

中衡设计集团股份有限公司

专项审核报告

2015 年度

# 中衡设计集团股份有限公司

## 关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司 实际盈利数与利润预测数的差异情况说明的 专项审核报告

### 目 录

页 次

---

一、	专项审核报告	1-2
二、	关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司 实际盈利数与利润预测数的差异情况说明	1-2



## 关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司 实际盈利数与利润预测数的差异情况说明的 专项审核报告

信会师报字[2016]第 113843 号

中衡设计集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的中衡设计集团股份有限公司(以下简称“中衡设计公司”)管理层编制的《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》。

### 一、管理层的责任

中衡设计公司管理层的责任是按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，编制《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以保证其内容真实、准确、完整，以及不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

### 三、审核结论

我们认为，中衡设计公司《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》已经按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制，在所有重大方面公允反映了重庆卓创国际工程设计有限公司 2015 年度利润预测实现情况。

### 四、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告仅供中衡设计公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本审核报告作为中衡设计公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇一六年四月二十四日

## 关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司 实际盈利数与利润预测数的差异情况说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 109 号）的有关规定，中衡设计集团股份有限公司（原名“苏州工业园区设计研究院股份有限公司”，以下简称“公司”或“本公司”），编制了《关于 2015 年度重庆卓创国际工程设计有限公司实际盈利数与利润预测数的差异情况说明》。

### 一、 重大资产重组的基本情况

公司于 2015 年 9 月 20 日召开第二届董事会第十四次会议、于 2015 年 10 月 27 日召开第二届董事会第十五次会议以及于 2015 年 11 月 12 日召开 2015 年第五次临时股东大会，审议通过了非公开发行 A 股股票以及关于签署《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》等相关的议案。本次非公开发行股票拟募集资金总额不超过 59,800 万元人民币（包括发行费用），扣除发行费用后全部作为收购柏疆红、卢菁及张权三位自然人持有的重庆卓创国际工程设计有限公司（以下简称“卓创设计”）100% 股权的价款。

江苏中天资产评估事务所有限公司为本次非公开发行股票募集资金投资项目于 2015 年 10 月 27 日出具了《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及重庆卓创国际工程设计有限公司股东全部权益价值项目评估报告》（苏中资评报字（2015）第 2049 号），截至评估基准日 2015 年 6 月 30 日止，重庆卓创国际工程设计有限公司全部股东权益的评估值为 59,966.64 万元人民币。

2015 年 10 月 27 日，本公司与柏疆红、卢菁、张权签署了《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》，约定本公司按卓创设计整体评估值 59,966.64 万元为作价依据，向卓创设计原股东柏疆红、卢菁、张权支付 59,800 万元股权转让款购买其所持有的卓创设计 100% 股权。本次股权收购完成后，本公司持有卓创设计 100% 的股权。卓创设计原股东放弃对本次股权收购中所可能涉及的任何优先购买权。

2015 年 11 月 2 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 3,000 万元股权转让款；2015 年 11 月 11 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 2,980 万元股权转让款；2015 年 11 月 30 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 10,000 万元股权转让款。

2015 年 11 月 30 日，卓创设计完成股权变更的工商变更登记。

2015 年 12 月 1 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 14,518 万元股权转让款。至此，公司累计支付了 30,498 万元股权转让款，占全部股权转让款的 51%。由此公司持有卓创设计 100% 的股权。

## 二、重庆卓创国际工程设计有限公司的利润预测及业绩承诺情况

卓创设计原股东柏疆红、卢菁、张权承诺卓创设计 2015 年度、2016 年度、2017 年度实现的税后净利润分别不低于 4,500 万元、5,100 万元与 5,700 万元。

上述净利润均以经审计的扣除非经常性损益前后较低的归属于母公司普通股股东的净利润为计算依据。

## 三、重庆卓创国际工程设计有限公司 2015 年度实际盈利情况

重庆卓创国际工程设计有限公司 2015 年度财务报表业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并于 2016 年 4 月 24 日出具了信会师报字[2016]第 113800 号《审计报告》。卓创设计 2015 年度经审计的扣除非经常性损益以后归属于母公司所有者的净利润实现情况如下：

（单位：人民币万元）

期间	承诺金额 (利润预测数)	实现金额 (实际盈利数)	完成率
2015 年度	4,500.00	4,701.91	104.49%

说明：

卓创设计 2015 年度合并利润表归属于母公司所有者的净利润为 4,981.07 万元，非经常性损益为 279.15 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为 4,701.91 万元，因此卓创设计实现了 2015 年度的业绩承诺。

本情况说明业经公司全体董事于 2016 年 4 月 24 日批准报出。

中衡设计集团股份有限公司  
二〇一六年四月二十四日