

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EURO	
	01.01.2025 - 30.09.2025 r. (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 r. (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 r. (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 r. (niebadane)
Przychody łączne całkowite	22 419	15 766	5 292	3 665
Przychody ze sprzedaży	15 922	8 785	3 758	2 042
Koszty działalności operacyjnej	(15 389)	(8 103)	(3 632)	(1 883)
Zysk (strata) na sprzedaży	533	682	126	159
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 005	684	237	159
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(682)	3 464	(161)	805
Zysk (strata) netto	(682)	3 464	(161)	805
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	696	2 925	164	680
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 502	(13 269)	1 535	(3 084)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(10 168)	10 772	(2 400)	2 504
wg stanu na:	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)
Aktywa trwałe	33 377	30 923	7 818	7 237
Aktywa obrotowe	74 259	95 834	17 394	22 428
Kapitał własny	40 460	41 142	9 477	9 628
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	33 074	32 494	7 747	7 604
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	34 102	53 121	7 988	12 432
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	104,61	106,37	24,50	24,89
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	(1,76)	6,37	(0,42)	1,48
Liczba akcji na dzień bilansowy	386 774	386 774	386 774	386 774
Średnioważona liczba akcji	386 774	386 774	386 774	386 774

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski:
odpowiednio 4,2692 zł/ EURO na 30 września 2025 r. i 4,2730 zł/ EURO na 31 grudnia 2024 r.,
odpowiednio 4,5616 zł/CHF na 30 września 2025 r. i 4,5371 zł/ CHF na 31 grudnia 2024 r.,
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2365 zł/ EURO oraz 4,5148 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. i 4,3022 zł/ EURO oraz 4,4938 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 września 2024 r.

WISE FINANCE SPÓŁKA AKCYJNA

Jednostkowy Skrócony Raport Śródroczny

WISE FINANCE S.A.

za III kwartały 2025 roku

obejmujący okres od 01.01.2025 do 30.09.2025

sporządzony według Międzynarodowych Standardów

Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)

Warszawa, dnia 28 listopada 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 R. (W TYS. ZŁ)	5
II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 WRZEŚNIA 2025 R. (W TYS. ZŁ)	6
III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 WRZEŚNIA 2025 R. (W TYS. ZŁ)	7
IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 WRZEŚNIA 2025 R. (W TYS. ZŁ)	8
V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	9
1. Informacje ogólne	9
2. Skład organów Spółki	9
3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania	10
4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	10
5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	11
6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	11
7. Oświadczenie Zarządu	11
8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego	12
1. Nota. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów	12
2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie	12
3. Nota. Koszty działalności operacyjnej	12
4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	12
5. Nota. Przychody i koszty finansowe	13
6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy	13
7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję	13
8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych	14
9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	14
10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne	15
11. Nota. Wartość firmy	15
12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone	15
13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe)	15
14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe)	15
15. Nota. Zapasy	15
16. Nota. Należności krótkoterminowe	15
17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa)	17
18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17
19. Nota. Kapitał zakładowy	17
20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	18
21. Nota. Pozostałe kapitały	18
22. Nota. Podział zysku (pokrycie straty) za poprzedni rok obrotowy	18
23. Nota. Kredyty i pożyczki	18
24. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	19
25. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych	20
26. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe	21
27. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	21
28. Nota. Rezerwy	21
29. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	21
30. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	21
31. Nota. Wzwały opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki	22
32. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	22
33. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania	22
34. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	22
35. Nota. Zobowiązania warunkowe	22
36. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	23

37. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania	23
38. Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu	23
39. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	24
40. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	24
41. Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.....	24
42. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	24
43. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	24
44. Nota. Informacja o instrumentach finansowych.....	26
45. Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej.....	27
46. Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej	27
47. Nota. Zarządzanie kapitałem.....	27
48. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki	28
49. Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	28
50. Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki.....	28

**I. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2025 r.
(w tys. zł.)**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Aktywa trwałe	33 377	30 923	23 746
Rzeczowe aktywa trwałe	1 707	3 958	4 377
Wartość firmy	-	-	-
Inne wartości niematerialne	2	2	2
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Inwestycje w pozostałych jednostkach	-	-	-
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	-	-	-
Pożyczki udzielone	31 668	26 963	19 367
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa obrotowe	74 259	95 834	114 218
Zapasy	-	12	12
Należności handlowe	1 460	2 195	3 714
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	-	-	-
Pozostałe należności	5 736	4 411	14 569
Pożyczki udzielone	66 152	82 409	33 834
Pozostałe aktywa finansowe	6	2 860	59 797
Rozliczenia międzyokresowe	778	850	1 654
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	127	3 097	638
AKTYWA RAZEM	107 636	126 757	137 964

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Kapitały własne	40 460	41 142	42 143
Kapitał zakładowy	77 355	77 355	77 355
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-
Pozostałe kapitały	9 894	9 894	9 894
Niepodzielony wynik finansowy	(46 107)	(48 570)	(48 570)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(682)	2 463	3 464
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	33 074	32 494	33 658
Kredyty i pożyczki	32 298	31 709	31 612
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	776	785	2 046
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	34 102	53 121	62 163
Kredyty i pożyczki	22 427	23 465	7 783
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	1 585	22 434	30 325
Zobowiązania handlowe	2 358	3 366	6 070
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	-	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	4 114	3 413	17 625
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Pozostałe rezerwy	3 383	36	187
Inne rozliczenia międzyokresowe	235	407	173
PASYWA RAZEM	107 636	126 757	137 964

II. Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.07.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)	01.07.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	15 922	2 961	8 785	4 904
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	15 550	2 589	7 932	5 279
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	372	372	853	(375)
Koszty działalności operacyjnej	(15 389)	(2 341)	(8 103)	(5 704)
Amortyzacja	(1 112)	(326)	(1 501)	(968)
Zużycie materiałów i energii	(102)	(40)	(60)	(47)
Usługi obce	(13 238)	(1 786)	(5 119)	(3 488)
Podatki i opłaty	(42)	(28)	(34)	(23)
Wynagrodzenia	(33)	(10)	(92)	(46)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(15)	(5)	(14)	(7)
Pozostałe koszty rodzajowe	(847)	(146)	(1 264)	(1 197)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	(19)	72
Zysk (strata) na sprzedaży	533	620	682	(800)
Pozostałe przychody operacyjne	1 121	226	568	487
Pozostałe koszty operacyjne	(649)	(15)	(566)	393
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 005	831	684	80
Przychody finansowe	5 376	1 727	6 413	4 245
Koszty finansowe	(7 063)	(1 139)	(3 633)	(3 003)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(682)	1 419	3 464	1 322
Podatek dochodowy	-	272	-	-
- Bieżący podatek dochodowy	-	272	-	-
- Odroczone podatki dochodowe	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(682)	1 691	3 464	1 322
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	(682)	1 691	3 464	1 322

Pozostałe dochody całkowite	-	-	-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	-	-	-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)	(682)	1 691	3 464	1 322

III. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2025 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	77 355	-	-	9 894	(46 107)	-	41 142
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	77 355	-	-	9 894	(46 107)	-	41 142
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	(682)	(682)
Kapitał własny na dzień 30.09.2025 r.	77 355	-	-	9 894	(46 107)	(682)	40 460

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.	77 355	-	-	8 724	(44 419)	-	41 660
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-	-	(2 981)	-	(2 981)
Kapitał własny po korektach	77 355	-	-	8 724	(47 400)	-	38 679
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	-	1 170	(1 170)	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	3 464	3 464
Kapitał własny na dzień 30.09.2024 r.	77 355	-	-	9 894	(48 570)	3 464	42 143

IV. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	(682)	3 464
Korekty razem:	1 378	(539)
Amortyzacja	1 112	1 501
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(25)	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(2 154)	(3 909)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(83)	3 425
Zmiana stanu rezerw	3 347	(134)
Zmiana stanu zapasów	12	79
Zmiana stanu należności	(590)	(9 927)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(140)	11 690
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	(101)	(283)
Inne korekty	-	(2 981)
Gotówka z działalności operacyjnej	696	2 925
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	696	2 925
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	17 849	37 592
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 838	1 082
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Splata udzielonych pożyczek	13 170	35 892
Inne wpływy inwestycyjne	2 841	618
Wydatki	(11 347)	(50 861)
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(93)	(72)
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Udzielenie pożyczek	(11 254)	(50 789)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 502	(13 269)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	2 807	18 522
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	2 807	18 522
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	(12 975)	(7 750)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	(873)	(5 175)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(11 170)	(1 546)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(821)	(1 018)
Odsetki	(111)	(11)
Inne wydatki finansowe	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(10 168)	10 772
D. Przepływy pieniężne netto razem	(2 970)	428
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(2 970)	428
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 097	210
G. Środki pieniężne na koniec okresu	127	638

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

Wise Finance Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”, „Wise Finance”) dawniej Noble Financials S.A. jest spółką akcyjną z siedzibą w Warszawie. Biuro Spółki mieści się przy ul. Adama Naruszewicza 27 w Warszawie.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315354.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141599588 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7010150153. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Nazwa:	WISE FINANCE
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-627, ul. Adama Naruszewicza 27
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588
NIP:	7010150153

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych.

Spółka koncentruje się na rozwijaniu usług w obszarze Car Fleet Management (CFM), na które składają się:

- a) Wynajem krótkoterminowy pojazdów,
- b) Wynajem długoterminowy pojazdów,
- c) Leasing,
- d) Zarządzanie flotą pojazdów,

Spółka pod firmą Wise Finance S.A. w okresie objętym niniejszym kwartalnym jednostkowym raportem sporządzonym za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku nie posiadała jednostek zależnych, ani takich, których wyniki finansowe byłyby istotne z punktu widzenia istnienia Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony w dniu 30 września 2025 roku.

2. Skład organów Spółki

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych Wise Finance S.A. był następujący:

Zarząd Spółki

Na dzień bilansowy 30 września 2025 roku jedynym Członkiem Zarządu by Pan Michał Mirecki.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, w dniu 3 listopada 2025 roku Pan Michał Mirecki złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki ze skutkiem na dzień 3 listopada 2025 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółkę reprezentuje Członek Rady Nadzorczej – Piotr Ziętek - delegowany w dniu 17 listopada 2025 roku przez Radę Nadzorczą Spółki do czasowego wykonywania czynności Członka Zarządu Spółki. Czas delegacji został ustalony na okres do 10 lutego 2025 roku.

Rada Nadzorcza:

Na dzień bilansowy 30 września 2025 skład Rady Nadzorczej Spółki był następujący:

- Krystyna Bachmann-Wardyn – Członek Rady Nadzorczej
- Marta Maksymowicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Krzyżanowski – Członek Rady Nadzorczej.

W analizowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki:

- (i) W dniu 18 lutego 2025 roku Zarząd Spółki otrzymał pisemne oświadczenie Pana Tomasza Mazurkiewicza o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na dzień 1 marca 2025 roku,
- (ii) W dniu 28 lipca 2025 roku Zarząd Spółki otrzymał pisemne oświadczenie Pana Krzysztofa Sosnowskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na dzień 28 lipca 2025 roku.

Po zakończeniu analizowanego okresu sprawozdawczego skład Rady Nadzorczej został uzupełniony, bowiem w dniu 17 listopada 2025 roku Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie upoważnienia zawartego w § 21 ust. 4 Statutu Spółki, powołała w drodze kooptacji w dniu 17 listopada 2025 roku, nowych Członków Rady Nadzorczej Spółki w osobach: Pana Michała Mireckiego oraz Pana Piotra Ziętka.

Na dzień sporządzenia i publikacji niniejszego sprawozdania, skład Rady Nadzorczej WISE Finance S.A. jest następujący:

- Krystyna Bachmann-Wardyn – Członek Rady Nadzorczej
- Marta Maksymowicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Krzyżanowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Mirecki – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Ziętek – Członek Rady Nadzorczej.

Komitety Audytu:

Rada Nadzorcza Spółki w dniu 5 listopada 2024 roku postanowiła o powołaniu Członków Komitetu audytu w osobach: Pana Tomasza Mazurkiewicza (Przewodniczący Komitetu Audytu), Pana Krzysztofa Sosnowskiego oraz Pani Marty Maksymowicz. Wg stanu na dzień publikacji niniejszego raportu, Komitetu Audytu funkcjonuje w ograniczonym składzie z uwagi na rezygnację z Rady Nadzorczej Pana Tomasza Mazurkiewicza oraz Pana Krzysztofa Sosnowskiego.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania

Niniejsze jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 września 2025 roku.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień

31 grudnia 2024 r. oraz na dzień 30 września 2024 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2024 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2025 r. oraz za okres 9 miesięcy zakończonych tą datą, jak również porównawcze dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2024 roku zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki Wise Finance Spółka akcyjna nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2024 roku podlegały badaniu a opinia biegłego rewidenta o jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2024 została wydana dnia 29 kwietnia 2025 r.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne.

Jednostkowe kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 30 września 2025 roku kapitały własne w wysokości 40.460 tys. zł.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 30 września 2025 roku.

Zarząd Spółki na ten moment nie identyfikuje istotnych zagrożeń mających wpływ na jej działalność, a związanych z otoczeniem zewnętrznym.

6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2024.

Emitent nie zdecydował się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Emitenta zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe jednostkowe sprawozdania finansowe.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

7. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie jednostkowego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 r., przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 września 2025 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 r.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć

przyszłości działalność gospodarczą w niezmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

1. Nota. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Spółka wyodrębnia segmenty w ramach prowadzonej działalności:

	30.09.2025			
Wyszczególnienie	działalność związana z usługami CFM	działalność wspomagająca usługi finansowe	factoring	razem
Rachunek zysków i strat				
Przychody ze sprzedaży	8 277	34	7 611	15 922
Koszty operacyjne	7 909		7 480	15 389
Zysk / strata z działalności operacyjnej	368	34	131	533
Pozostałe przychody operacyjne	1 121		-	1 121
Pozostałe koszty operacyjne	630	19	-	649
Zysk / strata z pozostałej działalności operacyjnej	491	(19)	-	472
Przychody finansowe	126	5 250	-	5 376
Koszty finansowe	114	6 949	-	7 063
Zysk / strata z działalności finansowej	12	(1 699)	-	(1 687)
Zysk / strata przed opodatkowaniem	871	(1 684)	131	(682)
Podatek dochodowy		-		-
Zysk / strata netto	871	(1 684)	131	(682)

2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka nie obserwuje wyraźnej sezonowości w segmentach w których prowadzi działalność.

3. Nota. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Amortyzacja	(1 112)	(1 501)
Zużycie materiałów i energii	(102)	(60)
Usługi obce	(13 238)	(5 119)
Podatki i opłaty	(42)	(34)
Wynagrodzenia	(33)	(92)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(15)	(14)
Pozostałe koszty rodzajowe	(847)	(1 264)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	(19)
Koszty według rodzajów ogółem	(15 389)	(8 103)

4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	323
Zysk ze sprzedaży środków trwałych	701	-
Pozostałe	420	245

Razem	1 121	568
--------------	--------------	------------

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Pozostałe	(649)	(566)
Razem	(649)	(566)

5. Nota. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Odsetki	3 794	6 089
Wycena aktywów finansowych	1 542	324
Dodatnie różnice kursowe	25	-
Pozostałe	15	-
Razem	5 376	6 413

Koszty finansowe	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	(1 628)	(2 174)
Wycena aktywów finansowych	(2 058)	(1 459)
Zawiązanie rezerw	(3 377)	-
Razem	(7 063)	(3 633)

6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-	-
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe łączne	-	-

	30.09.2025 (niebadane)	30.09.2024 (niebadane)
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2428	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2428	-
Persaldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	-

W bilansie spółki rezerwa oraz aktywo na podatek odroczony prezentowane są w wartościach netto.

Zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 12 „Podatki dochodowe”, Spółka rozpoznała aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości dodatnich różnic przejściowych. Rozpoznanie takie odzwierciedla oczekiwanie Spółki dotyczące uzyskania korzyści ekonomicznych w przyszłości wynikających z możliwości obniżenia podatku dochodowego.

Zarząd Spółki dokonał szczegółowej analizy rozpoznanych dodatnich różnic przejściowych, uwzględniając prawdopodobieństwo ich odwrócenia w przyszłych okresach. Analiza obejmowała ocenę przewidywanych wyników finansowych oraz przyszłe zdarzenia gospodarcze, które mogłyby wpływać na zdolność Spółki do realizacji wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Zarząd jest przekonany, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego są zasadne, a ich wartość możliwa do odzyskania w świetle przewidywanych przyszłych zysków podatkowych. Spółka będzie monitorować sytuację finansową i gospodarczą w kolejnych okresach, by zapewnić, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego nadal pozostają prawidłowe i aktualne.

7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy/ stratę przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu

okresu. Poniżej zaprezentowano zysk / stratę przypadające na średnioważoną liczbę akcji Spółki w okresie dziewięciu miesięcy 2025 roku.

	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 31.12.2024 (badane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	(1,76)	6,37	8,96
Rozwodniony za okres obrotowy	(1,76)	6,37	8,96
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	(1,76)	6,37	8,96
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00

8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

Rzeczowe aktywa trwałe – struktura własnościowa	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Własne	219	125	38
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	1 488	3 833	4 339
Razem	1 707	3 958	4 377

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2025 r.					
Wartość początkowa	0	60	7 913	171	8 144
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	(60)	(4 080)	(46)	(4 186)
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	0	0	3 833	125	3 958
Okres zakończony 30 września 2025 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	-	-	3 833	125	3 958
Zwiększenia	-	-	-	94	94
Zmniejszenia	-	(60)	(1 966)	(46)	(2 072)
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	60	733	46	839
Amortyzacja	-	-	(1 112)	-	(1 112)
Wartość księgowa netto na 30.09.2025 r.	-	-	1 488	219	1 707
Stan na 30.09.2025 r.					
Wartość początkowa	-	-	5 947	219	6 166
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	(4 459)	-	(4 459)
Wartość księgowa netto na 30.09.2025 r.	-	-	1 488	219	1 707

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2024 r.					
Wartość początkowa	0	60	9 378	46	9 484
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	(60)	(2 490)	(46)	(2 596)
Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.	0	0	6 888	0	6 888
Okres zakończony 31 grudnia 2024 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.	0	0	6 888	0	6 888
Zwiększenia	0	0	0	125	125
Zmniejszenia	0	0	(1 465)	-	(1 465)
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	0	(1 590)	0	(1 590)
Wartość księgowa netto na 31.12.2024 r.	0	0	3 833	125	3 958
Stan na 31.12.2024 r.					

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE Finance S.A.
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku (w tysiącach PLN)

Wartość początkowa	0	60	7 913	171	8 144
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	(60)	(4 080)	(46)	(4 186)
Wartość księgowa netto na 31.12.2024 r.	0	0	3 833	125	3 958

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2024 r.					
Wartość początkowa	0	60	9 378	46	9 484
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	(60)	(2 490)	(46)	(2 596)
Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.	0	0	6 888	0	6 888
Okres zakończony 30 września 2024 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.	0	0	6 888	0	6 888
Zwiększenia	0	0	0	38	38
Zmniejszenia	0	0	(1 410)	0	(1 410)
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	0	(1 139)	0	(1 139)
Wartość księgowa netto na 30.09.2024 r.	0	0	4 339	38	4 377
Stan na 30.09.2024 r.					
Wartość początkowa	0	60	7 968	84	8 112
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	(60)	(3 629)	(46)	(3 735)
Wartość księgowa netto na 30.09.2024 r.	0	0	4 339	38	4 377

10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień bilansowy 30 września 2025 r., na dzień 30 września 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych.

11. Nota. Wartość firmy

Na dzień bilansowy 30 września 2025 r., na dzień 30 września 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie rozpoznawała wartości firmy.

12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Na dzień bilansowy 30 września 2025 r. Spółka nie posiadała udziałów w spółkach zależnych oraz stowarzyszonych.

13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe)

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
- pozostałe podmioty	97 820	109 372	53 201
Razem	97 820	109 372	53 201

14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe)

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Weksle obce	6	2 860	59 797
Razem	6	2 860	59 797

15. Nota. Zapasy

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała stanu zapasów.

16. Nota. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Należności krótkoterminowe (brutto)	7 225	6 635	18 312
Należności długoterminowe (brutto)	-	-	-
Odpisy aktualizujące	(29)	(29)	(29)
Razem	7 196	6 606	18 283

Należności z tytułu dostaw i usług	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
------------------------------------	---------------------------	------------------------	---------------------------

Należności z tytułu dostaw i usług	1 460	2 195	3 714
Razem	1 460	2 195	3 714

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	648	34	414
Pozostałe	5 088	4 377	14 155
Razem	5 736	4 411	14 569

Zgodnie z MSSF 9 oraz przyjętą klasyfikacją dla aktywów finansowych stanowiących należności handlowe i pozostałe należności, jednostka dokonała wyceny oczekiwanych strat kredytowych uwzględniając ryzyko kredytowe kontrahentów.

Spółka dokonując analizy ryzyka kredytowego kontrahentów na dzień bilansowy 30 września 2025 r. dokonała zakwalifikowania instrumentów do danej klasy ryzyka zgodnie z trzystopniowym modelem oczekiwanych strat kredytowych:

- Klasa 1 – wierzytelności obsługiwane na bieżąco i brak opóźnień > 30 dni; brak zmiany ryzyka kredytowego oraz ujęcie początkowe.
Wyceniany instrument finansowy może pozostać w klasie 1 na kolejny dzień bilansowy jeżeli charakteryzuje się niskim ryzykiem kredytowym oraz nie nastąpiła zmiana tego ryzyka.
Niskie ryzyko kredytowe występuje gdy:
 - Dłużnik posiada wysoką zdolność do regulowania zobowiązań w krótkim terminie
 - Nie występują niekorzystne warunki gospodarcze, makroekonomiczne, lub nie wpływają one istotnie na pogorszenie zdolności dłużnika do regulowania zobowiązań.
- Klasa 2 - wierzytelności ze wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 30 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 3 - wierzytelności z istotnym wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 90 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

Ocena Scoringowa Dłużnika – stanowi wewnętrzną procedurę oceny ryzyka kredytowego kontrahentów, dla których Spółka nie posiada zewnętrznych ratingów ryzyka. Procedura ta umożliwia ocenę oraz monitoring zmian ryzyka kredytowego dla dłużnika lub instrumentu na podstawie analizy danych finansowych kontrahenta oraz analizy jakościowej dłużnika i otoczenia gospodarczego. Ocena sporządzana jest na podstawie dostarczonych danych finansowych przez dłużnika za okres co najmniej 2 lat obrachunkowych oraz zawiera 3 bloki analityczne:

- * Analiza fundamentalna
 - Ogólną ocenę pozycji bilansowych spółki
 - Analizę podstawowych wskaźników ekonomicznych: rentowności, płynności, finansowania, rotacji
 - Ocenę możliwości spłaty długu poprzez analizę wskaźnika Wilcoxa oraz Z-score
 - Ocenę kondycji finansowej spółki poprzez analizę dyskryminacji
- * Analiza relacji biznesowych - ocena jakościowa dotycząca relacji biznesowych dłużnika ze Spółką
- * Analiza otoczenia spółki - ocena jakościowa dotycząca otoczenia spółki

Na podstawie sporządzonych przez Spółkę wyżej opisanych procedur następuje ostateczna kwalifikacja instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka oraz przyporządkowuje się właściwy model wyceny.

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia” do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego. Do wyceny w koszcie zamortyzowanym stosuje się efektywną stopę procentową właściwą dla instrumentu, jeżeli jest to możliwe do ustalenia na podstawie analizy przyszłych przepływów finansowych z instrumentu.

Możliwe jest także zastosowanie wyceny instrumentu poprzez zdyskontowanie wartości przyszłej przepływu oczekiwanego z danego instrumentu finansowego według średnioważonego kosztu kapitału właściwego dla Spółki (WACC) na dzień wyceny.

Wynik zaklasyfikowania instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka zostaje odzwierciedlony w wycenie, w której stosuje się odpowiednio podwyższoną stopę dyskontową:

Wynik zaklasyfikowania instrumentu do danej klasy ryzyka	Charakterystyka	Stopa dyskontowa
klasa 1	Niskie ryzyko kredytowe	WACC
klasa 2	Średnie ryzyko kredytowe	WACC +20%
klasa 3	Wysokie ryzyko kredytowe	WACC +50%

Tak sporządzona wycena aktywów finansowych wycenionych w koszcie amortyzowanym uwzględniającym model oszacowania przyszłych start kredytowych poprzez zakwalifikowanie do odpowiednich klas ryzyka zostaje odnoszona w koszty finansowe okresu. Spółka w najbliższym czasie planuje wdrożyć nowy model wyceny ECL.

17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa)

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Ubezpieczenia	322	598	567
Dyskonto weksli	100	100	927
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	356	152	160
Razem	778	850	1 654

18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	126	3 040	539
Środki pieniężne w kasie	1	57	99
Razem	127	3 097	638

Środki pieniężne pozostające do dyspozycji Emitenta stanowią środki zdeponowane na rachunkach bieżących, denominowane w polskich złotych.

19. Nota. Kapitał zakładowy

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 31.12.2024 (badane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Kapitał zakładowy na początek okresu	77 355	77 355	77 355
Zwiększenia	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Umorzenia akcji	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	77 355	77 355	77 355

Poniżej zaprezentowano strukturę kapitałową Spółki na dzień 30 września 2025 r.:

Kapitał zakładowy - struktura na 30 września 2025 r.	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)
seria A	349 274	200,00	69 854 800
seria B	37 500	200,00	7 500 000
Razem	386 774	Razem	77 354 800

Akcjonariusze Spółki na 30 września 2025 r.	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	183 900	47,55%	183 900	47,55%
WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.	120 110	31,05%	120 110	31,05%
Wise Energy S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	41 809	10,81%	41 809	10,81%
Razem	386 774	100%	386 774	100%

20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Na dzień bilansowy 30 września 2025 r., na dzień 30 września 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie wykazywała kapitału zapasowego powstałego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

21. Nota. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 31.12.2024 (badane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Pozostałe kapitały na początek okresu	9 894	8 724	8 724
Zwiększenia	-	1 170	1 170
Podział wyniku	-	1 170	1 170
Pozostałe zmiany	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Podział wyniku	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-
Pozostałe kapitały na koniec okresu	9 894	9 894	9 894

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.01.2024 - 31.12.2024 (badane)	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	(48 570)	(57 430)	(57 430)
Zwiększenia	2 463	13 011	13 011
Wynik poprzedniego roku	2 463	13 011	13 011
Pozostałe zmiany	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-
Zmniejszenia	-	(4 151)	(4 151)
Wynik poprzedniego roku	-	(1 170)	(1 170)
Pozostałe zmiany	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	(2 981)	(2 981)
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	(46 107)	(48 570)	(48 570)

22. Nota. Podział zysku (pokrycie straty) za poprzedni rok obrotowy

W roku obrotowym zakończonym w dniu 31 grudnia 2024 roku Spółka wykazała zysk na poziomie 2 463 tys. zł.

23. Nota. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	22 426	23 465	7 783
- kredyty bankowe	-	-	-
- pożyczki	22 426	23 465	7 783
Kredyty i pożyczki długoterminowe	32 299	31 709	31 612
- kredyty bankowe	27 524	26 540	26 122
- pożyczki	4 775	5 169	5 490
Razem	54 725	55 174	39 395

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Kredyty	27 524	26 540	26 122
Pożyczki	27 201	28 634	13 273
Razem	54 725	55 174	39 395

Zabezpieczenia kredytu	Kwota (w tys. zł)
Weksel in blanco	0
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Wise Finance S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Noble A4R Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE Finance S.A.
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku (w tysiącach PLN)

Wyszczególnienie	Biesgi Capital Investment Limited	W Investments Holdings Limited	Dmytro Bondarenko	WISE CFM Sp. z o.o.	TARINEUM HOLDING Spółka Akcyjna	VENUER IMMOBILIER POLOGNE Sp. z o.o.	Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.	FINTECH IT SOLUTIONS Sp. z o.o.
Waluta kredytu / pożyczki	PLN	PLN	USD	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN
Stopa procentowa	4%	4%	7%	8%	4%	8%	8%	8%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	444	390	2 710	184	10 756	143	7 599	4 975

Kredyty/pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	27 524

24. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W dniu 8 marca 2023 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”). Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia jej roszczenia o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF („Umowa Kredytu”), przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: i) wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustaleniu nieważności Umowy kredytu oraz ii) zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

Po uzyskaniu uzasadnienia Postanowienia Emitent w dniu 27 marca 2023 roku złożył pozew o zapłatę oraz unieważnienie umowy kredytowej wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Spółki wobec Getin Noble Bank S.A. Pozew zawierał:

i) Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A. za okres 01.01.2023 – 31.12.2023 r., ii) roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu, ii) roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu, iii) wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez: a) wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; b) zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; c) w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b), o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; d) zakazanie Getin Noble Bank S.A.

przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

W dniu 5 maja 2023 roku Sąd oddalił wyżej opisany wniosek o udzielenie zabezpieczenia.

2 czerwca 2023 roku Spółka uzyskała informację o wypowiedzeniu Umowy Kredytu przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Umowa Kredytu rozwiązana została z upływem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia cały kredyt stał się natychmiast wymagalny. Szacunkowa wartość kredytu po przeliczeniu z CHF na PLN wg kursu średniego NBP z dnia 01.06.2023 r. wyniosła ok. 27,8 Mln zł (w tym: kapitał 27,4 mln zł; odsetki 0,4 mln zł).

W dniu 11 stycznia 2024 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie o sygn. akt. VII AGz 845/23 o wydaniu w dniu 9 stycznia 2024 r. postanowienia o zmianie postanowienia z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) w przedmiocie oddalenia wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Banku.

Sąd Apelacyjny w Warszawie zmienił zaskarżone postanowienie częściowo, tj. w ten sposób, że udzielił zabezpieczenia roszczenia pieniężnego Spółki o ustalenie nieważności Umowy Kredytu poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania przez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie o ustalenie. W pozostałym zakresie Sąd Apelacyjny oddalił zabezpieczenie.

Co najistotniejsze, Sąd Okręgowy w Warszawie w postanowieniu z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) wskazał, że "...przedstawione przez powoda dokumenty, w tym w szczególności umowa kredytu, dostatecznie uprawdopodobniają twierdzenie powoda o możliwej nieważności umowy kredytu z uwagi na zawarcie w niej takich postanowień, które nie konkretyzują należycie świadczenia kredytobiorcy, bowiem odwołują się do pozaumownych kryteriów ustalania wysokości tego świadczenia. Dochodzenia roszczeń na tej podstawie nie wyklucza status powoda jako przedsiębiorcy".

Sąd Apelacyjny w Warszawie w prawomocnym postanowieniu z dnia 9 stycznia 2024 r., zmieniając postanowienie z dnia 13 kwietnia 2023 r. udzielił Spółce zabezpieczenia dla roszczenia o ustalenie nieważności Umowy kredytu hipotecznego poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania poprzez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. Umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie. W związku z powyższym Spółka na dzień 30 września 2025 r. prezentuje ww. kredyt jako zobowiązanie długoterminowe.

Spółka złoży w najbliższym czasie wniosek o uzasadnienie postanowienia.

25. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Zobowiązania z tytułu leasingu	2 122	3 055	2 281
Pozostałe zobowiązania finansowe (weksle)	239	20 164	30 090
Razem	2 361	23 219	32 371

26. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe

Na dzień bilansowy 30 września 2025 r., 31 grudnia 2024 r. oraz 30 września 2024 r. Spółka nie wykazywała innych zobowiązań długoterminowych.

27. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 358	3 366	6 070
Pozostałe zobowiązania	4 114	3 413	17 625
Razem	6 472	6 779	23 695

Wyszczególnienie – pozostałe zobowiązania	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Zobowiązania budżetowe	640	16	432
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	4	4	4
Zobowiązania inwestycyjne	-	-	3 304
Pozostałe zobowiązania	3 470	3 393	13 885
Razem	4 114	3 413	17 625

28. Nota. Rezerwy

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	3 383	36	187
Razem	3 383	36	187

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze.

29. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie, za jaki sporządzone jest niniejsze sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. Spółka nie była jednostką dominującą Grupy Kapitałowej, w związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony 30 września 2025 r.

30. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego następujące podmioty posiadają powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Spółkę):

Akcjonariusze Spółki na dzień 30.09.2025	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	183 900	47,55%	183 900	47,55%
WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna	120 110	31,05%	37 500	31,05%
WISE Energy S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	41 809	10,81%	41 809	10,81%
razem	386 774	100%	386 774	100%

W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem kwartalnym nastąpiły zmiany w strukturze własności akcji Emitenta – Spółka otrzymała:

- zawiadomienie informujące o bezpośrednim oraz pośrednim zbyciu akcji Spółki., z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji zbycia 82.610 akcji serii A Emitenta spółka pod firmą BIESGI Capital Investment Limited nie posiada już żadnych akcji Spółki oraz żadnych głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, a także
- inne zawiadomienie, z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia 82.610 akcji serii A Emitenta WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada bezpośrednio 120.110 akcji Spółki stanowiących 31,05% w kapitale zakładowym Spółki dających 120.110 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta.

31. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki.

Wykaz najważniejszych wydarzeń w okresie sprawozdawczym

- W marcu 2025 roku Spółka otrzymała w całości zwrot pożyczek, o czym informowała w raporcie bieżącym z dnia 18 marca 2025 roku.
- W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem kwartalnym zmieniła się struktura akcjonariatu Spółki, co zostało opisane w punkcie 30. powyżej.

32. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

33. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

34. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie trzech kwartałów 2025 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

35. Nota. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2025 roku oraz do dnia sporządzenia publikacji sprawozdania występowały następujące zobowiązania warunkowe:

- W okresie sprawozdawczym Spółka była stroną nowych umów poręczenia dotyczących umów leasingowych na łączną kwotę 1 302 tys. zł.
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Wise Finance S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. Noble A4R Sp. z o.o., dawniej: Invest Poland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych. Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami Wise Finance S.A. poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.

36. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie było innych zmian w zobowiązaniach warunkowych.

37. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania

Na dzień 30 września 2025 roku i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z wiedzą Spółki, osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadały akcji Spółki. Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od publikacji poprzedniego raportu śródrocznego.

38. Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania istnieją postępowania z udziałem Spółki toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew zawierający:

- roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF dalej jako "Umowa Kredytu",
- roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
- wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
 - wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b_, o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

Powyższe jest skutkiem uzyskania przez Spółkę w dniu 2 grudnia 2022 r. informacji z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Emitenta o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków

stron polegające na: wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy kredytu oraz zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

39. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

W trakcie trzech kwartałów 2025 roku Spółka nie realizowała żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi.

40. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W analizowanym okresie spółka nie zawierała umów z podmiotami powiązanymi.

41. Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

Spółka na dzień bilansowy 31 marca 2025 roku posiadała kredyt bankowy udzielony jej zgodnie z umową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy było udzielenie przez Getin Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchomiony został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy.

Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest poręczenie udzielone przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Aktualna sytuacja dotycząca kredytu z Getin Noble Bank S.A. szerzej opisana jest w notce 24.

42. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W analizowanym okresie Emitent nie zawiązywał ani nie odwracał odpisów aktualizujących wartości aktywów.

43. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Spółka posiada kredyt we frankach szwajcarskich (CHF). W związku z dużą zmiennością kursów walut obcych oraz wysokiej aprecjacji tej waluty w poprzednich latach, działalność Spółki obciążona jest ryzykiem walutowym.

W związku z faktem, że kurs franka szwajcarskiego został uwolniony w roku 2015, ewentualne niekorzystne zmiany kursu waluty szwajcarskiej w stosunku do złotego mogą powodować zwiększenie zadłużenia Spółki oraz problemy w spłacie zobowiązań kredytowych.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 30 września 2025 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Zobowiązania o oprocentowaniu stałym c.d.	Zaangażowanie na 30.09.2025 r.	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	27 201	-	544	(544)
W Investments Holdings Limited	390	4%	8	(8)
Biesgi Capital Investment Limited	444	4%	9	(9)
Tarineum Holding SA	10 756	4%	218	(218)
Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.	7 599	8%	152	(152)
Fintech IT Solutions Sp. z o.o.	4 975	8%	100	(100)
Dmitro Bondarienko	2 710	7%	54	(54)
Venuer Immobilier Pologne	143	8%	9	(9)
WISE CFM Sp. z o.o.	184	8%	4	(4)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	27 201	-	554	(554)

Aktywa i zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 30.09.2025 r.	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami	27 524	-	550	(550)
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	27 524	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%	550	(550)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	27 524	-	550	(550)

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych oraz pozostałych należności.

Ryzyko kredytowe jest monitorowane przez Spółkę. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może zdecydować o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywa związanego z należnościami ze względu na podejście ostrożnościowe w ich wycenie lub podjąć decyzje o ich odsprzedaży.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Ryzyko kursowe

Ekspozycja na ryzyko kursów walutowych

30.09.2025	PLN	EUR	CHF	USD
Kredyty bankowe	-	-	(27 524)	-
Pożyczki otrzymane	(24 491)	-	-	(2 710)
Wystawione weksle	(239)	-	-	-
Zobowiązanie leasingowe	(2 122)	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(2 358)	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	(4 114)	-	-	-
Pożyczki udzielone	95 165	2 655	-	-
Weksle otrzymane	6	-	-	-
Należności pozostałe	5 736	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	1 460	-	-	-
Razem pozycja netto	69 043	2 655	(27 524)	(2 710)

Analiza wrażliwości ryzyka kursowego

Przy założeniu, że pozostałe zmienne, w szczególności stopy procentowe, pozostają na niezmiennym poziomie oraz w ignorowaniu wpływu planowanej sprzedaży i zakupów, prawdopodobne wzmocnienie (osłabienie) PLN w stosunku do wszystkich innych walut na dzień 30 września 2025 miałyby wpływ na wycenę instrumentów finansowych denominowanych w walutach obcych i wpłynęłoby na kapitał własny oraz wynik finansowy (po opodatkowaniu) o kwoty wskazane poniżej.

30.09.2025	Rachunek wyników		Kapitał własny	
	Wzmocnienie	Oslabienie	Wzmocnienie	Oslabienie
CHF (Zmiana 5%)	1 376	(1 376)	1 376	(1 376)
USD (Zmiana 5%)	136	(136)	136	(136)
EUR (Zmiana 5%)	133	(133)	133	(133)

44. Nota. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych na dzień bilansowy wykazano zgodnie z MSSF 9.

Aktywa finansowe	30.09.2025		
	wartość brutto	odpis	wartość netto
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody			
Instrumenty kapitałowe (akcje / udziały)	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-
Aktywa wyceniane w koszcie zamortyzowanym			
Pozostałe aktywa finansowe	6	-	6
Należności handlowe	1 460	-	1 460
Pożyczki udzielone	97 820	-	97 820
Pozostałe należności	5 765	(29)	5 736

Środki pieniężne	127	-	127
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			
Instrumenty pochodne	-	-	-
Instrumenty kapitałowe (akcje / udziały)	-	-	-

45. Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej

30.09.2025	Pożyczki udzielone	Weksle otrzymane	Razem
Wartość brutto na początek okresu	109 372	2 860	111 682
Zmiany ujęte w przepływach z działalności inwestycyjnej	(1 917)	(2 841)	(4 758)
Otrzymane odsetki	-	-	-
Splata udzielonych pożyczek (kapitał)	(13 171)	(2 841)	(16 012)
Udzielenie pożyczek	11 254	-	11 254
Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych	107 455	19	107 474
Efekt kursów walutowych	-	-	-
Wycena do wartości godziwej	-	-	-
Pozostałe zmiany			
Sprzedaż wierzytelności/ kompensaty	(13 804)	(13)	(13 817)
Naliczone odsetki	3 668	-	3 668
Splacone odsetki wykazane w działalności operacyjnej	-	-	-
Inne zmiany	501	-	501
Pozostałe zmiany razem	(9 635)	(13)	(9 648)
Wartość brutto na koniec okresu	97 820	6	97 826
Odpisy aktualizujące	-	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	97 820	6	97 826

46. Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej

30.09.2025	Kredyty bankowe i pożyczki	Wystawione weksle	Zobowiązanie leasingowe	Razem
Wartość na początek okresu	55 174	20 164	3 055	78 393
Zmiany ujęte w przepływach z działalności finansowej	1 934	(11 170)	(932)	(10 168)
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	2 807	-	-	2 807
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	(873)	-	-	(873)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(11 170)	-	(11 170)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	(932)	(932)
Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych	57 108	8 994	2 123	68 225
Efekt kursów walutowych	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej	-	-	-	-
Pozostałe zmiany				
Nowe leasingi	-	-	-	-
Skapitalizowane koszty finansowania	956	41	-	997
Naliczone odsetki	1 113	401	-	1 514
Kompensaty/ pozostałe uzgodnienia	(4 451)	(9 200)	(1)	(13 652)
Pozostałe zmiany razem	(2 383)	(8 757)	(1)	(11 141)
Wartość na koniec okresu	54 725	239	2 122	57 086

47. Nota. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności.

Wyszczególnienie	30.09.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)	30.09.2024 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	54 725	55 174	39 395
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	8 057	29 213	54 020
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(127)	(3 097)	(638)
Zadłużenie netto	62 655	81 290	92 777

Kapitał własny	40 460	41 142	42 143
Kapitał razem	40 460	41 142	42 143
Kapitał i zadłużenie netto	103 115	122 432	134 920
Wskaźnik dźwigni	60,76%	66,40%	68,76%

48. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne wydarzenia, które nie zostałyby opisane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, a mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

49. Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zarząd Spółki będzie koncentrował swe wysiłki na rozwoju działalności operacyjnej opartej na segmentach swojej działalności.

50. Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki

Spółka nie sporządza prognoz.

**Piotr Ziętek – Członek Rady Nadzorczej delegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu WISE Finance S.A.**

28 listopada 2025 r.