



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

襄阳驼龙新能源有限公司
股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1228 号

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年十一月二十三日

目 录

| | |
|-----------------------------------|----|
| 第一部分、声 明 | 1 |
| 第二部分、评估报告摘要 | 4 |
| 第三部分、评估报告正文 | 7 |
| 一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者 | 8 |
| 二、评估目的 | 9 |
| 三、评估对象和评估范围 | 10 |
| 四、价值类型及其定义 | 12 |
| 五、评估基准日 | 12 |
| 六、评估依据 | 13 |
| 七、评估方法 | 15 |
| 八、评估程序实施过程和情况 | 18 |
| 九、评估假设 | 20 |
| 十、评估结论 | 21 |
| 十一、特别事项说明 | 21 |
| 十二、评估报告使用限制说明 | 22 |
| 十三、评估报告日 | 23 |
| 第四部分、评估明细表 | 25 |
| 第五部分、评估报告附件 | 26 |
| 一、委托方及被评估单位营业执照 | 27 |
| 二、评估对象所涉及的主要财务和权属证明资料 | 28 |
| 三、委托方和相关当事方的承诺函 | 29 |
| 四、评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件 | 30 |

第一部分、声 明

资产评估师声明

骆驼集团新能源电池有限公司：

1、我们在执行本次资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

评估对象的法律权属及其证明资料系委托方提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、评估结论的使用在评估报告中载明的评估基准日一年内有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

8、资产评估师执行资产评估业务是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用

者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

10、评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告书含有若干附件，所有附件均为本报告书的正式组成部分，与正文具有同等法律效力。

第二部分、评估报告摘要

襄阳驼龙新能源有限公司 股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1228 号

摘 要

湖北众联资产评估有限公司接受骆驼集团新能源电池有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对骆驼集团新能源电池有限公司母公司骆驼集团股份有限公司发行可转换公司债券所涉及的襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益价值在 2016 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况揭示如下：

一、评估目的：本次资产评估目的是骆驼集团新能源电池有限公司母公司骆驼集团股份有限公司发行可转换公司债券，对该经济行为涉及的襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益价值进行评估，对委估对象在 2016 年 10 月 31 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

二、评估对象和评估范围：本次评估的评估对象为襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益，评估范围是襄阳驼龙新能源有限公司经审计后在 2016 年 10 月 31 日资产负债表所列的全部资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2016 年 10 月 31 日

五、评估方法：依据评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估采用资产基础法。

六、评估结论与报告使用有效期：

本次采用资产基础法评估得出如下评估结论：在评估基准日 2016 年 10 月 31 日持续经营的前提下，总资产评估值 21,085.13 万元，评估增值 439.15 万元，增值率 2.13%；总负债评估值 1,264.81 万元，无增减值；净资产评估值 19,820.32 万元，评估增值 439.15 万元，增值率 2.27%。具体评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| 项目 | | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|----|-------------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 1 | 流动资产 | 0.17 | 0.17 | - | - |
| 2 | 非流动资产 | 20,645.81 | 21,084.96 | 439.15 | 2.13 |
| 3 | 其中：固定资产 | 15,189.39 | 15,482.47 | 293.08 | 1.93 |
| 4 | 无形资产 | 5,243.81 | 5,389.88 | 146.07 | 2.79 |
| 5 | 递延所得税资产 | 212.61 | 212.61 | - | - |
| 6 | 其他非流动资产 | - | - | - | - |
| 7 | 资产总计 | 20,645.98 | 21,085.13 | 439.15 | 2.13 |
| 8 | 流动负债 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 9 | 负债总计 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 10 | 净资产（所有者权益） | 19,381.17 | 19,820.32 | 439.15 | 2.27 |

评估结论详细情况见评估明细表。

根据国家有关部门规定，评估报告使用有效期为一年（2016 年 10 月 31 日至 2017 年 10 月 30 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

七、重要提示：本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途。未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分、评估报告正文

襄阳驼龙新能源有限公司 股东全部权益价值评估项目 评估报告

众联评报字[2016] 第 1228 号

骆驼集团新能源电池有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受骆驼集团新能源电池有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对骆驼集团新能源电池有限公司母公司骆驼集团股份有限公司发行可转换公司债券所涉及的襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益价值在 2016 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

名称：骆驼集团新能源电池有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：湖北省襄阳高新技术产业开发区追日路

法定代表人：杨诗军

注册资本：贰亿圆整

成立日期：2007 年 02 月 01 日

营业期限：2007 年 02 月 01 日至 2022 年 01 月 31 日

经营范围：阀控密封式铅酸蓄电池、锂电池等特种电源的生产与销售（涉及国家前置行政许可的项目除外）；货物进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物）。

（二）被评估单位概况

名称：襄阳驼龙新能源有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：襄阳市高新区无锡路 18 号

法定代表人：杨诗军

注册资本：叁亿圆整

成立日期：2015年9月10日

经营范围：锂离子电池、锂聚合物电池、磷酸铁锂动力电池、电池新材料科技开发、制造、销售；新能源产品科技开发；货物及技术进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物及技术）。（以上范围不含危险化学品，且涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

襄阳驼龙新能源有限公司系由法人湖北三俊电池有限公司、湖北三俊新材料实业有限公司共同出资设立，注册资本人民币 30,000.00 万元，分别由湖北三俊电池有限公司和湖北三俊新材料实业有限公司两次出资到位。湖北三俊电池有限公司以土地使用权、房产出资 20,000.00 万元，占注册资本 66.67%，出资时间为 2015 年 11 月。公司于 2015 年 9 月 10 日取得襄阳市工商行政管理局核发的注册号为 91420600MA4870535L 的《企业法人营业执照》。

2015 年 12 月 10 日，甲方（转让方）三俊电池和三俊新材料、乙方（受让方）骆驼集团新能源电池有限公司（以下简称“骆驼新能源”）、丙方（担保方）北龙建设集团有限公司（以下简称“北龙集团”）三方于 2015 年 12 月 10 日在湖北省襄阳市签署股权转让协议，三俊电池拟将其持有本公司 66.67% 的股权以壹亿玖仟捌佰万元的价格转让给骆驼新能源；鉴于三俊新材料还未完成出资，三俊新材料将其认缴出资的权利以零元价格转让给骆驼新能源，由骆驼新能源承继对本公司的出资义务。经过此次股权及认缴出资的权利转让完成后，骆驼新能源将持有本公司全部股权，注册资本人民币 30,000.00 万元。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

根据本次经济行为和评估目的，经与委托方协商，确定委托方以外的其他评估报告使用者为证券相关监管机构等。

二、评估目的

本次资产评估目的是骆驼集团新能源电池有限公司母公司骆驼集团股份有限公司发行可转换公司债券，对该经济行为涉及的襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益价值进行评估，对委估对象在 2016 年 10 月 31 日所表现的市场价值进行分析、估算，并

发表专业意见。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

根据本次评估目的，评估对象是襄阳驼龙新能源有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是襄阳驼龙新能源有限公司账面上列示的全部资产及负债。

本次评估的资产总额为 206,459,744.96 元，其中流动资产 1,683.00 元；非流动资产 206,458,061.96 元，其中固定资产 151,893,885.92 元，无形资产 52,438,112.75 元；负债总额 12,648,122.65 元，其中应交税费 116,517.69 元，其他应付款 12,531,604.96 元；净资产 193,811,622.31 元。评估范围详见下表：

金额单位：人民币元

| 科目名称 | 账面价值 |
|---------------------|-----------------------|
| 一、流动资产合计 | 1,683.00 |
| 其中：货币资金 | 1,683.00 |
| 二、非流动资产合计 | 206,458,061.96 |
| 其中：固定资产-房屋建筑物 | 127,921,312.98 |
| 固定资产-构筑物及辅助设施 | 23,972,572.94 |
| 无形资产-土地使用权 | 52,438,112.75 |
| 递延所得税资产 | 2,126,063.29 |
| 三、资产总计 | 206,459,744.96 |
| 四、流动负债合计 | 12,648,122.65 |
| 其中：应付税费 | 116,517.69 |
| 其他应付款 | 12,531,604.96 |
| 五、非流动负债合计 | — |
| 六、负债总计 | 12,648,122.65 |
| 七、净资产（所有者权益） | 193,811,622.31 |

以上评估范围与委托评估的范围及被评估企业所申报评估的资产范围一致。

(一) 对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

纳入评估范围内的实物资产主要为房屋建筑物类资产和土地使用权，账面值为 206,459,744.96 元，评估范围内资产总额除账面值为 1,683.00 元的银行存款外，其余均为实物资产。实物资产项目的分布情况及特点如下：

1、房屋建筑物

企业申报评估的房屋建(构)筑物位于襄阳市高新区叶店路以南、董庄路以东的厂区内。此次申报评估的房屋建筑物类资产主要特点如下：

①申报评估的房屋建筑物共 6 项，为 6 栋车间 C1-C6，房屋皆竣工于 2013 年 7 月-9 月。房屋结构型式全为钢混。

②车间 C1-C6，建筑面积共 102,231.96 平方米，其中 C1-C6 均为 17,038.66 平方米，每栋厂房均为 2 层，C1、C2 的一层层高 7.5m，二层层高 5.5-6.4m，C3-C6 的一层层高 6m，二层层高 5.5-6.4m。厂房外围尺寸为 120m×70m，楼层承重荷载 750kg/m²，厂房设计电梯 3 部/栋、配电室 1 个/栋、楼梯 5 部/栋，公共卫生间 8 个/栋（每层 4 个）。现 C2 和 C4 已经各装了一部货梯，生产厂家广东菱王电梯有限公司，设备型号 LTH2000/0.5-VF，载重 2000KG。

外墙贴瓷砖，大门为电动卷闸门，内墙和顶棚刮仿瓷，水泥地面，铝合金窗。楼梯扶手为不锈钢，房屋已经建成投入使用，保养情况较好。

厂房内部精装修均为骆驼集团新能源电池有限公司投入，未列入本次评估范围。

④申报评估的构筑物共 7 项，分别为室外道路、绿化、室外弱电预埋及景观照明、围墙及排水、室外雨排及污排水系统、供水外网及消防工程、变配电工程，建成时间为 2013 年 7 月-2013 年 10 月，维护保养较好，使用正常。

根据被评估单位提供的资料显示，房屋均无抵押等他项权利设置。

2、土地使用权

申报的无形资产为位于高新区无锡路 18 号的两宗国有出让工业用地，土地总面积为 153,121.60 平方米。两宗地相邻，四至为：东临规划路，南临骆驼股份用地，西临董庄路，北靠叶店路。

委估宗地 1：宗地座落于襄阳市高新区园林大道，证载用途为工业，使用权类型为出让。四至如下，东至：宗地 2，南至：骆驼股份，西至：董庄路，北至：叶店路，土地使用权面积为 139821.2 平方米。宗地土地所有权为国家所有，土地使用权人及使用者为襄阳驼龙新能源有限公司。土地使用权性质为出让，用途为工业，已办理土地使用权证，证书编号为襄阳国用(2015)第 352205091 号，登记日期为 2015 年 11 月 16 日，宗地地号 22-5-91，图幅编号 EQ99 103，至评估基准日剩余使用年限为 45.7 年。

委估宗地 2：宗地座落于襄阳市高新区 16 号路，证载用途为工业，使用权类型为出让。四至如下，东至：规划路，南至：骆驼股份，西至：宗地 1，北至：叶店路，土地使用权面积为 13300.4 平方米。宗地土地所有权为国家所有，土地使用权人及使用者为襄阳驼龙新能源有限公司。土地使用权性质为出让，用途为工业，已办理土地

使用权证，证书编号为襄阳国用(2016)第 352205118 号，登记日期为 2016 年 1 月 22 日，宗地地号 22-5-118，图幅编号 EQ99，剩余使用年限为 49.29 年。

根据土地使用权人提供的《国有土地使用证》和相关资料，估价对象权属清晰、合法，至本次评估基准日，未发现估价对象存在抵押、租赁等他项权利。

宗地实际开发程度为宗地红线内外“五通”（通路、通上水、通下水、通电、通讯）及红线内“场地平整”。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

单位申报的资产项目，与襄阳驼龙新能源有限公司账面记载内容一致。

（三）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

列入本次评估范围的资产及负债由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具众环审字（2016）012461 号标准无保留意见《审计报告》。本次评估引用该审计结果作为基础数据（评估申报账面值），评估价值中未引用其他机构的评估结论。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托方和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估业务约定书中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估，充分考虑了评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2016 年 10 月 31 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方、被评估单位协商确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业年度财务报告期相衔接；
- （二）与委托方的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

湖北众联资产评估有限公司与骆驼集团新能源电池有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国公司法》（根据 2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过第三次修正，于 2014 年 3 月 1 日起实施）；

2、《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 72 号，2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）；

4《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号，2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订）；

5、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第 256 号）；

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 55 号，1990 年 5 月 19 日）；

7、《湖北省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》（湖北省人民政府 45 号令）；

8、《关于发布实施<全国工业用地出让最低价标准>的通知》（国土资发〔2006〕307 号）、《国土资源部关于调整部分地区土地等别的通知》（国土资发〔2008〕308 号）；

9、《城镇土地估价报告规程 GB/T18508-2014》；

10、《房地产估价规范 GB/T50291-2015》；

（三）准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企〔2004〕20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企〔2004〕20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协〔2007〕189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协〔2007〕189 号）；

- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189号）；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189号）；
- 7、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189号）；
- 8、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189号）；
- 9、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协〔2012〕248号）；
- 10、《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218号）；
- 13、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）。

（四）权属依据

- 1、国有土地使用证、房屋所有权证、土地使用权证；
- 2、相关凭证附件；
- 3、被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
- 2、国家有关部门公布的物价指数；
- 3、中国人民银行金融机构贷款基准利率表；
- 4、被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
- 5、被评估单位提供的基准日审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 6、被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
- 7、湖北省人民政府《关于公布湖北省征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》（鄂政发[2014]12号）；
- 8、湖北省财政厅湖北省地方税务局关于印发《湖北省耕地占用税适用税额标准》的通知（鄂财税发[2008]8号）；
- 9、湖北省物价局、湖北省财政厅《省物价局、省财政厅关于降低部分住房建设行政事业性收费标准的通知》（鄂价房地字[2002]47号）；
- 10、《湖北省水利建设基金筹集和使用管理办法》（湖北省人民政府令 353号）
- 11、襄阳国土资源交易网；

12、被评估单位提供的相关工程结算资料、施工合同；

13、评估人员通过现场勘察记录的工作底稿以及了解市场信息掌握的资料。

七、评估方法

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有收益法、市场法和资产基础法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。因缺乏可比较的交易案例，不适宜采用市场法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用该方法应当结合企业的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。由于被评估单位刚成立，尚未开始运营，未形成确定的经营方案，故无法合理预测未来经营收益，不符合收益法评估的基本要求，故本次评估不适合采用收益法进行评估。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法之评估结果能较好地反映了现存资产持续使用的价值，根据本次评估目的，需要核实被评估单位净资产价值，即对资产市场价值发表意见。故我们认为采用资产基础法对被评估单位净资产进行评估是较为合适的。

各类资产的评估方法简述如下：

1、关于流动资产的评估

本次评估的流动资产为货币资金-银行存款。在流动资产的评估中，对货币性质的流动资产（货币资金），以核实后的价值确定评估值。

2、房屋建筑物的评估

根据本次评估目的及假设采用成本法对房屋建筑物进行评估。

重置成本法是基于房屋的再建造费用或投资的角度来考虑，通过估算出建筑物在全新状态下的重置全价或成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出建筑物评估值的一种评估方法。基本公式如下：

房屋建筑物评估值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本+开发者利润

①建安工程造价

主要内容包括直接工程费、措施费、规费、企业管理费、利润、税金等。建安工程造价通过以下方法取得：

对于工程技术资料完整的项目，采用调整预（结）算的方法，即：根据工程预（结）算资料的工程量，套用相关工程费用定额的工料机消耗量，再采用建设地点的人工、材料、机械的市场单价，计算出建安工程造价，或根据工程预（结）算资料的工程量，套用单位估算表并结合市场单价确定调整得出建安工程造价，或根据工程预（结）算资料，进行工程造价指数调整，计算出建安工程造价。

对结算资料不齐全，资料难以收集的项目，采用类似工程参照法或预（结）算编制法进行测算。类似工程参照法是通过与主要建筑物或典型工程对比分析在结构形式、构件、跨度及功能等方面的差异，据以调整评估基准日的基准单位造价得出该建筑物的单位造价，套算建筑面积（或长度、容积）后得出工程造价；预（结）算编制法是根据工程图纸计算出工程量，套用最新定额，并进行价差调整，计算出直接费，再根据费率分别计算出规费、管理费、利润，最终确定建安工程造价。

②房屋建筑物前期费用及其它费用

评估人员通过调查了解当地的建设项目应该交纳的前期费用及其它费用标准，计算出被委估对象应当交纳前期费用及其它费用。

③资金成本

资金成本为该工程正常建设工期内占用资金（包括工程造价、前期费用及其他费用）的筹资成本，即利息。假定资金在建设期内均匀投入，按评估基准日国内基本建设贷款利率计算。

④开发者利润

重置成本是按在现行市场条件下重新购建一项全新资产所支付的全部货币总额应包含资产开发和制造商的合理收益（即开发者利润）。资产重置成本中的收益部分的确定，应以现行行业或社会平均资产收益水平为依据。

(2)成新率的确定

本次评估采用综合成新率。具体求取过程为：

①房屋建筑物成新率的确定：采用年限法和鉴定成新率法综合计算评定。

首先，根据建筑物寿命年限和已使用年限按年限法计算出理论成新率；然后，评估人员到现场对建筑物逐一进行实地勘察，根据“房屋完损等级评定标准”对建筑物的结构、装修和设施等组成部分的完好程度进行鉴定评分，得出鉴定成新率；最后，对两个值进行算术平均得出该建筑物的综合成新率。有关成新率计算公式：

用年限法计算理论成新率，公式为：

理论成新率 = $[(\text{总使用年限数} - \text{已使用年数}) / \text{总使用年限数}] \times 100\%$ [总使用年限采用国家有关部门颁布的房屋耐用年限的规定]

鉴定成新率由技术人员现场实地勘察考评打分评定。

最终，综合成新率 = 理论成新率 \times 40% + 鉴定成新率 \times 60%

②辅助性构筑物成新率的确定：由技术人员根据使用年限法计算并结合现场考察情况、使用及维修状况进行调整，综合评定成新率。

(3)确定评估值

评估值 = 重置全价 \times 成新率

3、无形资产—土地的评估

(1)土地估价方法的选择

本次评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育情况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件适当选择的。

经过评估人员实地勘察、分析论证并结合估价对象的区域条件，确定对估价对象采用成本逼近法和市场比较法两种方法分别测算土地价格，最后综合分析其计算结果，确定估价对象的评估价格。方法选择的主要依据如下：

①由于委估宗地当地的征地成本统计资料比较详实，故可选用成本逼近法进行评估；

②由于委估宗地所在地的基准地价颁布时间较早，已不能反应宗地的客观价值，故不采用基准地价系数修正法；

③由于估价对象宗地土地收益难以准确剥离确定，故不适于用收益还原法和剩余法；

④可以从土地市场获得与估价对象具有可比性的交易案例，故选用市场比较法进行估价。

(2) 估价的技术路线

① 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金来推算土地价格的估价方法。

其计算公式为：

土地价格 = (土地取得费 + 土地开发费 + 投资利息 + 投资利润 + 税费 + 土地增值收益) × 个别因素修正

② 市场比较法

市场比较法是指在同一市场条件下，根据替代原则，选择类似条件的交易实例与估价对象之间加以对照比较，就两者之间的交易情况、交易时间、区域因素、个别因素等的差别进行修正，求取估价对象在评估基准日价格的方法，其公式为：

估价对象比准价格 = 可比实例交易价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 区域因素修正系数 × 个别因素修正系数

4、关于递延所得税资产的评估

查看了递延所得税资产产生暂时性差异的原因、递延所得税资产明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据适当税率确认的递延所得税资产，对于依据资产账面价值与其计税基础存在差异的可抵扣时间性差异，按评估后的价值与其计税基础存在的差异与适应税率估算。

5、关于负债的评估

本次评估的负债为其他应付款。负债的评估采用审核、验证、核实方法，对相关债务进行清查核实，以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估委托合同书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤：

（一）接受委托及准备阶段（2016年11月16日）

(1)我公司于2016年11月16日接受骆驼集团新能源电池有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委估的资产构成、襄阳驼龙新能源有限公司产权界定、经营状况、评估范围、评估目的等有关情况，与委托方共同商定评估基准日。

(2)签订“资产评估业务约定书”，明确双方各自承担的责任和义务。

(3)在专业人员具体指导下，按照评估规范要求，由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；并对资产评估配合人员进行业务培训，认真填写“资产清查评估明细表”、“主要资产调查表”，以及其他需要提供的有关资料。

(4)依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作实施方案，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。本项目评估人员按各核算单位分成若干组，各组分别组成三个专业评估小组进行现场评估工作，即房地产组、财务组、综合组，并配备了相应的专业评估人员。

(5)进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

（二）现场清查阶段（2016年11月21日）

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金-银行存款，评估人员采取核对银行存款余额对账单和调节表等方式确定真实性。

对房屋建筑物，评估人员对照企业提供的评估申报明细表和有关技术资料，逐项进行核对，包括建筑面积、结构造型、内外装修、附属设施、有形损耗、无形损耗、大修记录、维护保养等。确定房屋存在的真实性和产权持有单位产权的合法性。

对土地使用权，根据估价对象的具体情况，核对了土地的登记状况、土地的权利状况及地上附着物状况，考虑了对地价有影响的各种因素，如：地理位置与自然环境、行政区划、经济发展和产业布局、土地供给状况及历史文化背景、区域地理位置、区域交通状况、区域基础设施以及个别因素等。

对货币性项目的债务，评估人员是在审查财务账目等会计资料的基础上，主要采取发询证函等方式确定负债的真实性。

（三）评定估算及综合处理阶段（2016年11月22日）

评估人员针对不同资产类型，依据评估现场勘察、检测与鉴定情况，选择评估方法，收集市场信息，评定估算委托评估资产评估值。

（四）评估结果的分析 and 评估报告的撰写阶段（2016年11月23日）

根据各专业小组对所有资产的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书初稿，并向委托方提交。

在与委托方及被评估单位充分商讨和必要修改后，评估结论及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核，即首先由项目负责人复核，复核后提交给评估报告复核人复核，评估报告复核人复核后再提交给公司法定代表人复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

- 1、持续经营假设：本次评估假定被评估资产现有用途不变且企业持续经营。
- 2、公开市场假设：本次评估的各项资产均以评估基准日的实物存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内价格水平为依据。
- 3、国家现行的宏观经济、金融以及产业、资源利用、能源、环保等法律、法规、政策不发生重大变化。
- 4、评估对象的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。
- 5、企业所采用的会计政策在重要方面保持一贯性，无重要会计政策、会计估计变更，所提供的财务会计资料、工程资料及其他资料真实、准确、完整。
- 6、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 7、企业有关或有事项、诉讼事项、期后事项等重大事项披露充分，纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 8、无其他不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法对襄阳驼龙新能源有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

本次采用资产基础法评估得出如下评估结论：在评估基准日 2016 年 10 月 31 日持续经营的前提下，总资产评估值 21,085.13 万元，评估增值 439.15 万元，增值率 2.13%；总负债评估值 1,264.81 万元，无增减值；净资产评估值 19,820.32 万元，评估增值 439.15 万元，增值率 2.27%。具体评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| 项目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|---------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
| | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 1 流动资产 | 0.17 | 0.17 | - | - |
| 2 非流动资产 | 20,645.81 | 21,084.96 | 439.15 | 2.13 |
| 3 其中：固定资产 | 15,189.39 | 15,482.47 | 293.08 | 1.93 |
| 4 无形资产 | 5,243.81 | 5,389.88 | 146.07 | 2.79 |
| 5 递延所得税资产 | 212.61 | 212.61 | - | - |
| 6 其他非流动资产 | - | - | - | - |
| 7 资产总计 | 20,645.98 | 21,085.13 | 439.15 | 2.13 |
| 8 流动负债 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 9 负债总计 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 10 净资产（所有者权益） | 19,381.17 | 19,820.32 | 439.15 | 2.27 |

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1、本次评估是在被评估单位基准日财务报表经审计的基础上进行的，被评估单位对其财务报表的真实性、完整性、合法性负责。

2、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

3、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，未考虑特殊的交易可能追加的付出，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况，包括可能发生抵押、质押、担保、

拍卖等对评估结论的影响。

4、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

5、本次评估仅以经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计后并出具标准无保留意见《审计报告》（众环审字（2016）012461号）列示的资产及负债作为评估范围。

6、纳入评估范围的是已经实缴出资所对应的资产，未考虑股东认缴但尚未投入的资产对股东权益价值的影响。

7、本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

10、根据财综[2003]56号《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的规定，注册评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见不在资产评估师的执业范围，亦不对评估对象的法律权属提供保证。

11、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对2016年10月31日这一基准日被评资产价值的客观反映。

12、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

(二) 未征得评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(三) 根据国家有关部门的规定, 评估报告使用有效期为一年(2016年10月31日至2017年10月30日)。超过一年, 需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时, 应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为2016年11月23日, 是资产评估师形成最终专业意见的日期。

[此页无正文]

法定代表人（签章）：

资产评估师（签章）：

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年十一月二十三日

第四部分、评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表1
共1页第1页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币万元

| 项 目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|---------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
| | B | C | D=C-B | E=D/B×100% |
| 1 流动资产 | 0.17 | 0.17 | - | - |
| 2 非流动资产 | 20,645.81 | 21,084.96 | 439.15 | 2.13 |
| 3 其中：可供出售金融资产 | - | - | - | - |
| 4 持有至到期投资 | - | - | - | - |
| 5 长期应收款 | - | - | - | - |
| 6 长期股权投资 | - | - | - | - |
| 7 投资性房地产 | - | - | - | - |
| 8 固定资产 | 15,189.39 | 15,482.47 | 293.08 | 1.93 |
| 9 在建工程 | - | - | - | - |
| 10 工程物资 | - | - | - | - |
| 11 固定资产清理 | - | - | - | - |
| 12 生产性生物资产 | - | - | - | - |
| 13 油气资产 | - | - | - | - |
| 14 无形资产 | 5,243.81 | 5,389.88 | 146.07 | 2.79 |
| 15 开发支出 | - | - | - | - |
| 16 商誉 | - | - | - | - |
| 17 长期待摊费用 | - | - | - | - |
| 18 递延所得税资产 | 212.61 | 212.61 | - | - |
| 19 其他非流动资产 | - | - | - | - |
| 20 资产总计 | 20,645.98 | 21,085.13 | 439.15 | 2.13 |
| 21 流动负债 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 22 非流动负债 | - | - | - | - |
| 23 负债总计 | 1,264.81 | 1,264.81 | - | - |
| 24 净资产（所有者权益） | 19,381.17 | 19,820.32 | 439.15 | 2.27 |

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表2

共2页第1页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|-----------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 一、流动资产合计 | 1,683.00 | 1,683.00 | - | - |
| 2 | 货币资金 | 1,683.00 | 1,683.00 | - | - |
| 3 | 交易性金融资产 | - | - | - | - |
| 4 | 应收票据 | - | - | - | - |
| 5 | 应收账款 | - | - | - | - |
| 6 | 预付款项 | - | - | - | - |
| 7 | 应收利息 | - | - | - | - |
| 8 | 应收股利 | - | - | - | - |
| 9 | 其他应收款 | - | - | - | - |
| 10 | 存货 | - | - | - | - |
| 11 | 一年内到期的非流动资产 | - | - | - | - |
| 12 | 其他流动资产 | - | - | - | - |
| 13 | | | | | |
| 14 | 二、非流动资产合计 | 206,458,061.96 | 210,849,551.49 | 4,391,489.53 | 2.13 |
| 15 | 可供出售金融资产 | - | - | - | - |
| 16 | 持有至到期投资 | - | - | - | - |
| 17 | 长期应收款 | - | - | - | - |
| 18 | 长期股权投资 | - | - | - | - |
| 19 | 投资性房地产 | - | - | - | - |
| 20 | 固定资产 | 151,893,885.92 | 154,824,685.00 | 2,930,799.08 | 1.93 |
| 21 | 在建工程 | - | - | - | - |
| 22 | 工程物资 | - | - | - | - |
| 23 | 固定资产清理 | - | - | - | - |
| 24 | 生产性生物资产 | - | - | - | - |
| 25 | 油气资产 | - | - | - | - |
| 26 | 无形资产 | 52,438,112.75 | 53,898,803.20 | 1,460,690.45 | 2.79 |
| 27 | 开发支出 | - | - | - | - |
| 28 | 商誉 | - | - | - | - |
| 29 | 长期待摊费用 | - | - | - | - |
| 30 | 递延所得税资产 | 2,126,063.29 | 2,126,063.29 | - | - |
| 31 | 其他非流动资产 | - | - | - | - |

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表2

共2页第2页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 32 | | | | | |
| 33 | 三、资产总计 | 206,459,744.96 | 210,851,234.49 | 4,391,489.53 | 2.13 |
| 35 | 四、流动负债合计 | 12,648,122.65 | 12,648,122.65 | - | - |
| 36 | 短期借款 | - | - | - | |
| 37 | 交易性金融负债 | - | - | - | |
| 38 | 应付票据 | - | - | - | |
| 39 | 应付账款 | - | - | - | |
| 40 | 预收款项 | - | - | - | |
| 41 | 应付职工薪酬 | - | - | - | |
| 42 | 应交税费 | 116,517.69 | 116,517.69 | - | - |
| 43 | 应付利息 | - | - | - | |
| 44 | 应付股利 | - | - | - | |
| 45 | 其他应付款 | 12,531,604.96 | 12,531,604.96 | - | - |
| 46 | 一年内到期的非流动负债 | - | - | - | |
| 47 | 其他流动负债 | - | - | - | |
| 48 | | | | | |
| 49 | 五、非流动负债合计 | - | - | - | |
| 50 | 长期借款 | - | - | - | |
| 51 | 应付债券 | - | - | - | |
| 52 | 长期应付款 | - | - | - | |
| 53 | 专项应付款 | - | - | - | |
| 54 | 预计负债 | - | - | - | |
| 55 | 递延所得税负债 | - | - | - | |
| 56 | 其他非流动负债 | - | - | - | |
| 57 | | | | | |
| 58 | 六、负债总计 | 12,648,122.65 | 12,648,122.65 | - | - |
| 59 | | | | | |
| 60 | 七、净资产（所有者权益） | 193,811,622.31 | 198,203,111.84 | 4,391,489.53 | 2.27 |

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表3
共1页第1页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|------|-------------|----------|----------|-----|------|
| 3-1 | 货币资金 | 1,683.00 | 1,683.00 | - | - |
| 3-2 | 交易性金融资产 | - | - | - | |
| 3-3 | 应收票据 | - | - | - | |
| 3-4 | 应收账款 | - | - | - | |
| 3-5 | 预付账款 | - | - | - | |
| 3-6 | 应收利息 | - | - | - | |
| 3-7 | 应收股利（应收利润） | - | - | - | |
| 3-8 | 其他应收款 | - | - | - | |
| 3-9 | 存货 | - | - | - | |
| 3-10 | 一年内到期的非流动资产 | - | - | - | |
| 3-11 | 其他流动资产 | - | - | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | 流动资产合计 | 1,683.00 | 1,683.00 | - | - |

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2016年10月31日

表3-1-2

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

| 序号 | 开户银行 | 账号 | 币种 | 外币账面金额 | 评估基准日汇率 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|----|-------------|----------------------|-----|--------|---------|----------|----------|-----|------|
| 1 | 兴业银行襄阳分行营业部 | 419010100100111888 | 人民币 | | | 1,420.68 | 1,420.68 | - | - |
| 2 | 建设银行长虹路支行 | 42050164633700000009 | 人民币 | | | 262.32 | 262.32 | - | - |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 合 计 | | | | | 1,683.00 | 1,683.00 | - | - |

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表4

共1页第1页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|------|----------|----------------|----------------|--------------|------|
| 4-1 | 可供出售金融资产 | - | - | - | |
| 4-2 | 持有至到期投资 | - | - | - | |
| 4-3 | 长期应收款 | - | - | - | |
| 4-4 | 长期股权投资 | - | - | - | |
| 4-5 | 投资性房地产 | - | - | - | |
| 4-6 | 固定资产 | 151,893,885.92 | 154,824,685.00 | 2,930,799.08 | 1.93 |
| 4-7 | 在建工程 | - | - | - | |
| 4-8 | 工程物资 | - | - | - | |
| 4-9 | 固定资产清理 | - | - | - | |
| 4-10 | 生产性生物资产 | - | - | - | |
| 4-11 | 油气资产 | - | - | - | |
| 4-12 | 无形资产 | 52,438,112.75 | 53,898,803.20 | 1,460,690.45 | 2.79 |
| 4-13 | 开发支出 | - | - | - | |
| 4-14 | 商誉 | - | - | - | |
| 4-15 | 长期待摊费用 | - | - | - | |
| 4-16 | 递延所得税资产 | 2,126,063.29 | 2,126,063.29 | - | - |
| 4-17 | 其他非流动资产 | - | - | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合计 | 206,458,061.96 | 210,849,551.49 | 4,391,489.53 | 2.13 |

固定资产评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表4-6

共1页第1页

被评估单位：襄阳驼龙新能源有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | | 评估价值 | | 增值额 | | 增值率% | |
|-------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------|--------|
| | | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 |
| | 房屋建筑物类合计 | 158,197,538.80 | 151,893,885.92 | 168,180,828.00 | 154,824,685.00 | 9,983,289.20 | 2,930,799.08 | 6.31 | 1.93 |
| 4-6-1 | 固定资产-房屋建筑物 | 133,309,690.80 | 127,921,312.98 | 150,980,325.00 | 140,411,703.00 | 17,670,634.20 | 12,490,390.02 | 13.26 | 9.76 |
| 4-6-2 | 固定资产-构筑物及其他辅助设施 | 24,887,848.00 | 23,972,572.94 | 17,200,503.00 | 14,412,982.00 | -7,687,345.00 | -9,559,590.94 | -30.89 | -39.88 |
| 4-6-3 | 固定资产-管道及沟槽 | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | | | | | |
| | 设备类合计 | - | - | - | - | - | - | | |
| 4-6-4 | 固定资产-机器设备 | - | - | - | - | - | - | | |
| 4-6-5 | 固定资产-车辆 | - | - | - | - | - | - | | |
| 4-6-6 | 固定资产-电子设备 | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | | | | | |
| 4-6-7 | 土地 | - | - | - | - | - | - | | |
| | 固定资产合计 | 158,197,538.80 | 151,893,885.92 | 168,180,828.00 | 154,824,685.00 | 9,983,289.20 | 2,930,799.08 | 6.31 | 1.93 |
| | 减：固定资产减值准备 | | - | | - | | - | | |
| | 固定资产 | 158,197,538.80 | 151,893,885.92 | 168,180,828.00 | 154,824,685.00 | 9,983,289.20 | 2,930,799.08 | 6.31 | 1.93 |

第五部分、评估报告附件

一、委托方及被评估单位营业执照

二、评估对象所涉及的主要财务和权属证明资料

三、委托方和相关当事方的承诺函

**四、评估机构及签字资产评估师
资质、资格证明文件**