

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2011—013

北京王府井百货（集团）股份有限公司

关于购买西安赛高城市广场部分商业用房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟采用现金方式购买西安赛高城市广场部分商业用房。
- 本次交易未构成关联交易。
- 交易双方尚未签署协议，公司董事会审议通过后十个工作日内，交易双方将签署相关协议。

一、交易概述

北京王府井百货（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）拟采用现金方式购买陕西赛高投资管理有限公司（以下简称“赛高投资公司”）开发的赛高城市广场项目中建筑面积共计 90,211 平方米的商业用房，购买总价 78,970.50 万元。

公司第七届董事会第十一次会议于 2011 年 8 月 2 日召开，审议通过了本次购买事项。

本次交易双方尚未签署协议，公司董事会审议通过后十个工作日内，交易双方将签署房屋认购协议。

二、交易对方介绍

名称：陕西赛高投资管理有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：西安市经济技术开发区未央路 B2 区 1 幢 32701 室

法定代表人：安昆

注册资本：人民币 1000 万元

股东情况：陕西富力房地产开发有限公司持有赛高投资公司 100% 股权。

经营范围：房地产开发、房屋及其它设施设备的租赁、城市广场建设的投资及管理。

营业期限：长期

赛高投资公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况

1. 交易标的：赛高城市广场项目中部分商业用房
2. 标的分类：商业用房
3. 购买面积：90,211 平方米。
4. 标的位置：赛高城市广场位于陕西省西安市未央区未央路以西、凤城七路以北，北侧为西安行政中心新址，紧邻西安城市运动公园，属于张家堡商圈。
5. 标的状态：赛高城市广场目前处于在建状态。

四、认购协议的主要内容及定价情况

1. 交易金额：人民币 78,970.50 万元。
2. 付款方式：现金分期付款。
3. 协议签订时间：公司董事会审议通过本次购买事项后十个工作日内签署。
4. 协议生效条件：交易双方签字盖章后生效。
5. 定价情况：参考当地商业资产市场价格，经交易双方谈判确定。
6. 资金来源：由公司自筹解决。

五、本次交易对公司的影响

1. 西安是西北政治、经济、文化中心，是西北大区的核心城市，在公司发展战略中具有举足轻重的地位。赛高城市广场具备成为战略项目的各项条件，购买后将对公司对西北市场的资源利用和经营布局产生深远影响。

2. 赛高城市广场坐落于西安北部新城核心位置，处于张家堡商圈，是该商圈中体量规模最大的商业项目，物业设计与物业结构符合公司自身的经营所需，可以打造成为满足消费者多种需求的一站式综合购物中心。项目位置优势明显，物业结构良好，且公司取得成本较低，具有良好的发展前景和物业升值空间。

3. 本次交易对公司本年度财务状况、经营成果不构成重大影响。

六、备查文件目录

1. 公司第七届董事会第十一次会议决议；
2. 陕西赛高投资管理有限公司营业执照；

特此公告。

北京王府井百货（集团）股份有限公司董事会

二〇一一年八月三日