

关于济南高新发展股份有限公司
标的资产 2020 年度业绩承诺实现情况的
专项审核报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

邮编：100037

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 关于济南高新发展股份有限公司标的资产2020年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

报告文号： 中兴华专字（2021）第030017号

客户名称： 济南高新发展股份有限公司

报告时间： 2021-04-22

签字注册会计师： 徐世欣 （CPA：370200010004）
辛长乐 （CPA：370200010114）



011092021042206561555

报告文号：中兴华专字（2021）第030017号

事务所名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话： 010-51423818

传真： 010-51423816

通讯地址： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼丽泽SOHOB座20层

电子邮件： zxhcpa@vip.163.com

防伪查询网址：<http://sdcpcpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

济南高新发展股份有限公司

关于旺盛生态环境股份有限公司 2020 年度

业绩承诺实现情况的专项审核报告

中兴华专字（2021）第 030017 号

济南高新发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们接受委托，审核了后附的济南高新发展股份有限公司（以下简称“济南高新”）管理层编制的《济南高新发展股份有限公司关于旺盛生态环境股份有限公司 2020 年度业绩承诺实现情况的说明》（以下简称业绩承诺实现情况说明）。

按照《上海证券交易所股票上市规则》等的有关规定编制业绩承诺实现情况说明是济南高新管理层的责任，这种责任包括保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏任。我们的责任是在实施审核工作的基础上对济南高新管理层编制的业绩承诺实现情况说明发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定计划和实施审核工作，以对业绩承诺实现情况说明是否存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，后附的济南高新 2020 年度业绩承诺实现情况说明在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》等的有关规定编制，公允反映了旺盛生态环境股份有限公司业绩承诺的实现情况。

本审核报告仅供济南高新年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年4月22日

济南高新发展股份有限公司
关于旺盛生态环境股份有限公司 2020 年度
业绩承诺实现情况的说明

根据《上海证券交易所股票上市规则》等的有关规定，对收购标的旺盛生态环境股份有限公司（以下简称“旺盛生态公司”）2020 年度业绩承诺实现情况编制了本说明。

一、收购方案概述

根据本公司于 2020 年 6 月与台州籍台商贸合伙企业（普通合伙）、山东旺盛建设集团有限公司、李春霞、付聿国签订的《股权转让协议》，本公司以现金支付方式向台州籍台商贸合伙企业（普通合伙）购买其持有的旺盛生态公司 51%股权。

二、业绩承诺内容

根据公司与业绩承诺方签署的《股权转让协议》，相关业绩承诺及应收账款考核情况如下：

1、业绩承诺及补偿

根据《股权转让协议》，2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日为业绩承诺期，业绩承诺方承诺旺盛生态 2020 年、2021 年、2022 年实现净利润分别不低于：6,000 万元、8,000 万元、10,000 万元。该净利润是指经公司指定或认可的审计机构审计后的归属于母公司的净利润。如未达成，承诺方将以现金方式进行补偿，补偿方式如下：

业绩每年应补偿金额=[（标的公司截至当期期末承诺净利润累计数—标的公司截至当期期末实际净利润累计数）÷标的公司在业绩承诺期间内各年的承诺净利润数总和]×标的股份对价款—已补偿金额。

（1）业绩承诺期间，若当年虽未完成业绩承诺但实现截至当年累计业绩承诺 80%（含本数）以上的，可在当年暂免补偿，后续根据三年承诺期内累积实现的利润情况，累积目标未完成的，于三年承诺期满一次性计算补偿金额；届时若旺盛生态进行现金分红，可先行从旺盛集团、李春霞、付聿国所持股份的应得分红中扣除归公司所有，以抵扣业绩承诺方应向公司支付的补偿金额，不足以支付的可由公司应支付的剩余股权转让价款进行抵扣，仍不足抵扣的，由业绩承诺方以现金方式支付。

（2）业绩承诺期间，若当年累计完成的业绩承诺低于截至当年累计业绩承诺 80%的，应按照



约定的公式计算补偿金额，届时若旺盛生态进行现金分红，可先行从旺盛集团、李春霞、付聿国所持股份的应得分红中扣除归公司所有，以抵扣业绩承诺方向公司支付的补偿金额，不足以支付的可自公司应支付的该年度转让价款进行抵扣，仍不足抵扣的，由业绩承诺方以现金方式支付，业绩承诺方支付的补偿款不冲回。

（3）业绩承诺期满后四个月内，公司将聘请审计机构对本次交易形成的商誉进行减值测试，如商誉出现减值，则业绩承诺方需要对商誉减值部分进行补偿。

2、应收账款考核及补偿

业绩承诺方承诺协助旺盛生态分别于 2022、2023、2024、2025 年底前分四期完成应收账款的清收，到期应收账款不会对旺盛生态造成损失。四期应收账款清收考核指标分别为：第一期应收账款清收考核指标为经公司指定或认可的审计机构确认后的旺盛生态截至 2019 年底所有应收账款对应的余额，应收账款清收承诺方承诺于 2022 年 12 月 31 日前完成本期考核指标。第二期应收账款清收考核指标为经公司指定或认可的审计机构确认的旺盛生态于 2020 年度新增应收账款总和，应收账款清收承诺方承诺于 2023 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 95%；2024 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 98%。第三期应收账款清收考核指标为经公司指定或认可的审计机构确认的旺盛生态于 2021 年度新增应收账款总和，应收账款清收承诺方承诺于 2024 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 95%；2025 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 98%。第四期应收账款清收考核指标为经公司指定或认可的审计机构确认的旺盛生态于 2022 年度新增应收账款总和，应收账款清收承诺方承诺于 2025 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 95%；2026 年 12 月 31 日前完成本期考核指标的 98%。

对于未能按照前述承诺按期完成应收账款清收考核指标的，业绩承诺方按照《股权转让协议》约定的方式进行补偿。

三、旺盛生态 2020 年度业绩承诺的实现情况

旺盛生态公司 2020 年度财务报表业经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，于 2021 年 4 月 22 日出具了中兴华审字（2021）第 030372 号无保留意见的审计报告。经审计的旺盛生态公司 2020 年度归属于母公司净利润为 5,395.60 万元，比业绩承诺方对 2020 年度做出的业绩承诺少 604.40 万元，因而业绩承诺方未实现 2020 年度的业绩承诺。

四、业绩承诺未实现的原因

由于 2020 年新冠疫情，旺盛生态公司受复工时间延后、用人阶段性短缺、施工现场防控及安全管理要求更为严格等因素影响，现有的工程项目进度放缓，工程成本



增加；同时疫情造成国内整体经济下行，旺盛生态部分备案项目出现进度受影响或搁置等情形从而导致当期实际业绩未达到预期。

五、业绩补偿安排及公司拟采取的措施

1、业绩补偿安排

鉴于旺盛生态 2020 年度实现业绩承诺完成比例为 89.93%，达到业绩承诺 80%以上的，根据《股权转让协议》相关约定，本年可暂免补偿，后续根据三年承诺期内累积实现的利润情况，累积目标未完成的，于三年承诺期满一次性计算补偿金额。

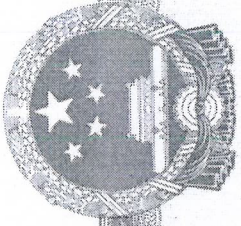
2、拟采取的措施

公司将持续关注旺盛生态的业绩及应收账款情况，加强对旺盛生态的管控，督促其加强对应收账款的催收，持续提升旺盛生态的业务拓展及与公司业务的协同能力，不断提升旺盛生态的盈利水平。

公司将按照《股权转让协议》约定进行业绩承诺事项的后续工作，并根据相关事项进展履行信息披露义务。

特此说明。





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农

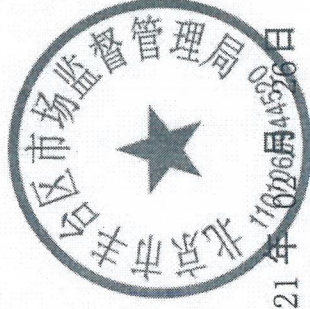
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资情况报告；清算、审计、评估、资产减值测试、经济行为可行性研究、内部控制评价；办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让、收购、破产清算等事宜；税务咨询、税务筹划、税务代理；法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2013年11月04日

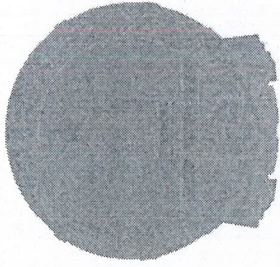
合伙期限 2013年11月04日 至 长期

主要经营场所 北京市丰台区东管头1号院3号楼2048-62

登记机关



2021年02月04日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

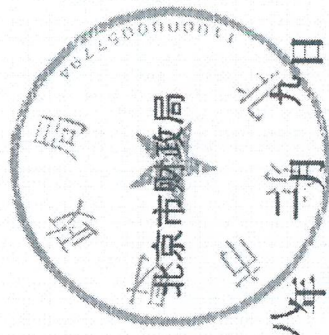
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0000066

说明

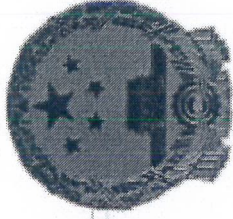
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年三月九日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000368

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 李尊农



证书号: 24

发证时间: 二〇一二年十二月八日

证书有效期至: 二〇一三年十二月八日

姓名: 徐桂欣
 Full name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 出生日期: 1964年12月11日
 Date of birth: _____
 工作单位: 山西华信会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 222254642211315
 Identity card No.: _____

2007 年 3 月 31 日
 2009 年 6 月 30 日
 会计师事务所: 山西华信会计师事务所有限公司
 Audit firm: _____
 注册会计师: 徐桂欣
 Chartered Accountant: _____
 执业证书编号: 222254642211315
 Certificate No.: _____
 2009 年度审计报告
 2009 Annual Audit Report

注册会计师工作单位变更事项登记
 Register a Change of Working Unit by a CPA
 申请人: 徐桂欣
 Applicant: _____
 原工作单位: 山西华信会计师事务所有限公司
 Original Working Unit: _____
 现工作单位: 山西华信会计师事务所有限公司
 Current Working Unit: _____
 2009 年 6 月 30 日
 2009 June 30



姓名: 李天昊
 Job name: 李天昊
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1990-11-11
 Date of birth: 1990-11-11
 工作单位: 江苏中泰会计师事务所有限公司
 Work unit: 江苏中泰会计师事务所有限公司
 身份证号: 320200199011111111
 Identity card No: 320200199011111111

2019年11月11日
 注册会计师: 李天昊
 Registered CPA: 李天昊
 执业编号: 3202001111111111
 Practising No: 3202001111111111



注册会计师: 李天昊
 Registered CPA: 李天昊
 执业编号: 3202001111111111
 Practising No: 3202001111111111



2019年11月11日
 注册会计师: 李天昊
 Registered CPA: 李天昊
 执业编号: 3202001111111111
 Practising No: 3202001111111111



注册会计师: 李天昊
 Registered CPA: 李天昊
 执业编号: 3202001111111111
 Practising No: 3202001111111111



2019年11月11日
 注册会计师: 李天昊
 Registered CPA: 李天昊
 执业编号: 3202001111111111
 Practising No: 3202001111111111