勘查时无法确定具体位置，无法核实，且无法提供相关参数，故本次评估仅以账面价值列示。

③待报废的设备，均为二甲醚生产装置所用，由于整套装置自 2005 年下半年停产以来一直闲置，无维护保养，化工类资产腐蚀锈蚀严重。该装置未来无再次开工的可能，只能拆除。

分两种情况处理：

A、待报废，拆除后无法使用且无法单独在市场上单独出售的机器设备

此类设备主要包括生产加工二甲醚相关的成套设备及其工艺管道，对于该类设备，逐项估算其可回收材料及重量，乘以基准日可回收材料价格，扣减相关拆除费用后确定评估值。

评估值=∑（可回收材料重量×回收单价）-拆除费用

B、待报废，拆除后能够在二手市场上销售的设备

由于成套设备拆除，使得一些其他设备，特别是通用设备无法继续使用，但能够在二手市场上流通，继续发挥其作用。对此类设备以其二手市场价值确定处置价值。

3、负债

负债为流动负债，其中流动负债包括：应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

评估人员主要是依据企业财务会计制度，对其账面价值进行审查核实，并根据资产评估的有关规定，对照负债科目所形成的内容，以构成企业实质性负债的金额作为评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

本次评估工作分为四个阶段。

（一）资产评估前期准备工作阶段

本阶段主要工作是：选派资产评估先遣人员进驻，根据被评估单位资产具体情况制订资产评估前期工作计划，并根据资产评估操作规范的要求和我公司资产评估工作的需要，向委托人及被评估单位布置资产评估申报表，协助委托人及被评估单位进行资产评估的填报工作；同时了解企业及委估资产的情况，收集资产评估所需文件、资料；制订资产评估工作计划。

（二）现场评估阶段

我们根据评估有关原则和规定，对评估范围的资产进行了评估和产权调查核实，具体步骤如下：

1、听取企业有关人员对企业情况以及委估资产历史现状的介绍；

2、对企业填报的资产评估申报表进行征询、鉴别，并对与企业有关的财务记录数据进行核对，对发现的问题进行了解，并请企业进行修改；

3、根据资产评估申报表的内容，到现场进行实物核实，并对资产状况进行勘查、记录，并与管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况；

4、根据委估资产的实际状况和特点，制定相应的评估方法；

5、查阅委估资产的产权证明文件等资料；

6、开展市场调查；

7、对企业资产进行评估，计算评估价值。

（三）评估汇总阶段

根据资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况后，根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草资产评估报告书，向委托人提交初步资产评估结果，并对评估结果进行充分沟通，在与委托人充分交换意见并经评估公司三级审核之后，向委托人提交正式资产评估报告书。

九、 评估假设

1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3、本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

4、被评估企业和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表为准。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

十、 评估结论

采用资产基础法，新能（蚌埠）能源有限公司在评估基准日 2017 年 6 月 30 日委评资产的账面价值为 7,510.14 万元，评估价值为 6,512.43 万元，增值为-997.71 万元，增值率为-13.28%；负债的账面价值为 59.49 万元，评估价值为 59.49 万元；净资产的账面价值为 7,450.65 万元，评估价值为 6,452.94 万元，增值-997.71 万元，增值率为-13.39%。（见下表，详见评估明细表）。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	4,491.18	4,491.18	-	-
非流动资产	3,018.96	2,021.25	-997.71	-33.05

其中：固定资产	1,526.03	1,005.65	-520.38	-34.10
无形资产	882.40	954.02	71.62	8.12
其他非流动资产	610.52	61.58	-548.94	-89.91
资产总计	7,510.14	6,512.43	-997.71	-13.28
流动负债	59.49	59.49	-	-
非流动负债				
负债合计	59.49	59.49	-	-
净资产（所有者权益）	7,450.65	6,452.94	-997.71	-13.39

评估结果详见评估明细表。

十一、 特别事项说明

（一）由委托人管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，新能（蚌埠）能源有限公司应对其提供资料的真实性、合法性、全面性负责。对被评估单位存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示并提供相关资料，而评估人员根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。本次评估未考虑资产质押、抵押、担保等对评估结果的影响。

（二）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

在评估基准日后，评估报告有效期内资产数量如发生变化，应根据该类资产原评估方法进行计价，并对资产进行相应的增减调整。若因为特殊原因，资产价格标准发生变化，对资产估价产生明显影响时，委托人应提出要求，由评估机构根据实际情况重新确定评估值。

1、待估车辆评估明细表中，5 辆车已全部出售，其中，皖 CXN001 别克林荫大道牌 SGM7305GS、皖 CXN002 金杯海狮牌 SY6504US1BH、皖 CXN066 别克凯越牌 SGM6520ATA 和皖 C20089 金龙牌 XMQ6858AYD4D 等 4 辆车打包售价 25 万元，皖 CXN369 大众帕萨特牌 SVW71810TJ 售价 14 万元。

2、应付账款中，应付“安徽九洲城建建设（集团）有限公司”的围墙尾款 2000 元已支付。

截至报告日，未发现其他评估基准日期后重大事项。

（三） 评估程序受到限制的情形

1、委估构筑物中库内生产生活供水系统、自来水供水系统均为原建设单位承建，后经评估入账，且均为隐蔽工程，现场勘查时无法确定具体位置，无法核实，故本次以被评估单位申报的参数为基础测算；而供水管线、下水道等亦为原建设单位承建，

后经评估入账，且均为隐蔽工程，现场勘查时无法确定具体位置，无法现场核实，且无法提供相关参数，故本次评估以账面价值列示。以上 4 项资产产权持有单位均已出具权属承诺，承诺其真实存在，提供的参数准确无误，账面价值真实准确。

2、评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构做技术检测，而是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下和在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

3、评估师未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，而是在假定被评估单位提供的有关技术资料和设备停用前的运行记录真实有效的前提下和在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察并结合设备管理人员提供的信息作出的判断。

（四）其他重要事项

1、本次评估未考虑未来经济行为可能产生的相关税费的影响；

2、本评估报告未考虑委托人及被评估单位委托评估范围以外的权益或义务，如或有收益、或有（账外）资产及或有负债；

3、本报告对应收款项的评估结果仅为中和谊根据现行会计、评估的法规结合审计结论对应收款项可收回性的评估判断，中和谊不能确定其与实际收回情况完全相符；

4、由于市场行情较差，产权持有单位近年来均为亏损状态，自 2015 年底公司已停产，截至评估基准日，委估资产均为无人维护的闲置状态，腐蚀锈蚀严重，与工艺相关设备已无使用价值。

5、委估资产部分账面值为购买资产时以评估值入账。

6、委估房屋建筑物中 6 项尚未办理房屋所有权证，房屋面积为产权持有单位申报，其中 1 项为账外资产。

7、评估范围内的全部资产及负债的账面值已由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中喜审字[2017]第 1743 号无保留意见《审计报告》，本次评估是在审计基础上进行的。

8、本次评估中采用的银行贷款利率均为评估基准日现行的贷款利率，未考虑评估基准日后银行贷款利率变动对评估结果的影响。

评估报告使用者应注意以上特别事项可能对评估结论和交易定价所产生的影响。

十二、 评估报告书的使用限制说明

1. 本评估报告只能用于本项目评估目的载明的用途，不得用于其它目的。委托人应承担因不当使用该评估报告所引起的全部法律责任；

2. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

3. 本评估报告书需经评估机构及资产评估师签字盖章后方可使用；

4. 本评估报告书使用的有效期为一年，起止日期为 2017 年 6 月 30 日至 2018 年 6 月 29 日。在此期间评估目的实现时，要以该评估结果作为作价参考依据，结合评估基准日期后有关事项进行调整。超过一年使用本报告所列示的评估结果无效。

十三、 评估报告日

本资产评估报告书报告日为2017年10月23日。

（此页无正文）

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

北京中和谊资产评估有限公司

二〇一七年十月二十三日

评估报告附件

一、委托人及被评估企业营业执照复印件

二、评估基准日审计报告

三、房产证、土地证复印件

四、委托人和相关当事方的承诺函

1. 委托人及被评估企业承诺函
2. 资产评估师承诺函

五、评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件

1. 评估机构营业执照复印件
2. 评估机构资产评估资格证书复印件
3. 签字资产评估师资格证书复印件

六、资产评估明细表

17146

营业执照

（副 本） 副本编号：1－1

统一社会信用代码 91130100107744755W

名　　称　新奥生态控股股份有限公司

类　　型　股份有限公司（上市）

住　　所　石家庄新和平东路393号

法定代表人　王玉锁

注册资本　玖亿捌仟伍佰柒拾捌万伍仟零肆拾叁元整

成立日期　1992年12月29日

营业期限

经营范围　生物化工产品、精细化工产品（法律法规、国务院决定禁止或限制经营的除外）的生产及自产产品销售；化工产品（法律法规、国务院决定禁止或限制经营的除外）、日用化学品的批发零售；经营本企业产品及技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定经营和禁止进口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务，化肥销售，微生物肥料的生产和销售（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2016年6月27日

自设立、变更之日起20日内公示即时信息并于每年6月30日前年报，避免列入异常名录

www.hebscztxyxx.gov.cn

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局

企3

营业执照

（副本）

名　　称　新能（蚌埠）能源有
类　　型　有限责任公司（
住　　所　安徽省蚌埠市

法定代表人　杨宇
注册资本　柒仟万圆整
成立日期　2007年11月23日
营业期限　/长期
经营范围　二甲醚的生产、储存和　　许可　在许可有效期限内经营）。

年　月　日
06　18

1月1日至6月30日，登录国家企业信用
每年1月1日至6月30日填报年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://www.ahcredit.gc

国国家工商行政管理总局监制

审计报告

中喜审字【2017】第1743号

新能（蚌埠）能源有限公司：

我们审计了后附的新能（蚌埠）能源有限公司（以下简称"蚌埠能源"）财务报表，包括2017年6月30日的资产负债表，2017年1-6月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是蚌埠能源管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，蚌埠能源财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蚌埠能源2017年6月30日的财务状况以及2017年1-6月的经营成果和现金流量。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇一七年八月八日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147 邮政编码：100062

资产负债表

2017年6月30日

编制单位：新能（蚌埠）能源有限公司　　单位:元　　币种:人民币

项　目	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	五 1	152,601.24	74,539.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	五 2		308,005.79
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五 3	35,758,685.38	47,007,313.69
存货	五 4	127,320.37	127,320.37
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五 5	8,873,144.31	8,798,384.26
流动资产合计		44,911,751.30	56,315,563.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五 6	15,260,332.30	22,456,373.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五 7	8,824,039.91	8,941,715.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	五 8	6,105,203.15	
非流动资产合计		30,189,575.36	31,398,089.70
资产总计		75,101,326.66	87,713,652.92

公司法定代表人：杨宇　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2017年6月30日

编制单位：新能（蚌埠）能源有限公司　　单位:元　　币种:人民币

项　目	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五 9	381,885.60	379,885.60
预收款项			
应付职工薪酬	五 10	154,342.64	111,773.81
应交税费	五 11	46,922.18	50,810.04
应付利息			
应付股利	五 12		10,000,000.00
其他应付款	五 13	11,700.00	11,700.00
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		594,850.42	10,554,169.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		594,850.42	10,554,169.45
所有者权益（或股东权益）			
实收资本(或股本)	五 14	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五 15	184,708.70	184,708.70
盈余公积	五 16	4,754,526.78	4,754,526.78
一般风险准备			
未分配利润	五 17	-432,759.24	2,220,247.99
所有者权益（或股东权益）合计		74,506,476.24	77,159,483.47
负债和所有者权益（或股东权益）合计		75,101,326.66	87,713,652.92

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2017年1-6月

编制单位：新能（蚌埠）能源有限公司　　单位:元　　币种:人民币

项　目	附注	2017年1-6月	2016年度
一、营业收入	五 18	51,531.54	131,959.30
减：营业成本	五 18		
税金及附加	五 19	78,307.16	177,911.43
销售费用	五 20		344,740.44
管理费用	五 21	2,624,120.79	6,555,952.51
财务费用（收益以"—"号填列）	五 22	2,096.96	2,007.04
资产减值损失	五 23	13.86	-1,068.89
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以"-"填列）		-2,653,007.23	-6,947,583.23
加：营业外收入	五 24		64,850.08
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	五 25		5,796.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以"-"填列）		-2,653,007.23	-6,888,529.15
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以"—"填列）		-2,653,007.23	-6,888,529.15
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-2,653,007.23	-6,888,529.15
七、每股收益			
（一）、基本每股收益			
（二）、稀释每股收益			

公司法定代表人：杨宇申　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

蚌　　国用（出让　）第07413　号

土地使用权人	新能（蚌埠）能源有限公司			
座　　落	锥子山路西侧			
地　　号	03020117002	图　　号		
地类（用途）	仓储	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期		2052年4月25日
使用权面积	16208.7　M^2	其中	独用面积	/ 平
			分摊面积	16208.7 M^2

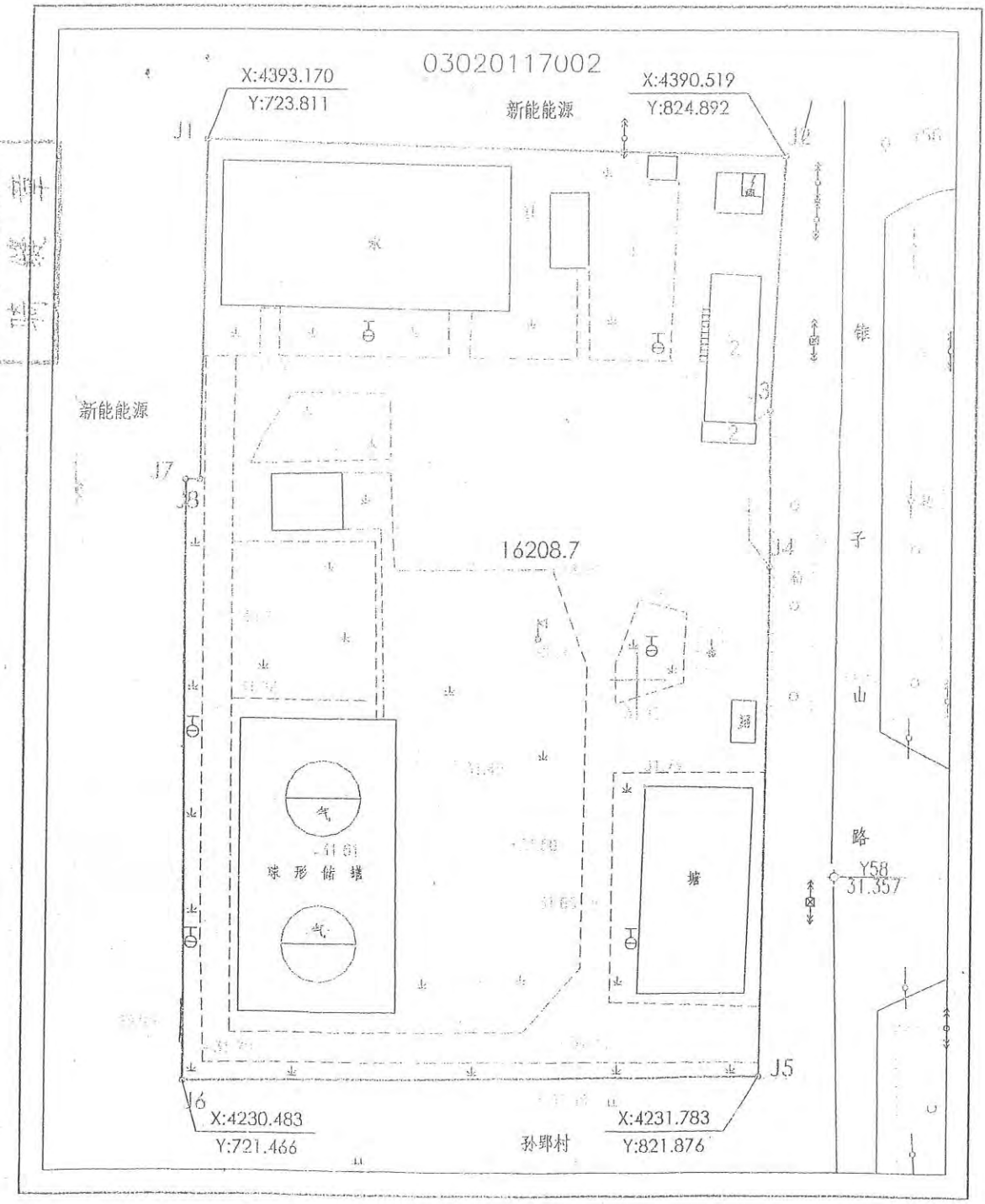
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

蚌埠市　人民政府　（章）

2007　年　10　月　29　日

记事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图



1:1000

蚌　　国用（出让　）第07412　号

土地使用权人	新能（蚌埠）能源有限公司			
座　　落	锥子山路50号			
地　　号	03020118023	图　　号		/
地类（用途）	工业、仓储、	取得价格		/
使用权类型	出让	终止日期		2056年12月30日
使用权面积	23071.5　M^2	其中	独用面积	/　M^2
			分摊面积	23071.5　M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

蚌埠市　人民政府　（章）

2007　年 12 月 24 日

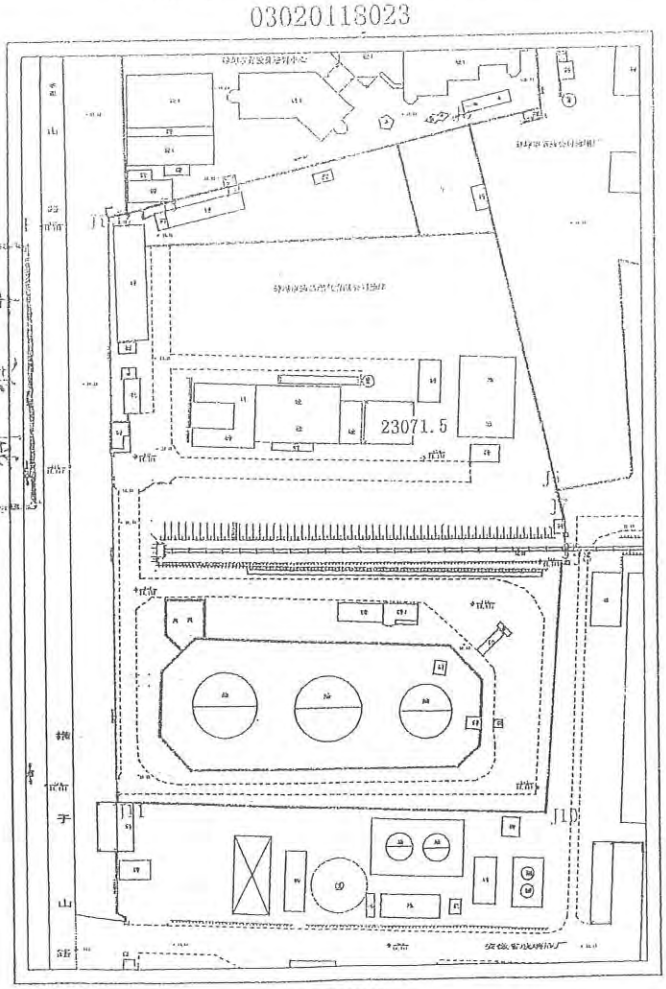
源有限公司	
50号	
	/
	/
日	2056年12月30日
用面积	/ M^2
建面积	23071.5 M^2

法》、《中华
中华人民共
法律法规，为
，对土地使
土地权利，经
正。

人民政府 （章）
年 12 月 29 日

记 事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图
03020118023



1:2000

关

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所[illegible]经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登 记 号：5720080304170018

权证字号：房地权 蚌自字第024379

填发单位（盖章）：

填发日期： 2008年 3 月 12 日

权利人	新能（虾埠）能源有限公司		
号码（代码）	66945463-7	国籍（注册地）	中国
坐落	新怡绿洲一期山水人家21号幢3单元6层602		
号		房屋产别	有限责任公司
权人			
证号			
属性质		土地使用权类型	
等级		用途	
期限			
面积（方米）		房屋占地面积（平方米）	

房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
21	钢混	6	6、跃	125.95	住宅
			跃层	41.72	

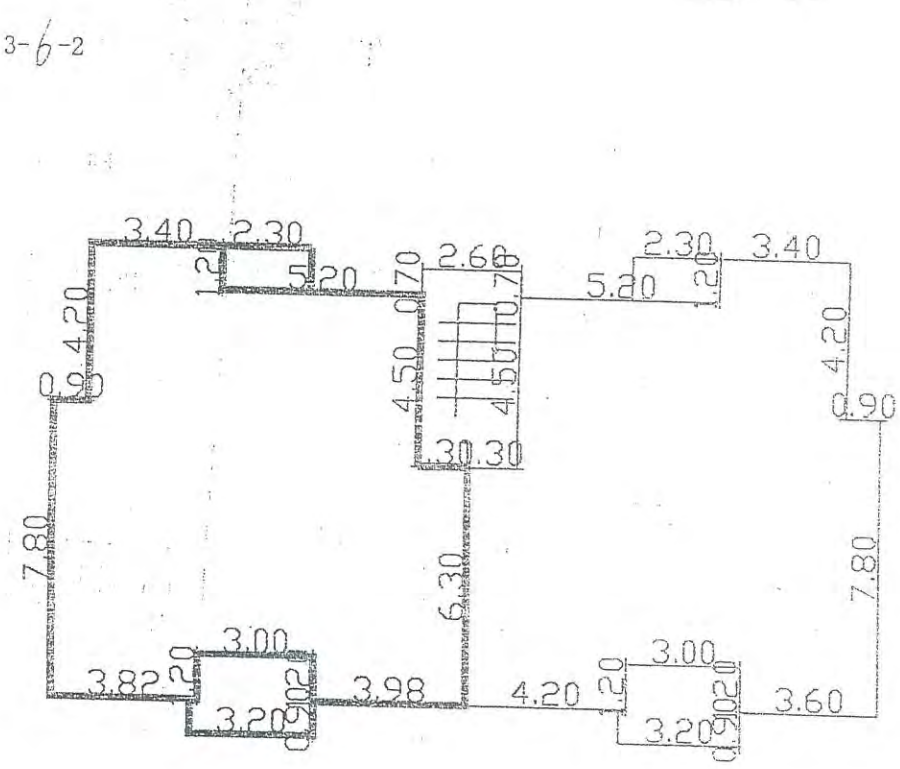
设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注销日期

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

3-6-2



幢　号	000021
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	6
层　次	第 层
套内建筑面积(平方米)	114.57
共有分摊面积(平方米)	11.38
产权面积(平方米)	125.95

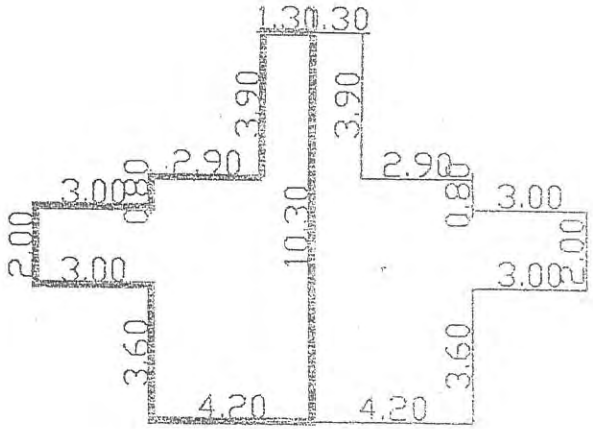
蚌埠市房地产测绘队

测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

3- 跃 -2



幢　号	000021
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	6
层　次	跃 层
套内建筑面积(平方米)	37.95
共有分摊面积(平方米)	3.77
产权面积(平方米)	41.72

测绘　娄　涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华

共和国城市房地产管理法》及有关法

律规的规定，对权利人申请登记本证所

地产，经审查属实，准予登记，特发此

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5720080304170427

权证字号：房地权 [illegible] 字第 [illegible] 号

填发单位（盖章）：

填发日期： 2008年 [illegible] 月 [illegible] 日

地产权利人	新能（丰镇）能源有限公司		
证号/注册号	[illegible]	国籍（注册地）	中国
坐落	新怡家园一期山水人家21号幢2单元6层602		
地号	[illegible]	房屋产别	有限责任公司
[illegible]			
[illegible]			
地权性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
21	602	钢混	6	6、跃	[illegible]	住宅
				跃层	[illegible]	

设定他项权利摘要

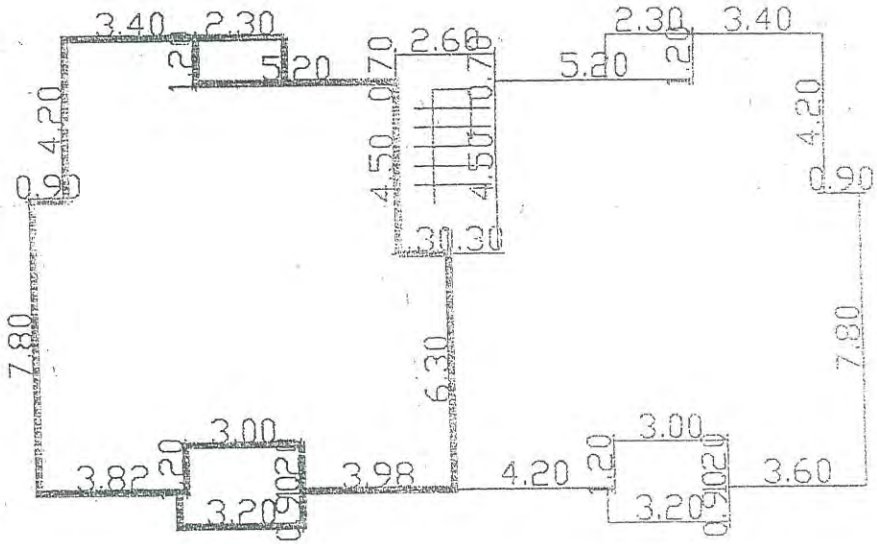
权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注销

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

2-6-2

北



幢　号	000021
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	8
层　次	第 层
套内建筑面积(平方米)	114.57
共有分摊面积(平方米)	11.38
产权面积(平方米)	125.95

蚌埠市房地产测绘队

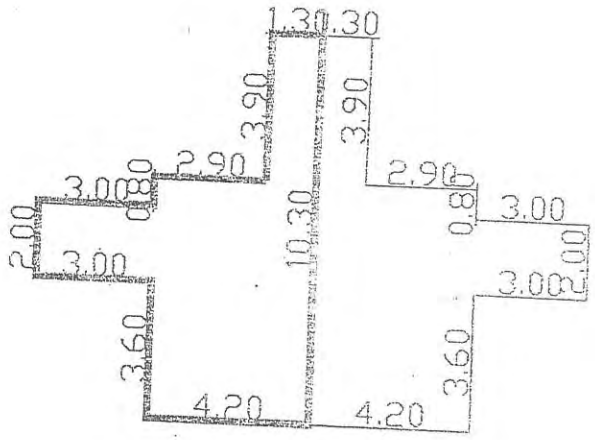
测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能蚌埠置业有限公司　　图幅号： 01132

2- 跃 -2

北



幢　号	000021
户　号	
结　构	2 一砖混
建筑年代	2004
层　数	0
层　次	跃 层
套内建筑面积(平方米)	37.95
共有分摊面积(平方米)	3.77
产权面积(平方米)	41.72

测绘　娄　涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

》、《中华

》及有关法

记本证所

，特发此

房地产权证

登 记 号：5720080304185650

权证字号：房地权 蚌字第024378号

填发单位（盖章）：

填发日期： 2008年 3 月 12 日

地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
证件名称 证件号码	55948483-7	国籍（注册地）	中国
地址	新怡绿洲一期山水人家21号幢3单元6层601		
法定代表人		房屋产别	有限责任公司
营业期限			
经营范围			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地坐落		用途	
使用年限			
房屋坐落（座落）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
21	601	钢混	6	6、跃	125.95	住宅
				跃层	41.72	

设定他项权利摘要

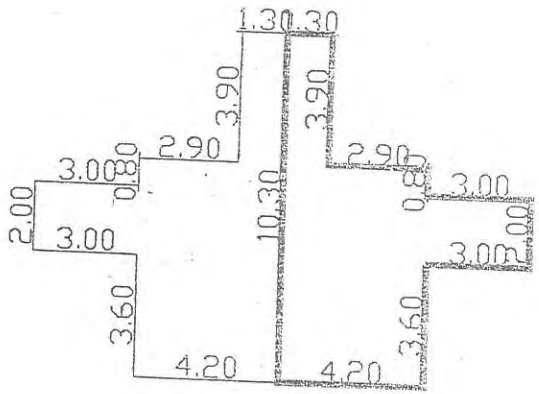
权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

3- 跃 -1

北



幢　号	000021
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	6
层　次	跃 层
套内建筑面积(平方米)	37.95
共有分摊面积(平方米)	3.77
产权面积(平方米)	41.72

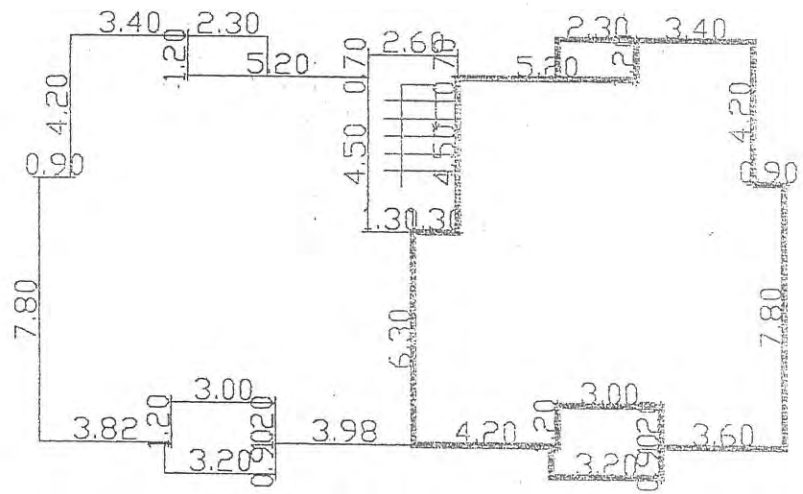
蚌埠市房地产测绘队

测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）21#楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

3-6-1



幢 号	000021
户 号	
结 构	3 -钢混
建筑年代	2004
层 数	6
层 次	第 层
套内建筑面积(平方米)	114.57
共有分摊面积(平方米)	11.38
产权面积(平方米)	125.95

测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华民共和国城市房地产管理法》及有关法法规的规定，对权利人申请登记本证所地产，经审查属实，准予登记，特发此

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：[illegible]

权证字号：房地权 [illegible] 字第 [illegible] 号

填发单位（盖章）：

填发日期： [illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

持证产权利人	[illegible]（[illegible]）能源有限公司		
身份证明（单位证明）	[illegible]-7	国籍（注册地）	[illegible]
坐落	[illegible]一期山水人家[illegible]号楼2单元[illegible]层[illegible]		
[illegible]	[illegible]	房屋产别	[illegible]
[illegible]			
[illegible]			
土地[illegible]		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总[illegible]（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	序号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）22*楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

2-跃-2

北

幢　号	000022
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	7
层　次	跃 层
套内建筑面积(平方米)	38.61
共有分摊面积(平方米)	4.02
产权面积(平方米)	42.63

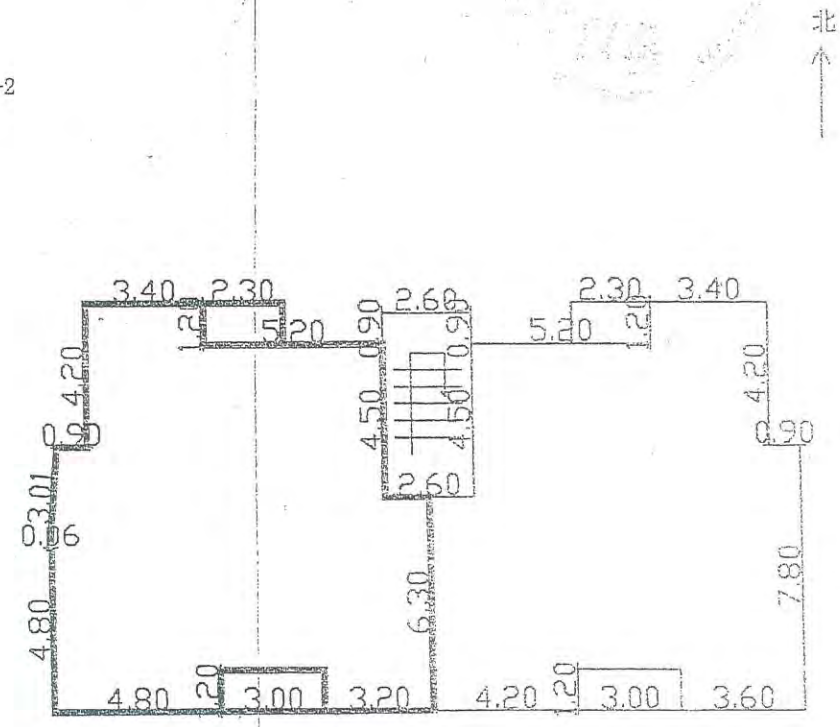
蚌埠市房地产测绘队

测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 新怡绿洲（一期）22*楼　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号： 01132

2- 6 -2



幢　号	000022
户　号	
结　构	3 -钢混
建筑年代	2004
层　数	7
层　次	第6层
套内建筑面积(平方米)	114.48
共有分摊面积(平方米)	11.92
产权面积(平方米)	126.40

蚌埠市房地产测绘队

测绘 娄 涛　　比例 1: 200　　日期 2005 年 2 月 17 日

国用（　　）第　　号

土地使用权人				
座　落				
宗　号		图　号		
地类（用途）		取得价格		
使用权类型		终止日期		
使用权面积	M^2	其中	独用面积	M^2
			分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

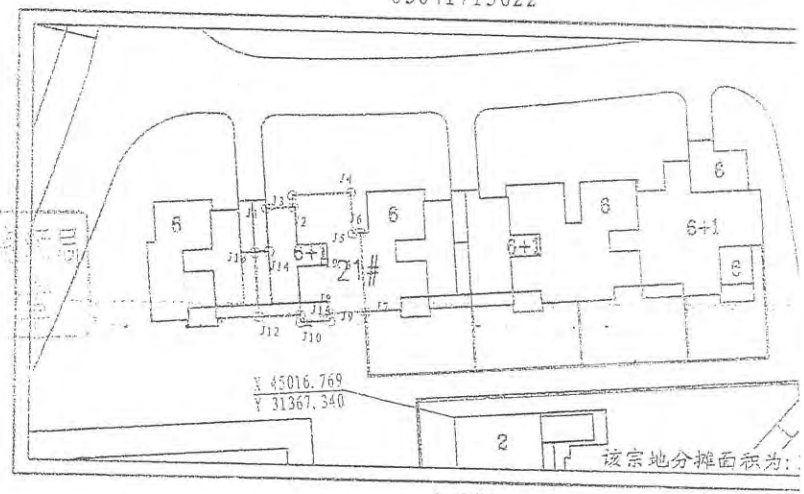
_____人民政府（章）

年　月　日

记　事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图

03041715022



1:700

（章）

年　月　日

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章

No. 013421190　S

国用（[illegible]）第 [illegible] 号

土地使用权人	[illegible]			
座　　落	[illegible]			
地　　号	[illegible]	图　　号		
地类（用途）	[illegible]	取得价格		
使用权类型	[illegible]	终止日期	[illegible]	
使用权面积	M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

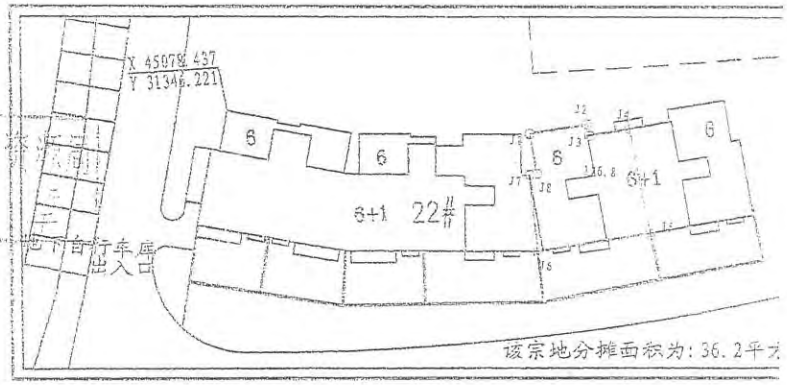
[illegible] 人民政府（章）

[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

记　事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图

03041715019



1:700

[illegible] 机关　　证书监制机关

（章）

[illegible] 年 8 月 22 日

No. [illegible]

国用（　　）第　　号

土地使用权人				
座　　落				
地　　号		图　　号		
地类（用途）		取得价格		
使用权类型		终止日期		
使用权面积	M^2	其中	独用面积	M^2
			分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

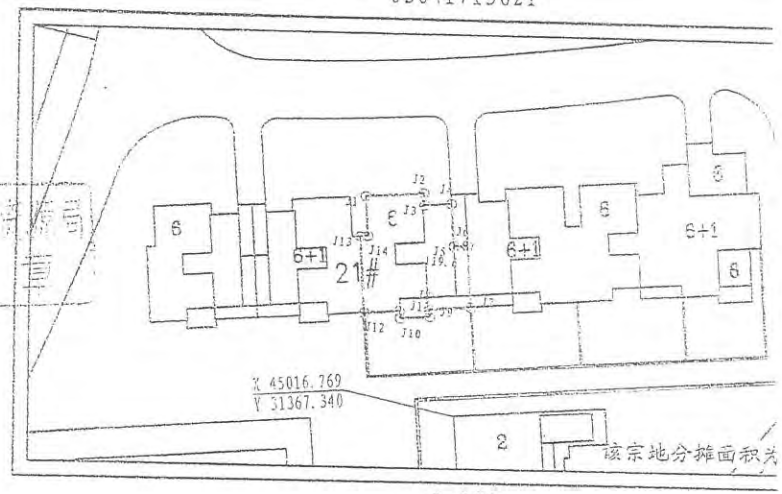
_____ 人民政府（章）

年　月　日

记　事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图

03041715021



1:700

（章）

年　月　22　日

土地证书管理专用章

No　01342119　S

国用（[illegible]）第 [illegible] 号

土地使用权人	[illegible]			
座 落	[illegible]			
地 号	[illegible]	图 号		
地类（用途）	[illegible]	取得价格		
使用权类型	[illegible]	终止日期	[illegible]	
使用权面积	M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	[illegible] M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

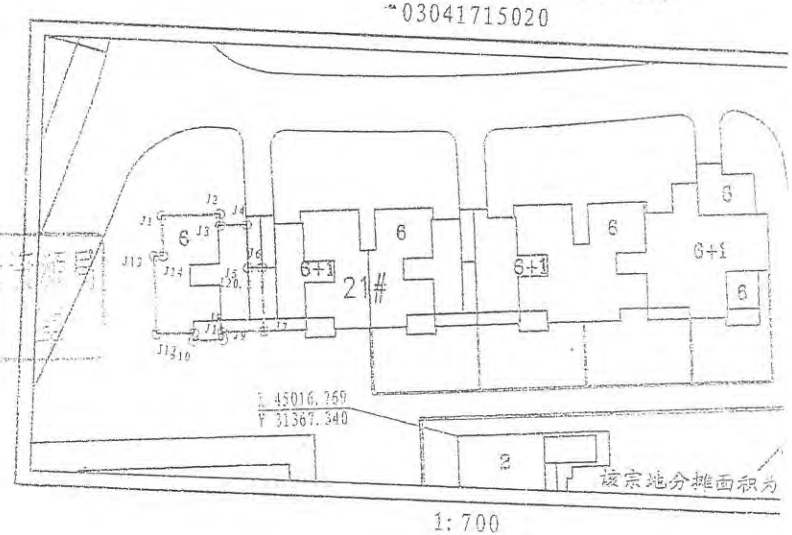
[illegible]市 人民政府（章）

2008 年 [illegible] 月 [illegible] 日

记 事

新能(蚌埠)能源有限公司宗地图

"03041715020



1:700

登记机关

（章）

2009 年 8 月 22 日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部

土地证书管理专用章

No. 013421102 S

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5720071224145121

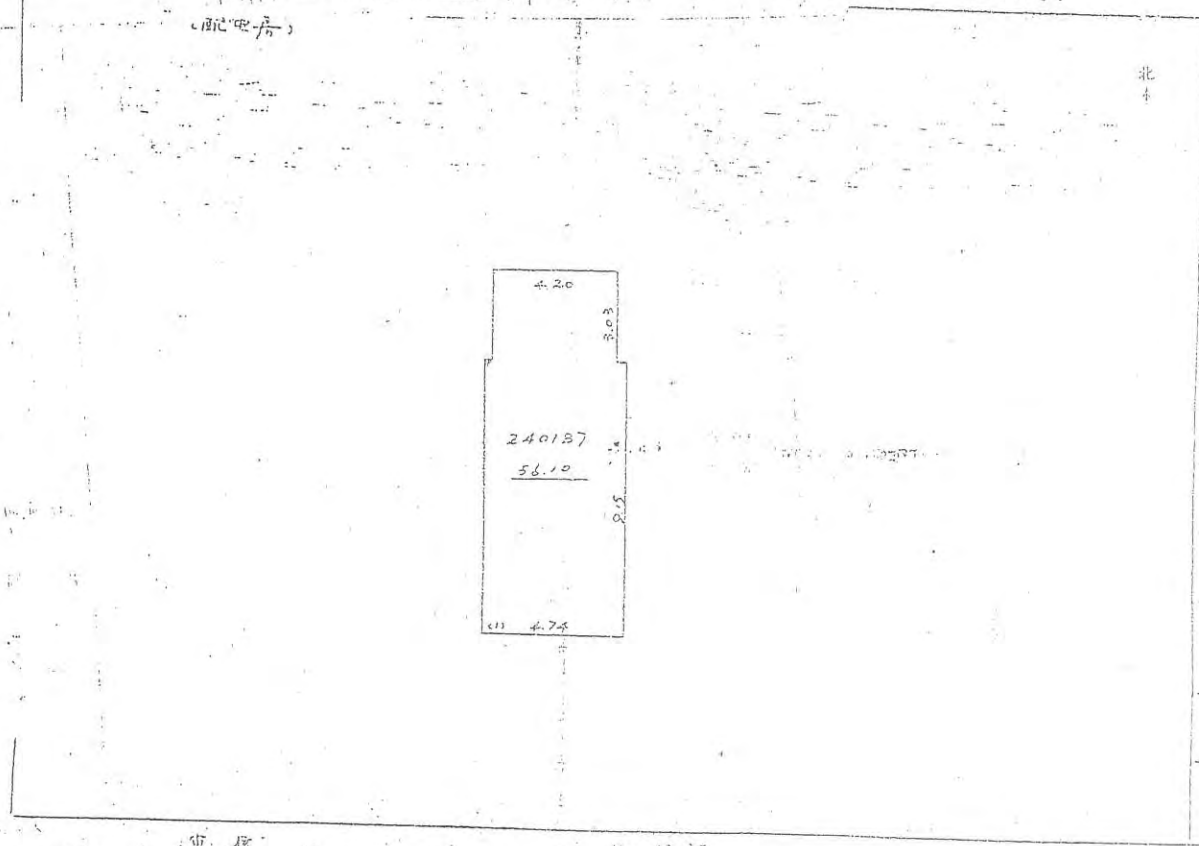
权证字号：房地权 蚌自字第09040

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 26 日

蚌埠市房产所有权登记勘查平面图

房产座落 [illegible]路50#　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号：



权属性质	
宗地号	
地址	
幢号	
建筑面积(m²)	
规划	违章
56.10	/
比例	
1:200	

审核　　绘图 [illegible]　　日期 98年10月16日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登 记 号 5620071228090658

权证字号：房地权 蚌自 字第9042

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 28 日

号地产权利人	新能(蚌埠)能源有限公司		
身份证号码 单位代码)	[illegible]	国籍 (注册地)	中国
所地坐落	淮干山路60号锅炉房		
证(地)号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有情况			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地单元		用　　途	
建筑密度			
总面积 (平方米)		房屋占地面积 (平方米)	

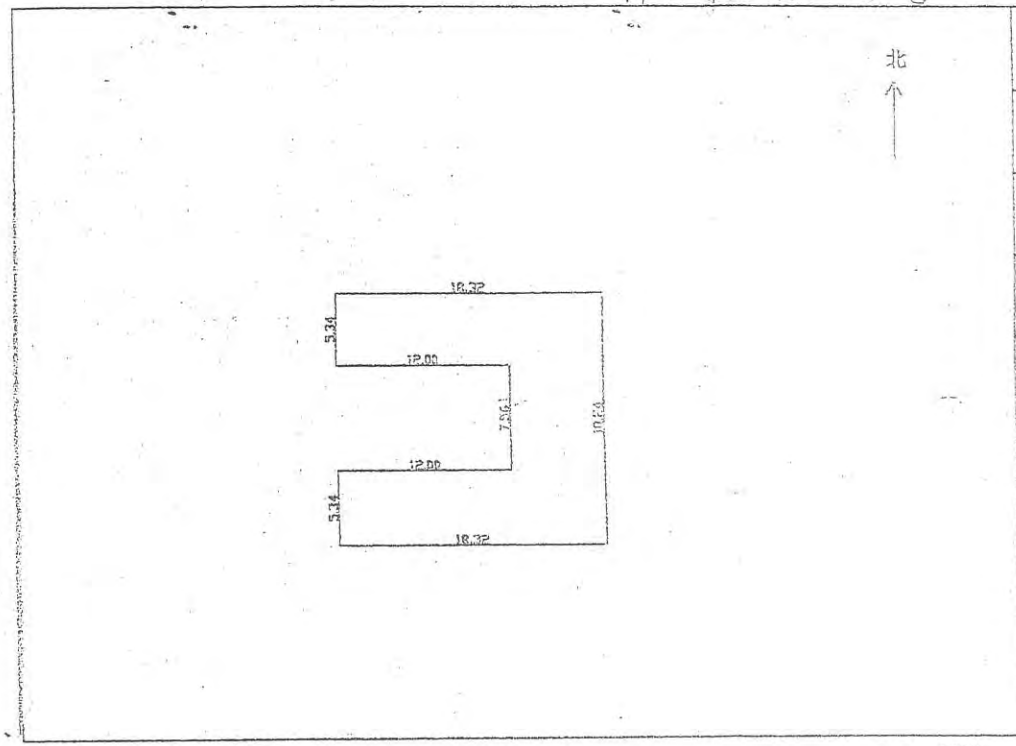
幢号房号	结　构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
[illegible]	钢结	1	1	[illegible]	工业

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 锥子山路50#　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号：



幢　号	
户　号	
结　构	4 -混合
建筑年代	1988
层　数	1
层　次	第1层
套内建筑面积(平方米)	
共有分摊面积(平方米)	
产权面积(平方米)	243.43

测绘 张贵斌　　比例 1: 400　　日期 2007 年 12 月 21 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登 记 号：5620071224144524

权证字号：房地权 蚌自字第29044

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 26 日

房地产权利人	新能（阜埠）能源有限公司		
身份证明（组织机构代码）	735454337	国籍（注册地）	中国
房地坐落	淮二山路69号(水泵房)		
证（证）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地坐落		用途	
使用期限			
宗地面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

房屋状况

幢号	层号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		混合	1	1	73.53	工业

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房产所有权登记勘查平面图

房产座落 [illegible]山路50号 产权人 新能(蚌埠)能源有限公司

图幅号：

北

220188

76.56

6.25

楼幢号	
平方	
地号	
幢号	
建筑面积（m²）	
规划设计	实测
76.56	/
比例	
1:200	

绘图 [illegible]

日期 98年10月16日

审定核 [illegible]

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所载事项予以查实、准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5620071224144927

权证字号：房地权 蚌自字第09041 号

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 [illegible] 日

权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
证件种类及号码	[illegible]	国籍（注册地）	中国
地址	淮子山路500号（待定）		
法人（负责人）		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有情况			
地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		钢结	1	1	[illegible]	工业

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注

蚌埠市房产所有权登记勘查平面图

房产座落 新华山路50号　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号

传达室

北

240188

33.24

1.60

3.60

3.60

3.60

取件号	
宇号	
地号	
幢号	
建筑面积(m²)	
规划	通水
33.24	/
比例	
1:100	

审核　　绘图　　日期　98年10月16日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法规的规定，对权利人申请登记本证所[illegible]地产[illegible]经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5620071224144730

权证字号：房地权 蚌自字第09043 号

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 24 日

房地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
身份证明（组织代码）	58844451-7	国籍（注册地）	中国
房地坐落	涂子山路80号(油泵房)		
证（地）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
宗地面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		混合	2	1-2	199.74	商业

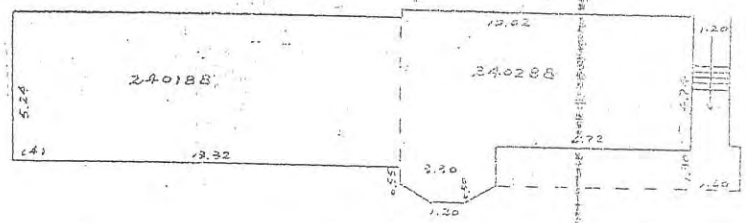
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房产所有权登记勘查平面图

房产座落 瓶子山冷50号　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司

图幅号：

(油泵厂)



收件号	
宗号	
地号	
幢号	
建筑面积(m²)	
规划	造平
186.71	//
比例	
1:200	

审核　　绘图 [illegible]　　日期 [illegible]年10月18日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法规的规定，对权利人申请登记本证所载事项经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登 记 号：5720071224144533

权证字号：房地权 蚌自字第014350 号

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 26 日

房地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
身份证号码（单位代码）	3[illegible]4[illegible]3[illegible]7	国籍（注册地）	中国
房地坐落	怀利东路雄山路第二储备站1号		
证（地）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		混合	1	1	87.82	商务

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 胜利东路锥山第二储备站　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号:

收件号	
地号	
字号	
幢号	
001	
建筑面积(平方米	
规划	违章
57.62	
比例	
1: 100	

审核　　绘图 武 军　　日期 2002 年 6 月 11 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5720071224145018

权证字号：房地权 蚌自字第014854

填发单位（盖章）：

填发日期：2007 年 12 月 26 日

房地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
身份证号码（单位代码）	66445453-7	国籍（注册地）	中国
房地坐落	胜利东路淮山路第二储备食堂4号		
证（地）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总建筑面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		砖混	1	1	20.00	服务

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 胜利东路锥山第二储备站食堂　　产权人 蚌埠(储)蚌埠[illegible]有限公司

图幅号：

北↑

4.00

5.15

收件号	
地号	
字号	240197
幅号	005
建筑面积(平方米)	
规划	竣工
20.60	
比例	
1：200	

审核　　绘图 夏开亚　　日期 2002 年 6 月 11 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登 记 号：5720071224144851

权证字号：房地权 蚌自字第014851

填发单位（盖章）：

填发日期： 2007 年 12 月 26 日

房地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
身份证号（组织机构代码）	339454337	国籍（注册地）	中国
房地坐落	经开区东路淮山路第二储备水泵房		
证（地）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
土地面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号楼号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
	框架	1	1	73.72	服务

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 胜利东路锥山第二储备站水泵房　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号：

收件号	
地号	
字号	
240197	
幅号	
002	
建筑面积（平方米）	
规划	建筑
78.72	
比例	
1：500	

审核　　绘图 夏开旺　　日期 2002 年 6 月 11 日

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关（盖章）：

房地产权证

登记号：5620071224145120

权证字号：房地权 蚌自字第014852

填发单位（盖章）：

填发日期：2007年12月26日

房地产权利人	新能（蚌埠）能源有限公司		
身份证号或组织机构代码	55946483-7	国籍（注册地）	中国
房地坐落	淮河东路垂山路第二储备站4号		
丘（地）号		房屋产别	有限责任公司
共有权人			
共有权证号			
土地权属性质		土地使用权类型	
土地等级		用途	
使用期限			
总面积（平方米）		房屋占地面积（平方米）	

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
		混合	2	1-2	489.41	服务

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限

蚌埠市房地产权登记勘查平面图

房地座落 胜利东路锥山第二储备站　　产权人 新能(蚌埠)能源有限公司　　图幅号：

北

收件号	
地号	
字号	
幢号	
004	
建筑面积(平方米)	
规划	违章
489.11	
比例	
1:300	

审核　　绘图 武 平　　日期 2002 年 6 月 11 日

委托人承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因新奥生态控股股份有限公司拟将所持有的新能(蚌埠)能源有限公司的股权进行转让，特委托贵公司对该经济行为所涉及的新能(蚌埠)能源有限公司的资产和负债进行评估，评估基准日为2017年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1．资产评估的经济行为符合国家规定；

2．本公司将要求、督促新能(蚌埠)能源有限公司为贵公司及时提供符合评估规范要求的基础资料；

3.负责委托具备合法资质的会计师事务所对新能(蚌埠)能源有限公司评估基准日的资产、负债进行审计；

4．本公司对评估过程的有关事项进行协调，并提供必要的工作条件；

5．按规定向贵公司及时足额支付评估费用；

6．不干预评估工作。

单位(盖章)：

法人代表签字：

2017 年 10 月 20 日

被评估单位承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因新奥生态控股股份有限公司拟将所持有的新能(蚌埠)能源有限公司的股权进行转让的需要，特委托贵公司对此行为所涉及的新能(蚌埠)能源有限公司的股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2017年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；

2. 本次委托评估机构评估的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；

3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；

4. 本公司所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；

5. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；

6. 在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

被评估单位（盖章）：新能(蚌埠)能源有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：　年　　月　　日

资产评估师承诺函

新奥生态控股股份有限公司：

因贵公司拟转让新能(蚌埠)能源有限公司股权，我们对该经济行为所涉及的新能(蚌埠)能源有限公司股东全部权益于2017年6月30日所表现的市场价值进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在本评估报告设定的假设条件均能够成立及我公司参与本项目评估人员认知的最大条件下，我们对我们的评估工作和由此产生的评估结论做如下承诺：

1. 资产评估范围与贵公司申请的资产范围一致，未重未漏；
2. 对涉及评估的各项资产进行了合理的权属调查和实物检查、核实；
3. 选用的参照数据、资料，在我们认知的最大限度内，有可靠的、合法的资料来源；
4. 可能影响委估资产价值的因素，在我们认知的最大限度内，均进行了恰当的考虑；
5. 资产评估的假设前提合理、参数选取适当、逻辑推理准确；
6. 本机构和评估师与委托方和相关当事方没有利益关系；
7. 评估工作未受任何人员的干预或影响。

资产评估师：资产评估师 田平雪 13050063　田平雪

资产评估师：资产评估师 马彦芬 13040002　马彦芬

二〇一七年十月二十日

编号：1 03404974

营业执照

（副 本）(2-2)

统一社会信用代码 911101016782016748

名　　称	北京中和谊资产评估有限公司
类　　型	有限责任公司（自然人投资或控股）
住　　所	北京市东城区崇文门外大街11号11层1107室
法定代表人	刘俊永
注册资本	200万元
成立日期	2008年07月16日
营业期限	2008年07月16日 至 2028年07月15日
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估及项目评估。（未经专项审批的项目除外；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关

北京市工商行政管理局东城分局

2017 年 06 月 08 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估

资格证书

（副本）

批准文号：京财企许可[2008]0077号

批准机关：北京市财政局

证书编号：11020029

发证时间：2008年7月11日

机构名称	北京中和谊资产评估有限公司
首席合伙人（法定代表人、分支机构负责人）	刘俊永

资产评估范围：

单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。

北京中和谊资产评估有限公司

序列号：00010366

中华人民共和国财政部印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京中和谊资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号： 财企[2008]360号 证书编号：0100006003

发证时间：二〇〇八年十二月一日

序列号：000021

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：马彦芬

性别：女

登记编号：13040002

单位名称：北京中和谊资产评估有限公司

初次登记时间：2004-01-06

年检信息：通过

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：马彦芬

本人印鉴：资产评估师 马彦芬 13040002

打印时间：2016年12月5日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：田平雪

性别：女

登记编号：13050063

单位名称：北京中和谊资产评估有限公司

初次登记时间：2005-08-23

年检信息：通过

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：田平雪

本人印鉴：资产评估师 田平雪 13050063

打印时间：2016年12月5日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

新奥生态控股股份有限公司拟转让
新能(蚌埠)能源有限公司股权评估项目
评估明细表

中和谊评报字[2017]11122号
共一册　第一册

北京中和谊资产评估有限公司
2017年10月23日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位:人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	4,491.18	4,491.18	-	-
2	非流动资产	3,018.96	2,021.25	-997.71	-33.05
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	1,526.03	1,005.65	-520.38	-34.10
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	882.40	954.02	71.62	8.12
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉		-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	610.52	61.58	-548.94	-89.91
20	资产总计	7,510.14	6,512.43	-997.71	-13.28
21	流动负债	59.49	59.49	-	-
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	59.49	59.49	-	-
24	净资产（所有者权益）	7,450.65	6,452.94	-997.71	-13.39

评估机构：北京中和谊资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**44,911,751.30**	**44,911,751.30**	-	-
2	货币资金	152,601.24	152,601.24	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	-	-	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	35,758,685.38	35,758,685.38	-	-
10	存货	127,320.37	127,320.37	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	8,873,144.31	8,873,144.31	-	-
13	**二、非流动资产合计**	**30,189,575.35**	**20,212,469.56**	-9,977,105.79	-33.05
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资		-	-	
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	15,260,332.30	10,056,506.00	-5,203,826.30	-34.10
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产			-	
25	无形资产	8,824,039.90	9,540,200.00	716,160.10	8.12
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	6,105,203.15	615,763.56	-5,489,439.59	-89.91
31	三、资产总计	**75,101,326.65**	**65,124,220.86**	-9,977,105.79	-13.28

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位:人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	4,491.18	4,491.18	-	-
2	非流动资产	3,018.96	2,021.25	-997.71	-33.05
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	1,526.03	1,005.65	-520.38	-34.10
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	882.40	954.02	71.62	8.12
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉		-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	610.52	61.58	-548.94	-89.91
20	资产总计	7,510.14	6,512.43	-997.71	-13.28
21	流动负债	59.49	59.49	-	-
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	59.49	59.49	-	-
24	净资产（所有者权益）	7,450.65	6,452.94	-997.71	-13.39

评估机构：北京中和谊资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表3

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	152,601.24	152,601.24	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	-	-	-	
3-5	预付账款	-	-	-	
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款	35,758,685.38	35,758,685.38	-	-
3-9	存货	127,320.37	127,320.37	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产			-	
3-11	其他流动资产	8,873,144.31	8,873,144.31	-	-
流动资产合计		44,911,751.30	44,911,751.30	-	-

评估人员：

货币资金评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表3-1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	108.15	108.15	-	-	
3-1-2	银行存款	152,493.09	152,493.09	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	-	-		
合　　计		152,601.24	152,601.24	-	-	

评估人员：贾莉莉

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-1-1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	公司财务	RMB			108.15	108.15	-	-	
合　　计					108.15	108.15	-	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-1-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工商银行中山支行	1303007109300062421	RMB			152,104.98	152,104.98	-	-	
2	徽商银行	1280001021000077690	RMB			66.95	66.95	-	-	
3	中行中印支行	188714606086	RMB			114.38	114.38	-	-	
4	建行营业部	34001628608053003745	RMB			206.78	206.78	-	-	
合　　计						152,493.09	152,493.09	-	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-8

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	新奥生态控股股份有限公司	往来款	1年内	35,753,203.90	35,753,203.90	-	-	
2	安徽省电力公司蚌埠供电公司	预交电费	1年内	5,536.85	5,536.85	-	-	
合　　计				35,758,740.75	35,758,740.75	-	-	
减：其他应收款坏账准备				55.37	55.37	-	-	
合　　计				35,758,685.38	35,758,685.38	-	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

存货评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表3-9

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	127,320.37	127,320.37	-	-
3-9-3	在库低值易耗品	-	-	-	
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	-	-	-	
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用低值易耗品	-	-	-	
合　　计		127,320.37	127,320.37	-	-
减：存货跌价准备				-	
合　　计		127,320.37	127,320.37	-	-

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪

填表日期：2017年10月 10日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-9-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	电子编码器	只	库房	1.00		100.00	1.00		100.00			
2	通用型电子排水阀	只	库房	4.00		40.00	4.00		40.00			
3	西门子电源	只	库房	1.00		100.00	1.00		100.00			
4	计数继电器	只	库房	1.00		22.00	1.00		22.00			
5	接口模组	只	库房	1.00		53.00	1.00		53.00			
6	西门子电源	只	库房	1.00		243.00	1.00		243.00			
7	数字显示调节仪	只	库房	3.00		114.00	3.00		114.00			
8	隔离式安全栅	组	库房	1.00		357.00	1.00		357.00			
9	调压过滤器	只	库房	1.00		10.00	1.00		10.00			
10	过滤器	只	库房	4.00		72.00	4.00		72.00			
11	空气过滤减压阀	只	库房	2.00		160.00	2.00		160.00			
12	风扇	只	库房	5.00		59.00	5.00		59.00			
13	电磁阀	只	库房	1.00		12.00	1.00		12.00			
14	飞凌传感器	只	库房	1.00		15.00	1.00		15.00			
15	压力表	只	库房	17.00		136.00	17.00		136.00			
16	压力表	只	库房	21.00		168.00	21.00		168.00			
17	压力表	只	库房	8.00		64.00	8.00		64.00			
18	压力表	只	库房	7.00		56.00	7.00		56.00			
19	三阀组	套	库房	1.00		35.00	1.00		35.00			
20	绝缘电阻表	只	库房	1.00		86.57	1.00		86.57			
21	空压机配件	套	库房	1.00		19.80	1.00		19.80			
22	移动式空气压缩机	只	库房	1.00		478.00	1.00		478.00			
23	炉排长销	根	库房	90.00		180.00	90.00		180.00			
24	铁砖	块	库房	10.00		10.00	10.00		10.00			
25	主排	块	库房	90.00		225.00	90.00		225.00			
26	装车软管	根	库房	1.00		200.00	1.00		200.00			
27	金属缠绕垫	只	库房	6.00		12.00	6.00		12.00			

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-9-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
28	金属缠绕垫	只	库房	2.00		4.00	2.00		4.00			
29	金属缠绕垫	只	库房	10.00		20.00	10.00		20.00			
30	精密压力表	只	库房	3.00		321.00	3.00		321.00			
31	电阻箱	只	库房	1.00		230.00	1.00		230.00			
32	三阀组	套	库房	2.00		140.00	2.00		140.00			
33	液位继电器	套	库房	1.00		28.00	1.00		28.00			
34	欧姆表	只	库房	1.00		500.00	1.00		500.00			
35	大叶黄杨（直径6cm）	株	院内	1.00		30.00	1.00		30.00			
36	广玉兰（直径20cm）	株	院内	1.00		1,500.00	1.00		1,500.00			
37	广玉兰（直径10cm）	株	院内	9.00		4,050.00	9.00		4,050.00			
38	广玉兰（直径7cm）	株	院内	4.00		8,000.00	4.00		8,000.00			
39	广玉兰（直径4cm）	株	院内	1.00		40.00	1.00		40.00			
40	雪松（高9m,直径60cm）	株	院内	1.00		2,000.00	1.00		2,000.00			
41	雪松（高7m,直径50cm）	株	院内	1.00		1,600.00	1.00		1,600.00			
42	雪松（高5m,直径30cm）	株	院内	31.00		31,000.00	31.00		31,000.00			
43	龙柏（高7m）	株	院内	48.00		38,400.00	48.00		38,400.00			
44	桂花（冠径3m）	株	院内	1.00		4,000.00	1.00		4,000.00			
45	桂花（冠径2.5m）	株	院内	1.00		300.00	1.00		300.00			
46	桂花（冠径2.2m）	株	院内	1.00		200.00	1.00		200.00			
47	石楠（直径15-20cm）	株	院内	27.00		8,100.00	27.00		8,100.00			
48	桧子数（直径15-20cm）	株	院内	23.00		1,840.00	23.00		1,840.00			
49	香樟（直径3cm）	株	院内	3.00		90.00	3.00		90.00			
50	石榴（直径10cm）	株	院内	10.00		900.00	10.00		900.00			
51	槐树（直径10cm）	株	院内	2.00		60.00	2.00		60.00			
52	楝树（高3m）	株	院内	1.00		30.00	1.00		30.00			
53	剑麻（冠径40cm）	株	院内	150.00		6,000.00	150.00		6,000.00			
54	腊梅（冠径5m）	株	院内	1.00		150.00	1.00		150.00			

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-9-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
55	榆树（直径20cm）	株	院内	1.00		50.00	1.00		50.00			
56	椿树（直径30cm）	株	院内	1.00		60.00	1.00		60.00			
57	水杉（直径20-25cm）	株	院内	18.00		3,600.00	18.00		3,600.00			
58	水杉（直径15-20cm）	株	院内	27.00		4,050.00	27.00		4,050.00			
59	水杉（直径10-15cm）	株	院内	45.00		2,250.00	45.00		2,250.00			
60	白玉兰（直径15cm）	株	院内	1.00		400.00	1.00		400.00			
61	白玉兰（直径10cm）	株	院内	1.00		200.00	1.00		200.00			
62	松树（直径10cm）	株	院内	10.00		1,000.00	10.00		1,000.00			
63	棕榈树（高7m）	株	院内	1.00		200.00	1.00		200.00			
64	吊槐（直径7cm）	株	院内	3.00		300.00	3.00		300.00			
65	柿子树（直径6cm）	株	院内	6.00		600.00	6.00		600.00			
66	瓜子黄杨	株	院内	30.00		750.00	30.00		750.00			
67	冬青树（冠径1m）	株	院内	260.00		1,300.00	260.00		1,300.00			
合计						127,320.37			127,320.37	-	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表3-11

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣的增值税进项税	2017/6/30	待抵扣的增值税进项税		8,844,161.72	8,844,161.72			
2	代缴的社会保险费	2017/6/30	代缴的社会保险费		28,982.59	28,982.59			
合　　计					8,873,144.31	8,873,144.31			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	15,729,796.45	8,355,215.16	15,888,192.00	7,961,720.88	158,395.55	-393,494.28	1.01	-4.71
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	3,402,571.98	2,200,832.55	5,497,300.00	4,000,262.00	2,094,728.02	1,799,429.45	61.56	81.76
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	12,327,224.47	6,154,382.61	10,390,892.00	3,961,458.88	-1,936,332.47	-2,192,923.73	-15.71	-35.63
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	15,022,159.45	6,905,117.14	8,578,524.02	2,094,785.12	-6,443,635.43	-4,810,332.02	-42.89	-69.66
4-6-4	固定资产-机器设备	13,327,266.16	6,395,206.68	8,046,124.02	1,641,842.22	-5,281,142.14	-4,753,364.46	-39.63	-74.33
4-6-5	固定资产-车辆	1,330,185.80	436,296.49	390,000.00	390,000.00	-940,185.80	-46,296.49	-70.68	-10.61
4-6-6	固定资产-电子设备	364,707.49	73,613.97	142,400.00	62,942.90	-222,307.49	-10,671.07	-60.96	-14.50
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-		
固定资产合计		30,751,955.90	15,260,332.30	24,466,716.02	10,056,506.00	-6,285,239.88	-5,203,826.30	-20.44	-34.10
减：固定资产减值准备				-----	-	-----	-		
固定资产合计		30,751,955.90	15,260,332.30	24,466,716.02	10,056,506.00	-6,285,239.88	-5,203,826.30	-20.44	-34.10

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	层高(m)	总层数	所在层数	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	蚌自第014853号	办公楼	混合	3.50	2.00		1989/1/1	m²	489.11	403,220.00	175,719.51	654,900.00	43	281,607.00	60.26	
2		员工宿舍														
其中：	房地权蚌自第024378号	新怡绿洲一期山水人家	钢混	6.50	6.00	6.00	2004/1/1	m²	167.67	1,375,816.00	984,631.23	699,200.00		699,200.00	-28.99	
	房地权蚌自第024379号	新怡绿洲一期山水人家	钢混	6.50	6.00	6.00	2004/1/1	m²	167.67			699,200.00		699,200.00		
	房地权蚌自第024380号	新怡绿洲一期山水人家	钢混	6.50	6.00	6.00	2004/1/1	m²	167.67			699,200.00		699,200.00		
	房地权蚌自第024381号	新怡绿洲一期山水人家	钢混	6.50	6.00	6.00	2004/1/1	m²	169.03			704,900.00		704,900.00		
3		消防泵房	混合	5.50	1.00		2007/1/1	m²	189.00	896,450.92	619,398.13	905,700.00	45	407,565.00	-34.20	
4	蚌自字第09043号	油泵房	混合	3.00	2.00		1989/1/1	m²	186.71	126,375.00	47,654.44	199,000.00	28	55,720.00	16.93	
5		售油亭	砖混	3.20	2.00		1989/1/1	m²	46.21	23,105.00	9,568.36	46,700.00	28	13,076.00	36.66	
6		铁路门卫房	砖混	3.20	1.00		1988/1/1	m²	10.00	4,500.00	1,402.10	4,800.00	40	1,920.00	36.94	
7		油库辅助用房	混合	3.50	1.00		2008/1/1	m²	234.00	340,006.64	263,504.84	358,000.00	50	179,000.00	-32.07	
8	蚌自字第014850号	配电室	混合	4.00	1.00		1989/1/1	m²	57.62	44,852.00	17,352.98	65,200.00	28	18,256.00	5.20	
9	蚌自字第014854号，原厨房改建	压缩机房	混合	4.50	1.00		1989/1/1	m²	78.72	15,072.00	6,512.68	94,300.00	28	26,404.00	305.42	
10	蚌自字第014851号	消防水泵房	混合	4.00	1.00		1989/1/1	m²	20.60	70,404.00	30,625.86	23,300.00	28	6,524.00	-78.70	
11		食堂简易房	彩钢	3.5	1.00		2014/1/1	m²	147.00	102,770.42	44,462.42	58,800.00	15	8,820.00	-80.16	
12		导热油车间	框架		1.00		2005/1/1	m²	210.00			284,100.00	70	198,870.00		账外资产
合　　计									2,341.01	3,402,571.98	2,200,832.55	5,497,300.00		4,000,262.00	81.76	
减：房屋建筑物减值准备																
合　　计									2,341.01	3,402,571.98	2,200,832.55	5,497,300.00		4,000,262.00	81.76	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	建筑面积（m3）	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m²）	备注
					原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	事故水池	砼	2008/1/1	3000	903,886.73	82,548.80	1,161,000.00	50	580,500.00			
2	铁路专线	钢、碎石基础	1988/1/1	135	5,859,663.05	3,128,138.39	1,940,400.00	32	620,928.00			
3	铁门	铁质	1988/1/1	12	3,360.00	722.40	200.00		200.00			
4	消防水池	砼	1995/1/1	2200	194,090.00	29,071.10	851,400.00	24	204,336.00			
5	消防水池	砼	1995/1/1	1295	549,253.46	391,902.39	472,700.00	24	113,448.00			
6	油罐防火堤	浆石	1988/1/1	318	22,424.00	2,578.46	52,800.00	15	7,920.00			
7	油库装卸台	钢架	2008/1/1	616	355,946.70	275,858.40	463,200.00	50	231,600.00			
8	栈桥	钢混、毛石基础	2000/1/1	850	1,001,049.56	562,313.62	516,800.00	41	211,888.00			
9	露天框架	框架	2006/1/1	745.03	606,613.00	421,596.58	617,600.00	50	308,800.00			
10	煤池	钢架	2007/1/1	18	5,254.09	3,231.04	16,000.00	62	9,920.00			
11	煤池围堰						9,000.00	62	5,580.00			
12	汽车卸车台	砖混	1994/1/1	21	24,000.00	9,960.00	20,900.00	20	4,180.00			
13	球罐地坪	砼	2007/1/1	1350	77,138.00	24,298.80	224,100.00	59	132,219.00			
14	球罐地坪围堰						12,800.00	59	7,552.00			
15	防火墙	砖混	1994/1/1	50	12,560.00	2,661.90	12,700.00	20	2,540.00			
16	罐区地坪	砼	2007/1/1	2980.8	187,308.00	40,271.22	494,800.00	55	272,140.00			
17	甲醇储罐防火墙	砖混	2007/1/1	200	17,680.00	3,801.20	50,800.00	55	27,940.00			
18	消防水池	砼	2007/1/1	1428	281,030.00	88,262.00	552,600.00	38	209,988.00			
19	消防水池	砼	2007/1/1	864	224,230.00	76,050.00	334,400.00	59	197,296.00			
20	污水池	砼	2007/1/1	6.5	7,958.00	4,894.10	12,500.00	46	5,750.00			
21	下水道		2007/1/1		45,992.00	5,071.88	45,992.00	-	5,071.88			
22	下水道排污系统	铸铁	1988/1/1	315	14,175.00	1,528.34	90,400.00	15	13,560.00			
23	停车场	砼	2007/1/1	50	6,600.00	3,399.00	8,300.00	62	5,146.00			
24	东厂区围墙	砖混	2008/1/1	280	259,859.50	57,440.95	93,000.00	63	58,590.00			根据实物进行账面合
25	东厂区围墙	毛石	1989/1/1	310			171,400.00	18	30,852.00			
26	西厂区围墙	砖混	1995/1/1	463			153,700.00	28	43,036.00			
27	东厂区新建路	砼	2008/1/1	3063			609,500.00	57	347,415.00			根据实
28	东厂区新建道路	砼	2008/1/1	1110			220,900.00	57	125,913.00			

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-2

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	建筑面积（m3）	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m²）	备注
					原值	净值	原值	成新率%	净值			
29	东厂区原道路面积	砼	1988/1/1	2160	1,667,153.38	938,782.04	429,800.00	15	64,470.00			物进行账面合
30	西厂区道路面积	砼	1988/1/1	1500			298,500.00	15	44,775.00			
31	西厂区地面硬化	砼	1988/1/1	2275			452,700.00	15	67,905.00			
合　　计					12,327,224.47	6,154,382.61	10,390,892.00		3,961,458.88	-35.63		
构筑物及其他辅助设施减值准												
合　　计					12,327,224.47	6,154,382.61	10,390,892.00		3,961,458.88	-35.63		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	卸油泵(配22kw电机)	100cy8-40	浙江义乌	台	1	2000/1/1	2000/1/1	14,990.00	1,499.00	12,800.00	15	1,920.00		
2	卸油泵(配22kw电机)	100cy8-40	浙江义乌	台	1	2000/1/1	2000/1/1	14,990.00	1,499.00	12,800.00	15	1,920.00		
3	卸油发油及罐区阀门	DN150		个	5	1998/1/1	1998/1/1	6,120.00	612.00	4,200.00	15	630.00		
4	卸油发油及罐区阀门	DN125		个	4	1998/1/1	1998/1/1	4,490.00	449.00	2,700.00	15	405.00		
5	卸油发油及罐区阀门	DN100		个	21	1998/1/1	1998/1/1	14,570.00	1,457.00	8,400.00	15	1,260.00		
6	卸油发油及罐区阀门	DN80		个	29	1998/1/1	1998/1/1	16,270.00	1,627.00	9,000.00	15	1,350.00		
7	卸油发油及罐区阀门	DN50		个	12	1998/1/1	1998/1/1	4,280.00	428.00	1,900.00	15	285.00		
8	卸油管线	¢159 DN150		米	160	2000/1/1	2000/1/1	42,840.00	4,284.00	9,600.00	15	1,440.00		
9	卸油鹤管	100la-93	株洲公司鑫龙石化设备	套	8	2000/1/1	2000/1/1	24,480.00	2,448.00	32,000.00	15	4,800.00		
10	自动发油设备	DH6409C	合肥蓝景电子有限公司	台	1	2007/12/14	2007/12/14	16,320.00	1,632.00	15,000.00	15	2,250.00		
11	自动发油设备	DH6409C	合肥蓝景电子有限公司	台	1	2007/12/14	2007/12/14	16,320.00	1,632.00	15,000.00	15	2,250.00		
12	自动发油设备	EL5092B	合肥仪表总厂	台	1	2007/12/14	2007/12/14	16,320.00	1,632.00	15,000.00	15	2,250.00		
13	电动伸缩门	18米	蚌埠南方电控门厂	台	1	2008/10/27	2008/10/27	19,300.00	1,930.00	16,200.00	17	2,754.00		
14	防爆电子汽车衡	SCS-100t	马鞍山正鼎公司	套	1	2008/10/27	2008/10/27	180,725.34	18,072.53	145,600.00	25	36,400.00		
15	变压器配电柜	GGD2-112	蚌埠五环开关厂	台	1	1998/1/1	1998/1/1	6,600.00	660.00	500.00		500.00		
16	变压器配电柜	GGD2-112	蚌埠五环开关厂	台	1	1998/1/1	1998/1/1	6,600.00	660.00	500.00		500.00		
17	变压器配电柜	GGD2-112	蚌埠五环开关厂	台	1	1998/1/1	1998/1/1	6,600.00	660.00	500.00		500.00		
18	变压器配电柜	GGD2-112	蚌埠五环开关厂	台	1	1998/1/1	1998/1/1	6,600.00	660.00	500.00		500.00		
19	电器控制柜			台	1	2007/12/14	2007/12/14	8,160.00	816.00	500.00		500.00		
20	发油泵(配4kw电机)	ybhyg-313		台	1	2000/1/1	2000/1/1	12,750.00	1,275.00	7,500.00	15	1,125.00		
21	发油泵(配4kw电机)	ybhyg-313		台	1	2000/1/1	2000/1/1	12,750.00	1,275.00	7,500.00	15	1,125.00		
22	发油泵(配4kw电机)	ybhyg-313		台	1	2000/1/1	2000/1/1	12,750.00	1,275.00	7,500.00	15	1,125.00		
23	发油泵(配4kw电机)	ybhyg-313		台	1	2000/1/1	2000/1/1	12,750.00	1,275.00	7,500.00	15	1,125.00		
24	发油鹤管	DN50	株洲	套	3	2000/1/1	2000/1/1	7,340.00	734.00	6,000.00	15	900.00		
25	电子汽车衡	100T	济南金钟衡器厂	台	1	2007/12/14	2007/12/14	87,000.00	8,700.00	109,700.00	24	26,328.00		
26	减速电机	11-6P		台	1	2008/4/17	2008/4/17	2,478.63	247.86	3,200.00	36	1,152.00		
27	库区照明系统	7m		座	13	2007/12/14	2007/12/14	135,000.00	13,500.00	30,900.00	41	12,669.00		
28	两级高压调压箱	型号	重庆市山城燃气设备有限公司	台	1	2008/12/23	2008/12/23	6,666.67	4,966.33	8,500.00	37	3,145.00		
29	美菱冰箱	109/白色	合肥美菱有限公司	台	1	2007/12/14	2007/12/14	1,250.00	125.00	100.00		100.00		
30	微量水分测定仪	WS-3		台	1	2007/12/14	2007/12/14	7,500.00	750.00	3,600.00	30	1,080.00		
31	斜槽高压高心通风机	型号	福州成达鼓风机有限公司	台	1	2008/10/31	2008/10/31	2,034.19	203.42	2,800.00	32	896.00		
32	压力校验仪	DPI880-MPA		台	1	2007/12/14	2007/12/14	17,680.00	1,768.00	17,000.00	30	5,100.00		
33	KD型计量泵	J-X32/3.5	浙江力高泵业	台	1	2008/3/24	2008/3/24	2,393.16	400.71	2,300.00	17	391.00		
34	不锈钢自动伸缩门	16M	蚌埠南方电控门厂	台	1	2000/1/1	2000/1/1	18,000.00	1,800.00	15,200.00	15	2,280.00		
35	电动水泵	ISW50-315(I)		台	1	2000/1/1	2000/1/1	5,360.00	536.00	5,000.00	15	750.00		
36	电动水泵	ISW80-315(I)		台	1	2000/1/1	2000/1/1	16,770.00	1,677.00	11,100.00	15	1,665.00		
37	防爆探照灯			个	3	2000/1/1	2000/1/1	500.00	50.00	400.00	15	60.00		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
38	高杆灯	25M		座	1	2000/1/1	2000/1/1	71,400.00	7,140.00	38,000.00	15	5,700.00		
39	清水泵	ISW80-160B		台	1	2000/1/1	2000/1/1	1,190.00	119.00	1,200.00	15	180.00		
40	液压叉车	BF-III		台	1	2011/4/19	2011/4/19	1,923.08	192.31	1,200.00	42	504.00		
41	压力变送器	3051GP1-4A	湖南长沙	台	1	2014/2/28	2014/2/28	3,760.68	1,379.08	3,500.00	70	2,450.00		
42	差压变送器	2600T	ABB公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	3,974.36	1,457.16	3,000.00	70	2,100.00		
43	微量水分测定仪	WS-3		台	1	2014/6/20	2014/6/20	3,589.74	1,543.50	3,700.00	74	2,738.00		
44	PLC系统	西门子		套	1	2005/1/1	2005/1/1	1,157,790.49	334,736.63	660,000.00	15	99,000.00		
45	导热油装置	QXM		套	1	2005/1/1	2005/1/1	429,864.26	132,090.98					
包括：	鼓风机	型号	江苏常动机械有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			360.00		360.00		拟报废
	离心风机	型号	常州综研加热炉有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			600.00		600.00		拟报废
	加热炉	YLL1000	常州综研加热炉有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			23,700.00		23,700.00		拟报废
	注油泵	2CY3.3—3.3—1	常州武进第一热油泵厂有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			60.00		60.00		拟报废
	导热油循环泵	型号	宜兴清利来除尘脱硫设备有限公司	台	2	2005/1/1	2005/1/1			300.00		300.00		拟报废
	旋风除尘器	型号	宜兴清利来除尘脱硫设备有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			2,016.00		2,016.00		拟报废
	螺旋出渣机	额定出渣量	常州武进马杭锅炉设备有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			270.00		270.00		拟报废
	链条炉排调速箱	型号	常州综研加热炉有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			790.00		790.00		拟报废
	膨胀槽	DN1400×8×2200,V=2m3	常州综研加热炉有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			500.00		500.00		拟报废
	贮油槽	DN1800×8×2650,V=4m3	常州综研加热炉有限公司	台	1	2005/1/1	2005/1/1			940.00		940.00		拟报废
46	动力配电箱			台	1	2007/12/14	2005/12/1	134,150.00	37,562.50	125,300.00	22	27,566.00		
47	防爆操作柱	LBZ-10GBA1N2K1	乐清市巨一防爆电器有限公司	套	1	2007/12/14	2005/12/1	46,950.00	13,146.50	37,900.00	22	8,338.00		
48	防爆灯具	CBAD59-L250	乐清市巨一防爆电器有限公司	套	1	2007/12/14	2005/12/1	105,460.00	29,528.80	89,800.00	30	26,940.00		
49	防爆配电箱	BXD51-3K		套	1	2007/12/14	2007/12/14	3,938.00	1,693.34	2,900.00	41	1,189.00		
50	防爆型多级泵	25GDL2-12*11	上海黄河水泵厂	台	2	2007/12/14	2007/12/14	9,460.00	4,067.80	11,900.00	15	1,785.00		
51	分析仪	SP-6890	山东鲁南瑞虹化工仪器公司	台	1	2007/12/14	2005/12/1	217,430.00	60,880.90	35,000.00	17	5,950.00		
52	循环水站及循环水装置			台	1	2005/12/1	2005/12/1	636,184.71	238,031.93					
包括：	循环水泵	ISZ125--100--250C Q=162m3/h H=52m 2900r/min		台	3	2005/12/1	2005/12/1			810.54		810.54		
	循环水塔	型号		台	1	2005/12/1	2005/12/1			12,398.40		12,398.40		
	机械旁滤器	型号		台	1	2005/12/1	2005/12/1			2,520.00		2,520.00		
53	仪表空气站			台	1	2005/12/1	2005/12/1	231,970.00	64,952.10			-		
包括：	空气储罐	DN1000×6×2876,V=2m3		台	1	2005/12/1	2005/12/1			1,270.08		1,270.08		
包括：	空气压缩机			台	1	2005/12/1	2005/12/1			869.00		869.00		
54	照明配电箱			套	1	2007/12/14	2005/12/1	10,060.00	2,816.80	8,300.00	30	2,490.00		
55	屏蔽泵	F81—217H4BM Q=4.5m3/h		台	2	2013/1/28	2013/1/28	21,000.00	3,377.50	17,000.00	57	9,690.00		
56	差压变送器			台	1	2014/5/19	2014/5/19	5,196.58	2,152.22	2,960.00	68	2,012.80		
57	超声波测厚仪			台	1	2014/9/29	2014/9/29	4,102.56	1,958.88	3,800.00	76	2,888.00		
58	差压变送器			台	1	2014/9/29	2014/9/29	3,974.36	1,897.67	2,960.00	71	2,101.60		
59	储油罐	3000m³		台	1	2007/12/14	2007/12/14	787,056.60	91,668.90	523,710.00	20	104,742.00		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
60	储油罐	3000m³		台	1	2007/12/14	2007/12/14	759,000.00	87,285.00	523,710.00	20	104,742.00		
61	储油罐	2000m³		台	1	2007/12/14	2007/12/14	529,000.00	60,835.00	290,000.00	20	58,000.00		
62	卧式储油罐	50m³		台	1	2007/12/14	2007/12/14	40,000.00	4,000.00	12,000.00	30	3,600.00		
63	卧式储油罐	50m³		台	1	2007/12/14	2007/12/14	40,000.00	4,600.00	12,000.00	30	3,600.00		
64	甲醇罐	5000m³		台	2	2008/12/31	2008/12/31	5,944,887.01	4,450,294.11	4,235,000.00	20	847,000.00		
65	电源保护器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	4,001.20	400.12	2,880.00	41	1,180.80		
66	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	14,004.18	1,400.42	9,900.00	15	1,485.00		
67	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	8,997.69	899.76	6,300.00	15	945.00		
68	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	10,342.39	1,034.24	7,400.00	15	1,110.00		
69	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	2,199.66	219.96	1,600.00	15	240.00		
70	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	8,997.69	899.76	6,500.00	15	975.00		
71	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	995.30	99.53	700.00	15	105.00		
72	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	15,245.52	1,524.55	9,900.00	15	1,485.00		
73	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	4,996.50	499.65	3,600.00	15	540.00		
74	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	17,163.91	1,716.39	12,300.00	15	1,845.00		
75	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	15,245.52	1,524.55	9,900.00	15	1,485.00		
76	电源防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	4,200.26	420.02	3,000.00	15	450.00		
77	信号防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	1,801.54	180.15	1,200.00	15	180.00		
78	信号防雷器		合肥旭飞电子科技	台	1	2007/12/14	2007/12/14	1,801.54	180.15	1,200.00	15	180.00		
79	地下消防泡沫管线	φ0.22,250米	河南省新消消防安全设备有限公司	套	1	2000/1/1	2000/1/1	110,000.00	34,650.00	102,400.00	19	19,456.00		
80	地下消防水管线	φ0.22，570米	河南省新消消防安全设备有限公司	套	1	1988/1/1	1988/1/1	250,800.00	28,842.00	225,600.00	15	33,840.00		
81	消防机组			台	1	2008/12/1	2008/12/1	865,612.84	598,090.97			-		
包括：	泡沫给水泵	双螺壳双吸填料密封离心泵型	河南省新消消防安全设备有限公司	台	2	2008/12/1	2008/12/1			117,600.00	20	23,520.00		
	泡沫给水泵柴油机	XBC9/110	河南省新消消防安全设备有限公司	台	2	2008/12/1	2008/12/1			128,000.00	20	25,600.00		
	消防给水泵	单级双吸填料密封离心泵型号	四川三台泵业有限公司	台	2	2008/12/1	2008/12/1			41,900.00	20	8,380.00		
	消防给水泵柴油机	XBC7/70	河南省新消消防安全设备有限公司	台	2	2008/12/1	2008/12/1			53,600.00	20	10,720.00		
	配套稳压电泵	多级离心泵型号	博山水泵制造厂	台	2	2008/12/1	2008/12/1			2,800.00	20	560.00		
	稳压给水罐	PHYM90-50	河南省新消消防安全设备有限公司	台	1	2008/12/1	2008/12/1			23,000.00	20	4,600.00		
	排污泵	50DFWQ-115A Q=14m3/h,H=	上海东方泵业	台	1	2008/12/1	2008/12/1			5,800.00	20	1,160.00		
	压力胶囊式泡沫比例装置	¢	河南省新消消防安全设备有限公司	台	1	2008/12/1	2008/12/1			28,300.00	20	5,660.00		
	合计							13,327,266.16	6,395,206.68	8,046,124.02		1,641,842.22		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪

填表日期：2017年10月 10日

评估人员：贾莉莉　王文涛

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-5

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	皖CXN001	别克林荫大道牌SGM7305GS	上汽通用	辆	1	2007/8/18	2007/8/18	240000	321,750.00	32,175.00	250,000.00		250,000.00		基准日后已打包处理
2	皖CXN002	金杯海狮牌SY6504US1BH	华晨金杯	辆	1	2010/8/23	2010/8/23	95000	96,342.40	9,634.24					
3	皖CXN066	别克凯越牌SGM6520ATA	上汽通用	辆	1	2012/11/13	2012/11/13	85000	304,535.00	83,535.65					
4	皖C20089	金龙牌XMQ6858AYD4D	厦门金龙	辆	1	2014/5/9	2014/5/9	28000	379,893.00	194,431.24					
5	皖CXN369	大众帕萨特牌SVW71810TJ	一汽大众	辆	1	2014/4/28	2014/4/28	32000	227,665.40	116,520.36	140,000.00		140,000.00		基准日后已处理
合　　计									1,330,185.80	436,296.49	390,000.00		390,000.00	-10.61	
减：车辆减值准备									-----						
合　　计									1,330,185.80	436,296.49	390,000.00		390,000.00	-10.61	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	爱普生打印机	232	爱普生	台	1	2007/8/27	2007/8/27	2,106.58	210.65	150.00		150.00		
2	打印机	HP-1020	惠普	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	150.00		150.00		
3	电视机	厦华TS2981	厦华	台	1	2006/6/20	2006/6/20	1,300.00	130.00	100.00		100.00		
4	东芝数码复印机	232	东芝	台	1	2007/12/14	2007/12/14	17,000.09	1,700.00	2,200.00		2,200.00		
5	海尔洗衣机	4QB45-20A	海尔	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,200.00	120.00	80.00		80.00		
6	海尔洗衣机	4QB45-20A	海尔	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,200.00	120.00	80.00		80.00		
7	海尔洗衣机	4QB45-20A	海尔	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,200.00	120.00	80.00		80.00		
8	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
9	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
10	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
11	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
12	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
13	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
14	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
15	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
16	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
17	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
18	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
19	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
20	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
21	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
22	海信空调	KFR-25GW/25D	海信	台	1	2006/11/30	2006/11/30	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
23	空调	美的KFR-23GW	美的	台	1	2006/6/20	2006/6/20	950.00	95.00	100.00		100.00		
24	联想台式电脑	开天M4700	联想	台	1	2007/12/31	2007/12/31	4,870.00	487.00	200.00		200.00		
25	美的空调	KFR-72GW/DY-S2	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	3,500.00	350.00	300.00		300.00		
26	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		
27	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
28	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		
29	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		
30	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		
31	美的空调	KFR-32GW/DY-T	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,500.00	150.00	100.00		100.00		
32	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
33	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
34	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
35	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
36	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
37	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
38	美的空调	KFR-55GW	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,600.00	160.00	150.00		150.00		
39	荣事达冰箱	BCD-265(拉丝)	荣事达	台	1	2005/12/31	2005/12/31	2,100.00	210.00	100.00		100.00		
40	松下传真机	松下926	松下	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,200.00	120.00	120.00		120.00		
41	索尼数码摄像机	HC-62E	索尼	台	1	2007/5/31	2007/5/31	5,030.00	503.00	300.00		300.00		
42	索尼投影机	CX-21	索尼	台	1	2006/11/30	2006/11/30	11,500.00	1,150.00	800.00		800.00		
43	系统集成网络			台	1	2007/9/30	2007/9/30	11,960.00	1,196.00	5,500.00	19	1,045.00		
44	樱花天然气热水	LSQ24-12FD	樱花	台	1	2006/11/30	2006/11/30	3,600.00	360.00	200.00		200.00		
45	联想电脑（主控	M4600	联想	台	1	2008/8/21	2008/8/21	6,369.23	636.92	300.00		300.00		
46	联想电脑	开天M4700	联想	台	1	2008/11/17	2008/11/17	4,230.00	423.00	300.00		300.00		
47	美的空调	JFR-23GW/DY-X	美的	台	1	2007/12/14	2007/12/14	1,848.80	184.88	100.00		100.00		
48	美的空调	KFR-23GW/DY-F3	美的	台	1	2005/12/31	2005/12/31	1,550.00	155.00	100.00		100.00		
49	联想电脑	开天M4450	联想	台	1	2007/4/26	2007/4/26	4,000.00	400.00	200.00		200.00		
50	联想电脑	开天M4450	联想	台	1	2007/4/26	2007/4/26	4,000.00	400.00	200.00		200.00		
51	视频监控系统			台	1	2010/5/26	2010/5/26	35,290.00	145.00	400.00		400.00		
52	虹光扫描仪	AV180+	虹光	台	1	2010/5/26	2010/5/26	3,076.92	307.69	3,800.00	15	570.00		
53	联想电脑	开天M4450	联想	台	1	2007/4/26	2007/4/26	4,000.00	400.00	200.00		200.00		
54	联想电脑	M6100t	联想	台	1	2010/2/22	2010/2/22	4,316.24	431.62	300.00		300.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
55	联想税控主机	扬天T2380	联想	台	1	2007/3/30	2007/3/30	6,200.00	620.00	300.00		300.00		
56	联想电脑	开天M4700	联想	台	1	2008/11/17	2008/11/17	4,230.00	423.00	300.00		300.00		
57	联想电脑	开天M4700	联想	台	1	2008/11/17	2008/11/17	4,230.00	423.00	300.00		300.00		
58	联想电脑		联想	台	1	2010/12/24	2010/12/24	3,525.65	352.57	300.00		300.00		
59	会议电话机	SSE2扩展型	宝利通	台	1	2010/12/24	2010/12/24	7,600.00	760.00	4,800.00	18	864.00		
60	联想台式电脑	M6100t	联想	台	1	2011/5/23	2011/5/23	3,350.45	335.04	500.00		500.00		
61	联想台式电脑	M6100t	联想	台	1	2011/5/23	2011/5/23	3,247.86	162.39	500.00		500.00		
62	联想台式电脑	M6100t	联想	台	1	2011/5/23	2011/5/23	3,247.86	162.39	500.00		500.00		
63	联想台式电脑	M6100t	联想	台	1	2011/5/23	2011/5/23	3,247.86	162.39	500.00		500.00		
64	格力空调	KFR-72566Aa-3	格力	台	1	2011/12/26	2011/12/26	5,800.00	749.02	6,000.00	31	1,860.00		
65	HP传真一体机	M1216	惠普	台	1	2012/3/21	2012/3/21	2,700.00	456.90	2,000.00	15	300.00		
66	佳能单反相机	600D	佳能	台	1	2012/4/26	2012/4/26	9,980.00	1,820.85	3,400.00	35	1,190.00		
67	割灌机			台	1	2012/9/19	2012/9/19	1,700.00	421.49	1,200.00	52	624.00		
68	联想电脑	扬天M2612	联想	台	1	2012/11/29	2012/11/29	3,290.59	902.49	2,500.00	15	375.00		
69	联想电脑	扬天M2612	联想	台	1	2012/11/29	2012/11/29	3,290.60	902.50	2,500.00	15	375.00		
70	联想电脑	扬天M2612	联想	台	1	2012/11/29	2012/11/29	3,290.60	902.50	2,500.00	15	375.00		
71	联想电脑	扬天M2612	联想	台	1	2012/11/29	2012/11/29	3,290.60	902.50	2,500.00	15	375.00		
72	联想电脑	扬天M2612	联想	台	1	2012/11/29	2012/11/29	3,290.60	902.50	2,500.00	15	375.00		
73	打印机	HPM1136		台	1	2012/12/14	2012/12/14	2,550.00	732.90	1,200.00	24	288.00		
74	格力空调	HR355	格力	台	1	2012/12/18	2012/12/18	2,850.00	819.60	2,800.00	43	1,204.00		
75	格力空调	HR355	格力	台	1	2012/12/18	2012/12/18	2,850.00	819.60	2,800.00	43	1,204.00		
76	路由器	TL-ER5120	拓扑公司	台	1	2013/4/27	2013/4/27	1,600.00	544.50	800.00	58	464.00		
77	华硕笔记本电脑	S400C	华硕	台	1	2013/5/22	2013/5/22	5,600.00	1,979.39	3,900.00	18	702.00		
78	冰柜			台	1	2013/5/30	2013/5/30	1,199.00	423.82	800.00	49	392.00		
79	油烟机罩			台	1	2013/5/30	2013/5/30	2,400.00	848.17	1,500.00	49	735.00		
80	灶具			台	1	2013/5/30	2013/5/30	5,180.00	1,830.85	3,800.00	49	1,862.00		
81	冰柜冷藏柜			台	1	2013/6/26	2013/6/26	1,600.00	586.72	1,200.00	50	600.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
82	柜式格力空调	3P		台	1	2013/6/26	2013/6/26	6,200.00	2,273.12	5,900.00	50	2,950.00		
83	格力空调		格力	台	1	2013/7/31	2013/7/31	12,400.00	4,710.33	9,990.00	51	5,094.90		
84	联想电脑	A4600T	联想	台	1	2013/11/27	2013/11/27	3,589.74	1,549.82	3,500.00	28	980.00		
85	联想电脑	A4600T	联想	台	1	2013/11/27	2013/11/27	3,589.74	1,549.82	3,500.00	28	980.00		
86	联想电脑	A4600T	联想	台	1	2013/11/27	2013/11/27	3,589.74	1,549.82	3,500.00	28	980.00		
87	联想电脑	A4600T	联想	台	1	2013/11/27	2013/11/27	3,589.76	1,549.84	3,500.00	28	980.00		
88	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2013/12/30	2013/12/30	2,900.00	1,293.08	2,600.00	56	1,456.00		
89	联想笔记本	10GA2-4010	联想	台	1	2014/3/14	2014/3/14	5,500.00	2,669.77	4,000.00	34	1,360.00		
90	联想台式电脑	扬天M4800	联想	台	1	2014/5/22	2014/5/22	3,589.75	1,486.67	3,200.00	38	1,216.00		
91	联想台式电脑		扬天M4800	台	1	2014/5/22	2014/5/22	3,589.74	1,486.66	3,200.00	38	1,216.00		
92	联想台式电脑		扬天M4800	台	1	2014/5/22	2014/5/22	3,589.75	1,486.67	3,200.00	38	1,216.00		
93	联想台式电脑		扬天M4800	台	1	2014/5/22	2014/5/22	3,589.74	1,486.66	3,200.00	38	1,216.00		
94	联想台式电脑		扬天M4800	台	1	2014/6/30	2014/6/30	4,100.00	1,762.88	3,200.00	40	1,280.00		
95	格力空调		KFR-35GW	台	1	2015/3/25	2015/3/25	2,900.00	1,866.98	2,600.00	72	1,872.00		
96	格力空调		KFR-35GW	台	1	2015/6/30	2015/6/30	2,900.00	1,981.76	2,600.00	75	1,950.00		
97	三友兴蒸饭箱			台	1	2015/6/30	2015/6/30	2,850.00	1,766.88	2,500.00	75	1,875.00		
98	联想笔记本电脑		M41-70	台	1	2015/7/27	2015/7/27	5,450.00	3,483.59	5,000.00	61	3,050.00		
99	格力空调		KFR-35GW	台	1	2015/8/26	2015/8/26	2,900.00	2,058.28	2,600.00	77	2,002.00		
100	联想电脑		扬天4900	台	1	2015/9/22	2015/9/22	4,200.00	2,803.50	3,200.00	65	2,080.00		
合　　计								364,707.49	73,613.97	142,400.00		62,942.90	-14.50	
减：电子设备减值准备														
合　　计								364,707.49	73,613.97	142,400.00		62,942.90	-14.50	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪

评估人员：贾莉莉　王文涛

填表日期：2017年10月 10日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表4-12

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	8,824,039.90	9,540,200.00	716,160.10	8.12
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	
合　　计		8,824,039.90	9,540,200.00	716,160.10	8.12
减：无形资产减值准备				-	
合　　计		8,824,039.90	9,540,200.00	716,160.10	8.12

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-12-1

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	蚌国用(出让)第07412号	东厂区土地	锥子山路50号	2006/12/30	出让	仓储	50	五通一平	23,071.50	6,482,320.00	5,225,543.78	5,698,700.00	473,156.22	9.05	
2	蚌国用(出让)第07413号	西厂区土地	锥子山路西侧	2002/4/25	出让	工业、仓储	50	五通一平	16,208.70	4,577,562.00	3,598,496.12	3,841,500.00	243,003.88	6.75	
合　　计											8,824,039.90	9,540,200.00	716,160.10	8.12	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉

填表日期：2017年10月 10日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-17

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	账面原值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	备注
1	电工房	37137.00	11,941.04		-11,941.04		无实物	待处理房屋建筑物
2	锅炉房及办公房	158612.00	49,962.58		-49,962.58		无实物	待处理房屋建筑物
3	泡沫泵房	21995.00	13,527.14		-13,527.14		无实物	待处理房屋建筑物
4	前门卫房	22853.00	8,730.18		-8,730.18		无实物	待处理房屋建筑物
5	水泵房	64349.00	24,187.12		-24,187.12		无实物	待处理房屋建筑物
6	职工住房	36000.00	11,340.00		-11,340.00		无实物	待处理房屋建筑物
7	油品简易仓库	104693.00	22,509.08		-22,509.08		无实物	待处理房屋建筑物
8	10万吨二甲醚围墙	665984.06	509,317.59		-509,317.59		无实物	待处理构筑物
9	厕所	11154.00	3,448.84		-3,448.84		无实物	待处理构筑物
10	长形花台	3392.00	339.20		-339.20		无实物	待处理构筑物
11	方形花台	6240.00	624.00		-624.00		无实物	待处理构筑物
12	库内生产生活供水系统	17600.00	2,024.00	4,646.40	2,622.40		无法核实以申报参数为准	待处理构筑物
13	篮球球场	26400.00	2,640.00		-2,640.00		无实物	待处理构筑物
14	煤棚	33186.00	21,500.07		-21,500.07		无实物	待处理构筑物
15	铁门	1400.00	301.00		-301.00		无实物	待处理构筑物
16	自来水供水系统	25000.00	2,875.00	3,112.50	237.50		无法核实以申报参数为准	待处理构筑物
17	圆形花台	2261.00	226.10		-226.10		无实物	待处理构筑物
18	供水管线	412255.00	47,409.04	47,409.04	-		无法核实以申报参数为准	待处理构筑物
19	二甲醚附属工程	588584.00	365,314.18		-365,314.18		无实物	待处理构筑物
20	下水道	15000.00	10,200.00	10,200.00	-		无法核实以申报参数为准	待处理构筑物
21	佳能数码相机	2000.00	200.00	50.00	-150.00		待报废	待处理电子设备
22	联想笔记本电脑	4924.44	492.44	300.00	-192.44		待报废	待处理电子设备
23	砂轮切割机	840.00	84.00	50.00	-34.00		待报废	待处理机器设备
24	水泵(配55kw电机)	17340.00	1,734.00	100.80	-1,633.20		无实物	待处理机器设备
25	水泵(配55kw电机)	17340.00	1,734.00	100.00	-1,634.00		无实物	待处理机器设备
26	自吸泵(配11kw电机)	15300.00	1,530.00	100.00	-1,430.00		待报废	待处理机器设备
27	油库变配电	186000.00	18,600.00	189.60	-18,410.40		无实物	待处理机器设备
28	台式钻床	2800.00	280.00	50.00	-230.00		待报废	待处理机器设备
29	30T机械式地磅	53040.00	5,304.00	2,200.00	-3,104.00		待报废	待处理机器设备
30	变压器	20900.00	2,090.00	2,000.00	-90.00		待拆除报废	待处理机器设备
31	发油泵(配4kw电机)	12750.00	1,275.00	2,295.00	1,020.00		无实物	待处理机器设备

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-17

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	账面原值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	备注
32	交流焊机	3200.00	320.00	20.00	-300.00		待报废	待处理机器设备
33	落地式砂轮机	820.00	82.00	50.00	-32.00		待报废	待处理机器设备
34	清扫油管	5710.00	571.00	400.00	-171.00		待报废	待处理机器设备
35	变配电系统	281100.00	28,110.00	12,000.00	-16,110.00		待报废	待处理机器设备
36	低压交流配电屏	45900.00	4,590.00	2,200.00	-2,390.00		待报废	待处理机器设备
37	电机	1880.34	188.03	100.00	-88.03		待报废	待处理机器设备
38	电子分析天平	5960.00	596.00	150.00	-446.00		待报废	待处理机器设备
39	对讲机	6100.00	610.00	240.00	-370.00		无实物	待处理机器设备
40	废水储罐	24381.62	2,438.16	9,340.80	6,902.64		待拆除报废	待处理机器设备
41	废水缓冲罐	24808.91	2,480.89	1,209.60	-1,271.29		待拆除报废	待处理机器设备
42	环保钢平台	64779.60	9,878.55	2,520.00	-7,358.55		待拆除报废	待处理机器设备
43	气相色谱仪	47000.00	4,700.00	400.00	-4,300.00		待报废	待处理机器设备
44	色谱柱	5750.00	575.00	200.00	-375.00		待报废	待处理机器设备
45	摩托罗拉对讲机	5620.00	702.50	600.00	-102.50		无实物	待处理机器设备
46	伸缩门	11000.00	1,420.76		-1,420.76		无实物	待处理机器设备
47	不凝气缓冲罐	82941.27	43,088.23	2,234.40	-40,853.83		待拆除报废	待处理机器设备
48	醇洗塔	242380.00	67,866.40	1,723.68	-66,142.72		无实物	待处理机器设备
49	粗甲醚换热器(E111)	143812.86	56,485.42	3,360.00	-53,125.42		待拆除报废	待处理机器设备
50	粗甲醚冷凝器(E105)	58690.00	16,654.86	6,711.60	-9,943.26		待拆除报废	待处理机器设备
51	粗甲醚预热器	52540.00	14,711.20		-14,711.20		无实物	待处理机器设备
52	二甲醚反应器	2005512.26	769,561.82	3,066.00	-766,495.82		待拆除报废	待处理机器设备
53	二甲醚精馏塔进料泵	75460.00	21,128.80	430.08	-20,698.72		待拆除报废	待处理机器设备
54	反应器	955071.42	276,127.32		-276,127.32		无实物	待处理机器设备
55	废水冷却器E109	36330.00	10,172.90		-10,172.90		无实物	待处理机器设备
56	废水汽提塔	259920.00	72,777.60		-72,777.60		无实物	待处理机器设备
57	吸收液冷却器E114	30740.00	8,607.20	1,629.60	-6,977.60		待拆除报废	待处理机器设备
58	釜液输送泵	72660.00	20,344.80	262.08	-20,082.72		待拆除报废	待处理机器设备
59	回流液罐	46390.00	12,989.70	2,436.00	-10,553.70		待拆除报废	待处理机器设备
60	甲醇进料泵	173280.00	48,518.40	146.16	-48,372.24		待拆除报废	待处理机器设备
61	甲醇进料泵	28720.00	10,913.60	561.12	-10,352.48		待拆除报废	待处理机器设备
62	甲醇输送泵	69870.00	19,564.10	336.00	-19,228.10		待拆除报废	待处理机器设备

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-17

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	账面原值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	备注
63	甲醇一级预热器E115	141802.87	55,706.03	3,292.80	-52,413.23		待拆除报废	待处理机器设备
64	甲醇预热器	51980.00	14,554.40		-14,554.40		无实物	待处理机器设备
65	甲醇预热器E104	141802.86	55,706.02	3,393.60	-52,312.42		待拆除报废	待处理机器设备
66	甲醚回流泵	72660.00	20,344.80	109.20	-20,235.60		待拆除报废	待处理机器设备
67	甲醚回流泵	21580.00	8,259.90	285.60	-7,974.30		待拆除报废	待处理机器设备
68	甲醚计量罐	150920.00	42,257.60	5,124.00	-37,133.60		待拆除报废	待处理机器设备
69	甲醚送料泵	21580.00	8,200.40	109.20	-8,091.20		待拆除报废	待处理机器设备
70	甲醚送料泵	68750.00	19,250.50	218.40	-19,032.10		待拆除报废	待处理机器设备
71	甲醚装车泵1,2	69870.00	19,564.10	218.40	-19,345.70		待拆除报废	待处理机器设备
72	精甲醚缓冲罐	515241.49	280,828.37	16,917.60	-263,910.77		待拆除报废	待处理机器设备
73	精溜塔再沸器E106	206342.07	107,196.14	4,670.40	-102,525.74		待拆除报废	待处理机器设备
74	精馏塔	1155742.16	334,144.40	7,897.44	-326,246.96		待拆除报废	待处理机器设备
75	精馏塔釜液贮罐	131360.00	36,780.80	4,502.40	-32,278.40		待拆除报废	待处理机器设备
76	精甲醚送料泵	63080.00	23,970.40	359.52	-23,610.88		待拆除报废	待处理机器设备
77	精馏塔冷凝器E107	218000.00	61,040.00	7,249.20	-53,790.80		待拆除报废	待处理机器设备
78	精馏塔再沸器	64280.00	17,998.40		-17,998.40		无实物	待处理机器设备
79	精馏塔再沸器	146822.86	57,255.92		-57,255.92		无实物	待处理机器设备
80	开工加热器e101	72670.00	20,348.10	2,284.80	-18,063.30		待拆除报废	待处理机器设备
81	开工加热器	17340.00	5,722.20		-5,722.20		无实物	待处理机器设备
82	开工冷却器e110	49190.00	13,773.70	1,621.20	-12,152.50		待拆除报废	待处理机器设备
83	空气预热器(锅炉房后)	99125.12	51,495.92	2,553.60	-48,942.32		待拆除报废	待处理机器设备
84	精馏塔进料泵	166000.00	63,080.00	369.60	-62,710.40		待拆除报废	待处理机器设备
85	气体换热器E103	201230.00	57,104.14	6,056.40	-51,047.74		待拆除报废	待处理机器设备
86	汽化塔	470425.56	143,346.38	7,610.40	-135,735.98		待拆除报废	待处理机器设备
87	汽化塔再沸器	67080.00	18,782.40	4,673.76	-14,108.64		无实物	待处理机器设备
88	汽化塔再沸器	141272.86	55,499.92	7,602.00	-47,897.92		无实物	待处理机器设备
89	汽化塔再沸器	12393.16	5,948.98	1,125.60	-4,823.38		无实物	待处理机器设备
90	汽化塔再沸器e102	206342.07	107,196.14		-107,196.14		无实物	待处理机器设备
91	吸胺塔	37606.84	18,991.17	7,602.00	-11,389.17		待拆除报废	待处理机器设备
92	产品冷却器e108	55940.00	21,257.20	1,125.60	-20,131.60		待拆除报废	待处理机器设备
93	醇洗塔	89410.26	54,093.31		-54,093.31		无实物	待处理机器设备

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表4-17

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	账面原值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	备注
94	双管板再沸器	52000.00	36,140.00		-36,140.00		无实物	待处理机器设备
95	粗甲醚冷凝器	48000.00	20,640.00		-20,640.00		无实物	待处理机器设备
96	废水冷却器	17500.00	8,633.44		-8,633.44		无实物	待处理机器设备
97	汽化塔再沸器	55000.00	27,133.44		-27,133.44		无实物	待处理机器设备
98	粗甲醚贮罐	290660.00	81,384.80	11,508.00	-69,876.80		待拆除报废	待处理机器设备
99	甲醇中间罐	150920.00	42,257.60	1,532.16	-40,725.44		待拆除报废	待处理机器设备
100	甲醇贮罐	1209175.28	349,592.50	30,433.20	-319,159.30		待拆除报废	待处理机器设备
101	球罐	1771000.00	469,315.00	166,308.51	-303,006.49		待拆除报废	待处理机器设备
102	球罐	1771000.00	469,315.00	166,308.51	-303,006.49		待拆除报废	待处理机器设备
103	球罐工艺管道	442160.00	117,172.40	13,264.80	-103,907.60		待拆除报废	待处理机器设备
104	甲醚装车泵3	15811.97	1,581.20	109.20	-1,472.00		待拆除报废	待处理机器设备
105	干粉灭火器	5810.00	581.00	-	-581.00		待报废	待处理机器设备
106	干粉灭火器	3670.00	367.00	-	-367.00		待报废	待处理机器设备
107	干冰灭火器	1430.00	143.00	-	-143.00		待报废	待处理机器设备
108	泡沫泵(配55kw电机)	18360.00	1,836.00		-1,836.00		无实物	待处理机器设备
109	泡沫泵(配55kw电机)	18360.00	1,836.00		-1,836.00		无实物	待处理机器设备
110	泡沫发生器	5300.00	530.00		-530.00		无实物	待处理机器设备
111	泡沫罐	35700.00	3,570.00		-3,570.00		无实物	待处理机器设备
112	泡沫枪	5710.00	571.00	240.00	-331.00		待报废	待处理机器设备
113	消防栓	3670.00	367.00	700.00	333.00		待报废	待处理机器设备
114	消防水带13-80-20	4900.00	490.00	200.00	-290.00		待报废	待处理机器设备
115	消防水带10-80-20	1530.00	153.00	100.00	-53.00		待报废	待处理机器设备
116	电源防雷器	8210.82	821.08	821.00	-0.08		待报废	待处理机器设备
117	电源防雷器	20849.00	2,084.90	2,085.00	0.10		待报废	待处理机器设备
118	正压式空气呼吸机	4752.14	475.21	50.00	-425.21		待报废	待处理机器设备
合　　计		18,344,977.17	6,105,203.15	615,763.56	-5,489,439.59	-89.91		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：王文涛

填表日期：2017年10月 10日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

表5

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	381,885.60	381,885.60	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	
5-6	应付职工薪酬	154,342.64	154,342.64	-	-
5-7	应交税费	46,922.18	46,922.18	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	11,700.00	11,700.00	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		594,850.42	594,850.42	-	-

应付账款评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	安徽蚌埠建筑安装工程集团有限公司	2008/4/1	10万吨工程尾款	379,885.60	379,885.60	
2	安徽九洲城建建设（集团）有限公司	2017/2/1	围墙尾款	2,000.00	2,000.00	
合　　计				381,885.60	381,885.60	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉

填表日期：2017年10月 10日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表5-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	住房公积金	2017/6/30	19,109.76	19,109.76	
2	工会经费和职工教育经费	2017/6/30	121,798.72	121,798.72	
3	基本养老保险	2017/6/30	13,245.66	13,245.66	
4	失业保险费	2017/6/30	188.50	188.50	
合　　计			154,342.64	154,342.64	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉

填表日期：2017年10月 10日

应交税费评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表5-7

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	蚌埠市开发区地税局	2017/6/30	房产税	7,521.01	7,521.01	
2	蚌埠市开发区地税局	2017/6/30	土地使用税	32,796.50	32,796.50	
3	蚌埠市开发区地税局	2017/6/30	个人所得税	6,604.67	6,604.67	
合　　计				46,922.18	46,922.18	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪　　评估人员：贾莉莉

填表日期：2017年10月 10日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

表5-10

被评估单位（或者产权持有单位）：新能（蚌埠）能源有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中国核工业中原建设有限公司	1年内	商品房租金	3,400.00	3,400.00	
2	安徽泓润石油化工销售有限公司	1年内	油罐租金	8,300.00	8,300.00	
合　　计				11,700.00	11,700.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：牛琪

评估人员：贾莉莉

填表日期：2017年10月 10日