

科达集团股份有限公司

关于控股子公司参与土地使用权竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 公司控股子公司东营科英置业有限公司拟参与竞拍的土地为东营市国土资源局东国土资告字[2013]9 号出让公告中编号为 2013-56 的土地使用权，该地块位于东营市东营区府前街北、沂州路东，土地面积为 67427.6 平方米，土地规划用途为商业、住宅用地，出让方式为挂牌出让，挂牌起始价为 30,200 万元。

● 本次交易未构成关联交易

● 本次交易未构成重大资产重组

● 交易实施不存在重大法律障碍

一、交易概述

(一) 科达集团股份有限公司（以下简称“科达股份”或“公司”）控股子公司东营科英置业有限公司（以下简称“科英置业”）拟参与竞拍东营市国土资源局东国土资告字[2013]9 号出让公告中编号为 2013-56 的土地使用权，该地块位于东营市东营区府前街北、沂州路东，土地面积为 67427.6 平方米，土地规划用途为商业、住宅用地，出让方式为挂牌出让，挂牌起始价为 30,200 万元。

(二) 公司第六届董事会第二十九次会议审议通过了《关于控股子公司参与土地使用权竞拍的议案》。

(三) 本次竞拍价格总额超出《公司章程》中规定的对董事会的授权范围，经公司董事会审议通过后，须提交股东大会审议。

二、交易各方当事人

公司董事会已对交易各方当事人的基本情况及其交易履约能力进行了必要的尽职调查。

（一）交易对方情况介绍

1、东营市国土资源局

办公地点：东营市东营区东城府前大街 95 号

联系电话：0546-8325706

2、该交易对方当事人与公司及公司控股子公司之间不存在关联关系、产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

3、因该交易特殊性质，公司无法得知该合同对方当事人或其实际控制人的财务资料。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

1、科英置业本次参与竞拍的为东营市国土资源局东国土资告字[2013]9 号出让公告中编号为 2013-56 的土地使用权，该地块位于东营市东营区府前街北、沂州路东，土地面积为 67427.6 平方米，土地规划用途为商业、住宅用地，出让方式为挂牌出让，挂牌起始价为 30,200 万元，保证金为 30,200 万元，加价幅度为 200 万元，土地含地上附着物总金额为 9,955.93 万元。

2、该土地使用权产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、目前该土地能继续投入正常生产，具备正常生产所必须的批准文件。

四、交易合同的主要内容

若本次竞拍成功，科英置业将与东营市国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，该合同生效后公司取得《国有土地使用权证》。

五、参与竞拍该土地使用权对公司的影响

若本次竞拍成功，能够进一步加大公司的土地储备，对公司未来房地产开发业务将产生积极影响。

特此公告。

科达集团股份有限公司董事会

二〇一三年六月一日

● 报备文件

- 1、科达集团股份有限公司第六届董事会第二十九次会议决议。
- 2、东营市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告东国土资告字[2013]9号