

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



**江苏嘉通能源有限公司
以资产收购为目的所涉及的南通市佑泰置业
有限公司的房地产资产评估报告**

求真资评〔2022〕字第 015 号

共一册，第一册

嘉兴求真房地产资产评估有限公司

二〇二二年四月十三日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3333190011202200015
合同编号：	QZ[2022]015号
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	求真资评[2022]字第015号
报告名称：	江苏嘉通能源有限公司以资产收购为目的所涉及的南通市佑泰置业有限公司的房地产资产评估报告
评估结论：	573,276,132.00元
评估机构名称：	嘉兴求真房地产资产评估有限公司
签名人员：	黄少明（资产评估师） 会员编号：33000460 李正杰（资产评估师） 会员编号：33070018
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年04月24日



目 录

声 明	2
资产评估报告书摘要	4
资产评估报告书（正文）	6
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	10
七、评估方法	11
八、评估程序实施过程 and 情况	13
九、评估假设	14
十、评估结论	14
十一、特别事项说明	15
十二、资产评估报告使用限制说明	15
十三、资产评估报告日	16

附件一 资产评估明细表

附件二 资产评估报告书备查文件

- 1、委托人和被评估单位法人营业执照；
- 2、资产评估委托方及资产占有方的承诺函；
- 3、资产评估机构及资产评估师对评估结果的承诺函；
- 4、资产评估机构备案公告复印件；
- 5、资产评估机构营业执照复印件；
- 6、参加本次评估项目的人员资格证书复印件；
- 7、资产评估委托合同；
- 8、资产评估报告编码回执。



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、本资产评估报告中的分析、意见和结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。如委托人及产权持有人提供的资料中存在虚假或隐瞒事实真相等行为，本评估结果无效，由此引起的相关后果由委托人及产权持有人负责，本公司



不承担相关的法律责任。

九、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

十、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。

十一、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十二、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验；评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果；资产评估师本人及其业务助理人员已对评估对象做了必要的现场调查、勘察与核实。资产评估师对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但不对被评估资产的法律权属做任何形式的保证。

十三、本次评估报告中的一些预测数据并未考虑未来不可预测、不可抗力或偶尔事件因素的影响。

十四、产权持有人存在的可能影响资产评估结论的有关事项，在委托评估时未作特殊说明、而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

十五、本评估报告必须完整使用。本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

十六、未征得本评估机构书面同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。



摘 要

求真资评〔2022〕字第 015 号

一、委托人及其他资产评估报告使用人

委托人：江苏嘉通能源有限公司

其他资产评估报告使用人：其他的资产评估报告使用人为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位，具体为委托方申请资产收购的相关机构。

二、评估目的：拟为委托方资产收购这一经济行为作价值参考依据。

三、评估对象和评估范围：评估对象为南通市佑泰置业有限公司开发建造的房地产（期房），评估范围为南通市佑泰置业有限公司开发建造的位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产（期房），其中住宅建筑面积合计 63728.16 平方米，商业建筑面积合计 2098.09 平方米，配套地下车位 549 个面积 7581.69 平方米，夹层面积 3798.14 平方米，及所属土地使用权。

四、价值类型：根据本评估目的，确定价值类型为市场价值，市场价值，即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

价值内涵：本评估项下所对应的市场价值为评估对象在室内毛坯状态开发建造完成，并取得《房地产开发项目竣工综合验收备案意见书》状态下的市场价值。

五、评估基准日：2022 年 02 月 21 日。

六、评估假设：继续使用假设、公开市场假设。

七、评估方法：收益法、市场比较法。

八、评估结论：除本报告所载明的特别事项说明外，在资产现有用途或既定用途不变，并持续经营使用和本报告载明的评估目的、价值前提及假设条件下，本次评估分别采用收益法、市场比较法评估，在评估基准日委估资产的评估值为人民币 573,276,132.00 元（含土地使用权价值），大写伍亿柒仟叁佰贰拾柒万陆仟壹佰叁拾贰元整，其中，商业用房评估值 23,712,949.50 元，住宅用房评估值 511,694,531.00 元，地下车位评估值 27,503,527.50 元，夹层评估值 10,365,124.00 元。评估结论详细情况见评估明细表。

九、评估结论的使用有效期：本评估结论的有效期使用期限为一年，即从 2022 年 02 月 21 日起到 2023 年 02 月 20 日止的期限内有效。

十、评估报告日：2022 年 04 月 13 日。



十一、特别事项说明：

1、评估对象的建筑面积以委托人提供的由南通同创勘测工程有限公司出具的房产测绘报告(预测)（项目编号[X20210628]）为准，若实测面积与本次评估依据的南通同创勘测工程有限公司出具的房产测绘报告(预测)（项目编号[X20210628]）有差异，评估值应作相应调整。

2、本资产评估报告评估结果是在公平市场前提下求取的房地产市场价格，未考虑快速变现等处分方式带来的影响，未包括交易过户时应缴纳的相关税费等费用，未考虑因抵押、担保、或其他权利对评估对象价值的影响。

3、本评估报告结论是对 2022 年 02 月 21 日这一基准日所评估资产价值的客观公允反映，本公司对评估基准日以后所评估资产价值发生的重大变化不负任何责任。

4、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



资产评估报告书

求真资评〔2022〕字第 015 号

江苏嘉通能源有限公司：

嘉兴求真房地产资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法、市场比较法，按照必要的评估程序，对江苏嘉通能源有限公司资产收购而涉及的房地产进行了评估工作。本所评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查，对委估资产在 2022 年 02 月 21 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（1）委托人简介

江苏嘉通能源有限公司（以下简称本公司或公司）于 2019 年 03 月 05 日成立，于 2022 年 01 月 26 日更新并领取了如东县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91320623MA1Y0L0669 号《营业执照》。公司法定代表人：许金祥；注册资本人民币 620000 万元整，其中：桐昆集团股份有限公司出资额：605000 万元，占比 97.5806%；鹏裕贸易有限公司出资额：15000 万元，占比 2.4194%。住所：南通市如东县长沙镇港城村九组（江苏省洋口港经济开发区综合商务大厦）。

公司经营范围：新能源技术开发、技术咨询；精对苯二甲酸（PTA）的生产和销售；副产混苯二甲酸、粗对苯二甲酸、苯甲酸的生产和销售；化工产品、化工原料（除危险化学品及易制毒化学品）的销售；特种化纤、改性化纤、涤纶纤维（除危险化学品）、合纤丝和涤纶丝的生产和销售；纺织原料（除棉花、鲜茧的收购）、纺织机械设备及配件的批发及进出口贸易；余热发电；高低压蒸汽生产及销售；普通货物装卸搬运，仓储服务；经营各类商品及技术的进出口业务；国际经济信息咨询服务（不含证券、期货）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）



一般项目：专用化学产品销售（不含危险化学品）；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；纸制品制造；包装材料及制品销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；专用化学产品制造（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（2）被评估单位简介

南通市佑泰置业有限公司（以下简称本公司或公司）于2020年07月06日成立，于2021年03月17日更新并领取了如东县行政审批局核发的统一社会信用代码为91320623MA21WM0Q9G号《营业执照》。公司法定代表人：杨建杰；注册资本人民币25000万元整，其中：桐昆控股集团有限公司出资额：25000万元，占比100%。住所：南通市如东县长沙镇港城村九组(江苏省洋口港经济开发区综合商务大厦)。

公司经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

（3）其他资产评估报告使用人

本评估报告除提供给委托人使用外，其他的资产评估报告使用人为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位，具体为委托方申请资产收购的相关机构。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的：拟为委托方资产收购这一经济行为作价值参考依据。

三、评估对象和评估范围：评估对象为南通市佑泰置业有限公司开发建造的房地产（期房），评估范围为南通市佑泰置业有限公司开发建造的位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产（期房），其中住宅建筑面积合计63728.16平方米，商业建筑面积合计2098.09平方米，配套地下车位549个面积7581.69平方米，夹层面积3798.14平方米，及所属土地使用权。

序号	地址	套数	不动产权号	房屋建筑面积m ²	单位	用途	结构
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园3#楼	160	房产测绘报告（预测） [X20210628]	6752.40	M ²	住宅	钢混
2	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	198	房产测绘报告（预测） [X20210628]	8717.06	M ²	住宅	钢混
3	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	176	房产测绘报告（预测） [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
4	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	198	房产测绘报告（预测） [X20210628]	8684.50	M ²	住宅	钢混
5	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	176	房产测绘报告（预测） [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
6	如东县洋口港经济开发区横一路南	198	房产测绘报告（预测）	8709.14	M ²	住宅	钢混



	侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼		[X20210628]				
7	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	176	房产测绘报告（预测） [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
8	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	198	房产测绘报告（预测） [X20210628]	8708.26	M ²	住宅	钢混
住宅用房小计		1480		63728.16			
9	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1	房产测绘报告（预测） [X20210628]	237.65	M ²	商业	钢混
10	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	3	房产测绘报告（预测） [X20210628]	864.07	M ²	商业	钢混
11	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	4	房产测绘报告（预测） [X20210628]	996.37	M ²	商业	钢混
商业用房小计		8		2098.09			
12	以上 1-11 项配套地下车位（个）	549	房产测绘报告（预测） [X20210628]	7581.69	M ²	车位	钢混
13	夹层（项）	2	房产测绘报告（预测） [X20210628]	3798.14	M ²	夹层	钢混
合计				77206.08			

目前被评估单位南通市佑泰置业有限公司持有苏（2021）如东县不动产权第 0005080 号《不动产权证书》，位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，用途为城镇住宅、批发零售、餐饮旅馆、商务金融娱乐、其他商服用地，宗地面积 52059.02 平方米，出让期限为城镇住宅 70 年（2021 年 03 月 25 日至 2091 年 03 月 24 日）；批发零售、餐饮旅馆、商务金融娱乐、其他商服用地 40 年（2021 年 03 月 25 日至 2061 年 03 月 24 日）。截至评估基准日，已取得如东县住房和城乡建设局于二〇二一年十一月十九日、二〇二一年十二月二十三日核发的如房售证字 2021（52）、2021（58）号商品房预售许可证。

评估对象位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧，四至为：东边为洋口港大道，南临河道，西至太港路，北为北海路。评估对象所在南通市如东县，附近有海逸国际、港城花园、海悦花苑、天瑞海港城等，商住的集聚度高，附近还有如东县洋口港实验学校、港城幼儿园、长沙镇委、洋口港开发区管委会、如东县人民医院等，公共配套设施齐全，自然环境、人文环境及景观较好。

本次评估对象为房地产（期房）建筑面积合计 77206.08 平方米。

其中商业用房 8 项，建筑面积 2098.09 平方米，分布于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园 4#楼、8#楼、13#楼 1 层，钢混结构，商铺层高 4.5M；

住宅用房 1480 项，建筑面积 63728.16 平方米，分布于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园 3#楼、7#楼、12#楼、17#楼、4#楼、8#楼、13#楼、18#楼，均为钢混结构，3#楼、7#楼、12#楼、17#楼共 8 层，平均层高 2.9M，4#楼、8#楼、13#楼、18#楼共 12 层，平均层高 3.6M；



配套地下车位 549 个，建筑面积 7581.69 平方米，分布于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园-1 层，钢混结构，层高 3.6M。

夹层建筑面积 3798.14 平方米，分布于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园-1 层夹层，钢混结构，层高 2.8M。

评估对象为期房，至评估基准日主体工程均已结顶，目前已进入内墙砌筑阶段，3#楼 7 层以下完成、8 层腰梁支模；7#楼 7 层腰梁上面，8 层翻高没浇；12#楼 7F 翻高等待浇筑，6F 腰梁已浇筑，5F-1F 砌筑完成；17#楼 7F 砌筑 40%，6F 腰梁等待浇筑，1-5F 完成；4#楼 7 层以下完成，8 层腰梁上面，9 层止水翻高浇好；8#楼 5 层以下完成，6 层腰梁上面，7-8 层腰梁下面，9 层翻高浇好，构造柱没浇；13#楼 4F 腰梁完成，5F 腰梁等待浇筑，6F 腰梁以下砌筑完成，2-3F 砌筑完成；18#楼 7F 腰梁以下砌筑完成，6F 腰梁钢筋基本完成，5F 砌筑 20%，4F 腰梁完成，2-3 砌筑完成。

评估结论所对应的价值内涵是本评估项下所对应的市场价值为评估对象在室内毛坯状态开发建造完成，并取得《房地产开发项目竣工综合验收备案意见书》状态下的市场价值。

根据资产评估师的调查了解，评估对象至评估基准日未设立抵押权、担保权、他项权利，产权清晰。

四、价值类型：根据本评估目的，确定价值类型为市场价值。市场价值，即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

根据本次评估目的为资产收购这一经济行为作价值参考依据并结合市场条件、评估对象自身条件的要求，本次评估价值类型选用市场价值。

价值内涵：本评估项下所对应的市场价值为评估对象在室内毛坯状态开发建造完成，并取得《房地产开发项目竣工综合验收备案意见书》状态下的市场价值。

资产评估师执行资产评估业务的目的仅是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

五、评估基准日：2022 年 02 月 21 日。



评估中采用的价格标准是评估基准日有效的标准。为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托人商定，以现场勘查日 2022 年 02 月 21 日作为本次评估基准日。

六、评估依据：

1、法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (4) 《中华人民共和国城市房地产管理法》；

2、准则依据

- (1) 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- (2) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- (3) 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- (4) 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (6) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (7) 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- (8) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- (9) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (10) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

3、权属依据

(1) 委托人提供的《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、《房产测绘报告(预测)（项目编号[X20210628]）》等复印件资料；

(2) 贵公司提供的相关资料。

4、取价依据

- (1) 如东县房地产市场行情；
- (2) 本所收集有关市场调查资料及评估师收集的价格资料和评估过程中参数数据选



取所收集到的资料。

5、经济行为依据

(1) 江苏嘉通能源有限公司《关于嘉通购买亲亲家园公寓的操作方案》

(2) 资产评估委托合同。

七、评估方法：

1、评估方法选择：

本次评估所选择并使用的评估方法是：收益法、市场比较法。

评估人员深入细致地分析了评估对象的特点和实际状况，并研究了委托人提供的资料及评估师掌握的资料，结合实地查勘和市场调研的结果，采用收益法、市场比较法进行评估，具体分析如下：

(1) 市场比较法的适用性分析：市场比较法原理是选取一定数量的可比案例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比案例成交价格进行处理后得到的评估对象价值或价格的方法。市场比较法为替代原理，以市场成交价格为导向。由于评估对象所在区域内与其用途和现状相同或者相似的房地产交易案例较多，市场较活跃，因此选用市场比较法评估。

(2) 收益法的适用性分析：收益法为预期原理，预期未来收益为导向。收益法是预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。据实地查勘及相关调查，该区域内房地产一般能用于出租获取收益，故本次评估宜采用收益法进行评估；

(3) 成本法的适用性分析：成本法原理是测算评估对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到评估对象价值或价格的方法。成本法为生产费用价值论、重新开发建筑成本为导向。结合实地查勘和市场调研的结果可知评估对象来源于自建，由于该房地产的建造成本不能真实反映房地产的真实市场价值，因此本次评估不采用成本法进行评估；

(4) 假设开发法的适用性分析：假开发法是预期原理，以预期未来收益为导向。适用于评估对象具有开发或再开发潜力，能够正常判断评估对象最佳开发利用方式、能够正确预测评估对象开发完成的价值。评估对象以开发完成的状态作为价值内涵，不具备再开发条件，因此不适宜采用假设开发法。



(5) 基准地价修正法的适用性分析：基准地价修正法是在政府或其有关部门已公布了基准地价的地区，利用相关调整系数对评估对象宗地所在位置的基准地价进行适当调整后得到评估对象宗地价值的方法。由于基准地价修正法适用对土地使用权的评估，所以本次不宜采用基准地价修正法。

2、房地产评估说明：

本次评估对象为位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产（期房），评估按房地合一的思路，采用收益法、市场比较法进行评估。

①收益法：收益法为预期原理，预期未来收益为导向。收益法是预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。

其计算公式为：

$$V = [A / (R - G)] \times [1 - (1 + G) / (1 + R)^n]$$

其中，V 指收益法评估价格，A 指未来年的净收益，R 指报酬率，G 指净收益递增比率，n 指未来可获收益的年限。

②市场比较法：是选取数宗真实成交且符合一定条件的类似房地产，将它们与评估对象进行对比，根据之间的差异对成交价格进行适当处理后得到评估对象价值的方法。

市场比较法基本公式为：比准价格 = 可比实例成交价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 房地产状况调整系数。

市场比较法基本步骤为：（1）搜集交易实例，（2）选取可比实例，（3）建立比较基础，（4）进行交易情况修正，（5）进行市场状况调整，（6）进行房地产状况调整，（7）求取比准价格。

A. 住宅：由于本次评估住宅数量有 1480 套，为批量评估，首先采用市场比较法、收益法分别确定本次住宅用房的比准单价、收益单价，在确定住宅用房比准单价、收益单价的基础上，对被评估住宅用房在楼层、位置、边套等因素进行修正，得出各套被评估房屋单价，以修正后单价乘各套面积得出单套住宅用房价值，将市场比较法、收益法下单套住宅用房的价值加权平均作为该套住宅用房市场价值，将各套房市场价值累加得出 1480 套住宅用房的评估价值。

单套住宅用房的价值 = (评估比准单价 × 楼层调整系数 × 位置修正系数 × 边套修正系数 × 单套面积 + 评估收益单价 × 楼层调整系数 × 位置修正系数 × 边套修正系数 × 单套面



TRUTH
积)/2。

B. 商业：本次评估商业数量为8套，首先采用市场比较法、收益法分别确定本次商业用房的比准单价、收益单价，在确定商业用房比准单价、收益单价的基础上，对被评估商业用房在区域内位置、内部格局、朝向等因素进行修正，得出各套被评估房屋单价，以修正后单价乘各套面积得出单套商业用房价值，将市场比较法、收益法下单套商业用房的价值加权平均作为该套商业用房市场价值，将各套房市场价值累加得出8套商业用房的评估价值。

单套商业用房的价值=(评估比准单价×区域内位置调整系数×内部格局修正系数×朝向修正系数×单套面积+评估收益单价×区域内位置调整系数×内部格局修正系数×朝向修正系数×单套面积)/2。

C. 地下车位：本次评估地下车位数量为549个，为批量评估，首先采用市场比较法、收益法分别确定本次地下车位的比准价值、收益价值，得出单个被评估地下车位价值，将市场比较法、收益法下单个地下车位的价值加权平均作为该地下车位市场价值，将各个地下车位市场价值累加得出549个地下车位的评估价值。

单个地下车位的价值=(评估比准价值+评估收益价值)/2。

D. 夹层：本次评估夹层为2项，建筑面积3798.14平方米，首先采用市场比较法、收益法分别确定本次夹层的比准价值、收益价值，得出被评估夹层价值，将市场比较法、收益法下夹层的价值加权平均作为该夹层市场价值，确定夹层的评估价值。

夹层的价值=(评估比准价值+评估收益价值)/2。

八、评估程序实施过程和情况：

资产评估时间从2022年02月21日至2022年04月13日，经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体如下：

(一) 评估准备阶段

根据评估资产的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

(二) 资产清查阶段

(1) 于2022年02月21日现场实地勘察。依据资产评估明细表，评估人员对申报的房地产进行逐项勘察，以确定不同房产具体位置、朝向，内部格局，维护保养情况。



（2）补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

（3）查验产权证明文件资料。

对评估范围内房屋、土地的产权资料进行必要的查验。

（三）评定估算阶段

（1）评估人员分别进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场交易价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

（2）根据评估工作情况，得出初步结果。

（四）评估汇总、提交报告阶段

将评估结果汇总，最终确定评估结论。

按照我公司资产评估规范化要求，我公司评估报告实行三级复核制度，项目负责人审核的基础为一级复核，内部质量控制为二级复核，报告最终质量控制为三级复核，最后出具正式报告并提交委托人。

九、评估假设

1、本次评估对象为在建期房，评估结论假设在建项目能按期保质建设完成。

2、本评估报告成立的前提条件适用于继续使用假设和公开市场假设，即对评估的资产都是在持续经营和在公开市场的公允价格标准下进行作价评定。

3、评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述评估目的等条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

除本报告所载明的特别事项说明外，在资产现有用途或既定用途不变，并持续经营使用和本报告载明的评估目的、价值前提及假设条件下，采用收益法、市场比较法评估，在评估基准日委估资产的评估值为人民币 573,276,132.00 元（含土地使用权价值），大写伍亿柒仟叁佰贰拾柒万陆仟壹佰叁拾贰元整，其中，商业用房评估值 23,712,949.50 元，住宅用房评估值 511,694,531.00 元，地下车位评估值 27,503,527.50 元，夹层评估值



10,365,124.00 元。评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司资产评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本评估报告使用者对此应特别引起注意：

1、评估对象的建筑面积以委托人提供的由南通同创勘测工程有限公司出具的房产测绘报告(预测)（项目编号[X20210628]）为准，若实测面积与本次评估依据的南通同创勘测工程有限公司出具的房产测绘报告(预测)（项目编号[X20210628]）有差异，评估值应作相应调整。

2、本资产评估报告评估结果是在公平市场前提下求取的房地产市场价格，未考虑快速变现等处分方式带来的影响，未包括交易过户时应缴纳的相关税费等费用，未考虑因抵押、担保、或其他权利对评估对象价值的影响。

3、本评估报告结论是对 2022 年 02 月 21 日这一基准日所评估资产价值的客观公允反映，本公司对评估基准日以后所评估资产价值发生的重大变化不负任何责任。

4、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、委托人对申报材料负完全的法律 responsibility，对所填报资产的完整性、合法性和真实性负责；委托人对其提供的文件资料的真实性承担法律责任。

2、评估基准日后、有效期以内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。当评估方法为重置成本法时，应按实际发生额进行调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价。如果评估工作结束前资产价格已经发生了显著变化，无法改变评估基准日，但资产价格的调整方法简单、易于掌握时，委托人在资产实际作价时，应进行相应调整。

3、评估报告依据法律法规的有关规定发生法律效力，附件与其报告正文配套使用方有效。

4、本评估结论仅供委托人及其他资产评估报告使用人作为本评估目的使用。



5、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

6、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

7、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

8、委托方未征得资产评估机构书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

9、本评估结论的有效使用期限为一年，即从2022年02月21日起到2023年02月20日止的期限内有效。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为2022年04月13日。

资产评估师：



资产评估师：



评估机构：嘉兴求真房地产资产评估有限公司

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号桐乡市
商会大厦1单元6楼





房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	237.65	M ²	商业	钢混	2,685,958.50	11,302.16	
2	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	287.77	M ²	商业	钢混	3,252,423.00	11,302.16	
3	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	309.24	M ²	商业	钢混	3,495,080.00	11,302.16	
4	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	267.06	M ²	商业	钢混	3,018,355.00	11,302.16	
5	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	261.69	M ²	商业	钢混	2,957,662.50	11,302.16	
6	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	312.52	M ²	商业	钢混	3,532,151.00	11,302.16	
7	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	266.49	M ²	商业	钢混	3,011,912.50	11,302.16	
8	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	155.67	M ²	商业	钢混	1,759,407.00	11,302.16	
商业用房小计				2098.09				23,712,949.50		
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	334,285.50	7,837.88	
2	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
3	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
4	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
5	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
6	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
7	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
8	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
9	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
10	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
11	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
12	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
13	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
14	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
15	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
16	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
17	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
18	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	333,266.50	7,837.88	
19	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	119	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	328,093.50	7,837.88	
20	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	120	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	329,034.00	7,837.88	
21	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	335,991.00	7,877.87	
22	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
23	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
24	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
25	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
26	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
27	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
28	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
29	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
30	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
31	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
32	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
33	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
34	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
35	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
36	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
37	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
38	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	334,967.00	7,877.87	
39	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	219	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	329,767.50	7,877.87	
40	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	220	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	330,713.00	7,877.87	
41	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	337,696.50	7,917.85	
42	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
43	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
44	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
45	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
46	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
47	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
48	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
49	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
50	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
51	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
52	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
53	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
54	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
55	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
56	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
57	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
58	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	336,667.00	7,917.85	
59	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	319	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	331,441.00	7,917.85	
60	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	320	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	332,391.50	7,917.85	
61	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	339,402.00	7,957.84	
62	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
63	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
64	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
65	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
66	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
67	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
68	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
69	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
70	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
71	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
72	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
73	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
74	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
75	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
76	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	
77	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
78	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	338,367.50	7,957.84	
79	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	419	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	333,115.50	7,957.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
80	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	420	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	334,070.50	7,957.85	
81	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	341,107.50	7,997.83	
82	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
83	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
84	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
85	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
86	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
87	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
88	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
89	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
90	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
91	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
92	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
93	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
94	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
95	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
96	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
97	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
98	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	340,068.00	7,997.84	
99	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	519	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	334,789.50	7,997.84	
100	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	520	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	335,749.00	7,997.83	
101	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	342,813.00	8,037.82	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
102	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
103	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
104	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
105	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
106	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
107	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
108	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
109	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
110	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
111	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
112	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
113	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
114	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
115	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
116	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
117	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
118	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
119	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	619	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
120	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	620	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	337,427.50	8,037.82	
121	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	344,519.00	8,077.82	
122	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
123	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
124	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
125	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
126	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
127	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
128	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
129	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
130	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
131	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
132	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
133	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
134	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
135	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
136	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
137	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
138	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	343,468.50	8,077.81	
139	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	719	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	338,137.00	8,077.81	
140	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	720	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	339,106.50	8,077.81	
141	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.65	M ²	住宅	钢混	342,813.00	8,037.82	
142	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
143	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
144	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
145	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
146	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
147	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
148	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
149	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
150	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
151	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
152	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
153	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
154	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
155	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
156	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
157	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
158	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.52	M ²	住宅	钢混	341,768.50	8,037.83	
159	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	819	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.86	M ²	住宅	钢混	336,463.00	8,037.82	
160	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	820	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.98	M ²	住宅	钢混	337,427.50	8,037.82	
161	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	345,708.00	7,887.47	
162	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
163	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
164	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
165	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
166	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
167	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
168	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
169	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
170	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
171	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
172	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
173	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
174	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
175	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
176	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	350,204.00	7,887.48	
177	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	344,683.00	7,887.48	
178	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	345,708.00	7,887.47	
179	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	347,463.00	7,927.52	
180	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
181	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
182	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
183	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
184	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
185	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
186	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
187	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
188	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
189	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
190	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
191	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
192	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
193	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
194	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	351,981.50	7,927.51	
195	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	346,432.50	7,927.52	
196	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	347,463.00	7,927.52	
197	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	349,217.50	7,967.55	
198	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
199	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
200	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
201	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
202	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
203	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
204	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
205	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
206	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
207	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
208	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
209	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
210	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
211	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
212	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	353,759.50	7,967.56	
213	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	348,181.50	7,967.54	
214	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	349,217.50	7,967.55	
215	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	350,972.50	8,007.59	
216	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
217	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
218	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
219	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
220	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
221	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
222	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
223	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
224	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
225	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
226	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
227	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
228	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
229	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
230	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	355,537.00	8,007.59	
231	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	349,932.00	8,007.60	
232	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	350,972.50	8,007.59	
233	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	352,727.50	8,047.63	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
234	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
235	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
236	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
237	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
238	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
239	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
240	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
241	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
242	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
243	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
244	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
245	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
246	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
247	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
248	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	357,314.50	8,047.62	
249	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	351,681.50	8,047.63	
250	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	352,727.50	8,047.63	
251	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	354,482.50	8,087.67	
252	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
253	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
254	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
255	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
256	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
257	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
258	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
259	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
260	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
261	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
262	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
263	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
264	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
265	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
266	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	359,092.50	8,087.67	
267	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	353,431.00	8,087.67	
268	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	354,482.50	8,087.67	
269	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	356,237.50	8,127.71	
270	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
271	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
272	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
273	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
274	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
275	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
276	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
277	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
278	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
279	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
280	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
281	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
282	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
283	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
284	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	360,870.00	8,127.70	
285	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	355,181.00	8,127.71	
286	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	356,237.50	8,127.71	
287	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	901	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	357,992.50	8,167.75	
288	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	902	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
289	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	903	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
290	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	904	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
291	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	905	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
292	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	906	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
293	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	907	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
294	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	908	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
295	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	909	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
296	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	910	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
297	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	911	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
298	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	912	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
299	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园4#楼	913	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
300	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	914	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
301	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	915	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
302	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	916	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	362,647.50	8,167.74	
303	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	917	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	356,930.50	8,167.75	
304	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	918	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	357,992.50	8,167.75	
305	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1001	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	359,747.00	8,207.78	
306	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1002	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
307	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1003	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
308	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1004	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
309	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1005	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
310	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1006	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
311	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1007	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
312	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1008	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
313	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1009	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
314	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1010	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
315	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1011	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
316	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1012	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
317	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1013	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
318	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1014	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
319	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1015	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
320	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1016	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
321	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1017	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
322	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1018	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	359,747.00	8,207.78	
323	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	361,502.00	8,247.82	
324	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
325	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
326	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
327	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
328	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
329	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
330	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
331	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
332	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
333	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
334	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
335	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
336	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
337	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
338	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	366,203.00	8,247.82	
339	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	360,429.50	8,247.81	
340	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	361,502.00	8,247.82	
341	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	359,747.00	8,207.78	
342	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
343	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
344	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
345	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
346	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
347	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
348	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
349	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
350	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
351	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
352	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
353	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
354	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
355	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
356	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.40	M ²	住宅	钢混	364,425.50	8,207.78	
357	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.70	M ²	住宅	钢混	358,680.00	8,207.78	
358	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.83	M ²	住宅	钢混	359,747.00	8,207.78	
359	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
360	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
361	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
362	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
363	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
364	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
365	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
366	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	332,561.00	7,837.87	
367	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
368	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
369	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
370	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
371	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
372	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
373	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
374	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
375	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
376	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
377	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	119	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
378	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	120	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
379	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	121	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
380	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	122	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
381	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
382	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
383	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
384	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
385	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
386	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
387	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
388	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	334,258.00	7,877.87	
389	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
390	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
391	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
392	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
393	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
394	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
395	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
396	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
397	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
398	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
399	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	219	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
400	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	220	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
401	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	221	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
402	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	222	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
403	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
404	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
405	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
406	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
407	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
408	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
409	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
410	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	335,954.50	7,917.85	
411	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
412	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
413	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
414	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
415	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
416	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
417	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
418	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
419	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
420	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
421	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	319	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
422	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	320	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
423	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	321	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
424	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	322	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
425	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
426	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
427	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
428	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
429	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
430	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
431	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
432	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	337,651.50	7,957.85	
433	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
434	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
435	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
436	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
437	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
438	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
439	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
440	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
441	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
442	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
443	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	419	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
444	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	420	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
445	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	421	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
446	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	422	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
447	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
448	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
449	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
450	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
451	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
452	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
453	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	



嘉兴求真房地产资产评估有限公司

江苏嘉通能源有限公司资产评估报告

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号桐乡市商会大厦1单元603室

房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
454	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	339,348.00	7,997.83	
455	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
456	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
457	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
458	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
459	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
460	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
461	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
462	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
463	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
464	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
465	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	519	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
466	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	520	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
467	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	521	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
468	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	522	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
469	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
470	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
471	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
472	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
473	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
474	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
475	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
476	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
477	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
478	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
479	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
480	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
481	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
482	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
483	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
484	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
485	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
486	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
487	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	619	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
488	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	620	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
489	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	621	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
490	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	622	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
491	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
492	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
493	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
494	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
495	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
496	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
497	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
498	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	342,741.50	8,077.81	
499	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
500	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
501	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
502	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
503	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
504	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
505	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
506	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
507	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
508	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
509	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	719	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
510	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	720	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
511	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	721	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
512	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	722	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
513	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
514	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
515	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
516	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
517	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
518	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
519	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
520	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
521	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
522	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
523	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
524	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
525	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
526	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
527	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
528	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
529	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
530	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
531	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	819	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
532	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	820	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
533	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	821	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
534	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园7#楼	822	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
535	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	344,446.00	7,887.47	
536	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
537	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
538	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
539	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
540	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
541	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园8#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
542	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
543	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
544	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
545	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
546	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
547	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
548	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
549	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
550	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	348,863.00	7,887.47	
551	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	343,420.50	7,887.47	
552	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	344,446.00	7,887.47	
553	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	346,194.50	7,927.51	
554	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
555	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
556	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
557	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
558	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
559	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
560	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
561	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
562	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
563	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
564	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
565	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
566	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
567	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
568	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	350,634.00	7,927.52	
569	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	345,164.00	7,927.51	
570	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	346,194.50	7,927.51	
571	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	347,942.50	7,967.54	
572	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
573	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
574	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
575	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
576	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
577	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
578	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
579	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
580	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
581	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
582	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
583	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
584	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
585	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
586	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	352,404.50	7,967.54	
587	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	346,907.00	7,967.55	
588	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	347,942.50	7,967.54	
589	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	349,691.50	8,007.59	
590	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
591	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
592	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
593	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
594	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
595	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
596	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
597	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
598	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
599	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
600	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
601	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
602	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
603	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
604	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	354,175.50	8,007.59	
605	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	348,650.50	8,007.59	
606	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	349,691.50	8,007.59	
607	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	351,440.00	8,047.63	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
608	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
609	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
610	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
611	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
612	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
613	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
614	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
615	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
616	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
617	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
618	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
619	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
620	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
621	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
622	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	355,946.50	8,047.63	
623	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	350,394.00	8,047.63	
624	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	351,440.00	8,047.63	
625	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	353,188.50	8,087.67	
626	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
627	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
628	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
629	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
630	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
631	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
632	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
633	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
634	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
635	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
636	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
637	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
638	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
639	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
640	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	357,717.50	8,087.67	
641	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	352,137.00	8,087.67	
642	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	353,188.50	8,087.67	
643	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	354,937.00	8,127.71	
644	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
645	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
646	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
647	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
648	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
649	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
650	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
651	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
652	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
653	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
654	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
655	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
656	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
657	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
658	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	359,488.00	8,127.70	
659	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	353,880.00	8,127.70	
660	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	354,937.00	8,127.71	
661	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	901	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	356,685.00	8,167.74	
662	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	902	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
663	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	903	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
664	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	904	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
665	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	905	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
666	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	906	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
667	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	907	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
668	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	908	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
669	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	909	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
670	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	910	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
671	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	911	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
672	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	912	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
673	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	913	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
674	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	914	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
675	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	915	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
676	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	916	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	361,259.00	8,167.74	
677	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	917	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	355,623.00	8,167.73	
678	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	918	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	356,685.00	8,167.74	
679	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1001	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	358,433.50	8,207.77	
680	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1002	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
681	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1003	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
682	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1004	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
683	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1005	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
684	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1006	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
685	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1007	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
686	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1008	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
687	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1009	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
688	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1010	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
689	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1011	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
690	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1012	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
691	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1013	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
692	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1014	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
693	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1015	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
694	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1016	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
695	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1017	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
696	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1018	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	358,433.50	8,207.77	
697	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	360,182.00	8,247.81	
698	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
699	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
700	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
701	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
702	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
703	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
704	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
705	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
706	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
707	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
708	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
709	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
710	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
711	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
712	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	364,801.00	8,247.82	
713	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	359,110.00	8,247.82	
714	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	360,182.00	8,247.81	
715	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	358,433.50	8,207.77	
716	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
717	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
718	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
719	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
720	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
721	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
722	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
723	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
724	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
725	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
726	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
727	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
728	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
729	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
730	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.23	M ²	住宅	钢混	363,030.50	8,207.79	
731	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.54	M ²	住宅	钢混	357,366.50	8,207.77	
732	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	1218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.67	M ²	住宅	钢混	358,433.50	8,207.77	
733	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
734	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
735	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
736	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
737	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
738	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
739	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
740	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	332,561.00	7,837.87	
741	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
742	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
743	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
744	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
745	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
746	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
747	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
748	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
749	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
750	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
751	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	119	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
752	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	120	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
753	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	121	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
754	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	122	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
755	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
756	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
757	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
758	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
759	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
760	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
761	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
762	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	334,258.00	7,877.87	
763	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
764	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
765	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
766	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
767	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
768	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
769	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
770	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
771	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
772	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
773	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	219	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
774	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	220	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
775	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	221	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
776	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	222	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
777	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
778	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
779	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
780	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
781	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
782	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
783	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
784	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	335,954.50	7,917.85	
785	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
786	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
787	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
788	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
789	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
790	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
791	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
792	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
793	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
794	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
795	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	319	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
796	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	320	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
797	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	321	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
798	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	322	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
799	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
800	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
801	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
802	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
803	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
804	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
805	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
806	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	337,651.50	7,957.85	
807	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
808	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
809	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
810	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
811	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
812	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
813	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
814	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
815	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
816	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
817	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	419	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
818	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	420	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
819	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	421	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
820	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	422	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
821	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
822	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
823	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
824	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
825	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
826	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
827	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
828	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	339,348.00	7,997.83	
829	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
830	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
831	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
832	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
833	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
834	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
835	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
836	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
837	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
838	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
839	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	519	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
840	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	520	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
841	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	521	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
842	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	522	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
843	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
844	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
845	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
846	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
847	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
848	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
849	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园12#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
850	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
851	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
852	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
853	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
854	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
855	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
856	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
857	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
858	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
859	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
860	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
861	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	619	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
862	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	620	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
863	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	621	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
864	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	622	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
865	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
866	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
867	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
868	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
869	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
870	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
871	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
872	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	342,741.50	8,077.81	
873	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
874	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
875	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
876	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
877	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
878	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
879	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
880	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
881	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
882	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
883	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	719	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
884	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	720	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
885	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	721	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
886	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	722	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
887	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
888	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
889	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
890	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
891	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
892	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
893	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
894	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
895	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
896	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
897	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
898	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
899	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
900	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
901	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
902	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
903	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
904	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
905	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	819	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
906	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	820	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
907	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	821	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
908	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	822	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
909	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	345,393.00	7,887.49	
910	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
911	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
912	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
913	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
914	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
915	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
916	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
917	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
918	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
919	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
920	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
921	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
922	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
923	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
924	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	349,888.50	7,887.48	
925	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
926	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	345,393.00	7,887.49	
927	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	347,145.50	7,927.51	
928	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
929	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
930	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
931	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
932	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
933	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
934	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
935	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
936	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
937	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
938	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
939	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
940	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
941	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
942	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	351,664.50	7,927.51	
943	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
944	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	347,145.50	7,927.51	
945	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	348,899.00	7,967.55	
946	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
947	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
948	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
949	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
950	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
951	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
952	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
953	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
954	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
955	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
956	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
957	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
958	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
959	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
960	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	353,440.50	7,967.55	
961	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
962	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	348,899.00	7,967.55	
963	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	350,652.00	8,007.58	
964	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
965	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
966	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
967	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
968	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
969	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
970	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
971	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
972	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
973	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
974	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
975	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
976	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
977	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
978	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	355,217.00	8,007.60	
979	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
980	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	350,652.00	8,007.58	
981	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	352,405.50	8,047.63	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
982	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
983	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
984	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
985	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
986	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
987	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
988	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
989	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
990	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
991	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
992	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
993	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
994	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
995	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
996	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	356,992.50	8,047.62	
997	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
998	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	352,405.50	8,047.63	
999	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	354,159.00	8,087.67	
1000	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1001	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1002	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1003	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产产权证号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1004	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1005	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1006	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1007	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1008	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1009	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1010	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1011	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1012	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1013	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1014	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	358,768.50	8,087.66	
1015	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1016	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	354,159.00	8,087.67	
1017	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	355,912.00	8,127.70	
1018	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1019	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1020	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1021	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1022	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1023	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1024	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1025	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1026	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1027	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1028	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1029	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1030	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1031	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1032	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	360,545.00	8,127.71	
1033	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1034	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	355,912.00	8,127.70	
1035	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	901	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	357,665.50	8,167.74	
1036	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	902	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1037	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	903	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1038	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	904	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1039	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	905	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1040	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	906	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1041	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	907	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1042	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	908	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1043	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	909	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1044	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	910	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1045	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	911	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1046	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	912	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1047	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	913	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1048	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	914	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1049	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	915	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1050	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	916	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	362,321.00	8,167.74	
1051	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	917	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1052	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	918	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	357,665.50	8,167.74	
1053	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1001	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1054	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1002	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1055	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1003	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1056	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1004	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1057	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1005	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1058	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1006	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1059	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1007	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1060	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1008	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1061	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1009	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1062	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1010	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1063	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1011	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1064	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1012	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1065	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1013	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1066	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1014	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1067	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1015	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1068	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1016	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1069	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1017	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1070	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1018	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1071	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	361,172.00	8,247.82	
1072	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1073	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1074	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1075	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1076	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1077	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1078	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1079	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1080	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1081	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1082	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1083	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1084	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1085	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1086	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	365,873.00	8,247.81	
1087	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1088	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	361,172.00	8,247.82	
1089	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1090	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1091	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1092	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1093	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1094	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1095	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1096	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1097	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1098	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1099	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1100	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1101	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1102	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1103	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1104	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.36	M ²	住宅	钢混	364,097.00	8,207.78	
1105	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1106	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	1218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1107	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
1108	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1109	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1110	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1111	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1112	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1113	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1114	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	332,561.00	7,837.87	
1115	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
1116	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1117	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1118	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1119	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1120	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1121	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1122	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1123	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1124	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1125	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	119	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1126	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	120	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	331,542.00	7,837.87	
1127	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	121	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	326,369.00	7,837.87	
1128	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	122	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	327,388.00	7,837.87	
1129	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
1130	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1131	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1132	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1133	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1134	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1135	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1136	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	334,258.00	7,877.87	
1137	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
1138	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1139	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1140	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1141	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1142	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1143	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1144	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1145	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1146	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1147	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	219	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1148	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	220	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	333,233.50	7,877.86	
1149	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	221	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	328,034.50	7,877.87	
1150	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	222	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	329,058.50	7,877.87	
1151	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
1152	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1153	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1154	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1155	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1156	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1157	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1158	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	335,954.50	7,917.85	
1159	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
1160	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1161	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1162	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1163	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1164	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1165	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1166	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1167	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1168	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1169	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	319	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1170	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	320	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	334,925.00	7,917.85	
1171	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	321	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	329,699.50	7,917.86	
1172	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	322	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	330,729.00	7,917.86	
1173	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
1174	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1175	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1176	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1177	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1178	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1179	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1180	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	337,651.50	7,957.85	
1181	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
1182	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1183	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1184	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1185	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1186	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1187	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1188	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1189	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1190	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1191	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	419	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1192	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	420	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	336,617.00	7,957.85	
1193	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	421	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	331,364.50	7,957.84	
1194	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	422	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	332,399.00	7,957.84	
1195	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
1196	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1197	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1198	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1199	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1200	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1201	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园17#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1202	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	339,348.00	7,997.83	
1203	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
1204	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1205	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1206	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1207	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1208	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1209	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1210	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1211	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1212	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1213	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	519	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1214	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	520	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	338,308.50	7,997.84	
1215	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	521	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	333,030.00	7,997.84	
1216	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	522	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	334,069.50	7,997.83	
1217	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1218	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1219	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1220	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1221	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1222	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1223	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1224	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
1225	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1226	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1227	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1228	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1229	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1230	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1231	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1232	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1233	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1234	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1235	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	619	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1236	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	620	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1237	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	621	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1238	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	622	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1239	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
1240	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1241	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1242	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1243	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1244	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1245	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1246	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	342,741.50	8,077.81	
1247	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
1248	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1249	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1250	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1251	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1252	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1253	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1254	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1255	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1256	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1257	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	719	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1258	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	720	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	341,691.50	8,077.81	
1259	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	721	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	336,360.00	8,077.81	
1260	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	722	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	337,410.00	8,077.81	
1261	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1262	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1263	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1264	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1265	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1266	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1267	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1268	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.43	M ²	住宅	钢混	341,044.50	8,037.82	
1269	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1270	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1271	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1272	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1273	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1274	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1275	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1276	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1277	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1278	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1279	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	819	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1280	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	820	房产测绘报告（预测）[X20210628]	42.30	M ²	住宅	钢混	340,000.00	8,037.83	
1281	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	821	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.64	M ²	住宅	钢混	334,694.50	8,037.81	
1282	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	822	房产测绘报告（预测）[X20210628]	41.77	M ²	住宅	钢混	335,740.00	8,037.83	
1283	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	345,393.00	7,887.49	
1284	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1285	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1286	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1287	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1288	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1289	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1290	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1291	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1292	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1293	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1294	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1295	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1296	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1297	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1298	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	349,809.50	7,887.47	
1299	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	344,367.00	7,887.47	
1300	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	345,393.00	7,887.49	
1301	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	301	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	347,145.50	7,927.51	
1302	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	302	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1303	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	303	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1304	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	304	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1305	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	305	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1306	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	306	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1307	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	307	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1308	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	308	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1309	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	309	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1310	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	310	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1311	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	311	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1312	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	312	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1313	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	313	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1314	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	314	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1315	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	315	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1316	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	316	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	351,585.50	7,927.52	
1317	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	317	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	346,115.50	7,927.52	
1318	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	318	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	347,145.50	7,927.51	
1319	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	401	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	348,899.00	7,967.55	
1320	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	402	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1321	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	403	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1322	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	404	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1323	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	405	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1324	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	406	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1325	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	407	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1326	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	408	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1327	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	409	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1328	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	410	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1329	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	411	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1330	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	412	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1331	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	413	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1332	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	414	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1333	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	415	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1334	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	416	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	353,360.50	7,967.54	
1335	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	417	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	347,863.50	7,967.56	
1336	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	418	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	348,899.00	7,967.55	
1337	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	501	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	350,652.00	8,007.58	
1338	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	502	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1339	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	503	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1340	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	504	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1341	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	505	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1342	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	506	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1343	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	507	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1344	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	508	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1345	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	509	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1346	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	510	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1347	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	511	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1348	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	512	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1349	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	513	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1350	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	514	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1351	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	515	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1352	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	516	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	355,137.00	8,007.60	
1353	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	517	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	349,611.00	8,007.58	
1354	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	518	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	350,652.00	8,007.58	
1355	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	601	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	352,405.50	8,047.63	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1356	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	602	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1357	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	603	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1358	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	604	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1359	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	605	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1360	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	606	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1361	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	607	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1362	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	608	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1363	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	609	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1364	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	610	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1365	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	611	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1366	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	612	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1367	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	613	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1368	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	614	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1369	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	615	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1370	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	616	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	356,912.50	8,047.63	
1371	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	617	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	351,359.50	8,047.63	
1372	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	618	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	352,405.50	8,047.63	
1373	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	701	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	354,159.00	8,087.67	
1374	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	702	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1375	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	703	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1376	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	704	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1377	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园18#楼	705	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1378	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	706	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1379	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	707	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1380	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	708	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1381	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	709	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1382	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	710	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1383	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	711	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1384	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	712	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1385	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	713	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1386	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	714	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1387	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	715	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1388	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	716	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	358,688.00	8,087.67	
1389	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	717	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	353,107.50	8,087.67	
1390	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	718	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	354,159.00	8,087.67	
1391	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	801	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	355,912.00	8,127.70	
1392	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	802	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1393	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	803	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1394	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	804	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1395	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	805	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1396	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	806	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1397	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	807	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1398	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	808	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1399	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	809	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1400	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	810	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1401	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	811	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1402	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	812	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1403	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	813	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1404	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	814	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1405	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	815	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1406	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	816	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	360,464.00	8,127.71	
1407	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	817	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	354,856.00	8,127.71	
1408	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	818	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	355,912.00	8,127.70	
1409	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	901	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	357,665.50	8,167.74	
1410	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	902	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1411	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	903	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1412	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	904	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1413	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	905	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1414	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	906	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1415	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	907	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1416	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	908	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1417	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	909	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1418	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	910	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1419	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	911	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1420	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	912	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1421	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	913	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1422	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	914	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1423	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	915	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1424	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	916	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	362,239.50	8,167.75	
1425	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	917	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	356,603.50	8,167.74	
1426	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	918	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	357,665.50	8,167.74	
1427	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1001	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1428	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1002	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1429	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1003	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1430	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1004	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1431	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1005	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1432	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1006	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1433	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1007	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1434	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1008	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1435	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1009	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1436	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1010	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1437	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1011	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1438	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1012	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1439	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1013	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1440	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1014	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1441	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1015	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1442	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1016	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1443	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1017	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1444	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1018	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1445	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1101	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	361,172.00	8,247.82	
1446	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1102	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1447	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1103	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1448	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1104	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1449	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1105	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1450	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1106	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1451	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1107	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1452	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1108	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1453	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1109	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1454	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1110	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1455	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1111	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1456	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1112	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1457	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1113	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1458	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1114	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1459	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1115	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1460	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1116	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	365,791.00	8,247.82	
1461	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1117	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	360,099.50	8,247.81	
1462	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1118	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	361,172.00	8,247.82	
1463	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1201	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
1464	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1202	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1465	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1203	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	



房地产评估明细表

委托单位：江苏嘉通能源有限公司

资产占有单位：南通市佑泰置业有限公司

评估基准日：2022年2月21日

单位：元

序号	地址	房名	不动产权号	房屋建筑面积	单位	用途	结构	评估值	评估单价	备注
1466	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1204	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1467	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1205	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1468	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1206	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1469	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1207	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1470	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1208	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1471	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1209	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1472	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1210	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1473	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1211	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1474	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1212	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1475	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1213	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1476	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1214	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1477	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1215	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1478	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1216	房产测绘报告（预测）[X20210628]	44.35	M ²	住宅	钢混	364,015.00	8,207.78	
1479	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1217	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.66	M ²	住宅	钢混	358,351.50	8,207.78	
1480	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	1218	房产测绘报告（预测）[X20210628]	43.79	M ²	住宅	钢混	359,419.00	8,207.79	
住宅用房小计				63728.16				511,694,531.00		
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园地下配套车位	地下车位	房产测绘报告（预测）[X20210628]	549.00	个	车位	钢混	27,503,527.50	50,097.50	
车位小计				549.00				27,503,527.50		
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园夹层	夹层	房产测绘报告（预测）[X20210628]	3798.14	M ²	夹层	钢混	10,365,124.00	2,729.00	
夹层小计				3798.14				10,365,124.00		
合计								573,276,132.00		



评估对象位置图



住宅用房



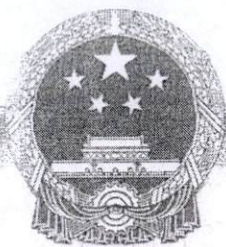
商业用房



地下车位



夹层



编号 320623000202201260004

统一社会信用代码

91320623MA1Y0L0669 (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏嘉通能源有限公司
类型 有限责任公司(台港澳与境内合资)
法定代表人 许金祥

注册资本 620000万元人民币
成立日期 2019年03月05日
营业期限 2019年03月05日至*****

经营范围 新能源技术开发、技术咨询；精对苯二甲酸（PTA）的生产和销售；副产混苯二甲酸、粗对苯二甲酸、苯甲酸的生产和销售；化工产品、化工原料（除危险化学品及易制毒化学品）的销售；特种化纤、改性化纤、涤纶纤维（除危险化学品）、合纤丝和涤纶丝的生产和销售；纺织原料（除棉花、鲜茧的收购）、纺织机械设备及配件的批发及进出口贸易；余热发电；高低压蒸汽生产及销售；普通货物装卸搬运，仓储服务；经营各类商品及技术的进出口业务；国际经济信息咨询服务（不含证券、期货）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：专用化学产品销售（不含危险化学品）；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；纸制品制造；包装材料及制品销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；专用化学产品制造（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 南通市如东县长沙镇港城村九组（江苏省洋口港经济开发区综合商务大厦）

登记机关



2022 年 01 月 26 日

2021348

编号 320623666202103170123

统一社会信用代码

91320623MA21WM0Q9G

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通市佑泰置业有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 杨建杰

经营范围 许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 25000万元整

成立日期 2020年07月06日

营业期限 2020年07月06日至*****

住所 南通市如东县长沙镇港城村九组（江苏省洋口港经济开发区综合商务大



登记机关

2021



年 月 日

关于嘉通购买亲亲家园公寓的操作方案

江苏嘉通能源有限公司成立于 2019 年 3 月 5 日，注册地址在江苏省如东县，注册资本 620000 万元，由桐昆集团股份有限公司全资控股，主要经营 PTA 和涤纶纤维的生产和销售等。

由江苏嘉通能源有限公司投资建设的桐昆（洋口港）石化聚酯一体化项目是集团做大做强主业战略布局下的布点、补链项目，项目总投资超 240 亿元，总占地 2400 多亩，将建设 2 套年产 250 万吨 PTA 装置、8 套 30 万吨聚酯纺丝装置，同时配套建设阳光岛化工仓储项目、内河码头项目和如东洋口港经济开发区热电联产扩建项目，为主项目提供仓储、运输和热能支持。项目于 2020 年正式开工建设，现有员工近 3000 人，首套聚纺装置已于 2021 年底投产，首套 PTA 装置将于 2022 年 10 月底投产，2023 年项目将全面建成。项目全面建成后，将形成后年产 500 万吨 PTA、240 万吨聚酯纺丝产能，年销售收入将达到 350 亿元以上，利税预计 35 亿元，员工超 6000 人。

因桐昆（洋口港）石化聚酯一体化项目建在洋口港化工园区内，根据相关规定不能配套建设员工宿舍，目前存在几下问题：第一，因如东当地人口少，现有员工以外地招聘为主，为吸引、扩大外地打工人员到公司入职，解决现生产一线严重缺员的压力，参照集团其他成员企业做法，有必要为外地员工提供配套生活区；第二，目前政府提供配套的人才公寓、公司统一租入的江东公寓、自建临时生活区等已远远不能满足员工入住需求，很多员工只能靠自行在外租房解决住宿，而当地出租房源并不多，房租也较高，虽然公司给予一定金额的补助，但也在一定程度上增加了员工的生活成本；第三，亲亲家园位于如东县长沙镇，地理位置便利，小区环境优美，配套设施完善，离公司所

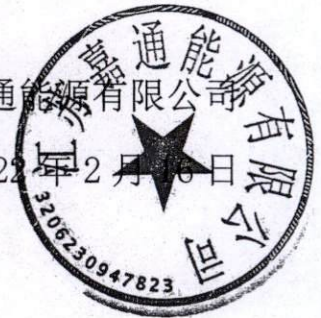


在的化工园区车程约 10 分程左右，不仅员工上下班接送方便，而且在一定程度上可以降低公司成本，提高员工居住环境和归属感。

因此，经公司研究决定，拟购买南通市佑泰置业有限公司开发建设的亲亲家园项目部分房产，作为公司员工配套宿舍，以解决外地员工的住宿问题。根据亲亲家园提供的房源，结合嘉通外地员工的人数，嘉通公司拟购买公寓住宅 1480 间共 63728.16 m²，商业 2098.09 m²作为员工食堂及生活超市，地下停车位 549 个，夹层 3798.14 m²作为员工非机动车停车、充电区域。

江苏嘉通能源有限公司

2022 年 2 月 16 日



资产评估委托方的承诺函

评估机构名称：嘉兴求真房地产资产评估有限公司：

我单位因（资产评估目的）拟为委托方资产收购这一经济行为作价值参考依据，委托贵所对（资产占有单位名称）南通市佑泰置业有限公司截止 2022 年 02 月 21 日的（资产评估范围）委托方 江苏嘉通能源有限公司 委托评估的评估对象为南通市佑泰置业有限公司开发建造的房地产（期房），评估范围为南通市佑泰置业有限公司位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产（期房），其中住宅建筑面积合计 63728.16 平方米，商业建筑面积合计 2098.09 平方米，配套地下车位 549 个面积 7581.69 平方米，夹层面积 3798.14 平方米，及所属土地使用权（详见委托评估明细表）进行评估，我单位特作以下承诺：

1. 本单位委托评估的资产已全部清查，其实存数量与各项资产清查申报明细表中清查数量相符；
2. 评估基准日期后事项均已提供，与本次评估有关的重要事项已作专项说明；
3. 所提供的与本次资产评估目的有关的上级行政管理部门审批文件、企业内部文件、决议等资料是完整的；
4. 本次资产评估清查申报明细表中所列动产：包括各类机器设备、运输设备、库存原材料、自制半成品、产成品、在产品、低值易耗品等财产，产权属本企业（人）合法所有；
5. 本次资产评估清查申报明细表中所列不动产及无形产权属证明、他项权利证书是合法真实的；
6. 评估基准日前后上述资产未经抵押、担保、未涉及诉讼；
7. 评估过程中不得向评估人员提出非法及不合理的要求，不干预评估工作；
8. 其他需作承诺的事项

委托单位（签章）



委托单位代表人（签章）



资产占有单位（签章）



资产占有单位代表人（签章）



2022 年 02 月 21 日

资产评估机构及资产评估师 对评估结果的承诺函

江苏嘉通能源有限公司 单位：

受你单位委托，我们对你单位因（评估目的）资产收购所涉及的南通市佑泰置业有限公司开发建造的位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产（期房）以2022年02月21日为评估基准日进行了清查核实、评定估算、并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、资产评估行为严格按照评估准则及规范文件的要求进行；
- 3、核实所评估的资产范围与委托的资产评估范围一致，对申报评估的资产进行了评估，未重未漏；
- 4、对评估范围涉及的资产进行了合理的抽查核实；
- 5、选用的评估方法符合资产评估准则及规范文件要求；
- 6、确定资产评估结论所选用的参照数据和有关资料符合资产评估原则；
- 7、对影响评估基准日资产评估价值的因素已予以考虑和揭示，资产评估结果公允准确；
- 8、评估工作未受任何人为干预，保持独立进行；
- 9、承担资产评估行为相应的责任和义务，不因该项目办理国有资产评估备案、核准手续而发生转移。

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



资产评估机构（盖章）：



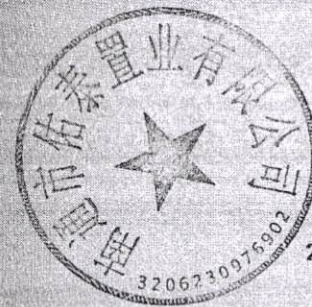
评估机构法定代表人签字：

2022年04月13日

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32016763446

苏(2021)

如东县不动产权第

0005080 号

附 记

权利人	南通市佑泰置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧
不动产单元号	320623 103210 GB00877 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	详见附件
面积	宗地面积52059.02m ²
使用期限	
权利其他状况	宗地面积:52059.02m ²

该宗地用途为城镇住宅、批发零售、餐饮旅馆、商务金融娱乐、其他商服用地。
 出让期限为城镇住宅70年(2021年03月25日至2091年03月24日);批发零售、餐饮旅馆、商务金融娱乐、其他商服用地40年(2021年03月25日至2061年03月24日)



附图页

自然资源和规划局
不动产登记骑缝章

宗地附图

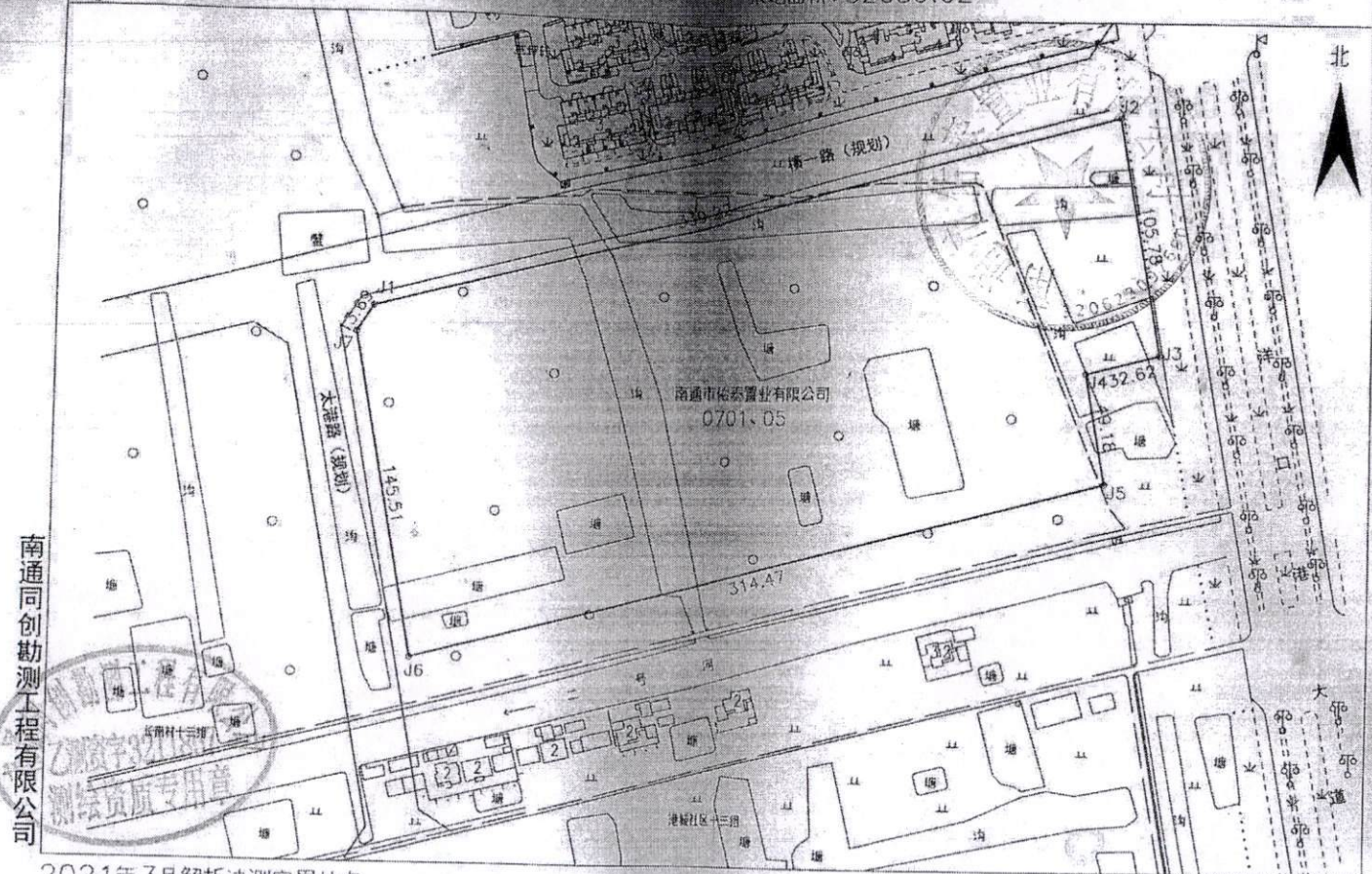
单位: m.m²

宗地编号: 320623103235GB 00877

权利人: 南通市佑泰置业有限公司

地籍图号: 3586.00-40620.00

宗地面积: 52059.02



南通同创勘测工程有限公司

2021年3月解析法测定界址点

绘图日期: 2021年3月3日

审核日期: 2021年3月3日

1:2500

绘图员: 樊顾斌

审核员: 张晓林

中华人民共和国

建设工程规划许可证

证字第 320623202100066 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

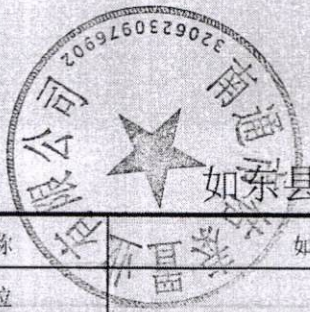


建设单位(个人)	南通市佑安置业有限公司
建设项目名称	如东县洋口港经济开发区第一联排商住公寓项目
建设位置	如东县洋口港经济开发区第一联排
建设规模	总建筑面积: 138071.80平方米
附图及附件名称 建筑定位图	

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核、建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为，未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 三、自然资源主管部门依法查处违法建设行为，建设单位(个人)有举证责任。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。





如东县建设工程项目施工图面积表

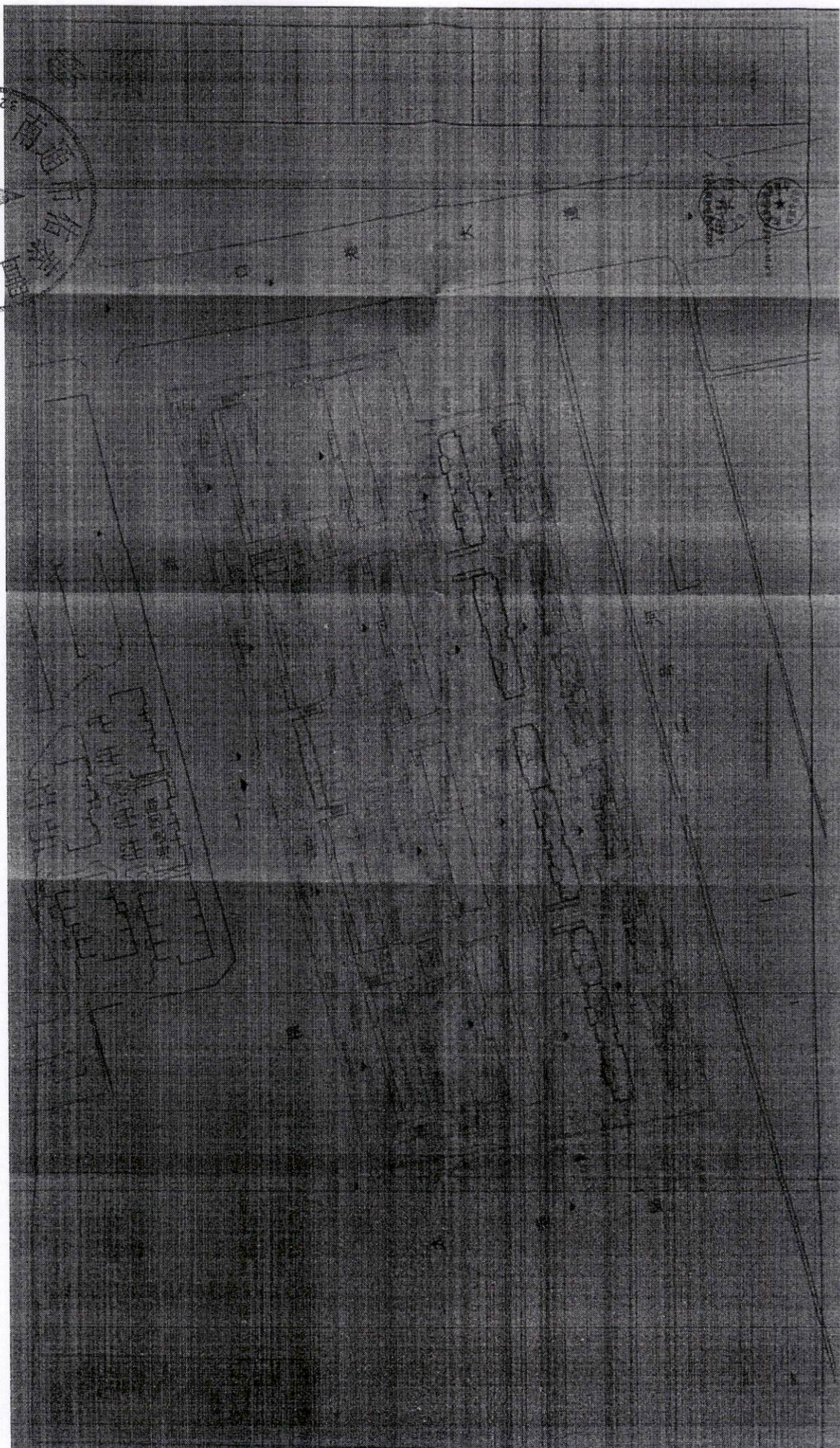
项目名称		如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园建设项目									
开发单位		南通市佑泰置业有限公司									
设计单位		浙江利恩工程设计咨询有限公司、南京兴华建筑设计研究院股份有限公司									
建筑物名称(栋号)	层次	建筑檐口标高(米)	自然地坪标高(米)	幢数	套数	建筑面积	其中				
							地下室(不计容)	住宅	阳台	公建	商业
1#5#9#10#14#15#楼	3	9.950	-0.300	6	24	6172.98	\	5862.90	310.08	\	\
2#楼	7	20.900	-0.150	1	28	2965.64	\	2846.08	119.56	\	\
3#楼	8	23.800	-0.150	1	\	7108.50	\	6370.10	738.40	\	\
4#楼	12	44.700	-0.150	1	\	10071.07	\	8245.84	914.10	680.99	230.14
6#楼	7	20.900	-0.150	1	28	3693.42	\	3556.22	137.20	\	\
7#楼	8	23.800	-0.150	1	\	7779.35	\	6963.75	815.60	\	\
8#楼	12	44.700	-0.150	1	\	10051.89	\	8222.92	914.10	63.53	851.34
11#楼	7	20.900	-0.150	1	42	4812.78	\	4624.62	188.16	\	\
12#楼	8	23.800	-0.150	1	\	7782.85	\	6967.25	815.60	\	\
13#楼	12	44.700	-0.150	1	\	10141.21	\	8237.10	914.10	\	990.01
16#楼	7	20.900	-0.150	1	42	4452.35	\	4273.01	179.34	\	\
17#楼	8	23.800	-0.150	1	\	7781.93	\	6966.33	815.60	\	\
18#楼	12	44.700	-0.150	1	\	9987.97	\	8236.87	914.10	837.00	\
开关站	1	4.500	-0.800	1	\	143.40	\	\	\	143.40	\
1#配电房	1	4.500	-0.800	1	\	180.00	\	\	\	180.00	\
2#配电房	1	4.500	-0.800	1	\	180.00	\	\	\	180.00	\
3#配电房	1	4.500	-0.800	1	\	120.00	\	\	\	120.00	\
4#配电房	1	4.500	-0.800	1	\	120.00	\	\	\	120.00	\
西门卫	1	6.350	-0.150	1	\	16.00	\	\	\	16.00	\
垃圾分类间	1	3.300	-0.150	1	\	40.32	\	\	\	40.32	\
地下室	1	\	\	\	\	44470.30	44470.30	\	\	\	\
合计	\	\	\	\	164	138071.96	44470.30	81372.99	7775.94	2381.24	2071.49

备注:

本面积审查表中数据不含保温层面积。

3#、4#、7#、8#、12#、13#、17#、18#楼为宿舍,套数未计入。





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206232103300001

施工许可编号 320623202105150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通市佑泰置业有限公司				
工程名称	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲家亲家园建设项目：1#楼——18#楼、1#配电房——4#配电房、西门卫、垃圾分类间、地下室（含人防）				
建设地址	如东县长沙镇洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧				
建设规模	138071.96平方米				
合同工期	930	天	合同价格	14500.00	万元
参建单位					
勘察单位	化学工业岩土工程有限公司	项目负责人	康旭	勘察合同备案编码	3206232104060001-HB-001
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司；南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	蒋文明；曹增强	设计合同备案编码	3206232104060001-HA-001；3206232105150001-HA-001
施工单位	巨匠建设集团股份有限公司	项目负责人	张小健	施工合同备案编码	3206232021051201A01000
监理单位	江苏诚嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师	杨云华	监理合同备案编码	3206232105120101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注 施工合同编号：3206232021051201A01000；地下室（含人防）面积为44470.30平方，其中含人防面积为8212平方。					

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

334023202185

市佑泰置业有限公司

审批专用章

(2)

审批专用章

工程名称:

(2)

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
15#楼	1028.83	0.00	3	0	
西门卫	16.00	0.00	1	0	
6#楼	3693.42	0.00	7	0	
11#楼	4812.78	0.00	7	0	
18#楼	9987.97	0.00	12	0	
4#楼	10071.07	0.00	12	0	
3#楼	7108.50	0.00	8	0	
9#楼	1028.83	0.00	3	0	
地下室 (含人防)	0.00	44470.30	0	1	
4#配电房	120.00	0.00	1	0	

15

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

[illegible]

号: 206232080
通市佑泰置业有限公司
审批专用章
(2)

通市佑泰置业有限公司

工程名称:

(2)

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
8#楼	10051.89	0.00	12	0	
10#楼	1028.83	0.00	3	0	
7#楼	7779.35	0.00	8	0	
1#配电房	180.00	0.00	1	0	
1#楼	1028.83	0.00	3	0	
16#楼	4452.35	0.00	7	0	
2#配电房	180.00	0.00	1	0	
12#楼	7782.85	0.00	8	0	
开关站	143.40	0.00	1	0	
5#楼	1028.83	0.00	3	0	

3206

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 206232005150101

建设单位: 南通市佑泰置业有限公司

工程名称: 如东县洋口港经济开发区横一路南侧大港路东侧地块亲亲家园建设项目: 1#楼——18#楼、1#配电房——4#配电房、西门卫、垃圾分类间、地下室(含人防)

房屋建筑工程明细单

名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
14#楼	1028.83	0.00	3	0	
2#楼	2965.64	0.00	7	0	
13#楼	10141.21	0.00	12	0	
3#配电房	120.00	0.00	1	0	
垃圾分类间	40.32	0.00	1	0	
17#楼	7781.93	0.00	8	0	
总面积: 138071.96 (平方米) 地上面积: 93601.66 (平方米) 地下面积: 44470.30 (平方米)					
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

三、项目建筑面积汇总表

项目编号: X20210628

房屋坐落: 如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧

面积单位: m²

项目编号: X20210628		房屋坐落: 如东县洋口港经济开发区		地块名称: 洋口港经济开发区		地下室		公建		商业		备注							
幢名称 (幢号)	结构	总层数	幢建筑面积	住宅		非人防		人防		物业管理用房	公共服务设施用房	公厕	开关站	配电房	门卫	垃圾分类间	消控室	商业	
				套数	建筑面积	其中阳台	车位数量	建筑面积	其中车位										
1#楼	钢筋混凝土	3	1525.48	4	992.04		533.44												
2#楼	钢筋混凝土	7	2968.38	28	2968.38	118.08													
3#楼	钢筋混凝土	8	6752.40	160	6752.40	375.86													
4#楼	钢筋混凝土	12	9634.98	198	8717.06	465.32				606.14							74.13	237.65	
5#楼	钢筋混凝土	3	1525.92	4	992.04		533.88												
6#楼	钢筋混凝土	7	3694.58	28	3694.58	135.97													
7#楼	钢筋混凝土	8	7385.60	176	7385.60	414.75												864.07	
8#楼	钢筋混凝土	12	9614.50	198	8684.50	465.32						65.93							
9#楼	钢筋混凝土	3	1525.20	4	992.04		533.16												
10#楼	钢筋混凝土	3	1525.20	4	992.04		533.16												
11#楼	钢筋混凝土	7	4822.72	42	4822.72	186.06													
12#楼	钢筋混凝土	8	7385.60	176	7385.60	414.75												996.37	
13#楼	钢筋混凝土	12	9705.51	198	8709.14	465.32													
14#楼	钢筋混凝土	3	1525.20	4	992.04		533.16												
15#楼	钢筋混凝土	3	1526.20	4	992.04		534.16												
16#楼	钢筋混凝土	7	4457.55	42	4457.55	177.11													
17#楼	钢筋混凝土	8	7385.60	176	7385.60	414.75					845.89								
18#楼	钢筋混凝土	12	9554.15	198	8708.26	465.32							144.47						
开关站	钢筋混凝土	1	144.47											181.12					
1#配电房	钢筋混凝土	1	181.12											181.12					
2#配电房	钢筋混凝土	1	181.12											120.92					
3#配电房	钢筋混凝土	1	120.92											120.92					
4#配电房	钢筋混凝土	1	120.92											16.32					
西门卫	钢筋混凝土	1	16.32																
垃圾分类间	钢筋混凝土	1	40.83																
地下室	钢筋混凝土	-1	42222.09				761	33966.47	10509.41	204	8255.62	2817.24						74.13	2098.09
合计			135542.56	1644	85623.63	4098.61	761	37167.43	10509.41	204	8255.62	2817.24	606.14	845.89	65.93	144.47	604.08	16.32	



商品房预售许可证

2021(52)

如房售证字

号

售房单位：南通市佑泰置业有限公司
项目名称：亲亲家园（3#、4#、7#、8#、12#、13#、17#、18#）
房屋坐落位置：洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块
房屋用途性质：住宅、商业
预售范围：自销
预售建筑套数及建筑面积：住宅 1480 套，面积 63728.16 m²，非住宅 8 套，面积 2098.09 m²；

经审查，以上所列商品房符合预售条件，批准公开预售 特发此证。

备注：1、预售资金监管银行 中国邮政储蓄银行股份有限公司如东县支行 93200501010001818
2、预售明细表见附页

发 证 机 关
二 〇 二 一 年 十 一 月 十 九 日

如东县住房和城乡建设局



商品房预售许可证

2021(58)

如房售证字

号

售房单位：南通市佑泰置业有限公司
项目名称：亲亲家园(地下车位)
房屋坐落位置：洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块
房屋用途性质：地下车位
预售范围：自销
预售建筑套数及建筑面积：地下车位 589 套，面积 8134.09 平方米

经审查，以上所列商品房符合预售条件，批准公开预售 特发此证。

备注：1、预售资金监管银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司如东县支行 帐号：93200501010001818
2、预售明细表见附页

发证机关

如东县住房和城乡建设局

二〇二一年十二月二十三日



嘉兴市财政局

嘉财企备案〔2019〕1号

嘉兴市财政局关于嘉兴求真房地产估价有限公司备案的公告

嘉兴求真房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为嘉兴求真房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为黄少明。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

嘉兴市财政局

2019年7月31日

嘉兴市财政局

嘉财企备案〔2021〕4号

嘉兴市财政局关于嘉兴求真房地产资产评估有限公司变更备案的公告

嘉兴求真房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以变更备案。

原机构名称为嘉兴求真房地产估价有限公司，现变更为嘉兴求真房地产资产评估有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330483691292064Q (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 嘉兴求真房地产资产评估有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2009年07月08日

法定代表人 黄少明

营业期限 2009年07月08日至长期

经营范围 房地产、土地价格评估；各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或项目评估；房地产信息咨询；房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号桐乡市商会大厦1单元603室

登记机关



2021年05月20日



评估发现价值 诚信铸就行业

——评估精神

请输入关键字

上午好！今天是：2022年05月25日 11:25:20 星期三

首 页 协会介绍 新闻报道 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国际交流

首页 - 新闻报道 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截至2022年4月30日）

来源：财政部

发布时间：2022-05-10

浏览次数：

44499

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554

17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q
21	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J
25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896
26	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917
27	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F
30	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648
37	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225
38	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058
39	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K
41	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR
42	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772
43	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q
44	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779
45	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P
46	坤元资产评估有限公司	913300001429116867

	司	
47	天津中联资产评估有 限责任公司	91120116673724396E
48	天津华夏金信资产评 估有限公司	91120116675967199J
49	天津广誉资产评估有 限公司	9112011667595702XU
50	天源资产评估有限公 司	9133000072658309XG
51	安徽中联合国信资产评 估有限责任公司	9134010014904372X1
52	山东正源和信资产评 估有限公司	91370102677262969U
53	广东中广信资产评 估有限公司	91440000455925042T
54	广东联信资产评估土 地房地产估价有限公 司	91440000190357448H
55	开元资产评估有限公 司	91110108668556439X
56	中盛华资产评估有限 公司	91650100697819429R
57	格律(上海)资产评 估有限公司	91310120MA1HPLPR8W
58	正衡房地产资产评估 有限公司	9161013829423061XJ
59	江苏中企华中天资产 评估有限公司	913204021371842774
60	江苏华信资产评估有 限公司	91320000134775637H
61	金证(上海)资产评 估有限公司	91320105674935865E
62	沃克森(北京)国际 资产评估有限公司	911101087921023031
63	浙江中企华资产评 估有限公司	913300007125591955
64	中联资产评估集团 (浙江)有限公司	91330000758074863F
65	深圳中洲资产评 估有限公司	91440300678558112W
66	深圳中联资产评 估有限公司	91440300573136300E
67	深圳市世联资产房地 产土地评估有限公司	91440300576874288Y
68	深圳市鹏信资产评 估土地房地产估价有 限公司	914403007084267362
69	深圳道衡美评国际资 产评估有限公司	91440300715247197A
70	湖北众联资产评 估有限公司	914201061775704556
71	福建中兴资产评估房 地土地估价有限责 任公司	91350000158148072C
72	福建联合中和资产评 估土地房地产估价有 限公司	913501007173080101
73	蓝策亚洲(北京)资 产评估有限公司	91110108677403100T
74	辽宁众华资产评 估有限公司	912102027234868923
75	辽宁元正资产评 估有限公司	912102042423804216
76	连城资产评估有限公	9111010810001651XW



	司	
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206
78	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD
79	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P
80	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE
81	山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司	91370602789255026W
82	辽宁中联资产评估有限责任公司	91210106793160927H
83	亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDKB65
84	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D
85	北京晟明资产评估有限公司	911101086869028683
86	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E
87	北京东审资产评估有限责任公司	91110102101142569G
88	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D
89	河北立干资产评估有限责任公司	91130101674697692Y
90	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR
91	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	914403007586258562
92	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	91440300708458447T
93	新兰特资产评估有限公司	91610000755235510N
94	中致信国际土地房地产资产评估(北京)有限公司	91110102678204103M
95	中联天道土地房地产资产评估有限公司	91310105MA1FWA4MXG
96	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	91330105793652796E
97	山东中评恒信资产评估有限公司	91370102689832113D
98	山东中新资产评估有限公司	913701046768310074
99	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D
100	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	91350200769297851D
101	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F
102	北京德祥资产评估有限责任公司	91110105634316592M
103	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32



104	四川中天华资产评估有限公司	915100007091653636
105	北京国融兴华房地产土地评估有限公司	911101027263771655
106	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7
107	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012045950
108	北京中盛行房地产土地评估有限公司	91110106667500804W
109	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司	913500007593851969
110	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	91460000676059213C
111	江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司	9132021475898124T
112	坤信国际资产评估(山东)集团有限公司	91370100MA3R83Q716
113	青岛仲勋资产评估事务所(普通合伙)	91370202682597464B
114	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	914403000504693255
115	深圳立信土地房地产资产评估有限公司	91440300695597279P
116	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX
117	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L
118	深圳市中企华资产评估有限公司	91440300682040500T
119	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	9144200066504987XM
120	四川大友房地产评估咨询有限公司	91510107725387089J
121	桐乡市方联资产评估事务所	91330483781847107P
122	新疆天合资产评估有限责任公司	91650102697819111U
123	宇威国际资产评估(深圳)有限公司	91440300MA5EMT2944
124	中都国脉(北京)资产评估有限公司	91110105787753750J
125	中恒誉资产评估有限公司	91110101733465390H
126	中联资产评估集团(陕西)有限公司	91610000794134544E
127	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017
128	北京志海资产评估有限公司	91110102MA01RNJA07
129	北京中金浩资产评估有限责任公司	91110101793403546R
130	汇誉中证资产评估(北京)有限公司	91110102MA01PNE737
131	江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司	91320000745580556M



132	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	91320104748217218W
133	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司	9135020070545554XL
134	厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司	9135020055622179XM
135	上海美评资产评估有限公司	9131010857411586XG
136	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	91440300724747257L
137	山西中新资产评估有限公司	91140106110015748L
138	厦门明正资产评估土地房地产估价有限公司	91350200072845280W
139	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9G35B
140	贵州黔元房地产资产评估事务所有限公司	9152010076605765XX
141	中天成土地房地产资产评估(北京)有限公司	91110105MA00EB4E39
142	北京高力国际房地产评估有限公司	91110108MA00AWRQ32
143	四川维诚资产评估事务所	91510108794930268M
144	江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司	913205057682718365
145	银信(宁波)资产评估有限公司	91330205671207635U
146	山东智帮资产评估有限公司	91370100MA3QKMPUXG
147	上海加策资产评估有限公司	913101096957745386
148	上海城乡资产评估有限责任公司	91310118132244832R
149	深圳市国策资产评估有限公司	91440300661019382D
150	深圳中为资产评估房地产土地估价事务所(有限合伙)	91440300MA5EYT3X2X
151	四川金利房地产土地资产评估有限公司	91510300G5192105XU
152	吉林仲谋资产评估有限责任公司	91220102571135697P
153	江苏五星资产评估有限责任公司	91320000134784488Y
154	安徽建工房地产土地资产评估有限公司	913401007117944177
155	中联资产评估集团(青岛)有限公司	91370200740373830T
156	嘉瑞资产评估有限公司	91110105693251602G
157	北京中泽建信资产评估有限责任公司	91110108700051554J
158	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	91210103711143163R
159	四川大家房地产资产评估有限公司	915100007866978734
160	云南中联房地产土地资产评估有限公司	91530103MA6PL50B9U

161	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495
162	北京普丰资产评估有限公司	91110102722601641G
163	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L
164	中立资产评估(北京)有限公司	91110105679601944G
165	中环松德(北京)资产评估有限公司	911101057959535414
166	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	913204117584713838
167	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R
168	丽水经济资产评估有限公司	91331102704751486C
169	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W
170	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	913502006122548453
171	湖北永业行资产评估咨询有限公司	914201067893339870
172	安永资产评估(上海)有限公司	91310120631729711Y
173	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	912101057196412049
174	国宏信价格评估集团有限公司	91110106678204859Y
175	中联(福建)资产评估土地房地产估价有限责任公司	91350000705244048Q
176	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	91440300559870031A
177	福建华成房地产土地资产评估有限公司	91350000158158123P
178	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	91440000744471390H
179	亚泰兴华(北京)资产评估有限公司	91110105MA01PU4YX6
180	江苏中恒土地房地产资产评估咨询有限公司	913213027859694005
181	北京中曦评估咨询有限公司	91110102MA01X1YFXH
182	四川中天华成房地产评估有限公司	915100007383037459
183	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934
184	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司	9134010072632387XH
185	安徽和讯资产评估有限公司	91340221065200337A
186	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	914403007084841197
187	杭州禄诚资产评估有限公司	91330105MA28U3T04C
188	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L
189	中通诚(天津)房地产土地资产评估有限公司	911201047384761285

190	北京大地资产评估事务有限公司	913702006790650615
191	辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司	912102047560538318
192	陕西正德信资产评估有限公司	91610000667989259E
193	中同华资产评估(上海)有限公司	91310118MA1JNQ6F3E
194	上海集联资产评估有限公司	913101106306321332
195	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T
196	德永致信(上海)资产评估有限责任公司	91310115MA1K4P4F5X
197	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)	91440300MA5GJDAK75
198	北京公信评估有限公司	91110114327278047D
199	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69
200	湖北远达房地产资产评估测绘有限公司	9142010679877854XJ
201	中联资产评估集团广西有限公司	91450103595139326E
202	江苏大正房地产土地造价资产咨询评估有限公司	91320302726575073W
203	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	91350800777545456D
204	国专正华(北京)资产评估有限责任公司	91110102MA01YJY79X
205	上海德勤资产评估有限公司	91310101MA1FP8YE17
206	毕马威资产评估(上海)有限公司	91310106MA1FY2UH3J
207	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622
208	广东均正房地产与土地估价有限公司	914400007076729781
209	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	914205007534343489
210	四川蓉域资产评估有限公司	91510100MA6BQAQG37
211	中联资产评估新疆有限公司	91650102789899163T
212	内蒙古兴鼎资产评估有限责任公司	9115082668004214XK
213	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BH5F3Q
214	朴谷(北京)资产评估有限公司	91110105MA020BFF7X
215	北京富川房地产土地资产评估有限公司	91110101795954421R
216	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P
217	上海科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A
218	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YN5J
219	江苏华盛资产评估有	91320000782717160L

	有限公司	
220	无锡桥一资产评估事务所(有限合伙)	91320213MA1X120F25
221	江苏经纬资产评估房地土地估价有限公司	913212007584773208
222	中同华(广州)资产评估有限公司	91440101MA9XX9BD42
223	华夏资产评估(北京)有限公司	91110105633723487L
224	北京百汇方兴资产评估有限公司	91110102062779865M
225	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q
226	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	91500103781588782N
227	重庆铂码房地产土地资产评估有限公司	915001057500640549
228	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500103203315483T
229	山东瑞华资产评估有限公司	91370103677263021H
230	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H
231	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	91440605764946269R
232	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084383312
233	上海沪华资产评估有限公司	91310115301394963X
234	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	911101016900339928
235	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	914400070765215X3
236	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	914401017711771031
237	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	91440606280107071B
238	重庆金地房地产土地资产评估有限公司	915001034503957838
239	重庆道尔敦资产评估土地房地产估价有限公司	91500103787485020F
240	山东上和土地房地产资产评估测绘有限公司	91370811792462042U
241	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	915301007755149472
242	中联资产评估集团河南有限公司	91410100MA3XE8EE4Q
243	中全资产评估(北京)有限公司	91110108MA01QN3W3W



244	信阳誉华宏大联合资产评估事务所（普通合伙）	91411503678072913A
245	福建明鉴资产评估房地产土地估价有限公司	91350800784543993M

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。已备案资产评估机构基本信息、资产评估师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

相关附件

从事证券服务业务资产评估机构备案名单 分享
及基本信息（截至2022年4月30日）.xlsx



网站管理：中评协对外宣传与技术支持部；中评协运营管理部
电子邮箱：k@cas.org.cn 邮编：100045 电话：010-88614204
地址：北京市西城区三里河东路5号中融大厦16层
(自2009年8月1日起) 国CP证2020034749号
中国资产评估协会版权所有，如需转载，请注明来源



欢迎关注财政部
官方微信公众平台



欢迎关注中评协
官方微信公众平台

友情链接

联系我们



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李正杰

性别：男

登记编号：33070018

单位名称：嘉兴求真房地产资产评估有限公司



初次执业登记日期：2007-02-09

年检信息：通过（2021-03-16）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-06-17

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄少明

性别：男

登记编号：33000460



单位名称：嘉兴求真房地产资产评估有限公司



初次执业登记日期：1997-08-01

年检信息：通过（2021-03-16）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-06-17

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估委托合同

合同编号: QZ [2022] 号

委托人(甲方): 江苏嘉通能源有限公司

受托人(乙方): 嘉兴求真房地产资产评估有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关文件规定,为使资产评估工作顺利进行,明确双方的权利、义务、违约责任和争议解决等内容,经双方协商一致,签订本资产评估委托合同。

一、评估目的:

拟为委托方资产收购这一经济行为作价值参考依据。

二、评估对象和范围

评估对象为南通市佑泰置业有限公司开发建造的房地产(期房),评估范围为南通市佑泰置业有限公司位于如东县洋口港经济开发区横一路南侧、太港路东侧亲亲家园中的部分房地产(期房),其中住宅建筑面积合计 63728.16 平方米,商业建筑面积合计 2098.09 平方米,配套地下车位 549 个面积 7581.69 平方米,夹层面积 3798.14 平方米,及所属土地使用权(详见委托评估明细表)。

三、评估基准日

评估基准日: 2022 年 02 月 21 日。

四、评估报告使用人、使用范围及使用者的责任

(一)乙方向甲方提交正式文本式的《资产评估报告》;《资产评估报告》包括评估报告、评估明细表各一式 3 份,资产评估报告、评估明细表由甲方分发并按评估目的使用。

(二)资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的甲方,其他报告使用者为本次资产处置所涉及的机构和法律、行政法规规定的使用人使用,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(三)资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

(四)资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

(五)甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(六)未经甲方书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

(七)甲方未征得乙方同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒

体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

(一) 根据资产评估工作的时间安排，甲方、产权持有人应于 2022 年 02 月 26 日 完成资产清查工作，并提供乙方评估所需资料如下：

- 1、权属资料；
- 2、其他相关资料：居民身份证或营业执照。

(二) 在正常情况下，乙方收到甲方、产权持有人提供的全部资料后，乙方于 2022 年 04 月 30 日 完成甲方委托的评估工作，并向甲方以书面或电子邮件的方式提交《资产评估报告》交换意见稿，经充分交换意见，在甲方对资产评估初步评估结果反馈意见后 10 个工作日内以邮寄（或）直接提交的方式提交正式的《资产评估报告》。若甲方、产权持有人不能及时提供资料，乙方提交报告的时间则顺延。

六、评估服务费总额、支付时间和方式

(一) 乙方按照国家有关收费标准的规定，与甲方约定本次评估收费为人民币 55000.00 元，乙方应自行承担因评估而发生的差旅费、食宿费及其他相关费用。

(二) 支付时间：提交评估报告书后甲方支付服务费，大写金额为 伍万伍仟 元整。

(三) 支付方式：按资产评估委托合同中写明的开户行、户名、账号转账支付。

(四) 甲方在本委托合同约定的评估范围之外，另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加，甲方向乙方支付的评估费也应作相应增加，增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充委托合同。

七、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十三条之规定，甲方应当督促产权持有人为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十五条之规定，甲方或者其他相关当事人应依法提供资产评估业务需要的资料，并保证资料的真实性、完整性、合法性，同时恰当使用资产评估报告。甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

(二) 乙方的权利和义务

1. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十四条之规定，乙方及其资产评

估专业人员应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

2. 遵守职业道德，对在评估过程中知悉的甲方和其他相关方的商业秘密保密。

3. 根据《中华人民共和国资产评估法》第十九条、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十六条之规定，甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。该情形下乙方单方解除资产评估委托合同不承担违约责任。

4. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十六条之规定，因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。该情形下乙方单方解除资产评估委托合同不承担违约责任。

5. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十五条之规定，甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。该情形下乙方单方解除资产评估委托合同不承担违约责任。

八、资产评估委托合同的变更、中止、解除

(一) 资产评估委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

(二) 资产评估委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，签约各方应当签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

(三) 由于出现不可预见的情况，影响评估工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，签约各方应当签订补充协议。

九、违约责任和争议解决

(一) 甲方、产权持有人应提供的必要资料应于 2022 年 02 月 26 日 前提供，若不能按时提供，延误评估时间，由甲方、其他相关当事人承担责任。

(二) 乙方不能按合同约定时间向甲方提交《资产评估报告》的，每逾期一日，按照合同总金额的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过 60 日或者《资产评估报告》存在质量问题的，甲方有权解除合同，不再支付未付款项，乙方应退还已支付款项，向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方补足。

(三) 乙方因故取消或中止评估, 应根据对甲方造成的损失承担违约责任;

(四) 签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 法律另有规定的除外。

(五) 凡因本委托合同或与本委托合同有关的一切争议, 甲、乙双方应友好协商解决, 协商不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、委托合同有效期

本资产评估委托合同经甲、乙双方签章后生效, 并在本约定事项全部完成日之前有效。

十一、其他事项

涉及国有资产占有单位的资产评估项目, 须按规定由甲方向其主管机关或国有资产管理部门报送资产评估核准申请或进行备案, 甲方需向乙方提供国有资产管理部门核准或备案的批准文件存档。

本资产评估委托合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份, 并具有同等法律效力, 未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(委托人): 江苏嘉通能源有限公司

住所(注册): 江苏省如东县长沙镇港城村九组

住所(办公): 江苏省如东县长沙镇洋口经济开发区中心路

法定代表人或授权人签字:

联系人: 姚孝红 联系人电话: 15990345828

乙方(受托人): 嘉兴求真房地产资产评估有限公司

住所(注册): 桐乡市梧桐街道振兴东路55号(东)桐乡市商会大厦

住所(办公): 桐乡市梧桐街道振兴东路55号(东)桐乡市商会大厦

邮编: 314500

法定代表人或授权人签字: 黄少明 电话: 13605834320

开户银行: 建行桐乡振兴东路分理处 账号: 33001637253052502277

联系人: 李正杰 联系人电话: 13819386933

签约地址: 南通 如东 签约时间: 2022 年 02 月 21 日

附件:

委托评估明细表

委托单位: 江苏嘉通能源有限公司

评估基准日: 2022 年 2 月 21 日

资产占有单位: 南通市佑泰置业有限公司

序号	地址	套数	面积依据	房屋建筑面积m ²	单位	用途	结构
1	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 3#楼	160	房产测绘报告(预测) [X20210628]	6752.40	M ²	住宅	钢混
2	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	198	房产测绘报告(预测) [X20210628]	8717.06	M ²	住宅	钢混
3	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 7#楼	176	房产测绘报告(预测) [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
4	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	198	房产测绘报告(预测) [X20210628]	8684.50	M ²	住宅	钢混
5	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 12#楼	176	房产测绘报告(预测) [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
6	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	198	房产测绘报告(预测) [X20210628]	8709.14	M ²	住宅	钢混
7	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 17#楼	176	房产测绘报告(预测) [X20210628]	7385.60	M ²	住宅	钢混
8	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 18#楼	198	房产测绘报告(预测) [X20210628]	8708.26	M ²	住宅	钢混
住宅用房小计		1480		63728.16			
9	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 4#楼	1	房产测绘报告(预测) [X20210628]	237.65	M ²	商业	钢混
10	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 8#楼	3	房产测绘报告(预测) [X20210628]	864.07	M ²	商业	钢混
11	如东县洋口港经济开发区横一路南侧太港路东侧地块亲亲家园 13#楼	4	房产测绘报告(预测) [X20210628]	996.37	M ²	商业	钢混
商业用房小计		8		2098.09			
12	以上 1-11 项配套地下车位 (个)	549	房产测绘报告(预测) [X20210628]	7581.69	M ²	车位	钢混
13	夹层 (项)	2	房产测绘报告(预测) [X20210628]	3798.14	M ²	夹层	钢混
合计				77206.08			