

**RAPORT GRUPY KAPITAŁOWEJ
OCTAVA S.A.
ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2025 R.**

Spis treści

Skrócone skonsolidowane wybrane dane finansowe.....	3
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	4
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów.....	5
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów	6
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych	7
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	8
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	9
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów	10
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów	10
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych.....	11
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia	13

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone skonsolidowane wybrane dane finansowe

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.
Przychody i straty z inwestycji	(1 039)	16	(245)	4
Przychody operacyjne	1 558	919	368	214
Koszty operacyjne	(1 931)	(9 666)	(456)	(2 247)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 412)	(8 731)	(333)	(2 029)
Zysk (strata) netto	(1 846)	(10 471)	(436)	(2 434)
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Spółki	(1 855)	(10 313)	(438)	(2 397)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):	(0,04)	(0,24)	(0,01)	(0,06)
- podstawowy oraz rozwodniony	(0,04)	(0,24)	(0,01)	(0,06)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(2 360)	(2 793)	(557)	(649)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 382	1 273	326	296
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	6 370	1 517	1 504	353
Przepływy pieniężne netto	5 392	(3)	1 273	(1)
	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Aktywa, razem	66 106	69 264	15 484	16 210
Zobowiązania, razem	25 247	26 559	5 914	6 216
Kapitał własny, razem	40 859	42 705	9 571	9 994
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Spółki	40 158	42 028	9 406	9 836
Liczba akcji (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,95	1,00	0,22	0,23
Wartość aktywów netto przypisanych akcjonariuszom Spółki na jedną akcję (w zł/EUR)	0,94	0,98	0,22	0,23

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tys. zł

30.09.2025 31.12.2024

AKTYWA

Aktywa trwałe	48 127	47 627
Wartości niematerialne	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	35 014	34 989
Pożyczki udzielone	447	-
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	12 555	12 555
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	111	83

Aktywa obrotowe	17 979	21 637
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	10 845	19 901
Aktywa dotyczące podatku bieżącego, krótkoterminowe	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	112	106
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	7 022	1 630

Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	17 979	21 637
--	--------	--------

Aktywa, razem	66 106	69 264
----------------------	---------------	---------------

KAPITAŁ WŁASNY

Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	9 655	11 382
Pozostałe kapitały rezerwowe	65	65
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	26 159	26 302

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki	40 158	42 028
Udziały niekontrolujące	701	677

Kapitał własny, razem	40 859	42 705
------------------------------	---------------	---------------

ZOBOWIĄZANIA	25 247	26 559
Zobowiązania długoterminowe	6 286	12 236
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	2 468	2 472
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 820	1 795
Pożyczki i kredyty długoterminowe	1 565	7 431
Inne długoterminowe zobowiązania finansowe	89	242
Inne zobowiązania długoterminowe	344	296

Zobowiązania krótkoterminowe	18 961	14 323
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	360	398
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe	11 277	5 108
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	6	6
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Wyemitowane krótkoterminowe instrumenty dłużne	7 318	8 811

Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	18 961	14 323
---	--------	--------

Kapitał i zobowiązania razem	66 106	69 264
-------------------------------------	---------------	---------------

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2025 r	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2024 r	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2024 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Przychody z tytułu odsetek	23	48	8	16
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(415)	(1 087)	(344)	-
Przychody operacyjne				
Przychody z wynajmu nieruchomości	345	1 002	278	905
Pozostałe przychody operacyjne	-	556	3	14
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(65)	(252)	(164)	(492)
Amortyzacja	(1)	(1)	-	(1)
Pozostałe koszty administracyjne	(374)	(1 604)	(426)	(1 685)
Pozostałe koszty operacyjne	(23)	(74)	(1 249)	(7 488)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(510)	(1 412)	(1 894)	(8 731)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(150)	(409)	(182)	(1 544)
Zysk (strata) brutto	(660)	(1 821)	(2 076)	(10 275)
Podatek dochodowy	11	(25)	77	(196)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(649)	(1 846)	(1 999)	(10 471)
Zysk (strata) netto	(649)	(1 846)	(1 999)	(10 471)
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	(630)	(1 855)	(1 896)	(10 313)
Udziałowcom niekontrolującym	(19)	9	(103)	(158)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	(0,01)	(0,04)	(0,04)	(0,24)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,04)	(0,04)	(0,24)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,04)	(0,04)	(0,24)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,04)	(0,04)	(0,24)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów**

w tys. zł

Skonsolidowany zysk (strata) netto	(649)	(1 846)	(1 999)	(10 471)
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(649)	(1 845)	(1 999)	(10 471)
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	(630)	(1 855)	(1 896)	(10 313)
Udział niekontrolowany	(19)	9	(103)	(158)

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.
w tys. zł		
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(2 360)	(2 793)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(2 408)	(2 867)
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	48	74
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(2 360)	(2 793)
Podatek dochodowy		-
 Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	 1 382	 1 273
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(80)	-
Przepływy netto z wynajmu nieruchomości	1 462	1 273
 Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	 6 370	 1 517
Odsetki	(405)	(453)
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	1 238	2 159
Wpływy z tytułu spłat pożyczek / kredytów	(1 647)	(577)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(2 581)	500
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(126)	(126)
Wpływy z tytułu dłużnych papierów wartościowych	9 891	-
Pozostałe przepływy	-	14
Przepływy pieniężne netto	5 392	(3)
 Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	 -	 -
 Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	 5 392	 (3)
 Środki pieniężne na początek okresu	 1 630	 2 285
 Środki pieniężne na koniec okresu	 7 022	 2 282

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem Kapitał własny
Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	11 382	65	26 302	42 028	677	42 705
Zysk netto	-	-	-	(1 855)	(1 855)	9	(1 846)
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	-	-	-	(1 855)	(1 855)	9	(1 846)
Inne zmiany		(1 727)		1 712	(15)	15	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(1 727)	-	(143)	(1 870)	24	(1 846)
Saldo na koniec okresu	4 279	9 655	65	26 159	40 158	701	40 859
Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	13 581	65	37 842	55 767	886	56 653
Zysk netto	-	-	-	(10 313)	(10 313)	(158)	(10 471)
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.	-	-	-	(1 575)	(1 575)	9	(1 566)
Inne zmiany		(1 727)		1 712	(15)	15	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(1 727)	-	137	(1 590)	24	(1 566)
Saldo na koniec okresu	4 279	9 655	65	26 439	40 438	701	41 139

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tys. zł

30.09.2025 31.12.2024

AKTYWA**Aktywa trwałe****23 072 22 507**

Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych

8 205 8 208

Pożyczki udzielone

2 312 1 744

Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

12 555 12 555

Aktywa obrotowe**26 343 23 567**

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

16 8

Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

10 808 10 824

Pożyczki udzielone

9 929 12 214

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

5 590 521

Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży

26 343 23 567

Aktywa, razem**49 415 46 074****KAPITAŁ WŁASNY**

Kapitał zakładowy

4 279 4 279

Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej

- 1 727

Pozostałe kapitały

40 40

Niepodzielony zysk (niepokryta strata)

40 707 36 682

Kapitał własny, razem**45 026 42 728****ZOBOWIĄZANIA****Zobowiązania długoterminowe****1 583 563**

Pożyczki długoterminowe

1 045 -

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

538 563

Zobowiązania krótkoterminowe**2 806 2 783**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

61 182

Pożyczki otrzymane

2 745 2 601

Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży

2 806 2 783

Kapitał i zobowiązania, razem**49 415 46 074**

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2025 r	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2024 r	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2024 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość dłużnych instrumentów finansowych	-	1 520	-	-
Przychody z tytułu odsetek	245	732	222	315
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(174)	(338)	-	(1 462)
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(167)	1 238	(753)	(669)
Przychody operacyjne				
Przychody z wynajmu nieruchomości	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(38)	(170)	(135)	(404)
Amortyzacja	-	-	-	(1)
Pozostałe koszty administracyjne	(78)	(517)	(107)	(435)
Pozostałe koszty operacyjne	-	(3)	(1)	(1)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(212)	2 462	(774)	(2 657)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(72)	(189)	(41)	(53)
Zysk (strata) brutto	(284)	2 273	(815)	(2 710)
Podatek dochodowy	1	25	23	(193)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(283)	2 298	(792)	(2 903)
Zysk (strata) netto	283	2 298	(792)	(2 903)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	(0,01)	0,05	(0,02)	(0,07)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	0,05	(0,02)	(0,07)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	0,05	(0,02)	(0,07)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	0,05	(0,02)	(0,07)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów

w tys. zł

Zysk (strata) netto	(283)	2 298	(792)	(2 903)
Inne całkowite dochody netto:	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(283)	2 298	(792)	(2 903)

Octava S.A.
Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych

w tys. zł	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	4 069	(1 657)
Splata wartości nominalnej obligacji	2 778	-
Wpływy z tytułu pożyczek/kredytów	(789)	(785)
Wypływy z tytułu pożyczek / kredytów	2 850	
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(818)	(888)
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	48	16
Przeplwy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	4 069	(1 657)
Podatek dochodowy	-	-
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	1 000	2 000
Kredyty i pożyczki otrzymane	1 000	2 000
Przeplwy pieniężne netto	5 069	342
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 069	342
Środki pieniężne na początek okresu	521	843
Środki pieniężne na koniec okresu	5 590	1 185

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.**za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.****Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

w tys. zł

	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem Kapitał własny
Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025r.					
Saldo na początek okresu	4 279	1 727	40	36 682	42 728
Zysk netto	-	-	-	2 298	2 298
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 r.	-	-	-	2 298	2 298
Inne zmiany	-	(1 727)	-	1 727	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(1 727)	-	4 025	2 298
Saldo na koniec okresu	4 279	-	40	40 707	45 026
Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.					
Saldo na początek okresu	4 279	3 926	40	40 165	48 410
Zysk netto	-	-	-	(2 903)	(2 903)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2024 r.	-	-	-	(2 903)	(2 903)
Inne zmiany	-	(2 199)	-	2 199	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(2 199)	-	(704)	(2 903)
Saldo na koniec okresu	4 279	1 727	40	39 461	45 507

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia**1 Zasady rachunkowości****Podstawa sporządzenia**

W dniu 31 października 2006 r. Walne Zgromadzenie Octava S.A postanowiło, iż Spółka poczynając od dnia 1 stycznia 2007 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 30 września 2025 r. różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 30 września 2025 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2025 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

Lista znaczących inwestycji w spółki zależne przedstawia się następująco:

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	30.09.2025	30.09.2024
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp. z o.o.	85,00%	85,00%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o. w likwidacji	100,00%	100,00%

Inwestycje w spółki zależne i stowarzyszone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Na dzień 30 września 2025 r. Spółka dokonała aktualizacji odpisów z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i Stowarzyszonych. Łączna kwota odpisów wynosi 35,6 mln. zł.

Wpływ czynników makroekonomicznych na działalność Spółki

Według wiedzy Zarządu obecnie wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na kontynuację działalności Spółki. Spółka na bieżąco monitoruje wpływ sytuacji związanej z wojną w Ukrainie oraz jej wpływu bezpośrednio i pośrednio na działalność Spółki i w przypadku jakiegokolwiek istotnej zmiany w tym zakresie oraz w stosunku do zmian informacji przedstawionych powyżej, Spółka przedstawi swoją ocenę w kolejnym raporcie. Konflikt zbrojny

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 r.

ma swoje przełożenie, również na koniunkturę gospodarczą kraju. Spółka ponosi zwiększone koszty funkcjonowania, jednak ogólna sytuacja zdaniem zarządu jest stabilna i nie wpływa na kontynuowanie działalności gospodarczej.

Pozostałe wydarzenia po dniu bilansowym

Na podstawie umowy pożyczki zawartej w dniu 2 października 2025 r. spółka Octava S.A. udzieliła spółce Międzyrzecze Sp. z o.o. długoterminowej pożyczki na kwotę 100 tys. zł. Oprocentowanie jest stałe 6,5% w skali roku. Termin spłaty ustalony został na 31 grudnia 2026 roku.

W dniu 27 października 2025 roku spółka Octava S.A. udzieliła spółce Galeria 7 Sp. z o.o. długoterminowej pożyczki w kwocie 100 tys. zł. Oprocentowanie jest stałe i wynosi 6,5% w skali roku. Termin spłaty określony w umowie to 31 grudnia 2026 roku.