

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2009-032

百大集团股份有限公司

关于获取杭政储出【2009】60 号地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司六届十一次董事会审议同意，公司于 2009 年 10 月 27 日参加杭政储出【2009】60 号地块项目的挂牌竞买。60 号地块由公司子公司浙江百大置业有限公司与绿城房地产集团有限公司联合竞拍获得，并共同设立项目公司进行后续的投资开发，获取该地块的价格为人民币 26.5 亿元。项目公司中浙江百大置业有限公司持有 70%的股权，绿城房地产集团有限公司持有 30%的股权。

60 号地块位于杭州市江干区庆春广场西侧，东至景昙路，南至规划道路，西临东方家私，北达太平门直街。庆春广场位于庆春商务区东段，西邻秋涛路，东临钱江新城。60 号地块出让面积为 27908 m²，容积率不高于 7，建筑密度不大于 55%，绿地率为 20%。用地性质为办公、商业金融业用地，土地使用年限为 40 年。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

2009 年 10 月 29 日