

济南高新发展股份有限公司

关于为全资子公司提供融资担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称及担保额度：公司为全资子公司山东济安产业发展有限公司（简称“济安产业”）不超过 30,000 万元的融资提供担保。

- 对外担保逾期的累计数量：北京汉富美邦国际投资顾问中心（普通合伙）（简称“汉富美邦”）与山东天业房地产开发集团有限公司（简称“天业集团”）公司等借款合同纠纷案件，法院二审判决借款合同和担保合同无效，天业集团偿还汉富美邦借款本金 1.5 亿元及利息，公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任，目前已收取保证金，具体内容详见公司分别于 2020 年 6 月 24 日、2022 年 1 月 13 日披露的《关于公司违规担保风险解除的公告》、《关于公司涉及诉讼进展的公告》。

一、担保概述

经2021年第二次临时股东大会审议通过，公司及所属子公司2021年度对全资、控股子公司及参股公司提供融资担保总额不超过38.2亿元，担保额度有效期限为自该事项经股东大会审议通过之日起至下一年度同类型议案经股东大会审议通过前。具体内容详见于2021年4月2日披露的《关于公司及所属子公司为公司全资、控股子公司及参股公司提供融资担保的公告》。

近日，公司全资子公司济安产业与深圳市森大投资有限公司等相关方签署协议，济安产业通过天津金融资产登记结算有限公司开展合同存证业务，由深圳市森大投资有限公司作为承销人向相关投资人融资不超过3亿元，期限1年，济安产业以应收账款提供质押担保，公司提供连带责任保证。本次担保金额在2021年度预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

济安产业，统一社会信用代码：91370100MA3U1N0Y6D；法定代表人：袁涌为；注册资本：10,000万元；成立日期：2020年9月18日；注册地址：济南市龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼；经营范围：一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；信

息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。公司持有其100%股权。

截至2020年12月31日，济安产业总资产20,108.66万元，净资产-520.31万元；2020年实现收入0万元，净利润-520.31万元。（经审计）

截至2021年9月30日，济安产业总资产26,831.60万元，净资产-1,742.51万元；2021年1-9月，济安产业实现收入0万元，净利润-1,222.20万元。（未经审计）

三、相关协议主要内容

1、担保金额：公司自愿对济安产业不超过3亿元的融资提供连带责任保证；

2、保证范围包括但不限于济安产业应支付的相关费用，包括但不限于项目的本金、收益以及违约金、损害赔偿金、实现债权的合理费用（包括但不限于律师费、保全费、公证费、取证费、鉴定费、差旅费等），以及济安产业应承担的缔约过失责任、违约责任或侵权责任所产生的赔偿金等。

3、保证期间：公司承担保证责任的期间为每一期募资到期或提前到期之日起两年。

四、对外担保累计金额

截至本公告披露日，公司对子公司提供的担保总额为0.78亿元，占公司最近一期经审计净资产的16.02%；公司及子公司对外担保总额为3.5亿元（包含因对外担保引发的清偿责任），占公司最近一期经审计净资产的71.87%，其中汉富美邦与天业集团、公司等借款合同纠纷案件，法院二审判决借款合同和担保合同无效，天业集团偿还汉富美邦借款本金1.5亿元及利息，公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任，目前已收取保证金，具体内容详见公司分别于2020年6月24日、2022年1月13日披露的《关于公司违规担保风险解除的公告》、《关于公司涉及诉讼进展的公告》。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2022年3月8日