

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

重庆建工集团股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据2020年4月28日公司第四届董事会第十二次会议通过的《公司2019年度利润分配预案》，本次利润分配拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利0.76元（含税）。本次利润分配不送红股，也不实施资本公积金转增股本。截止2019年12月31日，公司总股本为1,814,500,000.00股，以此计算拟派发现金红利137,902,000.00元（含税）。在本方案审议之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司如因存在可转换公司债券转股等原因致使公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆建工	600939	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	窦波	吴亦非
办公地址	重庆市两江新区金开大道1596号	重庆市两江新区金开大道1596号
电话	023-63511570	023-63511570
电子信箱	zqb@cceg.cn	zqb@cceg.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

公司从事具体业务包括：公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；

高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。

（二）主要经营模式

公司报告期内实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分基建工程业务。

1. 施工合同模式

主要的施工合同模式有工程总承包、EPC、施工总承包和施工承包等。

工程总承包：承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、聘请施工监理、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

EPC 模式（设计-采购-建造模式）：受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

施工总承包：从业主或工程总承包商处接受投资及施工图，负责整个工程所有分项和各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及质量监督部门的监督，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。

施工承包：是从业主或施工总承包商处分包部分单项工程、某专业工程进行施工。

2. 融资合同模式

主要的融资合同模式有 PPP、BT、BOT 投资模式等。

PPP 模式（公私合作模式）：公共政府部门与企业合作模式，政府部门或地方政府通过政府采购形式与中标单位组成的项目公司签订特许经营合同，由项目公司负责筹资、建设及经营。广义 PPP 模式包括 BOT 模式，不同在于狭义的 PPP 模式中，政府部门也是项目公司出资人之一。

BT 模式（建设-移交）：即由承包商承担项目工程建设费用的融资，工程验收合格后移交给项目业主，业主按协议向承包商分期支付工程建设费用、融资费用及项目收益。

BOT 模式（建设-运营-移交模式）：即政府通过特许权协议，授权签约企业承担项目（主要是基础设施项目）的融资、设计、建造、经营和维护，在规定的特许期内向该项目的使用者收取费用，由此回收项目的投资、经营和维护等成本，并获得合理的回报，特许期满后项目将移交回政府。

（三）行业情况

1.行业发展状况

随着我国经济进入由高速增长转向高质量发展阶段，国内建筑业也进入了转变发展模式和调整内部产业结构的时期，同时呈现向工程承包一体化、集约化、绿色化、工业化、信息化方向进军的新趋势。2019年，我国从工程总承包管理、企业资质电子审批、招标投标监管、工人实名制管理、工程质量管理、拖欠工程款整治、建筑业减税降费等方面，进一步加大了建筑行业治理力度，为推动我国建筑业高质量、规范化发展奠定了基础。

据国家统计局数据显示，2019年全国建筑业总产值248,446亿元，同比增长5.7%，建筑业增加值70,904亿元，同比增长5.6%，增速虽较往年有所放缓但相对保持稳定。建筑业增加值占国内生产总值的比重达7.16%，为近十年最高，支柱产业地位进一步增强。国家最新宏观经济政策进一步明确要加强基础设施建设，健全国家基本公共服务制度体系，加强城市更新和存量住房改造提升，加快城市群和中心城市建设，这为公司建筑业务的发展指明了方向。随着西部大开发、一带一路、长江经济带、成渝城市群等重要战略规划落地，重庆乃至西部建筑市场空间广阔。

2.公司所处的行业地位

本公司为重庆市属国有重点企业，也是重庆市最大的建筑工程施工企业。公司以房屋建筑工程、基础设施建设与投资等业务为主业，集工程设计、机械制造、建筑材料生产、特许经营、物流配送等为一体，业务范围覆盖本市及全国大部分省份。由于我国建筑施工单位行业集中度较低，大部分企业规模较小，布局分散，竞争激烈。作为大型国有控股和多年深耕本地的上市公司，在承建当地重大建设项目方面具有较为明显的品牌和区域优势。同时公司通过技术创新和资源整合，不断提高自身的核心竞争力和对中高端产品的渗透力，坚持立足重庆，面向全国，不断拓展市场影响力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	71,844,640,260.56	69,009,088,092.89	4.11	67,248,755,548.48
营业收入	52,108,517,978.16	46,619,840,097.68	11.77	44,986,321,696.88
归属于上市公司股东的净利润	459,131,578.06	394,315,342.54	16.44	363,203,419.99
归属于上市公司股东的扣除非经	281,403,841.81	361,486,160.75	-22.15	318,869,267.03

常性损益的净利润				
归属于上市公司股东的净资产	8,568,420,757.29	6,933,144,681.82	23.59	6,634,186,379.92
经营活动产生的现金流量净额	1,257,606,657.45	150,559,434.35	735.29	2,847,269,427.53
基本每股收益(元/股)	0.23	0.20	15.00	0.20
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.20	15.00	0.20
加权平均净资产收益率(%)	6.21	5.79	增加0.42个百分点	6.68

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业总收入	11,891,592,567.18	13,897,411,343.81	11,571,237,157.59	14,769,655,034.30
营业收入	11,883,525,317.03	13,887,985,267.17	11,564,647,227.62	14,772,360,166.34
归属于上市公司股东的净利润	35,663,491.65	309,815,540.28	42,208,888.25	71,443,657.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	36,964,729.27	135,544,272.74	19,419,693.55	89,475,146.25
经营活动产生的现金流量净额	-1,060,032,794.89	1,144,026,839.95	216,885,065.44	956,727,546.95

第二季度归属于上市公司股东的净利润变动原因：主要是取消为退休人员缴纳大额医保费而增加的利润，在该季度进行了会计处理。详情请参阅本报告“第四节 经营情况讨论与分析”之“二、（一）7.营业外收入说明”。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

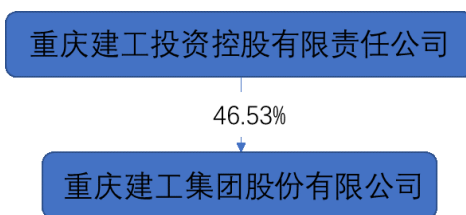
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					44,414		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					43,015		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股	数量	

					份 状 态		
重庆建工投资控股 有限责任公司	-544,350,000	844,332,774	46.53	844,332,774	质 押	350,000,000	国有 法人
重庆高速公路集团 有限公司	544,350,000	544,350,000	30.00	544,350,000	未 知		国有 法人
重庆市城市建设投 资（集团）有限公司	0	64,277,998	3.54		未 知		国有 法人
中国华融资产管理 股份有限公司	-7,895,100	51,438,437	2.83		未 知		国有 法人
重庆鑫根股权投资 基金管理中心（有限 合伙）	-12,949,700	45,044,000	2.48		未 知		境内 非国 有法 人
重庆市江北嘴中央 商务区投资集团有 限公司	0	39,555,691	2.18		未 知		国有 法人
全国社会保障基金 理事会转持一户	-1,908,358	16,241,642	0.90	16,241,642	未 知		其他
中国农业银行股份 有限公司一中证 500 交易型开放式指数 证券投资基金	-1,489,827	3,918,506	0.22		未 知		其他
中信银行股份有限 公司一建信中证 500 指数增强型证券投 资基金	0	2,309,580	0.13		未 知		其他
上海浦东发展银行 股份有限公司一景 顺长城中证 500 行业 中性低波动指数型 证券投资基金	0	1,963,700	0.11		未 知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	重庆建工控股、重庆高速集团和重庆市城市建设投资（集团）有限公司的实际控制人均为重庆市国资委。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业总收入 521.30 亿元，同比增长 54.76 亿元，增幅 11.74%；实现利润总额 7.87 亿元，同比增长 2.25 亿元，增幅 39.90%；资产总额 718.45 亿元，较年初增长 28.36 亿元，增幅 4.11%；净资产 104.05 亿元，较年初增长 17.63 亿元，增幅 20.40%；资产负债率 85.52%，较年初的 87.48%降低 1.96 个百分点；新签合同额达 736.69 亿元，同比增长 11.59%。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期会计》《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”），于 2019 年颁布了修订后的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》《企业会计准则第 12 号——债务重组》《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和《财政部关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》（财会[2019]16 号），公司已采用上述修订和通知编制 2019 年度财务报表。会计政策变更是公司根据财政部截至本报告日已发布的相关规定并结合公司具体情况而做出的，对公司的影响具体请参阅本报告“第十一节 财务报告部分”之“附注五、41”。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本公司报告期内纳入合并范围的子公司具体情况请参阅附注“九、在其他主体中的权益”。