

证券代码：600861

证券简称：北京城乡编号：临 2017-026 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2017 年三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2017 年三季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2017 年三季度主要经营数据披露如下：

一、2017 年三季度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年三季度新开门店		本年三季度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货		-0.34			3	18.90
	综超	1	0.34			4	4.79
	社区超市	1	0.02			5	0.62
	合计	2	0.36			12	24.31

注：本公司在 2017 年进行百货部分的装修改造过程中，将原百货面积 0.34 万平方米调整为综合超市。

二、2017 年第四季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	3	租赁	0.20	2017 年 10-12 月
	合计	3	--	0.20	--

三、2017 年第四季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积 (万平方米)	预计闭店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	1	租赁	0.01	2017 年 10-12 月
	合计	1	--	0.01	--

四、2017 年三季度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成 本比上年 增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
销售商品收入	977,570,999.64	833,468,792.31	14.74	-18.65	-18.97	增加 0.33 个百分点
租赁收入	64,946,543.57	1,090,292.09	98.32	4.13	-37.35	增加 1.11 个百分点
酒店收入	36,421,119.92	3,489,309.63	90.42	9.45	15.74	减少 0.52 个百分点
房地产销售收入	414,156,610.30	206,228,452.33	50.21	-16.72	-10.55	减少 3.43 个百分点
出租车运营收入	20,181,963.30	10,441,022.38	48.27	-1.85	0.28	减少 1.09 个百分点
物业管理收入	9,580,843.04		100	13.54		增加 0.00 个百分点
旅游收入	53,930,444.47	51,323,512.16	4.83	-23.37	-23.83	增加 0.57 个百分点
其他收入	4,835,119.57	1,800,460.53	62.76	17.25	-12.88	增加 12.87 个百分点

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	394,690,218.57	314,405,549.81	20.34%	-43.27%	-44.80%	增加 2.22 个百分点
	购物中心	137,931,033.83	125,346,905.05	9.12%	18.61%	17.20%	增加 1.09 个百分点
	综超	413,416,740.26	365,618,443.51	11.56%	7.41%	5.14%	增加 1.91 个百分点
	社区超市	31,533,006.98	28,097,893.94	10.89%	558.58%	563.59%	减少 0.68 个百分点
	小计	977,570,999.64	833,468,792.31	14.74%	-18.65%	-18.97%	增加 0.33 个百分点

（二）主营业务分地区情况

单位：元币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
北京	1, 581, 623, 643. 81	-16.68

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2017 年 10 月 28 日