公司代码：601886　　公司简称：江河集团

# 江河创建集团股份有限公司

# 2017 年半年度报告摘要

## 一　重要提示

1　**本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。**

2　**本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。**

3　**公司全体董事出席董事会会议。**

4　**本半年度报告未经审计。**

5　**经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**

无。

## 二　公司基本情况

### 2.1　公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 江河集团 | 601886 | 江河创建 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|---|---|---|
| 姓名 | 刘飞宇 | 孔新颖 |
| 电话 | 010-60411166 | 010-60411166 |
| 办公地址 | 北京市顺义区牛汇北五街5号 | 北京市顺义区牛汇北五街5号 |
| 电子信箱 | liufy@jangho.com | kongxy@jangho.com |

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元　币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度 |
|---|---|---|---|

| | | | 末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 24,997,699,812.30 | 25,350,807,831.39 | -1.39 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 6,668,732,823.01 | 6,681,798,603.19 | -0.20 |
| | 本报告期（1-6月） | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -741,656,618.05 | -704,770,998.69 | 不适用 |
| 营业收入 | 6,590,121,426.74 | 6,320,304,513.48 | 4.27 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 241,507,331.16 | 226,357,343.94 | 6.69 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 220,330,673.41 | 175,411,217.37 | 25.61 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 3.60 | 3.6 | 增加0.00个百分点 |
| 基本每股收益（元／股） | 0.21 | 0.20 | 5.00 |
| 稀释每股收益（元／股） | 0.21 | 0.20 | 5.00 |

**2.3 前十名股东持股情况表**

单位：股

| 截止报告期末股东总数（户） | | | | 34,468 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | | | | 0 | | |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 北京江河源控股有限公司 | 境内非国有法人 | 27.35 | 315,645,200 | 0 | 质押 | 204,167,300 |
| 刘载望 | 境内自然人 | 25.07 | 289,307,866 | 0 | 质押 | 56,000,000 |
| 新疆江河汇众股权投资有限合伙企业 | 境内非国有法人 | 13.53 | 156,137,600 | 0 | 质押 | 39,000,000 |
| 北京城建集团有限责任公司 | 国有法人 | 2.36 | 27,240,000 | 0 | 无 | 0 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 未知 | 1.63 | 18,839,600 | 0 | 无 | 0 |
| 北京嘉喜乐投资有限公司 | 未知 | 0.83 | 9,600,000 | 0 | 无 | 0 |
| 王晓玎 | 未知 | 0.72 | 8,289,700 | 0 | 无 | 0 |
| 赵向军 | 未知 | 0.55 | 6,318,500 | 0 | 无 | 0 |
| 黄大光 | 未知 | 0.51 | 5,830,100 | 0 | 无 | 0 |
| 杨磊 | 未知 | 0.49 | 5,667,800 | 0 | 无 | 0 |

| | |
|---|---|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前十名股东中，北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | |

**2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表**

□适用 √不适用

**2.5 控股股东或实际控制人变更情况**

□适用 √不适用

**2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 江河创建集团股份有限公司 2012 年公司债券（第一期） | 12 京江河 | 122212 | 2012 年 12 月 7 日 | 2017 年 12 月 7 日 | 735,094,000 | 5.4 |

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

| 主要指标 | 本报告期末 | 上年度末 |
|---|---|---|
| 资产负债率 | 70.01% | 70.80% |
| | 本报告期（1-6月） | 上年同期 |
| EBITDA 利息保障倍数 | 5.48 | 8.83 |

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

## 三 经营情况讨论与分析

**3.1 经营情况的讨论与分析**

2017 年上半年,面对复杂多变的国内外形式，在推进供给侧结构性改革，以新发展理念引领经济发展新常态下，我国经济运行总体“稳中有进”，经济运行保持在合理区间。但受房地产市场的调控以及金融市场监管的加强，对建筑装饰板块影响较大，公司紧紧围绕“转型·升级”的年度工作主题，稳步推进品牌、业务、管理及团队的转型升级。报告期内，公司总体经营指标完成

良好，公司经营效益实现平稳增长。

1、业务规模保持平稳，经营质量稳步提升

报告期内，公司实现营业收入 65.9 亿元，同比增长 4.27%；归属上市公司股东的净利润 2.41 亿元，同比增长 6.69%。公司医疗健康板块报告期实现营业收入 3.58 亿。

（1）建筑装饰业务平稳增长

公司继续坚持以“效益为中心”，大力推动“集约化经营”，追求经营质量的工作思路，提高效率。报告期内，整体资源利用效率大幅提高，人均效益大幅提升。在公司管理层及各产业单位领导层的带领下，公司上半年建筑装饰板块新增订单 78 亿元，较去年同期减少 6.02%，虽同期相比新增订单有所减少，但订单质量有所提高，经营利润保持了平稳增长。

（2）医疗健康产业稳步推进

2017 年 3 月，北京江河康健医疗管理有限公司成立，树立了“江河医疗”管理品牌，公司将依托江河医疗管理品牌做大做强医疗健康产业。公司此次入股南京泽明是江河集团在国内眼科医疗业务落地的实质性进展，也标志着 Vision 等国际顶级眼科专科医疗资源与国内眼科医疗业务协同发展的开始。以此为起点，公司拟通过南京泽明收购靖江光明，进一步推进江河国内眼科医疗业务在长三角区域的布局。公司也将努力为百姓提供高品质、国际化的眼科疾病诊疗、手术服务与医学验光配镜服务。

2、管理架构进一步优化

公司在对旗下江河幕墙业务进行重组的基础上，对内装业务进行整合，将公司及香港江河持有的北京承达股权转让给承达集团子公司(详见公司于 2017 年 5 月 17 日披露的 2017-022 临时公告)，本次内装的整合打开了承达集团承接国内装饰工程的市场，进一步增强了承达集团的竞争实力和影响力。北京承达同样可以依托承达集团的品牌、管理、技术优势及共享客户、供应商资源来拓展国内市场。

3、加强梯队建设

江河集团的快速发展，医疗健康等主业产业急需能担当、能跨界的人才，人才已经成为制约江河快速发展的瓶颈，为进一步加强公司梯队人才培养，开阔后备干部思维视野，提高综合素质，为公司培养视野开阔、有担当、会管理、能跨界的综合型管理人才，上半年江河集团在清华大学经管学院举办后备干部培训班，从战略决策到组织发展与领导力，从宏观经济政策到营销、财务、PPP、医疗健康、法律、品牌与公关等专业对后备干部进行系统培训，使后备干部对整个企业运营框架体系的关键职能管理因素及相关专业领域有了一个宏观的学习。公司也将持续性的组织后备

干部的综合培训，来满足集团未来发展的人才需要。

4、品牌建设卓有成效，科技创新步步升高

报告期内，公司医疗健康板块新增泽明区域性品牌，为眼科业务在国内的快速发展奠定了基础。公司蝉联全国工商联“2016 年中国民营企业 500 强”以及《财富》杂志“2016 年中国上市企业 500 强”。截至目前，公司累计拥有专利技术 514 项，其中报告期内新增发明专利 13 项。累计获得鲁班奖 68 项，中国建筑装饰工程奖 47 项。

**3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

□适用 √不适用

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

□适用 √不适用