

证券代码：600862

证券简称：南通科技

编号：临 2015—028 号

南通科技投资集团股份有限公司对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

●被担保人：

全资孙公司：南通诚文投资有限公司（简称：诚文投资）

●担保人：

母公司：南通科技投资集团股份有限公司（简称：公司、本公司、南通科技）

全资子公司：江苏致豪房地产开发有限公司（简称：江苏致豪）

●本次担保金额：人民币 3.3 亿元

●为诚文投资担保累计金额：人民币 3.3 亿元

●对外担保累计金额：人民币 13.99 亿元

●无逾期担保

一、担保情况概述

本公司全资孙公司诚文投资（江苏致豪持有其 100%的股权）所开发的“万濠世家”项目已全面进入工程施工阶段，为保障工程顺利如期交付，诚文投资拟向中国银行南通分行城东支行（简称：中行城东支行）申请 3.3 亿元项目土地抵押贷款。公司和江苏致豪同时需为上述贷款提供连带责任担保。上述担保事项已经 2015 年 5 月 21 日召开的公司第 8 届董事会 2015 年第 3 次会议（通讯表决）审议并获全票通过。

因本公司及本公司控股子公司的对外担保总额已超过最近一期经审计净资产的 50%，根据《公司对外担保管理制度》的有关规定，本次担保事项尚需公司 2015 年第 2 次临时股东大会审议批准。召开临时股东大会的时间、地点等详见同日披露的 2015-027 号公告。

二、被担保人基本情况

诚文投资为本公司全资子公司江苏致豪的全资子公司，是本公司的全资孙公司，是由江苏致豪于 2013 年 10 月收购的房地产开发公司。“万濠世家”是诚文投资被收购后的第一个房地产开发项目。诚文投资注册资本为人民币 5000 万元，法定代表人冯旭辉，住所为南通市太阳鑫城大厦 2 幢 211 室，经营范围：房地产开发经营；实业投资；自有房屋租赁；装饰装潢服务；建筑工程管理及咨询服务。

根据瑞华南通审字[2015]第 92010023 号《审计报告》揭示：截止 2014 年 12 月 31 日，诚文投资总资产 3.1 亿元，净资产 0.49 亿元。

三、董事会意见

诚文投资为本公司全资孙公司，所融资金将专项用于“万濠世家”项目的建设。为支持诚文投资的房地产开发，公司董事会同意本公司及江苏致豪为诚文投资向中行城东支行贷款 3.3 亿元提供连带责任担保。

本次担保不会给公司带来较大的风险，有利于诚文投资“万濠世家”项目的建设。

四、拟签订的贷款合同、担保合同的主要内容

中行城东支行向诚文投资提供 3.3 亿元的贷款，贷款期限为 3 年。贷款利率在基准利率基础上上浮 25%。诚文投资需提供 39057.6 平方米的土地抵押，并适时追加不低于 7 万平方米的在建工程抵押；本公司和江苏致豪为上述贷款提供连带责任担保。

- 1、债权人：中行城东支行
- 2、债务人：诚文投资
- 3、保证人：南通科技、江苏致豪
- 4、被保证的主债权：人民币 3.3 亿元
- 5、保证方式：连带责任保证
- 6、保证期间：主债权的清偿期届满之日起两年。

五、目前，公司累计对外担保金额为 13.99 亿元，无逾期担保。

六、备查文件目录

- 1、董事会决议
- 2、贷款合同
- 3、保证合同
- 4、被担保人 2014 年度审计报告
- 5、被担保人营业执照复印件

特此公告。

南通科技投资集团股份有限公司

2015 年 5 月 23 日