

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

唐山港集团股份有限公司拟转让
公司集装箱 21-22#泊位相关资产项目

资产评估报告

天兴评报字[2021]第 1446 号

(共 2 册, 第 1 册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二一年八月五日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020141202100795

资产评估报告名称： 唐山港集团股份有限公司拟转让公司集装箱21-22#泊位相关资产项目资产评估报告

资产评估报告文号： 天兴评报字[2021]第1446号

资产评估机构名称： 北京天健兴业资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 石英敏(资产评估师)、王小强(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声明	2
评估报告摘要	3
评估报告正文	6
一、 委托人暨产权持有单位和业务委托合同约定的其他评估报告使用人概况	6
二、 评估目的	7
三、 评估对象和评估范围	7
四、 价值类型	9
五、 评估基准日	9
六、 评估依据	9
七、 评估方法	12
八、 评估程序实施过程和情况	17
九、 评估假设	19
十、 评估结论	20
十一、 特别事项说明	20
十二、 评估报告的使用限制说明	21
十三、 资产评估报告日	22
十四、 评估机构、法定代表人及评估人员签字盖章	23
评估报告附件	24

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

唐山港集团股份有限公司拟转让 公司集装箱 21-22#泊位相关资产项目 评估报告摘要

天兴评报字[2021]第 1446 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受唐山港集团股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，对唐山港集团股份有限公司拟转让的公司集装箱 21-22#泊位相关资产在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

一、评估目的：根据唐山港集团股份有限公司 2021 年 7 月 22 日总经理办公会议纪要《关于转让公司集装箱泊位相关资产及津唐国际集装箱码头有限公司股权的议题》，唐山港集团股份有限公司拟转让公司集装箱泊位相关资产，本项目是对上述经济行为所涉及的唐山港集团股份有限公司集装箱泊位相关资产进行评估，提供其在资产评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：唐山港集团股份有限公司拟转让的集装箱 21-22#泊位相关资产。

三、评估范围：唐山港集团股份有限公司拟转让的部分固定资产、在建工程及无形资产，具体为 21#、22#集装箱泊位相关资产（详见评估明细表）。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2020 年 12 月 31 日。

六、评估方法：成本法。

七、评估结论：

经评估，唐山港集团拟转让集装箱 21-22#泊位相关资产账面价值为 95,031.83 万元，评估价值为 112,420.66 万元，增值额为 17,388.83 万元，增值率为 18.30%。评估价值（含增值税）122,326.18 万元。

评估汇总情况详见下表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	评估价值（含增值税）
	A	B	C=B-A	D=C/A×100	E

1	流动资产	-	-	-		
2	非流动资产	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18
3	其中：长期股权投资	-		-		
4	投资性房地产	-		-		
5	固定资产	87,450.93	93,245.10	5,794.17	6.63	102,545.33
6	在建工程	718.80	718.80	-	-	812.25
7	无形资产	6,862.10	18,456.76	11,594.66	168.97	18,968.60
8	无形资产—土地使用权	6,826.58	18,414.44	11,587.86	169.75	18,920.78
9	其他	-	-	-		
10	资产总计	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响，并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注：

1. 经清查，产权持有单位列入评估范围的全部房屋建筑物共 12 项没有办理房屋所有权证书，见下表所示：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积
1	无	药品器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
2	无	熏蒸药品库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
3	无	危险废物暂存库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
4	无	外贸拆装箱库	钢结构	2018/06	m ²	5,950.89
5	无	器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
6	无	进出港大门管理房及罩棚	框架结构	2019/06	m ²	1,309.95
7	无	海关卡口 2 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
8	无	海关卡口 1 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
9	无	固废查验仓库	钢混结构	2018/06	m ²	1,570.80
10	无	泵房及基础	钢混结构	2018/12	m ²	332.00
11	无	20-22#泊位 1#变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
12	无	20-22#泊位 2#变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
合计						11,457.20

对上述事项，产权持有单位已经出具声明，产权不存在纠纷。评估是以产权

权属明确的前提进行的本次评估没有考虑办理产权证书对评估结论的影响。

2. 纳入评估范围内的土地使用权由委托人委托具有相应资质的唐山兰德资产评估有限公司对同一目的，同一基准日下的土地使用权进行评估。唐山兰德资产评估有限公司出具了唐兰土估[2021]字第 103 号《土地评估报告》，土地使用权评估结果为 18,414.44 万元。评估人员引用了该报告的评估结论。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行资产交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行资产交易的价格决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起，至 2021 年 12 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理解释评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

**唐山港集团股份有限公司拟转让
公司集装箱 21-22#泊位相关资产项目
评估报告正文**

天兴评报字[2021]第 1446 号

唐山港集团股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对唐山港集团股份有限公司拟转让的公司集装箱 21-22#泊位相关资产在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人暨产权持有单位和业务委托合同约定的其他评估报告使用人概况

本项目委托人暨产权持有单位为唐山港集团股份有限公司。

(一) 委托人概况

1. 基本信息

企业名称：唐山港集团股份有限公司（以下简称“唐山港集团”）

注册地址：河北省唐山市海港开发区

法定代表人：宣国宝

注册资本：592592.8614 万元人民币

公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

成立时间：2003-01-03

经营范围：码头和其他港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；港口拖轮经营；船舶港口服务业务经营；港口机械、设施、设备租赁、维修经营；货物和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；建筑材料的销售。

2. 公司简介

唐山港集团属于交通运输仓储行业，主要从事港口综合运输业务，具体包括港口装卸堆存、运输物流、保税仓储、港口综合服务等业务类型。公司主要经营

区域在唐山港京唐港区，是主导唐山港京唐港区建设及经营的大型港口企业集团。公司目前形成了以煤炭、矿石、钢材、集装箱运输为主，水渣、砂石料、汽车、粮食、液化品和机械设备等货种为辅的多元化货种格局。公司从事的主营业务分为散杂货板块、集装箱板块、物流板块、新业态板块。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用者。

二、评估目的

根据唐山港集团股份有限公司 2021 年 7 月 22 日总经理办公会议纪要《关于转让公司集装箱泊位相关资产及津唐国际集装箱码头有限公司股权的议题》，唐山港集团股份有限公司拟转让公司集装箱泊位相关资产，本项目是对上述经济行为所涉及的唐山港集团股份有限公司集装箱 21-22#泊位相关资产进行评估，提供其在资产评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为唐山港集团股份有限公司拟转让的集装箱 21-22#泊位相关资产。

（二）评估范围

评估范围为唐山港集团股份有限公司拟转让的部分固定资产、在建工程及无形资产，具体为 21#、22#集装箱泊位相关资产（详见评估明细表）。

各类资产的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

项目		单位：万元
		账面价值
		A
1	流动资产	-
2	非流动资产	95,031.83
3	其中：长期股权投资	-
4	投资性房地产	-
5	固定资产	87,450.93
6	在建工程	718.80
7	无形资产	6,862.10
8	无形资产—土地使用权	6,826.58

9	其他	-
10	资产总计	95,031.83

委托人和产权持有单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内的资产权属清晰，为产权持有单位合法拥有，列入评估范围的全部房屋建筑物共 12 项没有办理产权证书，该部分产权持有单位已出具产权承诺函，承诺产权归其所有，无产权纠纷。

列入评估范围的资产主要为产权持有单位拟转让的 21#、22#集装箱泊位相关资产，具体包括房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备、在建设备工程及所占用的土地使用权、外购软件等。

房屋建筑物主要有外贸拆装箱库、进出港大门管理房及罩棚、固废查验仓库、变电所等资产。

构筑物主要有三港池一期泊位（21、22#泊位）、21#、22#堆场、内外贸区、大门区及大门缓冲区、道路、20-22#泊位码头连接段等。

机器设备主要有拟转让的 21#、22#集装箱泊位相关的箱式变电站、桥式起重机、集装箱装卸桥、轨道式集装箱龙门起重机、高杆灯及配套的电气设备等。

三港池一期泊位（21、22#泊位）建成于 2018 年 06 月。

在建工程为设备安装工程。设备安装工程主要为高压岸电项目，账面价值 7,188,034.2 元为购置的设备费用，项目目前正待验收。

无形资产土地使用权 1 项，位于唐山市海港开发区。宗地面积合计 607,737.45 平方米，账面价值 68,265,761.65 元，开发程度为五通一平，土地用途为港口码头用地。土地使用权性质为出让，未设定抵押担保等他项权利。

上述资产主要分布在唐山港第三港池，实物资产量大，部分资产的单位价值较大，以上资产使用状况较好。

（三）引用其他机构出具报告结论的情形

1. 纳入评估范围内的土地使用权由委托人委托具有相应资质的唐山兰德资产评估有限公司对同一目的，同一基准日下的土地使用权进行评估。唐山兰德资产评估有限公司出具了唐兰土估[2021]字第 103 号《土地评估报告》，土地使用权评估结果为 18,414.44 万元。评估人员引用了该报告的评估结论。

所引用报告评估目的、价值类型、评估基准日、评估结论使用有效期、评估假设、评估结论、披露事项与本报告一致。资产评估师对所引用唐兰土估[2021]字第 103 号《土地评估报告》进行了必要的专业判断，并了解所引用报告结论的取得过程，承担引用报告结论的相关责任。

欲了解土地使用权作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具的估价报告的相关内容。

四、价值类型

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

依据本次评估目的，并综合考虑到市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，确定本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。评估基准日是由委托人确定的，评估基准日的确定主要考虑了会计期末因素，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

唐山港集团股份有限公司 2021 年 7 月 22 日总经理办公会议纪要《关于转让公司集装箱泊位相关资产及津唐国际集装箱码头有限公司股权的议题》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，主席令第 46 号）；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，主席令第 5 号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正，主席令第 42 号）；
4. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会

第三次会议通过)；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日,十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过)；

6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议决定修改)；

7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005年8月25日,国务院国有资产监督管理委员会令第12号,国务院国有资产监督管理委员会第31次主任办公会议审议通过)；

8. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(2006年12月12日,国资委产权[2006]274号)；

9. 国务院办公厅转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作意见》的通知(2001年12月31日,国办发[2001]102号)；

10. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)；

11. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号)；

12. 《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)；

13. 《资产评估行业财政监督管理办法》中华人民共和国财政部令第86号；

14. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日,十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过)。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协(2018)36号)；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协(2018)35号)；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协(2018)37号)；

7. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号)；

8. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号)；

9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
10. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
11. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35号）；
12. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
13. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
17. 《评估机构内部治理指引》（中评协〔2010〕121号）；
18. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
19. 《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
20. 《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）。

（四）资产权属依据

1. 土地使用权证；
2. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
3. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 《沿海港口水工建筑工程定额》（2019年）；
2. 沿海港口工程船舶机械艘（台）班费用定额（2019年）；
3. 《沿海港口工程参考定额》（2019年）；
4. 《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》冀建市〔2012〕406号；
5. 《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》冀建市〔2012〕406号；
6. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》冀建市〔2012〕406号；
7. 《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》冀建市〔2012〕406号；
8. 《河北省建设工程施工机械台班单价》冀建市〔2012〕406号；
9. 《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费率》冀建市〔2012〕406号

10. 《唐山工程造价信息》2020年12月；
11. 中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》GB/T 21010—2007；
12. 《最新资产评估常用数据与参数手册》；
13. 关于印发《基本建设财务管理规定》的通知财建[2016]504号；
14. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

单项资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法。

单项资产评估中的成本法，是指通过估算全新资产的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定资产评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。

单项资产评估中的收益法，是指将资产带来的预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法是从资产获利能力的角度衡量资产的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

单项资产评估中的市场法，是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

成本法是从资产重置的角度确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，产权持有单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足重置成本法所需的资料，可以对产权持有单位资产展开全面的清查和评估，因此本次评估适用成本法；

从收益法适用条件来看，由于委估资产不具有独立的获利能力，因此本次评估不适用收益法；

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。理由一：由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资产交易

市场，可比交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，因此本次评估未采用市场法。理由二：由于本次评估与委估资产可比的交易案例难搜集，因此本次评估未采用市场法。

因此，本次评估选用成本法进行评估。

（三）评估方法介绍

1. 房屋建（构）筑物

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。公式为：

评估值=重置全价×综合成新率

（1）房屋建筑物重置全价的确定

重置全价=建安造价+前期及其他费用+资金成本

根据产权持有单位建（构）筑物具体情况，在各种结构中选出典型工程，收集典型工程的施工图纸、工程决算书等资料，核实工程量，对（预）决算书中工程量套用相关工程定额等计算出工程的实际建安工程造价。人工费单价均按当地有关规定进行调整，主材调差执行《唐山工程造价信息》2020年第12期发布的建设工程材料价格进行材差调整。确定其在评估基准日的建筑及安装工程定额直接费用，然后依据建筑工程造价取费程序计算合理计算措施项目费用及间接费，最后得出评估对象的土建工程造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置全价。

工程前期及其他费用包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其他费用两个部分。包括的主要内容为建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费等，取费标准见下表：

序 号	费用名称	取费基数	费率	取费依据
1	建设单位管理费	建安造价	0.70%	财建[2016]504号
2	勘察设计费	建安造价	3.00%	市场调节价
3	工程监理费	建安造价	2.10%	市场调节价
4	工程招投标代理费	建安造价	0.04%	市场调节价
5	建设项目前期工作咨询收费	建安造价	0.10%	市场调节价
6	环境影响评价费	建安造价	0.04%	市场调节价

7	施工图审查费	设计费	6.50%	冀价经费字[2002]27号、发改价格[2011]534号
8	工程预决算编审费	建安造价	0.20%	唐建价字(2006)36号
9	其他费用	建安造价	0.50%	据实际发生测算

(2) 综合成新率的确定

1) 对于价值大、重要的建(构)筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定,其计算公式为:

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 60\% + \text{年限成新率} \times 40\%$$

其中:

$$\text{年限成新率}(\%) = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料,了解其历年来的维修、管理情况,并经现场勘察后,分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分,填写成新率的现场勘察表,测算勘察成新率。

2) 对于单价价值小、结构相对简单的建(构)筑物,采用年限法并根据具体情况修正后确定成新率,计算公式:

$$\text{年限成新率} = (\text{耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{耐用年限} \times 100\%$$

(3) 根据委托人要求,在本次评估净值基础上考虑计算相应的增值税,对于房屋建筑物类资产,2016年5月1日之前建造的不动产,营改增之前没有抵扣进项税额的,选用简易征收计算增值税,税率5%,营改增之后抵扣过进项税额的按现行税率9%计算增值税。

2. 设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、电子设备两大类。

根据本次评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合设备特点和收集资料的情况,对设备类资产主要采用成本法进行评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

(1) 机器设备

本次评估,纳入评估范围的机器设备主要为国产设备。

A. 重置全价的确定

$$\text{重置全价} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{基础费用} + \text{其他费用} + \text{资金成本}$$

a) 设备购置价

对于国产设备购置价，主要通过向生产厂家或贸易公司询价、“机电产品价格信息网”上询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定。

b) 运杂费

以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

c) 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

d) 基础费用

根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同费率计取。

e) 其他费用

其他费用包括勘察设计费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备购置价、运杂费、基础费及安装调试费之和。

f) 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2

B. 综合成新率的确定

综合成新率=勘察成新率×0.6+年限成新率×0.4

a) 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

b) 年限成新率

年限成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确

定。

年限成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

年限成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

C. 评估值的确定

机器设备评估值=重置全价×综合成新率

（2）电子设备的评估

A. 电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

B. 成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

年限成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%。

C. 评估价值的确定

评估值=电子设备重置全价×成新率

（3）根据委托人要求，在本次评估净值基础上考虑计算相应的增值税，对于设备类资产，2008年12月31日营改增之前没有抵扣进项税额的，选用征收计算增值税，税率3%，营改增之后抵扣过进项税额的按现行税率13%。

3. 在建工程

纳入评估范围的在建工程开工时间距基准日半年内，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，以核实无误的账面值作为评估值。

4. 土地使用权

列入评估范围的土地使用权 1 项，位于唐山市海港开发区。宗地面积合计 607,737.45 平方米，账面价值 68,265,761.65 元，开发程度为五通一平，土地用途为港口码头用地。土地使用权性质为出让，未设定抵押担保等他项权利。

对于唐山港集团股份有限公司土地使用权，委托人特别委托具有相应资质的唐山兰德资产评估有限公司对同一目的，同一基准日下的土地使用权进行评估。

本次估价采用市场比较法和成本逼近法进行评估。唐山兰德资产评估有限公司出具了唐兰土估[2021]字第 103 号《土地评估报告》，土地使用权评估结果为 18,414.44 万元。评估人员引用了该报告的评估结论。

根据唐山兰德资产评估有限公司的土地估价报告，待估宗地的评估价格是指在现状利用条件下，满足设定用途、开发程度等条件，于评估基准日 2020 年 12 月 31 日正常条件下剩余年期的出让土地使用权的市场价格。

5. 其他无形资产

其他无形资产为外购软件，以评估基准日含税价（扣除升级费用）作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同所约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按产权持有单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）接受委托及准备阶段

1. 北京天健兴业资产评估有限公司于 2021 年 7 月接受委托人的委托，从事本次资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

2. 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对委托人和产权持有单位参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

3. 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现

场工作小组。

4. 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

该阶段工作时间为 2021 年 7 月 17 日—7 月 18 日。

(二) 现场清查阶段

1. 评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及产权持有单位提供的资产申报明细，评估人员针对不同实物资产采用不同的核查方式进行查证，以确认资产的真实准确。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查重要房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程施工合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和合法性。

对无形资产土地使用权通过查阅土地使用权证、购置合同、发票、土地出让金缴纳文件等进行核实。

对其他无形资产通过查阅软件购置合同、发票等进行核实。

评估人员对纳入评估范围的固定资产、在建工程、无形资产的产权证明文件等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 资产实际状态的调查

资产实际状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建（构）筑物及生产用机械设备。对房屋建（构）筑物通过现场勘察，对主要设备通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在现场勘察、调查的基础上完善重要资产勘察表，调查表。

3. 实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据产权持有单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及工程决算、工程施工合同、设备采购合同等资料。

该阶段的工作时间为 2021 年 7 月 19 日—7 月 20 日。

(三) 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的

作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料开始评定估算工作。

该阶段的工作时间为 2021 年 7 月 21 日—7 月 26 日。

（四）评估汇总阶段

1. 评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的成本法评估结果。

2. 评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

3. 工作底稿的整理归档

该阶段的工作时间为 2021 年 7 月 27 日—8 月 5 日。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将在原地继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

根据资产评估的要求，认定上述前提条件在评估基准日成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件的改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

经评估,唐山港集团拟转让集装箱 21-22#泊位相关资产账面价值为 95,031.83 万元,评估价值为 112,420.66 万元,增值额为 17,388.83 万元,增值率为 18.30%。评估价值(含增值税)122,326.18 万元。

评估汇总情况详见下表:

评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	评估价值(含增值税)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100	E
1 流动资产	-	-	-		
2 非流动资产	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18
3 其中:长期股权投资	-	-	-		
4 投资性房地产	-	-	-		
5 固定资产	87,450.93	93,245.10	5,794.17	6.63	102,545.33
6 在建工程	718.80	718.80	-	-	812.25
7 无形资产	6,862.10	18,456.76	11,594.66	168.97	18,968.60
8 无形资产—土地使用权	6,826.58	18,414.44	11,587.86	169.75	18,920.78
9 其他	-	-	-		
10 资产总计	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18

注:评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算,但该事项确实可能影响评估结论,提请本评估报告使用人对此应特别关注:

(一) 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营,以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下,为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见,而不对其它用途负责。

(二) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的公允价值,未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的

相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(三) 产权持有单位列入评估范围的全部房屋建筑物共 12 项没有办理房屋所有权证书，见下表所示：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积
1	无	药品器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
2	无	熏蒸药品库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
3	无	危险废物暂存库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
4	无	外贸拆装箱库	钢结构	2018/06	m ²	5,950.89
5	无	器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
6	无	进出港大门管理房及罩棚	框架结构	2019/06	m ²	1,309.95
7	无	海关卡口 2 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
8	无	海关卡口 1 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
9	无	固废查验仓库	钢混结构	2018/06	m ²	1,570.80
10	无	泵房及基础	钢混结构	2018/12	m ²	332.00
11	无	20-22#泊位 1#变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
12	无	20-22#泊位 2#变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
合计						11,457.20

对上述事项，产权持有单位已经出具声明，产权不存在纠纷。评估是以产权权属明确的前提进行的本次评估没有考虑办理产权证书对评估结论的影响。

(四) 纳入评估范围内的土地使用权由委托人委托具有相应资质的唐山兰德资产评估有限公司进行评估并出具了唐兰土估[2021]字第 103 号《土地评估报告》，土地使用权评估结果为 18,414.44 万元。所引用报告评估目的、价值类型、评估基准日、评估结论使用有效期、评估假设、评估结论、批露事项与本报告一致。资产评估师对所引用唐兰土估[2021]字第 103 号《土地估价报告》进行了必要的专业判断，并了解所引用报告结论的取得过程，承担引用报告结论的相关责任。

(五) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

(六) 在评估基准日后，至 2021 年 12 月 30 日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

十二、评估报告的使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估师不承担责任;

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证;

(五) 本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查, 备案后方可正式使用;

(六) 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体, 需评估机构审阅相关内容, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外;

(七) 本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效, 资产评估结果使用有效期为自评估基准日起一年, 即评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日止。当评估目的在有效期内实现时, 要以评估结论作为价值的参考依据 (还需结合评估基准日的期后事项的调整)。超过一年, 需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二一年八月五日。

十四、评估机构、法定代表人及评估人员签字盖章

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

资产评估师：

石英敏



资产评估师：

王小强



二零二一年八月五日

评估报告附件

- 一、 与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、 委托人、产权持有单位法人营业执照副本
- 三、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 四、 委托人、产权持有单位承诺函
- 五、 签字资产评估师承诺函
- 六、 资产评估机构备案文件或资格证明文件
- 七、 评估机构法人营业执照副本
- 八、 签字评估师资格证
- 九、 资产账面价值与评估结论差异较大的说明
- 十、 资产评估明细表

关于《资产评估报告附件》使用范围的声明

本资产评估报告附件仅供委托人用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托人所有，未经委托人许可评估机构不得随意向他人提供或公开；未经我公司同意委托人不得将报告的部分或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托人不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

三、 评估对象涉及的主要权属证明资料

关于资产权属的承诺

北京天健兴业资产评估有限公司：

一、截至评估基准日 2020 年 12 月 31 日，唐山港集团股份有限公司拟转让的 21-22#泊位相关资产中有 12 项房屋没有办理房屋所有权证（见下表），建筑面积为 11,457.20 平方米，我公司承诺其产权属归唐山港集团股份有限公司所有，产权不存在法律纠纷，如因产权纠纷引起的一切法律责任由我公司承担。

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积
1	无	药品器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
2	无	熏蒸药品库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
3	无	危险废物暂存库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
4	无	外贸拆装箱库	钢结构	2018/06	m ²	5,950.89
5	无	器械库	钢混结构	2018/06	m ²	53.56
6	无	进出港大门管理房及罩棚	框架结构	2019/06	m ²	1,309.95
7	无	海关卡口 2 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
8	无	海关卡口 1 管理房	钢混结构	2019/06	m ²	147.66
9	无	固废查验仓库	钢混结构	2018/06	m ²	1,570.80
10	无	泵房及基础	钢混结构	2018/12	m ²	332.00
11	无	20-22 # 泊位 1# 变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
12	无	20-22 # 泊位 2# 变电所	钢混结构	2010/08	m ²	892.00
合计						11,457.20

二、唐山港集团股份有限公司列入本次评估范围内的构筑物、设备等资产（详见评估明细表）的所有权归我公司所有，权属不存在争议，因产权纠纷引起的一切责任由我公司承担。

产权持有单位：唐山港集团股份有限公司

年 月 日



土地估价报告

项目名称：唐山港集团股份有限公司（唐山京唐港区21#-22#
泊位）待估宗地部分国有土地使用权转让价格评
估（河北唐山海港经济开发区）

受托估价单位：唐山兰德资产评估有限公司

土地估价报告编号：唐兰土估[2021]字第 103 号

提交估价报告日期：二〇二一年七月二十五日

土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

唐山港集团股份有限公司（唐山京唐港区 21#-22#泊位）待估宗地部分国有土地使用权转让价格评估(河北唐山海港经济开发区)

二、委托估价方

委托单位：唐山港集团股份有限公司

单位地址：河北省唐山市海港开发区

法人代表：宣国宝

联系人：赵俊哲

联系电话：0315-2916307

邮政编码：063611

经营范围：码头和其他港口设施经营：在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营：港口拖轮经营：船舶港口服务业务经营：港口机械、设施、设备租赁、维修经营：货物和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；建筑材料的销售。

三、受托估价方

受托估价机构：唐山兰德资产评估有限公司

机构地址：唐山市卫国北路3号

备案号：冀土估备字[2018]0064号

法人代表：李明

联系人：王月英

联系电话：0315-2044081

邮政编码：063000

四、估价目的

唐山港集团股份有限公司委托唐山兰德资产评估有限公司对其使用的一宗国有出让用地部分土地使用权现值进行评估，目的是为委托

方办理待估宗地土地使用权转让手续确定待估宗地国有土地使用权转让价格提供参考依据。

五、估价期日

二〇二〇年十二月三十一日，该期日由委托方确定

六、估价日期

二〇二一年七月二十一日至二〇二一年七月二十五日

七、地价定义

本次评估的土地使用权价格是指在公开市场条件下，于估价期日2020年12月31日，设定的年限、开发程度与用途、容积率条件下的国有建设用地出让土地使用权价格。

待估宗地具体设定条件如下：

1、用途设定：根据估价对象土地登记用途以及《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）的规定，此次估价待估宗地登记用途及设定用途详见下表1-1《土地的用途设定与年限设定表》。

2、土地使用权年限设定：估价对象评估期日时为国有出让土地，根据此次估价目的，土地使用权年限设定为至估价期日剩余使用年限，各宗地土地使用权年限设定详见下表1-1《土地的用途设定与年限设定表》。

表 1-1 土地的用途设定与年限设定表

估价期日 土地使用者	证载用途	实际用途	设定用途	设定年 期（年）	备注
唐山港集团股份 有限公司	港口码头	港口码头	港口码头	37.70	

3、开发程度设定：本次评估界定的土地开发程度均指宗地外的基础设施开发程度和宗地内平整状况。待估宗地内外实际开发程度和设定开发程度情况详见表1-2《土地的开发程度设定表》。

表 1-2 土地的开发程度设定表

估价期日 土地使用者	宗地内外实际开发程度	估价设定开发程度	备注
唐山港集团股份 有限公司	宗地外五通（通路、通电、通信、供水、排水），宗地内五通一平（通路、通电、通信、供水、排水及场地平整）。	五通一平（宗地外通路、通电、通信、供水、排水及宗地内场地平整）。	

4、土地利用条件说明：根据委托方提供的资料及估价人员的现场勘察，待估宗地地上建有海港办公楼、查检库房、H986 检测通道、门卫及车库等工业用房 4 幢，根据估价对象《建设工程规划许可证》，地上总建筑面积为 3580.85 平方米，现状建筑容积率为 0.006，根据委托方提供的《国有建设用地使用权出让合同》规划建筑容积率不高于 0.006，本次评估设定容积率为 0.006。

八、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的基本原则理论和方法，在充分分析待估宗地所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出待估宗地本次地价定义条件下的土地评估结果如下：

土地面积：607737.45 平方米

单位面积土地价格：303 元/平方米


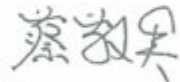
土地总价：18414.44 万元（保留到 0.01 万元）

大写：壹亿捌仟肆佰壹拾肆万肆仟肆佰元整

货币种类：人民币元

估价结果详见附表《土地估价结果一览表》

九、土地估价师签字

姓名	资格证书号	签字
李明	2000130138	
蔡敬侠	2002130010	

十、土地估价机构

估价机构法定代表人签字:



唐山兰德资产评估有限公司

二〇二一年七月二十五日



四、 委托人、产权持有单位承诺函

委托人暨产权持有人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

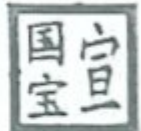
唐山港集团股份有限公司拟转让公司集装箱泊位相关资产，唐山港集团股份有限公司现委托你公司对该经济行为所涉及的唐山港集团股份有限公司集装箱21-22#泊位相关资产价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
2. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
4. 不干预评估工作。

委托人暨产权持有人：唐山港集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



五、 签字资产评估师承诺函

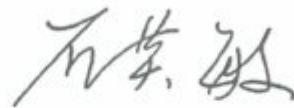
资产评估师承诺函

唐山港集团股份有限公司：

因唐山港集团股份有限公司拟转让公司集装箱 21-22#泊位相关资产的需要，受贵公司委托，我们对涉及的唐山港集团股份有限公司集装箱 21-22#泊位相关资产在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

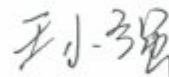
1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师
石英敏
13060058

资产评估师：



资产评估师
王小强
11170112

二〇二一年八月五日

六、 资产评估机构备案文件或资格证明文件（复印件）

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



七、 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）

八、 签字资产评估师资格证书（复印件）



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：石英敏

性别：男

登记编号：13060058

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2005-07-27

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
石英敏
13060058

打印日期：2021-05-21



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王小强

性别：男

登记编号：11170112

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2017-09-08

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王小强

本人印鉴：

资产评估师
王小强
11170112



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-05-21

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

九、 资产账面价值与评估结论差异较大的说明

资产账面价值与评估结论差异较大的说明

唐山港集团股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对唐山港集团拟转让的集装箱 21-22#泊位相关资产价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经评估，唐山港集团拟转让集装箱 21-22#泊位相关资产账面价值为 95,031.83 万元，评估价值为 112,420.66 万元，增值额为 17,388.83 万元，增值率为 18.30%。评估价值（含增值税）122,326.18 万元。

资产账面价值与评估结论差异较大，差异的主要原因为：

（一） 固定资产评估增值 5,794.17 万元，主要原因为：

（1） 由于评估基准日人工、材料等价格上涨，导致房屋建（构）筑物建造成本上升，同时，部分房屋建（构）筑物类资产的折旧年限低于评估采用的经济耐用年限，致使房屋建（构）筑物类资产净值评估增值。

（2） 由于评估基准日人工、材料价格上涨导致部分设备在评估基准日购置价上升，同时，部分设备类资产的折旧年限低于评估采用的经济耐用年限，致使设备类资产净值评估增值。

（二） 无形资产评估增值 11,594.66 万元，主要原因为：

土地使用权评估增值的主要原因为：随着该区域基础设施建设的不断完善，经济的不断发展，国家对土地供应的调控，土地市场的供求矛盾日益加剧，土地取得成本不断增高，致使评估增值。

综上所述，资产账面价值与评估结论差异较大。

十、 资产评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位(产权持有单位):唐山港集团股份有限公司

金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	评估价值(含增值稅)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100	E
1 流动资产	-	-	-		
2 非流动资产	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18
3 其中:长期股权投资	-	-	-		
4 投资性房地产	-	-	-		
5 固定资产	87,450.93	93,245.10	5,794.17	6.63	102,545.33
6 在建工程	718.80	718.80	-	-	812.25
7 无形资产	6,862.10	18,456.76	11,594.66	168.97	18,968.60
8 无形资产—土地使用权	6,826.58	18,414.44	11,587.86	169.75	18,920.78
9 其他	-	-	-		
10 资产总计	95,031.83	112,420.66	17,388.83	18.30	122,326.18

评估机构:北京天健兴业资产评估有限公司



非流动资产评估汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位(产权持有单位):唐山港集团股份有限公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	债权投资	-	-	-	-
4-4	其他债权投资	-	-	-	-
4-5	长期应收款	-	-	-	-
4-6	长期股权投资	-	-	-	-
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	-
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	-
4-9	投资性房地产	-	-	-	-
4-10	固定资产	874,509,295.87	932,451,000.00	57,941,704.13	6.63
4-11	在建工程	7,188,034.20	7,188,034.20	-	-
4-12	生产性生物资产	-	-	-	-
4-13	油气资产	-	-	-	-
4-14	无形资产	68,621,032.41	184,567,555.26	115,946,522.85	168.97
4-15	开发支出	-	-	-	-
4-16	商誉	-	-	-	-
4-17	长期待摊费用	-	-	-	-
4-18	递延所得税资产	-	-	-	-
4-19	其他非流动资产	-	-	-	-
4	合计	950,318,362.48	1,124,206,589.46	173,888,226.98	18.30

填表人: 叶丽娜

评估人员:

填表日期: 2021年7月16日

固定资产评估汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%		评估价值 (含增值 税)
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类:									
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	33,904,663.00	31,002,097.27	35,458,600.00	33,431,400.00	1,553,937.00	2,429,302.73	4.58	7.84	36,345,942.00
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	523,282,899.61	437,506,519.86	572,583,400.00	457,000,600.00	49,300,500.39	19,494,080.14	9.42	4.46	490,790,302.00
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	房屋建筑物类合计	557,187,562.61	468,508,617.13	608,042,000.00	490,432,000.00	50,854,437.39	21,923,382.87	9.13	4.68	527,136,244.00
	设备类:									
4-10-5	固定资产-机器设备	451,951,860.73	388,807,426.18	489,277,900.00	422,655,800.00	37,326,039.27	33,848,373.82	8.26	8.71	476,436,684.00
4-10-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-7	固定资产-电子及办公设备	27,553,957.04	17,193,252.56	25,900,000.00	19,363,200.00	-1,653,957.04	2,169,947.44	-6.00	12.62	21,880,416.00
	设备类合计	479,505,817.77	406,000,678.74	515,177,900.00	442,019,000.00	35,672,082.23	36,018,321.26	7.44	8.87	498,317,100.00
	土地									
4-10-8	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	1,036,693,380.38	874,509,295.87	1,123,219,900.00	932,451,000.00	86,526,519.62	57,941,704.13	8.35	6.63	1,025,453,344.00
	减: 固定资产减值准备									
	固定资产净额	1,036,693,380.38	874,509,295.87	1,123,219,900.00	932,451,000.00	86,526,519.62	57,941,704.13	8.35	6.63	1,025,453,344.00

填表人: 叶丽娜

填表日期: 2021年7月16日

评估人员: 何平 石英敏

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位(产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	技术特征		建成年月	计量单位	建筑面积 (m ²)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值情况		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注		
				楼高(m)	层数					原值	净值	成新率%	净值	原值	成新率%				税率	税额
1	无	药品器械库	钢混结构	6.90	1.00	2018/06	m ²	53.56	3,208.08	171,824.84	160,211.99	179,500.00	95	170,500.00	9%	15,345.00	185,845.00	6.42	3,351.38	
2	无	熏蒸药品库	钢混结构	6.90	1.00	2018/06	m ²	53.56	3,786.36	202,797.29	189,390.50	211,500.00	95	200,900.00	9%	18,081.00	218,981.00	6.08	3,948.84	
3	无	危险品物资存库	钢混结构	6.90	1.00	2018/06	m ²	53.56	4,412.97	236,358.53	221,461.93	246,100.00	95	233,800.00	9%	21,042.00	254,842.00	5.57	4,594.85	
4	无	外贸拆装箱库	钢混结构	17.45	1.00	2018/06	m ²	5,959.89	2,440.97	14,525,921.87	13,587,760.82	15,234,300.00	95	14,472,600.00	9%	1,302,534.00	15,775,134.00	6.51	2,560.00	
5	无	器械库	钢混结构	6.90	1.00	2018/06	m ²	53.56	3,208.08	171,824.82	160,214.72	179,500.00	95	170,500.00	9%	15,345.00	185,845.00	6.42	3,351.38	
6	无	唐山港口管理用房	框架结构	11.25	4.00	2019/06	m ²	1,309.95	5,742.91	7,522,931.09	6,925,363.70	7,816,500.00	97	7,582,000.00	9%	682,380.00	8,264,380.00	9.48	5,967.02	
7	无	海关卡口2管理房	钢混结构	4.70	1.00	2019/06	m ²	147.66	5,471.86	807,970.97	734,708.24	839,900.00	97	814,700.00	9%	73,323.00	888,023.00	10.89	5,688.07	
8	无	海关卡口1管理房	钢混结构	4.70	1.00	2019/06	m ²	147.66	5,471.83	807,970.67	734,755.27	839,900.00	97	814,700.00	9%	73,323.00	888,023.00	10.88	5,688.07	
9	无	固废查验仓库	钢混结构	9.15	1.00	2018/06	m ²	1,570.80	2,180.08	3,424,468.47	3,197,838.73	3,598,700.00	95	3,418,800.00	9%	307,692.00	3,726,492.00	6.91	2,291.00	
10	无	客房及基础(含电梯间,给排水,总重量2t电动机房轨道梁)	钢混结构	7.00	1.00	2018/12	m ²	332.00	9,677.17	3,212,819.71	3,054,908.99	3,329,000.00	96	3,195,800.00	9%	287,622.00	3,483,422.00	4.61	10,027.11	
11	无	20-22# 0101# 变电所	钢混结构	7.80	3.50	2010/08	m ²	892.00	1,495.99	1,334,425.57	963,269.85	1,413,800.00	79	1,116,900.00	5%	55,945.00	1,172,745.00	15.95	1,584.98	
12	无	20-22# 0102# 变电所	钢混结构	7.80	3.50	2010/08	m ²	892.00	1,665.19	1,485,345.17	1,072,212.53	1,569,900.00	79	1,240,200.00	5%	62,010.00	1,302,210.00	15.67	1,759.98	
合计										33,904,663.00	31,002,097.27	35,458,600.00		33,431,400.00		2,914,542.00	36,345,942.00	7.84		
减: 减值准备										33,904,663.00	31,002,097.27	35,458,600.00		33,431,400.00		2,914,542.00	36,345,942.00	7.84		
净额																				

填表人: 叶耀娜
填表日期: 2021年7月16日

评估人员: 何平

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值事项		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额		
1	综合保护系统		天津长峰开美工程有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	527,269.00	259,373.25	647,500.00	32	207,200.00	3%	213,416.00	-20.12
2	综合保护系统		天津长峰开美工程有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	390,282.00	192,884.23	479,300.00	32	153,400.00	3%	158,002.00	-20.47
3	直流屏 74074-74075	PZ21-Z-100AH/110V	许继电源有限公司	米	1.00	2010/04/28	2010/04/28	99,914.00	49,370.63	123,100.00	47	57,900.00	3%	59,637.00	17.28
4	直流屏 74070-74071	PZ21-Z-100AH/110V	许继电源有限公司	米	1.00	2010/04/28	2010/04/28	99,914.00	49,370.63	123,100.00	47	57,900.00	3%	59,637.00	17.28
5	屏柜 (铁箱) (铁箱附件)		德机公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	963,829.47	782,622.03	1,077,100.00	90	969,400.00	13%	1,095,422.00	23.87
6	箱式变电站	ZBP-630	西格玛电气股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	975,024.11	860,427.41	1,198,200.00	90	1,078,400.00	13%	1,218,592.00	25.33
7	箱式变电站	ZBP-1250	西格玛电气股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,171,675.15	1,033,965.55	1,463,800.00	90	1,317,400.00	13%	1,488,662.00	27.41
8	箱式变电站	ZBP-1000	西格玛电气股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,382,515.96	1,220,025.76	1,615,300.00	90	1,453,800.00	13%	1,642,794.00	19.16
9	箱式变电站	ZBP-500	西格玛电气股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	769,633.65	679,176.75	928,300.00	90	835,500.00	13%	944,115.00	23.02
10	通道式超声波测速系统	KCS-1500	北京东方世纪科技股份有限公司	套	1.00	2018/06/30	2018/06/30	358,176.84	252,853.14	400,000.00	83	332,000.00	13%	375,160.00	31.30
11	通道式车辆检测检测设备	CMDS-5000	北京东方世纪科技股份有限公司	套	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,405,694.02	992,342.32	1,524,300.00	79	1,204,200.00	13%	1,360,746.00	21.35
12	桥式起重机械	QD32/16t-28.5m	河北河间起重设备有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,448,717.95	1,104,647.35	1,635,200.00	87	1,422,600.00	13%	1,607,538.00	28.78
13	桥式起重机械	QD32/16t-28.5m	河北河间起重设备有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,448,717.95	1,104,647.35	1,635,200.00	87	1,422,600.00	13%	1,607,538.00	28.78
14	桥式起重机械	QD32/16t-28.5m	河北河间起重设备有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,448,717.95	1,104,647.35	1,635,200.00	87	1,422,600.00	13%	1,607,538.00	28.78
15	桥式起重机械	QD32/16t-28.5m	河北河间起重设备有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,448,717.95	1,104,647.35	1,635,200.00	87	1,422,600.00	13%	1,607,538.00	28.78
16	冷藏箱配电箱	LXP-A1	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	132,993.02	117,362.12	160,800.00	87	139,900.00	13%	158,087.00	19.20
17	冷藏箱配电箱	LXP-A2	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	132,993.02	117,362.12	160,800.00	87	139,900.00	13%	158,087.00	19.20
18	冷藏箱配电箱	LXP-A3	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	132,993.02	117,362.12	160,800.00	87	139,900.00	13%	158,087.00	19.20
19	冷藏箱配电箱	LXP-A4	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	132,993.02	117,362.12	160,800.00	87	139,900.00	13%	158,087.00	19.20
20	冷藏箱配电箱	LXP-A5	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	132,993.02	117,362.12	160,800.00	87	139,900.00	13%	158,087.00	19.20
21	冷藏箱配电箱	LXP-A6	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	123,661.73	109,127.63	149,000.00	87	129,600.00	13%	146,448.00	18.76
22	冷藏箱配电箱	LXP-A7	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	123,661.73	109,127.63	149,000.00	87	129,600.00	13%	146,448.00	18.76
23	冷藏箱配电箱	LXP-A8	北京东方世纪科技股份有限公司	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	123,661.73	109,127.63	149,000.00	87	129,600.00	13%	146,448.00	18.76
24	交流屏 74077	PJD10	许继电源有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	31,286.50	15,459.76	37,800.00	47	17,800.00	3%	18,334.00	15.14
25	交流屏 74073	PJD10	许继电源有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	31,286.50	15,459.76	37,800.00	47	17,800.00	3%	18,334.00	15.14
26	检疫熏蒸库	KCP1000	北京东方世纪科技股份有限公司	套	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,749,591.10	1,235,114.80	1,974,500.00	87	1,717,800.00	13%	1,941,114.00	39.08
27	检疫熏蒸库	KCP1000	北京东方世纪科技股份有限公司	套	1.00	2018/06/30	2018/06/30	1,749,591.09	1,235,114.79	1,974,500.00	87	1,717,800.00	13%	1,941,114.00	39.08
28	集装箱装脚桥	ZP型65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	43,730,149.76	39,575,785.46	46,479,900.00	91	42,296,700.00	13%	47,795,271.00	6.88
29	集装箱装脚桥	ZP型65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	43,730,149.76	39,575,785.46	46,479,900.00	91	42,296,700.00	13%	47,795,271.00	6.88
30	集装箱装脚桥	ZP型65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	43,730,149.76	39,575,785.46	46,479,900.00	91	42,296,700.00	13%	47,795,271.00	6.88
31	集装箱装脚桥	ZP型65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	43,730,149.76	39,575,785.46	46,479,900.00	91	42,296,700.00	13%	47,795,271.00	6.88
32	集装箱装脚桥	ZP型65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	43,730,149.76	39,575,785.46	46,479,900.00	91	42,296,700.00	13%	47,795,271.00	6.88
33	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
34	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
35	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
36	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
37	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
38	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
39	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
40	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/41t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
41	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71
42	铁道式集箱龙门起重机械	JR21/65t	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	15,501,566.00	4.71

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值事项			含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额				
43	铁道波阻器龙门架	JR21/65T	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.47	13,101,110.87	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	1,783,366.00	15,501,566.00	4.71	
44	铁道式阻器龙门架	JR21/65T	振华	台	1.00	2018/06/30	2018/06/30	14,476,365.48	13,101,110.88	15,768,100.00	87	13,718,200.00	13%	1,783,366.00	15,501,566.00	4.71	
45	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	870,028.59	697,847.55	1,049,200.00	90	944,300.00	13%	122,759.00	1,067,059.00	35.32	
46	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	57,896.50	28,608.22	70,200.00	47	33,000.00	3%	990.00	33,990.00	15.35	
47	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	项	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,151.00	35,157.63	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	15.48	
48	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
49	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
50	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
51	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	70,478.25	34,825.64	85,300.00	47	40,100.00	3%	1,203.00	41,303.00	15.15	
52	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
53	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
54	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
55	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
56	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
57	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	辆	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
58	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	个	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
59	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
60	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	70,478.25	34,825.64	85,300.00	47	40,100.00	3%	1,203.00	41,303.00	15.15	
61	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
62	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
63	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	张	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
64	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	张	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.05	35,390.84	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
65	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	把	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
66	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,151.00	35,157.63	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	15.48	
67	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	57,896.50	28,608.22	70,200.00	47	33,000.00	3%	990.00	33,990.00	15.35	
68	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	72,132.50	35,642.98	87,400.00	47	41,100.00	3%	1,233.00	42,333.00	15.31	
69	高压开关柜	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	38,878.00	19,210.81	46,400.00	47	21,800.00	3%	654.00	22,454.00	13.48	
70	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
71	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
72	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
73	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
74	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	70,478.25	34,825.64	85,300.00	47	40,100.00	3%	1,203.00	41,303.00	15.15	
75	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
76	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
77	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
78	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
79	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
80	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
81	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
82	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
83	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
84	高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值事项		含税评估值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额				
								原值	净值	原值	成新率%	净值					
85	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
86	高压开关柜200010066703	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
87	高压开关柜200010066702	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
88	高压开关柜200010066702	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
89	高压开关柜200010066702	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
90	高压开关柜200010066705	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
91	高压开关柜200010066705	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
92	高压开关柜200010066705	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
93	高压开关柜200010066705	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
94	高压开关柜200010066702	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
95	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
96	高压开关柜200010066703	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
97	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
98	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	70,478.25	34,825.64	85,300.00	47	40,100.00	3%	1,203.00	41,303.00	15.15	
99	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
100	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
101	高压开关柜200010066705	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
102	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,622.04	35,390.83	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	14.72	
103	高压开关柜200010066702	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	38,878.00	19,210.81	46,400.00	47	21,800.00	3%	654.00	22,454.00	13.48	
104	高压开关柜200010066702	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	34,830.00	17,210.27	42,100.00	47	19,800.00	3%	594.00	20,394.00	15.05	
105	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,151.00	35,157.63	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	15.48	
106	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	57,896.50	28,608.22	70,200.00	47	33,000.00	3%	990.00	33,990.00	15.35	
107	高压开关柜200010066701	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	71,151.00	35,157.63	86,400.00	47	40,600.00	3%	1,218.00	41,818.00	15.48	
108	高压开关柜200010066701	TKS-30.7028 (1250-200-480)	特变电工电气设备有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	740,105.50	364,772.57	892,700.00	47	419,600.00	3%	12,588.00	432,188.00	15.03	
109	高压开关柜200010066701	TKS-30.7028 (1250-200-480)	特变电工电气设备有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	706,464.50	348,192.01	851,700.00	47	400,300.00	3%	12,009.00	412,309.00	14.97	
110	高压开关柜200010066701	TKS-30.7028 (1250-200-480)	特变电工电气设备有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	706,464.50	348,192.01	851,700.00	47	400,300.00	3%	12,009.00	412,309.00	14.97	
111	高压开关柜200010066701	TKS-30.7028 (1250-200-480)	特变电工电气设备有限公司	台	1.00	2010.04.28	2010.04.28	706,464.50	348,192.01	851,700.00	47	400,300.00	3%	12,009.00	412,309.00	14.97	
112	高杆灯 G6	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
113	高杆灯 G5	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
114	高杆灯 G4	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
115	高杆灯 G33	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
116	高杆灯 G32	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
117	高杆灯 G31	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
118	高杆灯 G30	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
119	高杆灯 G29	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
120	高杆灯 G28	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
121	高杆灯 G27	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
122	高杆灯 G26	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
123	高杆灯 G25	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
124	高杆灯 G24	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
125	高杆灯 G23	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	
126	高杆灯 G22	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011.03.31	2011.03.31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	130,600.00	3%	3,918.00	134,518.00	673.76	

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值事项		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额		
127	高杆灯 G20	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	228,870.00	77,458.12	256,000.00	51	3%	3,918.00	134,518.00	68.61
128	高杆灯 G19	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	个	1.00	2011/03/31	2011/03/31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	3%	3,918.00	134,518.00	673.76
129	高杆灯 G13	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	3%	3,918.00	134,518.00	673.76
130	高杆灯 G12	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	228,870.00	16,878.58	256,000.00	51	3%	3,918.00	134,518.00	673.76
131	高杆灯 g9016	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2010/02/10	2010/02/10	247,000.00	12,350.00	276,000.00	46	3%	3,810.00	130,810.00	928.34
132	高杆灯 021	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2011/12/13	2011/12/13	228,870.00	32,128.63	256,000.00	55	3%	4,224.00	145,024.00	338.24
133	高杆灯 g9018	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2010/02/10	2010/02/10	247,000.00	12,350.00	276,000.00	46	3%	3,810.00	130,810.00	928.34
134	高杆灯 g9017	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2010/02/10	2010/02/10	247,000.00	12,350.00	276,000.00	46	3%	3,810.00	130,810.00	928.34
135	高杆灯 g9015	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2010/02/10	2010/02/10	247,000.00	12,350.00	276,000.00	46	3%	3,810.00	130,810.00	928.34
136	高杆灯 g9014	35米升降式	北京力博明科技发展有限公司	米	1.00	2010/02/10	2010/02/10	247,000.00	12,350.00	276,000.00	46	3%	3,810.00	130,810.00	928.34
137	高杆灯 G0P25	GD0P25	北京力博明科技发展有限公司	基	1.00	2018/06/30	2018/06/30	166,009.01	166,009.01	242,000.00	87	13%	27,365.00	237,865.00	26.80
138	高杆灯 G0P25	GD0P25	北京力博明科技发展有限公司	基	1.00	2018/06/30	2018/06/30	216,206.01	166,009.01	242,000.00	87	13%	27,365.00	237,865.00	26.80
139	高杆灯 G0P25	GD0P25	北京力博明科技发展有限公司	基	1.00	2018/06/30	2018/06/30	216,206.01	166,009.01	242,000.00	87	13%	27,365.00	237,865.00	26.80
140	高杆灯 G0P25	GD0P25	北京力博明科技发展有限公司	基	1.00	2018/06/30	2018/06/30	216,206.01	166,009.01	242,000.00	87	13%	27,365.00	237,865.00	26.80
141	高杆灯 G0P25	GD0P25	北京力博明科技发展有限公司	基	1.00	2019/06/30	2019/06/30	216,206.01	184,083.21	261,200.00	94	13%	31,915.00	277,415.00	33.36
142	干式变压器 09-0909-20	SCB10-315KVA	民变中研(天津)变压器有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	89,709.50	44,328.31	107,900.00	57	3%	1,845.00	63,345.00	38.74
143	干式变压器 09-10-06	SCB10-630KVA	民变中研(天津)变压器有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	89,709.50	44,328.31	107,900.00	57	3%	1,845.00	63,345.00	38.74
144	干式变压器 09-09-09	SCB10-315KVA	民变中研(天津)变压器有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	61,675.50	30,475.92	74,500.00	57	3%	1,275.00	43,775.00	39.45
145	干式变压器 09-10-10	SCB10-630KVA	民变中研(天津)变压器有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	61,675.50	30,475.92	74,500.00	57	3%	1,275.00	43,775.00	39.45
146	废钢焚烧炉	KC00500	北京多利泰环保设备有限公司	套	1.00	2018/06/30	2018/06/30	635,313.67	448,496.47	696,000.00	90	13%	81,432.00	707,832.00	39.67
147	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
148	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
149	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
150	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
151	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
152	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
153	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
154	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
155	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
156	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
157	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
158	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
159	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
160	电子汽车衡	托利多SCS-150T	烟台托利多衡器设备有限公司	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	342,276.27	277,925.79	375,400.00	83	13%	40,508.00	352,108.00	12.12
161	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	425.00	2018/06/30	2018/06/30	58,741.69	44,933.59	63,800.00	87	13%	7,215.00	62,715.00	23.52
162	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	385.00	2018/06/30	2018/06/30	53,213.06	40,704.56	57,800.00	87	13%	6,539.00	56,839.00	23.57
163	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	335.00	2018/06/30	2018/06/30	46,302.27	35,418.27	50,300.00	87	13%	5,694.00	49,494.00	23.66
164	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	310.00	2018/06/30	2018/06/30	42,846.88	32,774.98	46,500.00	87	13%	5,265.00	45,765.00	23.57
165	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	335.00	2018/06/30	2018/06/30	46,302.27	35,418.27	50,300.00	87	13%	5,694.00	49,494.00	23.66
166	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	310.00	2018/06/30	2018/06/30	42,846.88	32,774.98	46,500.00	87	13%	5,265.00	45,765.00	23.57
167	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	255.00	2018/06/30	2018/06/30	35,245.01	26,960.21	38,300.00	87	13%	4,329.00	37,629.00	23.52
168	电缆	YJ220-8.7-10KV-3*970	青岛汉缆股份有限公司	米	220.00	2018/06/30	2018/06/30	30,407.47	23,259.67	33,000.00	87	13%	3,731.00	32,431.00	23.39

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值事项			含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额				
169	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*70	青岛汉缆股份有限公司	米	255.00	2018/06/30	2018/06/30	35,245.01	26,960.21	38,300.00	87	13%	4,329.00	37,629.00	23.52		
170	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*70	青岛汉缆股份有限公司	米	220.00	2018/06/30	2018/06/30	30,407.47	23,259.67	33,000.00	87	13%	3,731.00	32,431.00	23.39		
171	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	230.00	2018/06/30	2018/06/30	31,789.62	24,316.92	34,500.00	87	13%	3,900.00	33,900.00	23.37		
172	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*70	青岛汉缆股份有限公司	米	200.00	2018/06/30	2018/06/30	27,643.15	21,145.15	30,000.00	87	13%	3,293.00	29,493.00	23.43		
173	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	100.00	2018/06/30	2018/06/30	13,821.57	10,572.57	15,000.00	87	13%	1,703.00	14,803.00	23.91		
174	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	680.00	2018/06/30	2018/06/30	122,614.84	93,792.34	136,000.00	87	13%	15,379.00	133,679.00	26.13		
175	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	200.00	2018/06/30	2018/06/30	36,063.18	27,586.08	40,000.00	87	13%	4,524.00	39,324.00	26.15		
176	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	570.00	2018/06/30	2018/06/30	102,780.08	78,620.18	114,000.00	87	13%	12,896.00	112,096.00	26.18		
177	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*95	青岛汉缆股份有限公司	米	400.00	2018/06/30	2018/06/30	72,126.38	55,171.88	80,000.00	87	13%	9,048.00	78,648.00	26.15		
178	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*185	青岛汉缆股份有限公司	米	7,800.00	2018/06/30	2018/06/30	2,521,722.31	1,928,954.71	2,730,500.00	87	13%	308,815.00	2,684,315.00	23.15		
179	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*185	青岛汉缆股份有限公司	米	2,700.00	2018/06/30	2018/06/30	872,903.88	667,715.28	945,200.00	87	13%	106,899.00	929,199.00	23.15		
180	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*185	青岛汉缆股份有限公司	米	2,700.00	2018/06/30	2018/06/30	872,903.88	667,715.28	945,200.00	87	13%	106,899.00	929,199.00	23.15		
181	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*185	青岛汉缆股份有限公司	米	440.00	2018/06/30	2018/06/30	142,251.00	108,812.70	154,000.00	87	13%	17,420.00	151,420.00	23.15		
182	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*420	青岛汉缆股份有限公司	米	1,100.00	2018/06/30	2018/06/30	453,490.60	346,891.00	495,100.00	87	13%	55,991.00	486,691.00	24.16		
183	电缆	YJ22-0.7-15KV-3*420	青岛汉缆股份有限公司	米	1,100.00	2018/06/30	2018/06/30	453,490.60	346,891.00	495,100.00	87	13%	55,991.00	486,691.00	24.16		
184	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	540.00	2018/06/30	2018/06/30	39,462.98	30,186.68	43,200.00	87	13%	4,888.00	42,488.00	24.56		
185	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	560.00	2018/06/30	2018/06/30	40,924.57	31,304.77	44,800.00	87	13%	5,070.00	44,070.00	24.58		
186	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	615.00	2018/06/30	2018/06/30	44,943.94	34,379.14	49,200.00	87	13%	5,640.00	48,364.00	24.49		
187	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	485.00	2018/06/30	2018/06/30	35,443.60	27,112.00	38,800.00	87	13%	4,394.00	38,194.00	24.67		
188	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	525.00	2018/06/30	2018/06/30	38,366.79	29,348.19	42,000.00	87	13%	4,745.00	41,245.00	24.37		
189	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*35	青岛汉缆股份有限公司	米	500.00	2018/06/30	2018/06/30	36,539.79	27,950.49	40,000.00	87	13%	4,524.00	39,324.00	24.51		
190	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	230.00	2018/06/30	2018/06/30	12,240.83	9,363.53	13,800.00	87	13%	1,560.00	13,560.00	28.16		
191	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	250.00	2018/06/30	2018/06/30	13,305.25	10,177.75	15,000.00	87	13%	1,703.00	14,803.00	28.71		
192	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	410.00	2018/06/30	2018/06/30	21,820.61	16,691.21	24,600.00	87	13%	2,782.00	24,182.00	28.21		
193	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	570.00	2018/06/30	2018/06/30	30,335.97	23,204.97	34,200.00	87	13%	3,874.00	33,674.00	28.42		
194	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	330.00	2018/06/30	2018/06/30	17,562.93	13,434.63	19,800.00	87	13%	2,236.00	19,436.00	28.03		
195	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	405.00	2018/06/30	2018/06/30	21,554.50	16,487.80	24,300.00	87	13%	2,743.00	23,843.00	27.97		
196	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	265.00	2018/06/30	2018/06/30	14,103.57	10,788.27	15,900.00	87	13%	1,794.00	15,594.00	27.92		
197	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	320.00	2018/06/30	2018/06/30	17,030.72	13,027.52	19,200.00	87	13%	2,171.00	18,871.00	28.19		
198	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	480.00	2018/06/30	2018/06/30	25,546.09	19,540.99	28,800.00	87	13%	3,263.00	28,363.00	28.45		
199	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	335.00	2018/06/30	2018/06/30	17,829.04	13,638.04	20,100.00	87	13%	2,275.00	19,775.00	28.32		
200	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*25	青岛汉缆股份有限公司	米	365.00	2018/06/30	2018/06/30	19,425.66	14,859.36	21,900.00	87	13%	2,483.00	21,583.00	28.54		
201	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	680.00	2018/06/30	2018/06/30	66,438.87	50,821.47	74,800.00	87	13%	8,463.00	73,563.00	28.10		
202	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	750.00	2018/06/30	2018/06/30	73,278.17	56,053.07	82,500.00	87	13%	9,334.00	81,134.00	28.09		
203	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	760.00	2018/06/30	2018/06/30	74,255.22	56,800.32	83,600.00	87	13%	9,451.00	82,151.00	27.99		
204	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	870.00	2018/06/30	2018/06/30	85,092.67	65,021.47	95,700.00	87	13%	10,829.00	94,129.00	28.11		
205	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	900.00	2018/06/30	2018/06/30	87,933.81	67,263.81	99,000.00	87	13%	11,193.00	97,293.00	28.00		
206	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*50	青岛汉缆股份有限公司	米	660.00	2018/06/30	2018/06/30	64,484.79	49,326.69	72,600.00	87	13%	8,216.00	71,416.00	28.13		
207	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*10	青岛汉缆股份有限公司	米	260.00	2018/06/30	2018/06/30	6,195.88	4,739.38	7,800.00	87	13%	884.00	7,684.00	43.48		
208	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*10	青岛汉缆股份有限公司	米	170.00	2018/06/30	2018/06/30	4,051.15	3,098.95	5,100.00	87	13%	572.00	4,972.00	41.98		
209	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*10	青岛汉缆股份有限公司	米	100.00	2018/06/30	2018/06/30	3,733.41	2,855.91	4,000.00	87	13%	455.00	3,955.00	22.55		
210	电缆	YJ22-0.6/1KV-4*10	青岛汉缆股份有限公司	米	115.00	2018/06/30	2018/06/30	4,293.43	3,284.23	4,600.00	87	13%	520.00	4,520.00	21.79		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值情况			备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率	税额		含税评估值
211	电缆	VJV22-0.6/1KV-4*16	青岛汉德股份有限公司	米	710.00	2018/06/30	2018/06/30	26,507.24	20,276.24	28,400.00	87	24,700.00	13%	3,211.00	27,911.00	21.82
212	电缆	VJV22-0.6/1KV-4*16	青岛汉德股份有限公司	米	680.00	2018/06/30	2018/06/30	25,387.22	19,419.62	27,200.00	87	23,700.00	13%	2,847.00	26,547.00	22.04
213	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	120.00	2018/06/30	2018/06/30	22,591.12	17,280.82	25,200.00	87	21,900.00	13%	2,847.00	24,747.00	26.73
214	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	135.00	2018/06/30	2018/06/30	25,415.01	19,440.81	28,400.00	87	24,700.00	13%	3,211.00	27,911.00	27.05
215	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	150.00	2018/06/30	2018/06/30	28,238.91	21,600.81	31,500.00	87	27,400.00	13%	3,562.00	30,962.00	26.85
216	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	165.00	2018/06/30	2018/06/30	31,062.80	23,761.10	34,700.00	87	30,200.00	13%	3,926.00	34,126.00	27.10
217	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	180.00	2018/06/30	2018/06/30	33,886.68	25,921.08	37,800.00	87	32,900.00	13%	4,277.00	37,177.00	26.92
218	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	190.00	2018/06/30	2018/06/30	35,769.28	27,361.18	39,900.00	87	34,700.00	13%	4,511.00	39,211.00	26.82
219	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	235.00	2018/06/30	2018/06/30	44,240.95	33,841.45	49,400.00	87	43,000.00	13%	5,500.00	48,500.00	27.06
220	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	280.00	2018/06/30	2018/06/30	52,712.63	40,321.73	58,800.00	87	51,200.00	13%	6,656.00	57,856.00	26.98
221	电缆	VJV-0.6/1KV-4*95	青岛汉德股份有限公司	米	230.00	2018/06/30	2018/06/30	43,299.65	33,121.55	48,300.00	87	42,000.00	13%	5,460.00	47,460.00	26.81
222	电缆	VJV-0.6/1KV-4*60	青岛汉德股份有限公司	米	450.00	2018/06/30	2018/06/30	42,894.54	32,811.54	45,000.00	87	39,200.00	13%	5,096.00	44,296.00	19.47
223	电缆	VJV-0.6/1KV-4*60	青岛汉德股份有限公司	米	60.00	2018/06/30	2018/06/30	4,374.97	6,000.00	6,000.00	87	5,200.00	13%	676.00	5,876.00	18.86
224	电缆	VJV-0.6/1KV-4*60	青岛汉德股份有限公司	米	160.00	2018/06/30	2018/06/30	11,666.40	16,000.00	16,000.00	87	13,900.00	13%	1,807.00	15,707.00	19.15
225	电缆	VJV-0.6/1KV-4*60	青岛汉德股份有限公司	米	470.00	2018/06/30	2018/06/30	44,800.97	34,269.77	47,000.00	87	40,900.00	13%	5,317.00	46,217.00	19.35
226	电缆	VJV-0.6/1KV-4*16	青岛汉德股份有限公司	米	220.00	2018/06/30	2018/06/30	7,864.00	6,015.40	8,800.00	87	7,700.00	13%	1,001.00	8,701.00	28.00
227	电缆	VJV-0.6/1KV-4*16	青岛汉德股份有限公司	米	70.00	2018/06/30	2018/06/30	2,502.18	1,913.88	2,800.00	87	2,400.00	13%	312.00	2,712.00	25.40
228	电缆	VJV-0.6/1KV-4*16	青岛汉德股份有限公司	米	250.00	2018/06/30	2018/06/30	8,936.36	6,835.76	10,000.00	87	8,700.00	13%	1,131.00	9,831.00	27.27
229	电缆	VJV-0.6/1KV-4*16	汉德科技股份有限公司	米	160.00	2018/06/30	2018/06/30	5,719.27	4,374.97	6,400.00	87	5,600.00	13%	728.00	6,328.00	28.00
230	电缆	VJV-0.6/1KV-4*16	汉德科技股份有限公司	米	110.00	2018/06/30	2018/06/30	3,932.00	3,007.70	4,400.00	87	3,800.00	13%	494.00	4,294.00	26.34
231	电缆	VJV-1KV-3*240+1*120	青岛汉德股份有限公司	米	750.00	2018/06/30	2018/06/30	314,539.96	240,618.06	345,100.00	87	300,200.00	13%	39,026.00	339,226.00	24.76
232	电缆	VJV-1KV-3*240+1*120	青岛汉德股份有限公司	米	750.00	2018/06/30	2018/06/30	314,539.96	240,618.06	345,100.00	87	300,200.00	13%	39,026.00	339,226.00	24.76
233	电缆	VJV-1KV-3*240+1*120	汉德科技股份有限公司	米	1,080.00	2018/06/30	2018/06/30	452,966.33	346,490.03	496,900.00	87	432,300.00	13%	56,199.00	488,499.00	24.77
234	电缆	VJV-1KV-3*120+1*70	青岛汉德股份有限公司	米	440.00	2018/06/30	2018/06/30	93,319.45	71,383.45	101,200.00	87	88,000.00	13%	11,440.00	99,440.00	23.28
235	电缆	VJV-0.6/1KV-4*25	青岛汉德股份有限公司	米	380.00	2018/06/30	2018/06/30	227,897.10	174,326.70	372,500.00	87	324,100.00	13%	42,133.00	366,233.00	85.92
236	电缆	VJV-0.6/1KV-4*25	青岛汉德股份有限公司	米	410.00	2018/06/30	2018/06/30	21,169.25	16,193.15	24,600.00	87	21,400.00	13%	2,782.00	24,182.00	32.15
237	电缆	VJV-0.6/1KV-4*25	青岛汉德股份有限公司	米	380.00	2018/06/30	2018/06/30	19,620.28	15,008.38	22,800.00	87	19,800.00	13%	2,574.00	22,374.00	31.93
238	电缆	VJV-0.6/1KV-4*25	青岛汉德股份有限公司	米	300.00	2018/06/30	2018/06/30	15,489.69	11,848.59	18,000.00	87	15,700.00	13%	2,041.00	17,741.00	32.51
239	电缆	VJV-0.6/1KV-4*150	青岛汉德股份有限公司	米	520.00	2018/06/30	2018/06/30	152,418.59	116,590.49	166,400.00	87	144,800.00	13%	18,824.00	163,624.00	24.20
240	电缆	VJV-0.6/1KV-4*150	青岛汉德股份有限公司	米	410.00	2018/06/30	2018/06/30	120,176.20	91,927.00	131,200.00	87	114,100.00	13%	14,833.00	128,933.00	24.12
241	电缆	VJV-0.6/1KV-4*150	青岛汉德股份有限公司	米	760.00	2018/06/30	2018/06/30	222,765.64	170,401.24	243,300.00	87	211,700.00	13%	27,521.00	239,221.00	24.24
242	电缆	VJV-0.6/1KV-4*10	青岛汉德股份有限公司	米	140.00	2018/06/30	2018/06/30	3,113.83	2,381.83	2,800.00	87	2,400.00	13%	312.00	2,712.00	0.76
243	电缆	VJV-0.6/1KV-4*10	青岛汉德股份有限公司	米	150.00	2018/06/30	2018/06/30	3,336.24	2,552.04	3,000.00	87	2,600.00	13%	338.00	2,938.00	1.88
244	电缆	VJV-0.6/1KV-4*10	青岛汉德股份有限公司	米	20.00	2018/06/30	2018/06/30	444.83	340.13	400.00	87	300.00	13%	39.00	339.00	-11.80
245	电缆	VJV-0.6/1KV-4*35	青岛汉德股份有限公司	米	300.00	2018/06/30	2018/06/30	21,208.97	16,223.57	24,000.00	87	20,900.00	13%	2,717.00	23,617.00	28.82
246	电缆	VJV-0.6/1KV-4*35	青岛汉德股份有限公司	米	590.00	2018/06/30	2018/06/30	41,710.97	31,906.07	47,200.00	87	41,100.00	13%	5,343.00	46,443.00	28.82
247	电缆	VJV-0.6/1KV-5*10	青岛汉德股份有限公司	米	20.00	2018/06/30	2018/06/30	889.66	680.56	1,000.00	87	900.00	13%	117.00	1,017.00	32.24
248	电缆	VJV-0.6/1KV-5*10	汉德科技股份有限公司	米	130.00	2018/06/30	2018/06/30	5,782.82	4,423.52	6,500.00	87	5,700.00	13%	741.00	6,441.00	28.86
249	电缆	VJV-0.6/1KV-5*6	青岛汉德股份有限公司	米	2,000.00	2018/06/30	2018/06/30	77,746.35	59,470.95	81,000.00	87	70,500.00	13%	9,165.00	79,665.00	18.55
250	电缆	VJV22-0.6/1KV-4*185	青岛汉德股份有限公司	米	950.00	2018/06/30	2018/06/30	413,412.50	316,233.80	456,100.00	87	396,800.00	13%	51,584.00	448,384.00	25.48
251	电缆	VJV-0.6/1KV-4*120	青岛汉德股份有限公司	米	1,440.00	2018/06/30	2018/06/30	251,851.95	192,650.55	273,700.00	87	238,100.00	13%	30,953.00	269,053.00	23.59
252	电缆	VJV-0.6/1KV-4*120	汉德科技股份有限公司	米	120.00	2018/06/30	2018/06/30	26,510.74	20,279.14	28,800.00	87	25,100.00	13%	3,263.00	28,363.00	23.77

被评估单位(产权持有单位): 惠山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值情况		备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率		税额
253	电缆	YJV-0.6/1KV-4*70	唐山汉唐股份有限公司	米	430.00	2018/06/30	2018/06/30	68,087.24	52,082.24	73,100.00	87	63,600.00	8,268.00	71,868.00	22.11
254	电缆	YJV-0.6/1KV-4*100	塑料绝缘股份有限公司	米	255.00	2018/06/30	2018/06/30	99,283.58	75,945.38	109,700.00	87	95,400.00	12,402.00	107,802.00	25.62
255	电缆	YJV-0.6/1KV-5*16	唐山汉唐股份有限公司	米	330.00	2018/06/30	2018/06/30	17,631.74	13,487.24	19,800.00	87	17,200.00	2,236.00	19,436.00	27.53
256	电缆	24芯	唐山汉唐股份有限公司	米	250.00	2018/06/30	2018/06/30	1,613.41	1,234.21	2,500.00	87	2,200.00	286.00	2,486.00	78.25
257	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	54,386.66	26,874.00	65,800.00	47	30,900.00	927.00	31,827.00	14.98
258	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	54,386.67	26,874.01	65,800.00	47	30,900.00	927.00	31,827.00	14.98
259	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	38,126.50	18,839.55	46,400.00	47	21,800.00	654.00	22,454.00	15.71
260	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	49,340.50	24,380.61	59,400.00	47	27,900.00	837.00	28,737.00	14.44
261	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	58,311.50	28,813.90	70,200.00	47	33,900.00	990.00	33,990.00	14.53
262	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	49,340.50	24,380.61	59,400.00	47	27,900.00	837.00	28,737.00	14.44
263	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	52,480.00	25,931.85	63,700.00	47	29,900.00	897.00	30,797.00	15.30
264	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	58,311.50	28,813.97	70,200.00	47	33,900.00	990.00	33,990.00	14.53
266	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	个	1.00	2010/04/28	2010/04/28	49,789.00	24,602.04	60,400.00	47	28,400.00	852.00	29,252.00	15.44
267	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	个	1.00	2010/04/28	2010/04/28	54,386.67	26,874.01	65,800.00	47	30,900.00	927.00	31,827.00	14.98
268	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	个	1.00	2010/04/28	2010/04/28	38,126.50	18,839.55	46,400.00	47	21,800.00	654.00	22,454.00	15.71
269	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	个	1.00	2010/04/28	2010/04/28	52,704.00	26,042.69	63,700.00	47	29,900.00	897.00	30,797.00	14.81
270	低压开关柜	GGD-0.4	天水长城开关厂有限公司	项	1.00	2010/04/28	2010/04/28	53,265.00	26,319.97	64,800.00	47	30,500.00	915.00	31,415.00	15.88
271	矿用设备电缆与矿用设备	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	45.00	2010/08/31	2010/08/31	18,945.00	947.25	20,700.00	33	6,800.00	204.00	7,004.00	617.87
272	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	85.00	2010/08/31	2010/08/31	15,330.60	766.53	16,800.00	33	5,500.00	165.00	5,665.00	617.52
273	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	70.00	2010/08/31	2010/08/31	15,302.70	765.14	16,700.00	33	5,300.00	165.00	5,665.00	618.82
274	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	95.00	2010/08/31	2010/08/31	6,073.35	303.67	6,600.00	33	2,200.00	66.00	2,266.00	624.47
275	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	60.00	2010/08/31	2010/08/31	3,707.40	185.37	4,100.00	33	1,400.00	42.00	1,442.00	655.25
276	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	30.00	2010/08/31	2010/08/31	510.00	25.50	600.00	33	200.00	6.00	206.00	684.31
277	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	6.00	2010/08/31	2010/08/31	328.44	16.42	400.00	33	100.00	3.00	103.00	509.01
278	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	95.00	2010/08/31	2010/08/31	752.40	37.62	800.00	33	300.00	9.00	309.00	697.45
279	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	30.00	2010/08/31	2010/08/31	59.15	2.96	70.00	33	400.00	12.00	412.00	576.25
280	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	70.00	2010/08/31	2010/08/31	385.70	19.29	400.00	33	100.00	3.00	103.00	418.40
281	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	10.00	2010/08/31	2010/08/31	414.00	20.70	500.00	33	200.00	6.00	206.00	866.18
282	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	40.00	2010/08/31	2010/08/31	2,189.60	109.48	2,400.00	33	800.00	24.00	824.00	630.73
283	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	30.00	2010/08/31	2010/08/31	12,630.00	631.50	13,800.00	33	4,600.00	138.00	4,738.00	628.42
284	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	85.00	2010/08/31	2010/08/31	15,330.60	766.53	16,800.00	33	5,500.00	165.00	5,665.00	617.52
285	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	70.00	2010/08/31	2010/08/31	15,302.70	765.14	16,700.00	33	5,300.00	165.00	5,665.00	618.82
286	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	95.00	2010/08/31	2010/08/31	6,073.35	303.67	6,600.00	33	2,200.00	66.00	2,266.00	624.47
287	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	60.00	2010/08/31	2010/08/31	3,707.40	185.37	4,100.00	33	1,400.00	42.00	1,442.00	655.25
288	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	30.00	2010/08/31	2010/08/31	510.00	25.50	600.00	33	200.00	6.00	206.00	684.31
289	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	6.00	2010/08/31	2010/08/31	328.44	16.42	400.00	33	100.00	3.00	103.00	509.01
290	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	95.00	2010/08/31	2010/08/31	752.40	37.62	800.00	33	300.00	9.00	309.00	697.45
291	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	30.00	2010/08/31	2010/08/31	59.15	2.96	70.00	33	400.00	12.00	412.00	576.25
292	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	70.00	2010/08/31	2010/08/31	385.70	19.29	400.00	33	100.00	3.00	103.00	418.40
293	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	10.00	2010/08/31	2010/08/31	414.00	20.70	500.00	33	200.00	6.00	206.00	866.18
294	20-22# 相位电缆	YJV-0.6/1KV-3*120	江苏上上电缆集团	米	40.00	2010/08/31	2010/08/31	2,189.60	109.48	2,400.00	33	800.00	24.00	824.00	630.73

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值税项		含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额			
295	20-22# 泊位电缆	RVV-450/750V-2*6	江苏上上电缆集团	米	40.00	2010/08/31	2010/08/31	2,189.60	109.48	2,400.00	33	3%	24.00	824.00	630.73	
296	20-22# 泊位电缆	RVV-450/750V-2*6	江苏上上电缆集团	米	160.00	2010/08/31	2010/08/31	1,259.20	62.96	1,400.00	33	3%	15.00	515.00	694.16	
297	20-22# 泊位电缆	RVV-450/750V-2*6	江苏上上电缆集团	米	160.00	2010/08/31	2010/08/31	1,259.20	62.96	1,400.00	33	3%	15.00	515.00	694.16	
298	电缆	UV22-3*25+1*16mm2	宝丰电缆有限公司	米	488.00	2008/08/29	2008/08/29	33,672.00	13,944.05	36,800.00	29	3%	321.00	11,021.00	-23.26	
299	电缆	UV22-3*25+1*16mm2	宝丰电缆有限公司	米	603.00	2008/08/29	2008/08/29	41,607.00	17,230.35	45,500.00	29	3%	396.00	13,596.00	-23.39	
300	电缆	UV22-3*650+1*25mm2	宝丰电缆有限公司	米	787.00	2008/08/29	2008/08/29	96,801.00	40,087.27	105,700.00	29	3%	921.00	31,621.00	-23.42	
301	电缆	UV22-3*650+1*25mm2	宝丰电缆有限公司	米	903.00	2008/08/29	2008/08/29	111,069.00	45,996.00	121,300.00	29	3%	1,056.00	36,256.00	-23.47	
302	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	46,943.55	3,461.96	51,000.00	35	3%	537.00	18,437.00	417.05	
303	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	68,966.45	5,086.27	75,500.00	35	3%	792.00	27,192.00	419.04	
304	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	55,057.25	4,060.33	60,800.00	35	3%	639.00	21,939.00	424.59	
305	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	77,659.70	5,727.16	85,300.00	35	3%	897.00	30,797.00	422.07	
306	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	49,841.30	3,675.83	54,900.00	35	3%	576.00	19,776.00	422.33	
307	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	73,023.30	5,385.18	80,400.00	35	3%	843.00	28,943.00	421.80	
308	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	77,659.70	5,727.16	85,300.00	35	3%	897.00	30,797.00	422.07	
309	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	58,534.55	4,316.72	63,700.00	35	3%	669.00	22,969.00	416.60	
310	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	39,409.40	2,906.28	43,100.00	35	3%	453.00	15,553.00	419.56	
311	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	20,284.25	1,495.84	22,500.00	35	3%	237.00	8,137.00	428.13	
312	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	36,511.65	2,692.77	40,200.00	35	3%	423.00	14,523.00	423.62	
313	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	56,216.35	4,145.73	61,800.00	35	3%	648.00	22,248.00	421.02	
314	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	77,659.70	5,727.16	85,300.00	35	3%	897.00	30,797.00	422.07	
315	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	73,023.30	5,385.18	80,400.00	35	3%	843.00	28,943.00	421.80	
316	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	53,898.15	3,974.93	58,800.00	35	3%	618.00	21,218.00	418.25	
317	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	34,773.00	2,564.49	38,200.00	35	3%	402.00	13,802.00	422.52	
318	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	15,647.85	1,154.05	16,700.00	35	3%	174.00	5,974.00	402.58	
319	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	31,875.25	2,350.79	35,300.00	35	3%	372.00	12,772.00	427.48	
320	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	52,159.50	3,846.46	56,900.00	35	3%	597.00	20,497.00	417.36	
321	电力电缆	UV22-0.6/1kV-(4*60)	宝丰电缆有限公司	米	1.00	2011/03/31	2011/03/31	70,125.55	5,171.67	76,500.00	35	3%	804.00	27,604.00	418.21	
322	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	52,624.98	2,631.25	57,800.00	33	3%	573.00	19,673.00	625.89	
323	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	43,948.46	2,197.42	48,000.00	33	3%	474.00	16,274.00	619.03	
324	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	35,083.32	1,754.17	38,200.00	33	3%	378.00	12,978.00	618.29	
325	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	26,406.80	1,320.34	29,400.00	33	3%	291.00	9,991.00	634.66	
326	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	26,406.80	1,320.34	29,400.00	33	3%	291.00	9,991.00	634.66	
327	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	35,083.32	1,754.17	38,200.00	33	3%	378.00	12,978.00	618.29	
328	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	43,948.46	2,197.42	48,000.00	33	3%	474.00	16,274.00	619.03	
329	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	52,624.98	2,631.25	57,800.00	33	3%	573.00	19,673.00	625.89	
330	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	61,490.12	3,074.51	67,600.00	33	3%	669.00	22,969.00	625.32	
331	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	70,166.64	3,508.33	76,500.00	33	3%	756.00	25,956.00	618.29	
332	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	89,031.78	3,951.59	86,300.00	33	3%	855.00	29,355.00	621.23	
333	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	77,088.30	4,385.42	96,100.00	33	3%	951.00	32,651.00	622.85	
334	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	96,573.44	4,828.67	105,900.00	33	3%	1,047.00	35,947.00	622.77	
335	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	105,249.96	5,262.50	115,700.00	33	3%	1,146.00	39,346.00	625.89	
336	电力电缆	UV22-8.7/10KV-3*95	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	83,528.40	4,176.42	91,200.00	33	3%	903.00	31,003.00	620.71	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位):唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值情况		备注		
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率		税额	含税评估值
337	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	52,427.40	2,621.37	57,800.00	33	19,100.00	3%	773.00	19,673.00	628.63
338	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	73,087.35	3,654.37	80,400.00	33	26,500.00	3%	795.00	27,295.00	625.16
339	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	104,188.35	5,209.42	113,700.00	33	37,500.00	3%	1,125.00	38,625.00	619.85
340	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	135,087.20	6,753.36	148,800.00	33	48,800.00	3%	1,464.00	50,264.00	622.60
341	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	24,156.00	1,207.80	26,500.00	33	8,700.00	3%	261.00	8,961.00	620.32
342	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	15,372.00	768.60	16,700.00	33	5,500.00	3%	165.00	5,665.00	615.59
343	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	9,516.00	475.80	10,800.00	33	3,600.00	3%	108.00	3,708.00	656.62
344	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	22,692.00	1,134.60	24,500.00	33	8,100.00	3%	243.00	8,343.00	613.91
345	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	46,848.00	2,342.40	51,000.00	33	16,800.00	3%	504.00	17,304.00	617.21
346	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	38,064.00	1,903.20	42,100.00	33	13,900.00	3%	417.00	14,317.00	630.55
347	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	36,600.00	1,830.00	40,200.00	33	13,300.00	3%	399.00	13,699.00	626.78
348	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	45,384.00	2,269.20	50,000.00	33	16,500.00	3%	495.00	16,995.00	627.13
349	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	951.60	47.58	1,000.00	33	360.00	3%	204.00	3,704.00	614.59
350	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	10,248.00	512.40	10,800.00	33	3,600.00	3%	108.00	3,708.00	602.58
351	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	42,456.00	2,122.80	46,100.00	33	15,200.00	3%	456.00	15,656.00	616.04
352	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	33,672.00	1,683.60	37,200.00	33	12,300.00	3%	369.00	12,669.00	630.58
353	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	54,914.45	2,745.72	59,800.00	33	19,700.00	3%	591.00	20,291.00	617.48
354	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	36,254.20	1,812.71	40,200.00	33	13,300.00	3%	399.00	13,699.00	633.71
355	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	12,795.60	639.78	13,700.00	33	4,500.00	3%	135.00	4,635.00	603.37
356	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	17,593.95	879.70	19,600.00	33	6,500.00	3%	195.00	6,695.00	638.89
357	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	59,179.65	2,958.98	64,700.00	33	21,400.00	3%	642.00	22,042.00	623.22
358	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	42,118.85	2,105.94	46,100.00	33	15,200.00	3%	456.00	15,656.00	621.77
359	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	33,588.45	1,679.42	37,200.00	33	12,300.00	3%	369.00	12,669.00	632.40
360	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	16,527.65	826.38	17,600.00	33	5,800.00	3%	174.00	5,974.00	601.86
361	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	33,588.45	1,679.42	37,200.00	33	12,300.00	3%	369.00	12,669.00	632.40
362	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	56,513.90	2,825.70	61,800.00	33	20,400.00	3%	612.00	21,012.00	621.95
363	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	39,453.10	1,972.65	43,100.00	33	14,200.00	3%	426.00	14,626.00	619.84
364	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	22,392.30	1,119.62	24,500.00	33	8,100.00	3%	243.00	8,343.00	623.46
365	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	12,795.60	639.78	13,700.00	33	4,500.00	3%	135.00	4,635.00	603.37
366	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	29,856.40	1,492.82	32,300.00	33	10,700.00	3%	321.00	11,021.00	616.76
367	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	1,472,827.95	73,641.40	1,613,400.00	33	532,400.00	3%	15,972.00	548,372.00	622.96
368	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	1,472,827.95	73,641.40	1,613,400.00	33	532,400.00	3%	15,972.00	548,372.00	622.96
369	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	1,084,713.25	54,235.66	1,188,000.00	33	392,000.00	3%	11,760.00	403,760.00	622.77
370	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-3*120+1*70	江苏上上电缆集团	米	1.00	2010/08/31	2010/08/31	813,321.30	40,668.07	891,000.00	33	294,000.00	3%	8,820.00	302,820.00	622.96
371	10kV高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	57,950.50	28,608.22	70,200.00	47	33,000.00	3%	990.00	33,990.00	15.35
372	10kV高压开关柜	KYN79-12 1250-31.5	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	72,132.50	35,642.98	87,400.00	47	41,100.00	3%	1,233.00	42,333.00	15.31
373	10kV高压开关柜	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	34,830.00	17,210.27	42,100.00	47	19,800.00	3%	594.00	20,394.00	15.05
374	10kV高压开关柜	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	38,878.00	19,210.81	46,400.00	47	21,800.00	3%	654.00	22,454.00	13.48
375	10kV高压开关柜	KYN79-12	天水长城开关厂有限公司	台	1.00	2010/04/28	2010/04/28	38,878.00	19,210.81	46,400.00	47	21,800.00	3%	654.00	22,454.00	13.48

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值税项		含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	税率	税额			
	合计							451,951,860.73	388,807,426.18	489,277,900.00			53,780,884.00	476,436,684.00	8.71	
	减: 减值准备															
	净额							451,951,860.73	388,807,426.18	489,277,900.00			53,780,884.00	476,436,684.00	8.71	

被评估单位(产权持有单位):唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

填表人: 叶丽耀

评估人员: 石英敏

填表日期: 2021年7月16日

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		净值	成新率%	增值	税率	增值税项		含税评估值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%					税额					
1	智能卡口	外置智能卡口设备一套	CAMCO	套	##	2018/12/31	2018/12/31	8,221,888.37	5,130,332.21	7,728,600.00	75.00	5,796,500.00	13%	753,545.00	6,550,045.00	12.98					
2	智能卡口	外置智能卡口设备一套	烟台华东电子	套	##	2018/12/31	2018/12/31	2,291,832.04	1,430,068.12	2,154,300.00	75.00	1,615,700.00	13%	210,041.00	1,825,741.00	12.98					
3	服务器 (海大智能卡口)	M4500-N000	联想	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	75.00	4,300.00	13%	559.00	4,859.00	13.65					
4	服务器 (海大智能卡口)	M4500-N000	联想	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	75.00	4,300.00	13%	559.00	4,859.00	13.65					
5	服务器 (海大智能卡口)	M4500-N000	联想	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	75.00	4,300.00	13%	559.00	4,859.00	13.65					
6	服务器 (海大智能卡口)	M4500-N000	联想	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	75.00	4,300.00	13%	559.00	4,859.00	13.65					
7	服务器 (海大智能卡口)	M4500-N000	联想	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	75.00	4,300.00	13%	559.00	4,859.00	13.65					
8	液晶电视	飞利浦KRV70173	飞利浦	套	##	2018/12/31	2018/12/31	9,430.89	5,884.65	8,900.00	75.00	6,700.00	13%	871.00	7,571.00	13.86					
9	网络交换机	Quanta S5700-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	8,525.31	5,319.63	8,000.00	75.00	6,000.00	13%	780.00	6,780.00	12.79					
10	网络交换机	Quanta S5700-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	8,525.31	5,319.63	8,000.00	75.00	6,000.00	13%	780.00	6,780.00	12.79					
11	网络交换机	Quanta S5700-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	8,525.31	5,319.63	8,000.00	75.00	6,000.00	13%	780.00	6,780.00	12.79					
12	网络交换机	Quanta S5700-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	8,525.31	5,319.63	8,000.00	75.00	6,000.00	13%	780.00	6,780.00	12.79					
13	网络交换机	S5700S-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	2,775.26	1,731.74	2,600.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	15.49					
14	网络交换机	S5700S-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	2,775.26	1,731.74	2,600.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	15.49					
15	网络交换机	S5700S-28P-L1-AC	华为	套	##	2018/12/31	2018/12/31	2,775.26	1,731.74	2,600.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	15.49					
16	数据库	企业版50用户	oracle	套	##	2018/12/31	2018/12/31	454,768.68	283,768.68	427,500.00	75.00	320,600.00	13%	41,678.00	362,278.00	12.98					
17	数据库	企业版50用户	oracle	套	##	2018/12/31	2018/12/31	454,768.68	283,768.68	427,500.00	75.00	320,600.00	13%	41,678.00	362,278.00	12.98					
18	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
19	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
20	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
21	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
22	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
23	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
24	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
25	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
26	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
27	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
28	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
29	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
30	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
31	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
32	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
33	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
34	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
35	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
36	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
37	手持对讲机	IC-32300T	icom	套	##	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19					
38	平板电脑	Ipad air2 128G 8.7英寸	苹果	套	##	2018/12/31	2018/12/31	6,143.05	3,833.05	5,800.00	60.00	3,500.00	13%	455.00	3,955.00	-8.69					

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		净值	成新率%	增值事项		含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			税率	税额			
39	空调	大金L5P (柜机专用)	大金	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,534.74	2,829.54	4,300.00	75.00	3,200.00	75.00	13%	416.00	3,616.00	13.09	
40	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,233.91	2,017.83	3,000.00	75.00	2,300.00	75.00	13%	299.00	2,599.00	13.98	
41	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,233.91	2,017.83	3,000.00	75.00	2,300.00	75.00	13%	299.00	2,599.00	13.98	
42	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,233.91	2,017.83	3,000.00	75.00	2,300.00	75.00	13%	299.00	2,599.00	13.98	
43	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,233.91	2,017.83	3,000.00	75.00	2,300.00	75.00	13%	299.00	2,599.00	13.98	
44	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,537.09	2,207.01	3,300.00	75.00	2,500.00	75.00	13%	325.00	2,825.00	13.28	
45	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,537.09	2,207.01	3,300.00	75.00	2,500.00	75.00	13%	325.00	2,825.00	13.28	
46	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,537.09	2,207.01	3,300.00	75.00	2,500.00	75.00	13%	325.00	2,825.00	13.28	
47	交换机 (千兆智能串口)	S2700-18TP-S1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,537.09	2,207.01	3,300.00	75.00	2,500.00	75.00	13%	325.00	2,825.00	13.28	
48	交换机 (60兆模块)	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	75.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
49	交换机 (60兆模块)	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	75.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
50	交换机 (60兆模块)	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	75.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
51	交换机	S5720-28P-L1-AC	华为	台	###	2018/12/31	2018/12/31	2,439.37	1,522.09	2,300.00	75.00	1,700.00	75.00	13%	221.00	1,921.00	11.69	
52	交换机	ES1BS7710500	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	141,361.99	88,207.75	132,900.00	75.00	99,700.00	75.00	13%	12,961.00	112,661.00	13.03	
53	交换机	ES1BS7710500	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	141,361.99	88,207.75	132,900.00	75.00	99,700.00	75.00	13%	12,961.00	112,661.00	13.03	
54	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	48,953.56	30,546.28	46,000.00	75.00	34,500.00	75.00	13%	4,485.00	38,985.00	12.94	
55	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
56	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
57	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
58	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
59	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
60	交换机	华S5720-32C-III-245	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	32,196.63	20,090.31	30,300.00	75.00	22,700.00	75.00	13%	2,951.00	25,651.00	12.99	
61	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
62	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
63	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
64	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
65	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
66	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
67	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
68	交换机	华S5700S-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,159.40	1,347.48	2,000.00	75.00	1,500.00	75.00	13%	195.00	1,695.00	11.32	
69	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
70	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
71	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
72	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
73	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
74	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
75	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
76	交换机	S5700-28P-L1-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	75.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值税项		含税评估值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率				税额
77	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
78	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
79	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
80	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,507.75	3,436.79	5,200.00	75.00	3,900.00	13%	507.00	4,407.00	13.48	
81	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,799.84	2,371.12	3,600.00	75.00	2,700.00	13%	351.00	3,051.00	13.87	
82	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,799.84	2,371.12	3,600.00	75.00	2,700.00	13%	351.00	3,051.00	13.87	
83	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,799.84	2,371.12	3,600.00	75.00	2,700.00	13%	351.00	3,051.00	13.87	
84	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,799.84	2,371.12	3,600.00	75.00	2,700.00	13%	351.00	3,051.00	13.87	
85	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,042.39	2,522.47	3,800.00	75.00	2,900.00	13%	377.00	3,277.00	14.97	
86	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,042.39	2,522.47	3,800.00	75.00	2,900.00	13%	377.00	3,277.00	14.97	
87	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,042.39	2,522.47	3,800.00	75.00	2,900.00	13%	377.00	3,277.00	14.97	
88	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
89	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
90	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
91	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
92	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
93	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
94	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
95	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	1,515.90	945.90	1,400.00	75.00	1,100.00	13%	143.00	1,243.00	16.29	
96	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
97	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
98	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
99	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
100	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
101	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
102	交换机	S5700-28P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,446.63	2,774.55	4,200.00	75.00	3,200.00	13%	416.00	3,616.00	15.33	
103	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
104	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
105	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
106	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
107	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
108	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
109	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
110	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
111	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
112	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
113	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	
114	交换机	S5700-58P-LI-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	7,478.42	4,666.34	7,000.00	75.00	5,300.00	13%	689.00	5,989.00	13.58	

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		净值	成新率%	增值	增值率	增值税项		含税评估值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%					税率	税额			
115	交换机	S6720-32C-4T-24S-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	41,030.24	25,602.32	38,600.00	75.00	29,000.00	75.00	29,000.00	13%	3,770.00	32,770.00	13.27		
116	交换机	S6720-32C-4T-24S-AC	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	41,030.24	25,602.32	38,600.00	75.00	29,000.00	75.00	29,000.00	13%	3,770.00	32,770.00	13.27		
117	计算机	扬天T4900C	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,457.03	6,525.11	9,800.00	60.00	5,900.00	60.00	5,900.00	13%	767.00	6,667.00	-9.58		
118	计算机	扬天T4900C	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,457.03	6,525.11	9,800.00	60.00	5,900.00	60.00	5,900.00	13%	767.00	6,667.00	-9.58		
119	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
120	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
121	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
122	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
123	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
124	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
125	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
126	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
127	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
128	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
129	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
130	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
131	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
132	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
133	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
134	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
135	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
136	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
137	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
138	计算机	M4600 H110	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	10,776.25	6,724.33	10,100.00	60.00	6,100.00	60.00	6,100.00	13%	793.00	6,893.00	-9.28		
139	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,052.99	3,152.91	4,700.00	60.00	2,800.00	60.00	2,800.00	13%	364.00	3,164.00	-11.19		
140	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,052.99	3,152.91	4,700.00	60.00	2,800.00	60.00	2,800.00	13%	364.00	3,164.00	-11.19		
141	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,052.99	3,152.91	4,700.00	60.00	2,800.00	60.00	2,800.00	13%	364.00	3,164.00	-11.19		
142	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	5,052.99	3,152.91	4,700.00	60.00	2,800.00	60.00	2,800.00	13%	364.00	3,164.00	-11.19		
143	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	60.00	3,400.00	60.00	3,400.00	13%	442.00	3,842.00	-10.14		
144	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	6,063.58	3,783.58	5,700.00	60.00	3,400.00	60.00	3,400.00	13%	442.00	3,842.00	-10.14		
145	计算机	M4600	联想	套	###	2018/12/31	2018/12/31	4,042.39	2,522.47	3,800.00	60.00	2,300.00	60.00	2,300.00	13%	299.00	2,599.00	-8.82		
146	激光打印机	MF229DW	佳能	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19		
147	激光打印机	MF229DW	佳能	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,840.27	2,396.19	3,600.00	60.00	2,200.00	60.00	2,200.00	13%	286.00	2,486.00	-8.19		
148	机房专用空调	FNQ205	大金	套	###	2018/12/31	2018/12/31	24,052.24	15,008.32	22,600.00	75.00	17,000.00	75.00	17,000.00	13%	2,210.00	19,210.00	13.27		
149	机房专用空调	FNQ205	大金	套	###	2018/12/31	2018/12/31	24,052.24	15,008.32	22,600.00	75.00	17,000.00	75.00	17,000.00	13%	2,210.00	19,210.00	13.27		
150	海关智能卡口	海关智能卡口	深圳航通	套	###	2018/12/31	2018/12/31	3,172,108.79	1,979,347.19	2,981,800.00	75.00	2,236,400.00	75.00	2,236,400.00	13%	290,732.00	2,527,132.00	12.99		
151	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22		
152	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22		

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值税项		含税评估值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率				税额
153	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
154	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
155	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
156	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
157	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
158	工控机	IPC-610	研华	套	###	2018/12/31	2018/12/31	13,137.76	8,197.84	12,300.00	75.00	9,200.00	13%	1,196.00	10,396.00	12.22	
159	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
160	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
161	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
162	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
163	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
164	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
165	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
166	工控机	RPC-610	华北工控	套	###	2018/12/31	2018/12/31	9,802.79	6,116.87	9,200.00	75.00	6,900.00	13%	897.00	7,797.00	12.80	
167	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
168	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
169	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
170	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
171	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
172	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
173	服务器及网络办公设备	25英寸宽屏	三星	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
174	服务器 (内贸卡口)	DELL PowerEdge R730 server	DELL	套	###	2018/12/31	2018/12/31	2,829.67	1,765.75	2,700.00	75.00	2,000.00	13%	260.00	2,260.00	13.27	
175	服务器 (内贸卡口)	DELL PowerEdge R730 server	DELL	套	###	2018/12/31	2018/12/31	55,515.13	34,640.65	52,200.00	75.00	39,200.00	13%	5,096.00	44,296.00	13.16	
176	服务器 (内贸卡口)	DELL PowerEdge R730 server	DELL	套	###	2018/12/31	2018/12/31	55,515.13	34,640.65	52,200.00	75.00	39,200.00	13%	5,096.00	44,296.00	13.16	
177	服务器 (内贸卡口)	DELL PowerEdge R730 server	DELL	套	###	2018/12/31	2018/12/31	55,515.13	34,640.65	52,200.00	75.00	39,200.00	13%	5,096.00	44,296.00	13.16	
178	服务器 (内贸卡口)	DELL PowerEdge R730 server	DELL	套	###	2018/12/31	2018/12/31	55,515.13	34,640.65	52,200.00	75.00	39,200.00	13%	5,096.00	44,296.00	13.16	
179	服务器	华为2288V3	华为	套	###	2018/12/31	2018/12/31	29,022.32	18,109.52	27,300.00	75.00	20,500.00	13%	2,665.00	23,165.00	13.20	
180	服务器	E7-4820V4	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	171,801.50	107,201.42	161,500.00	75.00	121,100.00	13%	15,743.00	136,843.00	12.96	
181	服务器	E7-4820V5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	171,801.50	107,201.42	161,500.00	75.00	121,100.00	13%	15,743.00	136,843.00	12.96	
182	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
183	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
184	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
185	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
186	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
187	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
188	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
189	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	
190	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	58,614.63	36,574.71	55,100.00	75.00	41,300.00	13%	5,369.00	46,669.00	12.92	

金额单位: 人民币元

固定资产—电子及办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值税项		含税评估值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值	税率				税额
191	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
192	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
193	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
194	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
195	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
196	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
197	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
198	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
199	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
200	服务器	X3650M5	IBM	套	###	2018/12/31	2018/12/31	61,120.91	38,138.51	57,500.00	75.00	43,100.00	13%	5,603.00	48,703.00	13.01	
201	服务器	戴尔R730	DELL	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	60,635.82	37,835.82	57,000.00	75.00	42,800.00	13%	5,564.00	48,364.00	13.12	
202	服务器	戴尔R730	DELL	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	60,635.82	37,835.82	57,000.00	75.00	42,800.00	13%	5,564.00	48,364.00	13.12	
203	防火墙	AF-1730-HD	深信服	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	15,158.96	9,458.96	14,200.00	75.00	10,700.00	13%	1,391.00	12,091.00	13.12	
204	防火墙	AF-1730-HD	深信服	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	15,158.96	9,458.96	14,200.00	75.00	10,700.00	13%	1,391.00	12,091.00	13.12	
205	防火墙	NGFW4000-UF	天融信	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	72,762.99	45,402.99	68,400.00	75.00	51,300.00	13%	6,669.00	57,969.00	12.99	
206	防火墙	NGFW4000-UF	天融信	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	72,762.99	45,402.99	68,400.00	75.00	51,300.00	13%	6,669.00	57,969.00	12.99	
207	防火墙	NGFW4000-UF	天融信	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	73,791.01	46,044.37	69,400.00	75.00	52,100.00	13%	6,773.00	58,873.00	13.15	
208	安防视频监控	DS-2DF8226TW-A	海康	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	2,146,760.70	1,339,545.66	2,018,000.00	75.00	1,513,500.00	13%	196,755.00	1,710,255.00	12.99	
209	车载对讲机	IC-F5061D	icom	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	8,084.78	5,044.70	7,600.00	60.00	4,600.00	13%	598.00	5,198.00	-8.82	
210	车载对讲机	IC-F5061D	icom	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	8,084.78	5,044.70	7,600.00	60.00	4,600.00	13%	598.00	5,198.00	-8.82	
211	车载对讲机	IC-F5061D	icom	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	8,084.78	5,044.70	7,600.00	60.00	4,600.00	13%	598.00	5,198.00	-8.82	
212	车载对讲机	IC-F5061D	icom	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	8,084.78	5,044.70	7,600.00	60.00	4,600.00	13%	598.00	5,198.00	-8.82	
213	车载对讲机	IC-F5061D	icom	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	8,084.78	5,044.70	7,600.00	60.00	4,600.00	13%	598.00	5,198.00	-8.82	
214	编码器	DS-6412HD-T	海康	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	22,079.41	13,777.33	20,800.00	75.00	15,600.00	13%	2,028.00	17,628.00	13.23	
215	编码器	DS-6412HD-T	海康	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	22,079.41	13,777.33	20,800.00	75.00	15,600.00	13%	2,028.00	17,628.00	13.23	
216	笔记本电脑	T480s	联想	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	25,285.69	15,777.85	23,800.00	60.00	14,300.00	13%	1,859.00	16,159.00	-9.37	
217	笔记本电脑	xps15-9550-4825S	戴尔	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	19,201.34	11,981.42	18,000.00	60.00	10,800.00	13%	1,404.00	12,204.00	-9.86	
218	笔记本电脑	xps15-9550-4825S	戴尔	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	19,201.34	11,981.42	18,000.00	60.00	10,800.00	13%	1,404.00	12,204.00	-9.86	
219	LTE网络冗余升级	LTE设备	烟台华东电子	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	1,433,376.65	894,405.77	1,347,400.00	75.00	1,010,600.00	13%	131,378.00	1,141,978.00	12.98	
220	红外网络摄像头	MLP大屏C-PH707	威创	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	4,449,592.73	2,776,480.00	4,182,600.00	75.00	3,137,000.00	13%	407,810.00	3,544,810.00	12.98	
221	红外网络摄像头	AP Station3000E4E-1	烟台华东电子	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	204,635.75	127,689.59	192,400.00	75.00	144,300.00	13%	18,759.00	163,059.00	13.01	
222	摄像头、交换机	摄像头、交换机	海康、华为	套	1.00	2018/12/31	2018/12/31	823,499.88	513,851.40	774,100.00	75.00	580,600.00	13%	75,478.00	656,078.00	12.99	
	合计							27,553,957.04	17,193,252.56	25,900,000.00		19,363,200.00		2,517,216.00	21,880,416.00	12.62	
	减: 减值准备																
	净额							27,553,957.04	17,193,252.56	25,900,000.00		19,363,200.00		2,517,216.00	21,880,416.00	12.62	

评估人员: 石英敏

填表人: 叶丽娟
填表日期: 2021年7月16日

在建工程评估汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位(产权持有单位):唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	评估价值(含增值 税)
4-11-1	在建工程-土建工程	-	-	-		
4-11-2	在建工程-矿建工程	-	-	-		
4-11-3	在建工程-设备安装工程	7,188,034.20	7,188,034.20	-	-	8,122,478.65
4-11-4	在建工程-待摊投资	-	-	-		
在建工程合计		7,188,034.20	7,188,034.20	-	-	8,122,478.65
减: 在建工程减值准备		-	-	-	-	-
在建工程净额		7,188,034.20	7,188,034.20	-	-	8,122,478.65

填表人: 叶丽娜

评估人员: 何平 石英敏

填表日期: 2021年7月16日

无形资产评估汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位 (产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	评估价值 (含增值 税)
4-14-1	无形资产-土地使用权	68,265,761.65	184,144,400.00	115,878,638.35	169.75	189,207,817.33
4-14-2	无形资产-矿业权	-	-	-		
4-14-3	无形资产-网站	-	-	-		
4-14-4	无形资产-商标权	-	-	-		
4-14-5	无形资产-专利&专有技术	-	-	-		
4-14-6	无形资产-其他无形资产	355,270.76	423,155.26	67,884.50	19.11	478,165.44
无形资产合计		68,621,032.41	184,567,555.26	115,946,522.85		189,685,982.77
减: 无形资产减值准备		-	-	-		
无形资产净额		68,621,032.41	184,567,555.26	115,946,522.85		189,685,982.77

填表人: 叶丽娜

评估人员: 何平 刘增军

填表日期: 2021年7月16日

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位(产权持有单位): 唐山港集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	土地权证编号	证载权利人名称	宗地名称	宗地面积(m ²)	宗地用途	宗地性质	开发程度	取得土地时间	出让土地终止日期	账面价值	评估价值	增值税项		含税评估值	增值率%	备注
												税率	税额			
1	冀(2021)海港经济开发区不动产权第0003090号	唐山港集团股份有限公司	200#-22#通用杂货泊位工程	607,737.45	港口码头用地	出让	五通一平	2008/9/20	2058/9/19	68,265,761.65	184,144,400.00	5%	5,063,417.33	189,207,817.33	169.75	
			合计	607,737.45						68,265,761.65	184,144,400.00		5,063,417.33	189,207,817.33	169.75	
			减: 减值准备													
			净额	607,737.45						68,265,761.65	184,144,400.00		5,063,417.33	189,207,817.33	169.75	

填表人: 叶丽娜

评估人员: 何平

填表日期: 2021年7月16日

