

公司代码：603017

公司简称：中衡设计

中衡设计集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2016 年度利润分配预案为：拟以公司 2016 年度利润分配股权登记日的总股本为基数向全体股东每 10 股派发现金红利 1.35 元人民币（含税）。本次拟派发的现金红利占 2016 年公司归属于母公司股东净利润的 30.69%。2016 年度不用资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中衡设计	603017

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡义新	李宛亭
办公地址	江苏省苏州工业园区八达街111号	江苏省苏州工业园区八达街111号
电话	0512-62586618	0512-62586618
电子信箱	security@artsgroup.cn	security@artsgroup.cn

2 报告期公司主要业务简介

1、公司主营业务

公司隶属于工程技术服务业，主要从事建筑专业领域的工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理业务。公司立足于国内各国家级、省级开发区市场，以高端工业建筑、民用建筑为主要业务领域，公司专注于提供贯通建筑工程全产业链的工程技术服务，并致力于成为开发区（园区）建设工程技术服务专家。

（1）工程设计是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计及相关技术咨询服务。

（2）工程总承包是指公司受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、验收等实行全过程或若干阶段的承包，对工程项目的质量、工期、造价等负责。

（3）工程监理是指具有相关资质的监理单位受建设单位委托，代替建设单位对承建单位的工程建设实施监控的一种专业化服务；项目管理是指受业主委托，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。

2、经营模式

公司是以工程设计为核心的提供贯通建筑工程全产业链的工程技术服务企业，不仅能为建设项目提供整体设计（包括规划咨询、建筑创作、建筑设计、景观设计、室内设计、智能化设计、绿色生态设计等），还可以为建设项目提供项目管理、工程管理、工程总承包业务。该服务模式可为客户提供一站式服务，充分保证产品质量，符合建筑工程技术服务业国际惯例及行业发展趋势。

公司依靠已经建立的各种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息，并由专人做好客户关系的维护及信息的跟踪。公司主要采取公开招投标、邀请招标和客户直接委托等方式承接业务，其中邀请招标和公开招投标是公司承接业务的主要方式。

3、主要业绩的驱动因素

公司的业务收入主要包括：工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理。公司积极贯彻内生式增长与外延式发展并举的发展战略，凭借其先进的业务模式、服务理念、较强的技术优势，及丰富的 EPC 项目经验，推动公司在全国范围内的战略布局，实现了营业收入大幅度增长。

公司本期工程设计业务实现营收 45,336.99 万元，同比增长 75.92%；工程总承包业务实现营收 38,146.61 万元，同比增长 27.04%；工程监理及项目管理业务实现营收 7,462.58 万元，与去年基本持平。

公司 2016 年度营业收入排名前 5 位的客户共计实现收入 35,731.62 万元，占公司全部营业收入比例为 39.16%。

4、行业发展状况

工程技术服务行业与固定资产投资息息相关，随着国民经济的增长，城市化进程的加快，工程建设行业迎来发展的高峰期，工程技术服务行业得到了较大的发展。根据国家统计局发布的《2016 年国民经济和社会发展统计公报》，2016 年我国全社会固定资产投资 606466 亿元，比上年增长 7.9%，扣除价格因素，实际增长 8.6%。其中，固定资产投资（不含农户）596501 亿元，增长 8.1%。在固定资产投资（不含农户）中，基础设施投资 118878 亿元，增长 17.4%，占固定资产投资（不含农户）的比重为 19.9%。我国全社会固定资产投资规模由 2012 年 37.5 万亿元增加到 2016 年 60.6 万亿元，年均复合增长率达 12.75%。

根据住建部发布《2015 年全国工程勘察设计统计公报》，2015 年全国工程勘察设计企业营业收入总计 27089.0 亿元，同比增加 8.6%；工程勘察设计企业全年利润总额 1623.9 亿元，同比增加 9.4%；企业净利润 1320.5 亿元，同比增加 8.6%。

5、行业的周期性特点

工程技术服务行业与固定资产投资规模密切相关，而社会的固定资产投资规模与国民经济发展、城市化进程的需求呈正相关。近年来，我国国民经济持续快速发展，城市化进程不断加快，相应的固定资产投资规模不断提高，带动了工程技术服务行业的发展，整体行业未体现出明显的周期性。

另外，工程技术服务企业经营情况与其涉足行业的发展及固定资产投资规模紧密相关，该行业的波动会对工程技术服务企业造成一定的影响。

6、行业地位

2016 年位居江苏省建筑设计企业综合实力排序第二名，荣获 2016 年中国十大民营工程设计企业第四名，其中工程总承包专业领先企业第一名、建筑工业化专业领先企业第一名。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年增减 (%)	2014年
总资产	2,552,910,498.39	2,003,043,016.27	27.45	1,045,304,928.55
营业收入	912,343,541.08	636,181,254.10	43.41	539,700,231.20

归属于上市公司股东的净利润	121,147,429.41	67,682,239.55	78.99	91,422,053.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	117,234,442.82	63,283,305.27	85.25	86,912,425.19
归属于上市公司股东的净资产	1,556,738,012.58	871,888,028.71	78.55	811,784,849.09
经营活动产生的现金流量净额	93,650,513.49	55,445,287.75	68.91	90,266,681.45
基本每股收益（元/股）	0.48	0.28	71.43	0.51
稀释每股收益（元/股）	0.47	0.28	67.86	0.51
加权平均净资产收益率（%）	10.89	8.02	增加2.87个百分点	25.32

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	151,530,490.72	267,588,393.99	166,651,077.29	326,573,579.08
归属于上市公司股东的净利润	16,195,914.48	46,385,972.49	18,413,576.05	40,151,966.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	16,313,642.91	45,653,888.11	18,148,767.20	37,118,144.60
经营活动产生的现金流量净额	-309,719,993.88	120,530,103.85	-90,298,060.43	373,138,463.95

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					14,426		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					18,162		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	

赛普成长	50,725,004	101,450,008	36.84	101,450,008	无	0	境内非国有法人
冯正功	9,508,688	19,017,376	6.91	19,017,376	质押	5,600,000	境内自然人
张谨	3,357,230	6,750,460	2.45	84,000	质押	3,177,966	境内自然人
苏州广电传媒集团有限公司	6,355,932	6,355,932	2.31	6,355,932	无	0	境内非国有法人
邹金新	2,441,564	5,983,128	2.17	0	无	0	境内自然人
陆尔穗	4,478,014	4,478,014	1.63	3,177,966	质押	3,177,900	境内自然人
徐宏韬	1,291,596	3,583,192	1.30	0	无	0	境内自然人
詹新建	1,215,596	3,567,192	1.30	84,000	无	0	境内自然人
徐海英	1,690,614	3,417,228	1.24	84,000	无	0	境内自然人
沃九华	3,340,466	3,340,466	1.21	3,177,966	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	冯正功系赛普成长控股股东，冯正功与赛普成长系一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

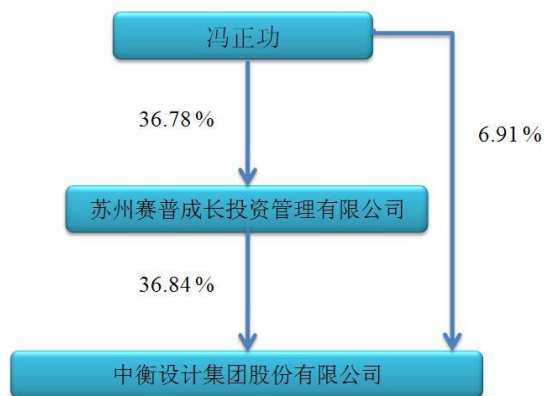
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司完成营业收入 91,234.35 万元，同比增长 43.41%，其中，工程设计业务完成营业收入 45,336.99 万元，占公司年度营业收入的 49.69%；工程总承包业务完成营业收入 38,146.61 万元，占公司年度营业收入的 41.81%；工程监理与项目管理业务完成营业收入 7,462.58 万元，占公司年度营业收入的 8.18%；完成归属于上市公司股东的净利润 12,114.74 万元，同比增长 78.99 %；完成归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 11,723.44 万元，同比增长 85.25%。截止 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额 255,291.05 万元，同比增长 27.45%，归属于母公司所有者权益 155,673.80 万元，同比增长 78.55%。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

重要会计政策变更：

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用 □不适用

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
中衡设计集团工程咨询有限公司
苏州工业园区规划设计研究院有限公司
江苏苏通建筑设计有限公司
境群规划设计顾问（苏州）有限公司
重庆卓创国际工程设计有限公司
昆明卓创建筑工程设计有限公司
重庆卓创绿色工程建设有限公司
苏州华造建筑设计有限公司
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”与“九、在其他主体中的权益”。