

陕西建设机械股份有限公司 关于投资建设智能装备维修再制造生产基地的 补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 河北文安项目总投资预计约 100,152 万元；湖北武汉项目总投资预计约 100,708 万元；湖南株洲项目总投资预计约 59,605 万元。截止 2020 年 6 月 30 日，上海庞源机械租赁有限公司（以下简称“庞源租赁”）资产负债率为 69.67%，经营性现活动现金流金额为 105,798,501.86 元，受限的货币资金金额为 279,940,000 元，可支配的货币资金金额为 333,015,435.88 元。随着智能装备维修再制造生产基地项目的建设，资金来源为庞源租赁自有资金及自筹、融资解决，未来会增加庞源租赁的负债率提高的风险。

● 智能装备维修再制造生产基地项目建设周期较长，预计项目建设 5 年后方能达产，项目建设未来能否如期完成存在不确定性，存在项目建设风险。

● 智能装备维修再制造生产基地项目建成后的再制造塔机能力、塔机出租业务以及营业收入等相关数据均为预计数字，未来以项目建设完成后的实际数字为准。

陕西建设机械股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 10 月 10 日披露了《关于在湖南省株洲市投资建设智能装备维修再制造生产基地的公告》（公告编号 2020-126 号）、《关于在湖北省武汉市投资建设智能装备维修再制造生产基地的公告》（公告编号 2020-127 号）、《关于在河北省文安县投资建设智能装备维修再制造生产基地的公告》（公告编号 2020-128 号），现就投资建设智能装备维修再制造生产基地的相关情况补充披露如下：

一、国内塔机市场保有量情况

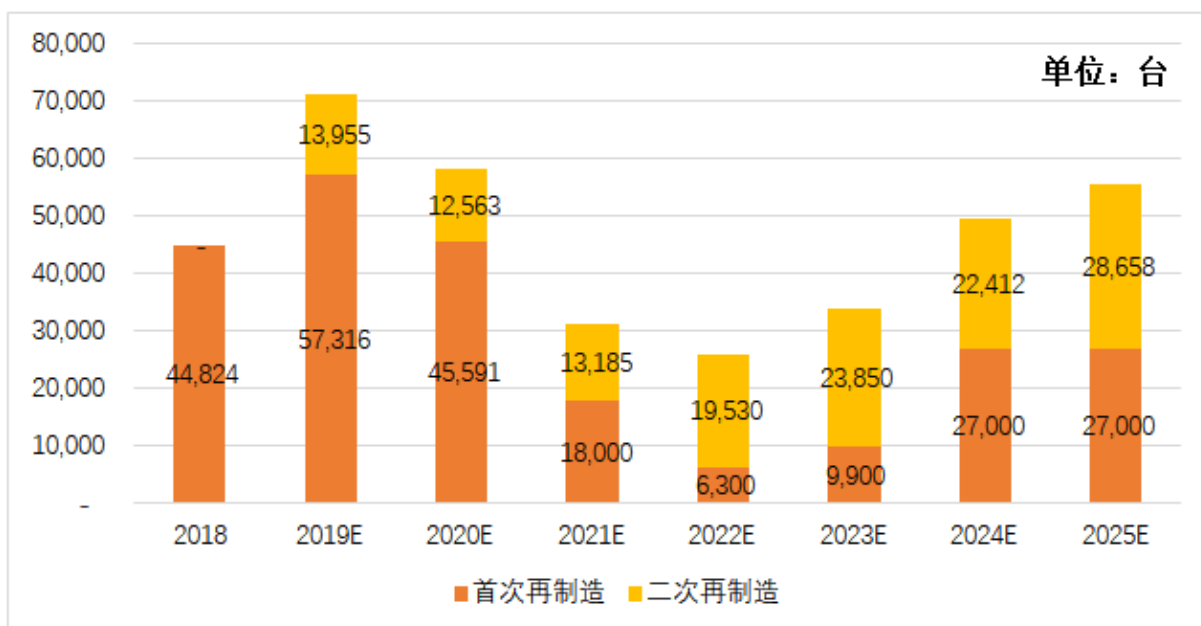
根据《建筑起重机械安全评估技术规程》，我国自 2010 年 8 月 1 日起国内塔式起重机从“无限寿命管理”变为“有限寿命管理”，标准规定：63tm 以下的塔吊出厂年限超出 10 年、63tm-125tm 的塔吊超过 15 年、125tm 以上塔机超出 20 年必须经过（有资质单位）评估合格后方能继续使用或者降级使用，评估不合格则报废处理。根据相关行业数据，2007 年底国内保有的 12.50 万台塔机，到 2018 年底至少已使用 12 年之久，基本上已经报废或者面临即将报废的局面。2007 年至 2017 年间共新增 38.67 万台塔机，预计 2018 年底市场的塔机保有量约为 40 万台左右，基本上为 2004 年之后国内市场新增的塔机数量。

经过前一轮市场的非理性波动后，国内主要生产厂商均相对理性，发生激进销售的概率较小；随着装配式建筑的逐步推广，吊装物重量的不断增加将导致市场大量保有的 80tm 以下的小塔机将逐步退出市场，而且随着吊装效率的提升，项目工期将缩短，也就意味着塔机新增需求将逐步减少，甚至未来一定时期将出现塔机新增数量低于报废数量的现象。

公司预计 2019 年至 2025 年的塔机保有量基本保持稳定，未来国内市场的塔机销售量将基本上和每年的报废数量相当，新增塔机数量保持在 3 万台左右，每年报废塔机数量保持在 2.5 万-2.7 万台左右，而整个塔机市场的保有量将保持在 40 万-42 万台左右。

二、塔机再制造市场需求情况

根据庞源租赁多年市场经营经验，塔机投入使用 6-7 年后，就需要做再制造（或称为翻新维修），一台塔机的全生命周期至少需要做 2 次再制造。以目前市场保有的塔机来看，其实际使用寿命基本上为 10-15 年，即自塔机投入使用起算，第 7 年就需要首次再制造，第 13 年需要二次再制造。倘若塔机首次再制造时，考虑有 10%的塔机报废退出市场，二次再制造时，有 50%的塔机报废退出市场，则公司据此推算，2018 年-2025 年整个塔机市场的再制造需求量如下图：



三、智能装备维修再制造生产基地投入产出情况说明

1、河北文安项目情况如下：

经过公司实地考察并与当地政府沟通，公司拟将河北文安项目选址定于河北省文安县经济开发区智能装备产业园。该项目总占地约 87.12 亩，总建筑面积约 32,697.50 m²，项目拟建设再制造生产线两条，项目建设期 2 年，第 3 年开始投产，第 5 年达产，建成达产后基地年再制造塔机能力为 500 台及塔机出租业务 500 台。

结合项目用地情况及生产线建设要求，项目总投资预计约 100,152 万元，其中：建筑安装工程费 16,089 万元，设备购置及安装费 58,675 万元，其他费用 7,726 万元，基本预备费 8,249 万元，建设期利息 7,922 万元，流动资金 1,491 万元，达产后年营业收入预计可达 4.37 亿元。

项目建成达产后，每年的再制造营业收入预计如下表：

项目	单价（万元）	数量（台）	销售收入（万元）
再制造	13.27	500	6,635
建筑机械租赁服务	74.24	500	37,120
合计			43,755

（以单台塔机采购价格 100 万元，平均计算其再制造支出和每年产生的租赁服务业务收入进行测算）

以上数据均为测算数据，实际数据以未来公司披露的数据为准。

2、湖北武汉项目情况如下：

经过公司实地考察并与当地政府沟通，公司拟将湖北武汉项目选址定于武汉市黄陂区前川新城工业园内。该项目总占地约 100 亩，总建筑面积约 66,665 m²，项目拟建设再制造生产线两条，项目建设期 2 年，第 3 年开始投产，第 5 年达产，建成达产后基地年再制造塔机能力为 500 台及塔机出租业务 500 台。

结合项目用地情况及生产线建设要求，项目预计总投资 100,708 万元，其中：建筑工程费 16,557 万元，设备（含租赁设备）购置及安装费 59,975 万元，其他费用 6,387 万元，基本预备费 8,292 万元，建设期利息 8,004 万元，流动资金 1,493 万元，达产后年营业收入预计可达 4.37 亿元。

项目建成达产后，每年的再制造营业收入预计如下表：

项目	单价（万元）	数量（台）	销售收入（万元）
再制造	13.27	500	6,635
建筑机械租赁服务	74.24	500	37,120
合计			43,755

（以单台塔机采购价格 100 万元，平均计算其再制造支出和每年产生的租赁服务业务收入进行测算）

以上数据均为测算数据，实际数据以未来公司披露的数据为准。

3、湖南株洲项目情况如下：

经过公司实地考察并与当地政府沟通，公司拟将湖南株洲项目选址定于湖南省株洲市高新区内。该项目总占地约 60 亩，总建筑面积约 20,000 m²，项目拟建设再制造生产线一条，项目建设期 2 年，第 3 年开始投产，第 5 年达产，建成达产后基地年再制造塔机能力为 240 台及塔机出租业务 300 台。

结合项目用地情况及生产线建设要求，项目预计总投资 59,605 万元，其中：建筑工程费 11,399 万元，设备（含租赁）购置及安装费 33,600 万元，建设过程的其他费用 4,086 万元；基本预备费 4,909 万元，建设期利息 4,724 万元，流动资金 887 万元，达产后年营业收入预计可达 2.5 亿元。

项目建成达产后，每年的再制造营业收入预计如下表：

项目	单价（万元）	数量（台）	销售收入（万元）
再制造	13.27	240	3,184.8
建筑机械租赁服务	74.24	300	22,272
合计			25,456.8

（以单台塔机采购价格 100 万元，平均计算其再制造支出和每年产生的租赁服务业务收入进行测算）

以上数据均为测算数据，实际数据以未来公司披露的数据为准。

公司预计 2025 年国内塔机市场的再制造需求约为 5.5 万台，庞源租赁的上述三个基地建成后，再制造产能合计为 1240 台，在国内再制造业务的市场占有率约为 2.25%。在满足庞源租赁自有塔机的再制造需求前提下，可为同行企业提供再制造服务。

因此，庞源租赁的上述三个基地建成投入使用后，将充分满足公司自身塔机再制造的需求，成为公司新的收入增长点，提升公司整体的价值。

特此公告。

陕西建设机械股份有限公司董事会

2020 年 10 月 14 日