

证券代码：600862

证券简称：S*ST 通科

编号：临 2007—083 号

南通科技投资集团股份有限公司

重大事项公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2007 年 10 月 30 日，南通科技投资集团股份有限公司（以下简称：公司）第五届董事会召开了 2007 年第 17 次会议，会议授权公司全资子公司南通万通置业有限责任公司（以下简称：万通置业）参与南通市区国有土地使用权的竞买（详见 2007 年 11 月 2 日三大证券报）。

2007 年 11 月 28 日，万通置业参与了竞拍南通市 CR0742 号地块，以 202984636.40 元人民币的价格竞拍成功，并于次日与南通市国土资源局签订了通地出字[2007]042 号《国有土地使用权出让合同》。

CR0742 号地块位于南通市人民东路延段南、太平路两侧。土地总面积 103563.59 平方米，土地使用权出让金为每平方米 1960 元人民币，土地用途为居住商业，土地使用权出让年限为居住 70 年、商业 40 年，该土地使用权出让价款 202984636.40 元人民币，万通置业将根据《国有土地使用权出让合同》的规定按比例分期支付。2007 年 11 月 30 日，万通置业已支付 3000 万元人民币定金。

特此公告。

南通科技投资集团股份有限公司董事会

2007 年 12 月 5 日