

Temat: Informacja o zawarciu znaczącej umowy

Raport bieżący nr 12/2016

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Muza S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent), zgodnie z § 5 ust.1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33 poz. 259 z późn. zm.), informuje, że w dniu 01 kwietnia 2016 r. została podpisana umowa najmu (Umowa najmu) pomiędzy Emitentem (Najemca) a CA Immo Sienna Center Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie (Wynajmujący).

1. Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń biurowych, handlowych oraz miejsc parkingowych.
2. Umowa została zawarta na okres 120 miesięcy
3. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy to 1.233.972 EUR netto
4. Zabezpieczenie umowy stanowi kaucja gwarancyjna w formie gwarancji bankowej w kwocie trzymiesięcznego czynszu i trzymiesięcznych zaliczek za pomieszczenia
5. Kryterium uznania umowy za znaczącą stanowi wartość umowy zawartej między stronami, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.
6. W przypadku rozwiązania umowy z winy Najemcy przed terminem jej obowiązywania Wynajmujący może obciążyć Najemcę karą umowną w kwocie stanowiącej równowartość 50% czynszu netto za całkowitą powierzchnię najmu, należnego za pozostały okres najmu oraz może dochodzić 50% niezamortyzowanych kosztów prac wykończeniowych.