

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



深圳市共进电子股份有限公司
拟进行股权收购
所涉及的山东闻远通信技术有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告

中瑞评报字[2018]第 000292 号

(共一册, 第一册)



中瑞世联资产评估（北京）有限公司

2018 年 5 月 2 日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的.....	18
三、评估对象和评估范围.....	19
四、价值类型.....	26
五、评估基准日.....	26
六、评估依据.....	26
七、评估方法.....	29
八、评估程序实施过程和情况.....	35
九、评估假设.....	38
十、评估结论.....	39
十一、特别事项说明.....	41
十二、评估报告使用限制说明.....	45
十三、评估报告日.....	45
资产评估报告附件.....	47

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估

报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

中瑞评报字[2018]第 000292 号

深圳市共进电子股份有限公司：

中瑞世联资产评估（北京）有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，对山东闻远通信技术有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为深圳市共进电子股份有限公司拟收购山东闻远通信技术有限公司 100%股权提供价值参考。

评估对象：山东闻远通信技术有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：山东闻远通信技术有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产(长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产)、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

山东闻远通信技术有限公司评估基准日总资产账面价值为 15,631.16 万元；总负债账面价值为 6,959.22 万元；股东全部权益账面价值为 8,671.94 万元(账面价值已经中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了标准无保留审计意见)，收益法评估的股东全部权益价值为 70,040.02 万元，增值额 61,368.08 万元，增值率 707.66%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、列入本次评估范围的投资性房地产奥盛大厦 3 号楼 8 楼整层及地下二层停车位 20 个，位于济南市高新区舜风路以北、颖秀路以东、新泺大街以南，暂未办

理不动产权证，房屋建筑面积为 2,033.18 平方米，分摊土地使用权面积为 376.51 平方米，尚未办理土地使用权分割。

2、截至资产评估报告日，企业存在诉讼事项如下：

序号	对方当事人	案号	案由	诉讼请求 / 判决	案件进展
1	山东智库创客空间企业运营管理有限公司	诉前调 338 号	租赁合同纠纷	闻远通信诉山东智库创客空间企业运营管理有限公司要求其赔偿租金损失 3,811,114.52 元。	济南市高新技术产业开发区人民法院收取立案材料，案件进入诉前调解程序。
2	成都微通科技有限公司	2017 川 0191 民初 5289 号	买卖合同纠纷	成都高新技术产业开发区人民法院作出一审判决，判令闻远通信支付成都微通科技有限公司剩余货款 132,600 元并支付逾期付款违约金。	闻远通信已于 2018 年 2 月 11 日向成都市中级人民法院提交上诉状。
3	成都微通科技有限公司	2017 川 0191 民初 5290 号	买卖合同纠纷	成都高新技术产业开发区人民法院作出一审判决，判令闻远通信支付成都微通科技有限公司剩余货款 265,250 元并支付逾期付款违约金。	闻远通信已于 2018 年 2 月 11 日向成都市中级人民法院提交上诉状。
4	深圳市基准信息科技有限公司	2017 粤 0306 民初 20956 号	买卖合同纠纷	深圳市基准信息科技有限公司要求闻远通信支付货款及违约金合计 4,993,228 元及相应利息。	深圳市宝安区人民法院作出(2017)粤 0306 执保 4741 号《民事裁定书》，裁定冻结闻远通信名下中国银行济南高新支行 233819135685 账户中的存款，以人民币 4,993,228 元为限。案件仍处于一审程序。

以上诉讼事项均未结案，资产评估师未考虑其对评估结果产生的影响，我们提醒报告使用者注意；

3、截至评估基准日，山东闻远通信技术有限公司的办公场所均系租赁使用。

具体情况如下：

序号	位置	面积（平米）	用途	已签合同期限
1	山东济南历城区舜泰广场2号楼3601室	1,220.00	办公	2017/1/24 至 2019/1/23
2	广州新塘横岗头28号B栋2001、2602	627.00	办公	2016/7/1 至 2018/6/30
3	广州新塘横岗头28号B栋2302-2303	76.00	仓库	2017/12/21 至 2018/6/20
4	广州新塘横岗头28号B栋2606-2607	357.00	办公	2017/6/1 至 2018/6/30

4、评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项

(1)根据山东闻远通信技术有限公司与自然人范涛于2018年4月20日签订的股权转让协议，山东闻远通信技术有限公司将持有的济南斯凯特通信技术有限公司40.00万元股权（占注册资本80.00%），转让给范涛，转让价款40.00万元。截至评估报告日，相关手续正在办理中。

(2)根据山东闻远通信技术有限公司与山东智库创业投资有限公司于2018年4月19日签订的股权转让协议，山东闻远通信技术有限公司将持有的青岛凯瑞宽桥无线通信技术有限公司600.00万元股权（占注册资本30.00%），转让给山东智库创业投资有限公司，转让价款600.00万元。截至评估报告日，相关手续正在办理中。

(3)北京闻远通信技术有限公司已于2018年1月5日办理完工商注销手续，该公司原人员已转入山东闻远通信技术有限公司，经评估人员与企业管理人员沟通核实，北京闻远通信技术有限公司连续亏损，注销时无任何资产可以收回，无现金流入。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

深圳市共进电子股份有限公司
拟进行股权收购
涉及的山东闻远通信技术有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告正文
中瑞评报字[2018]第 000292 号

深圳市共进电子股份有限公司：

中瑞世联资产评估（北京）有限公司（以下简称“我公司”）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用资产基础法、收益法，对贵公司拟进行股权收购所涉及的山东闻远通信技术有限公司股东全部权益在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为深圳市共进电子股份有限公司，被评估单位为山东闻远通信技术有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括深圳市共进电子股份有限公司、山东闻远通信技术有限公司及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

名称：深圳市共进电子股份有限公司（以下简称：“共进股份”）

统一社会信用代码：91440300708463684L

类型：上市股份有限公司

住所：深圳市南山区南海大道 1019 号南山医疗器械产业园 B116、
B118;B201-B213;A311-313;B411-413;BF08-09;B115;B401-403

法定代表人：汪大维

注册资本： 78181.6992 万人民币元

成立日期： 1998-11-24

营业期限： 1998-11-24 至 无固定期限

经营范围：通讯设备、光通讯产品、存储类产品及相关产品和组件、电源产品、电脑电视盒、机顶盒、计算机板卡、电源的技术开发、销售(不含生产。生产执照另行申办);计算机及其软硬件、电子产品的购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);电磁波屏蔽设施、实验室专用设备和装置的安装及维护业务;国际货运代理。;普通货运(在许可有效期内经营);从事信息、工业、家电、无线通讯产品的试测及技术服务业务。

2. 公司股东及持股比例、股权变更情况

截至评估基准日, 委托人股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	占公司注册资本比例
1	限售流通股	41031.5752	52.4823%
2	无限售流通股	37150.1240	47.5177%
总计		78181.6992	100.00%

(二) 被评估单位概况

1. 注册登记情况

企业名称：山东闻远通信技术有限公司

住 址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 2 号楼 3601 室

法定代表人：温庆超

注册资本：2159.10233 万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2013 年 06 月 06 日

统一社会信用代码：913701000690159992

经营范围：通信技术开发；非专控通信器材的开发、生产、服务及销售；计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务及销售；技术进出口；自有房屋租赁。（依法 须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.被评估单位历史沿革、公司股东及持股比例、股权变更情况

(1) 设立情况

山东闻远通信技术有限公司原名济南闻远通信技术有限公司，经济南市工商行政管理局高新技术产业开发区分局以（济）工商内名核字 2013 第 006142 号“名称预先核准通知书”核准，由吴汉光、陈容、温庆超和山东智库创业投资有限公司共同出资组建，并于 2013 年 06 月 06 日取得注册号为 370127200075241 的《企业法人营业执照》。公司注册资本 500 万元人民币，按照公司章程规定，设立时一次性足额缴纳人民币 500 万元。上述出资业经山东实信有限责任会计师事务所审验，并由其出具编号为鲁实信验字第[2013]第 041 号《验资报告》。股东实际出资情况如下：

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额（万元）	出资比例（%）	货币资金（万元）	占实收资本比例（%）
吴汉光	150.00	30.00%	150.00	30.00%
陈容	105.00	21.00%	105.00	21.00%
温庆超	115.00	23.00%	115.00	23.00%
山东智库创业投资有限公司	130.00	26.00%	130.00	26.00%
合计	500.00	100.00%	500.00	100.00%

(2) 2013 年 7 月名称变更

2013 年 7 月 9 日，济南闻远通信技术有限公司根据公司股东会决议以及山东省工商行政管理局以（鲁）名称变核私字[2013]第 4557 号“企业名称预先核准通知书”核准，公司名称变更为山东闻远通信技术有限公司（以下简称：“闻远通信”）。

(3) 2013 年 7 月股权转让

2013 年 7 月 19 日，根据“闻远通信”股东会决议、章程修正案以及股权转让协议，股东陈容以货币形式出资的 40 万元，实缴 40 万元，占注册资本的 8% 无偿转让给 股东吴汉光，原股东放弃优先受让权；股东温庆超以货币形式出资的 65 万元，实缴 65 万元，占注册资本的 13% 无偿转让给股东吴汉光，原股东放弃优先受让权。本次股权转让后，股东实际出资情况如下：

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额(万元)	出资比例(%)	货币资金(万元)	占实收资本比例(%)
吴汉光	255.00	51.00%	255.00	51.00%
陈容	65.00	13.00%	65.00	13.00%
温庆超	50.00	10.00%	50.00	10.00%
山东智库创业投资有限公司	130.00	26.00%	130.00	26.00%
合计	500.00	100.00%	500.00	100.00%

(4) 2014 年 4 月增资

2014 年 4 月 17 日，经“闻远通信”股东会决议，公司注册资本增资到 2000 万元。由股东温庆超、吴汉光、陈容、山东智库创业投资有限公司分别增加认缴出资 150 万 元、765 万元、195 万元、390 万元。本次增资后股权架构如下：

股东名称	原认缴注册资本		本期增加认缴注册资本		认缴注册资本	
	金额(万元)	出资比例(%)	金额(万元)	出资比例(%)	金额(万元)	出资比例(%)
吴汉光	255.00	51.00%	765.00	51.00%	1,020.00	51.00%
陈容	65.00	13.00%	195.00	13.00%	260.00	13.00%
温庆超	50.00	10.00%	150.00	10.00%	200.00	10.00%
山东智库创业投资有限 公司	130.00	26.00%	390.00	26.00%	520.00	26.00%
合计	500.00	100.00%	1,500.00	100.00%	2,000.00	100.00%

(5) 2014 年 8 月股权转让

2014 年 8 月 15 日，根据“闻远通信”章程修正案以及股权转让协议，股东陈容 将其在公司所持 80 万元股权（占公司注册资本的 4%）以 1 元的价格转让给山东智库 创业投资有限公司；股东陈容将其在公司所持 178 万元股权（占公司注册资

本的 8.9%) 以 1 元的价格转让给温庆超。本次股权转让后股权架构如下:

股东名称	原认缴注册资本		本期增加认缴注册资本		认缴注册资本	
	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)
吴汉光	1,020.00	51.00%			1,020.00	51.00%
陈容	260.00	13.00%	-258.00	-12.90%	2.00	0.10%
温庆超	200.00	10.00%	178.00	8.90%	378.00	18.90%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%	80.00	4.00%	600.00	30.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

(6) 2014 年 12 月股权转让

2014 年 12 月 10 日, 根据“闻远通信”章程修正案以及股权转让协议, 股东山东 智库创业投资有限公司将其在公司所持 80 万元股权 (占公司注册资本的 4%) 以 1 元 的价格转让给大连亚航海洋防腐材料有限公司, 公司其他股东签署同意股权转让并放 弃优先受让权的证明; 股东吴汉光将其在公司所持 220 万元股权 (占 公司注册资本的 11%) 以 1 元的价格转让给大连亚航海洋防腐材料有限公司, 公司 其他股东签署同意股 权转让并放弃优先受让权的证明。本次股权转让后股权架构 如下:

股东名称	原认缴注册资本		本期增加认缴注册资本		认缴注册资本	
	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)
吴汉光	1,020.00	51.00%	-220.00	-11.00%	800.00	40.00%
陈容	2.00	0.10%			2.00	0.10%
温庆超	378.00	18.90%			378.00	18.90%
山东智库创业投资有限 公司	600.00	30.00%	-80.00	-4.00%	520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料 有限公司			300.00	15.00%	300.00	15.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

(7) 2015 年 1 月股权转让

2015 年 1 月 14 日, 根据“闻远通信”章程修正案以及股权转让协议, 股东大连亚航海洋防腐材料有限公司将其在公司所持 80 万元股权 (占公司注册资本的 4%) 以 1 元的价格转让给山东智库人才创业投资合伙企业 (有限合伙), 公司其他股东签署同意股权转让并放弃优先受让权的证明。本次股权转让后股权架构如下:

股东名称	原认缴注册资本		本期增加认缴注册资本		认缴注册资本	
	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)
吴汉光	800.00	40.00%			800.00	40.00%
陈容	2.00	0.10%			2.00	0.10%
温庆超	378.00	18.90%			378.00	18.90%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%			520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	300.00	15.00%	-80.00	-4.00%	220.00	11.00%
山东智库人才创业投资合伙企业 (有限合伙)			80.00	4.00%	80.00	4.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

(8) 2016 年 7 月股权转让

2016 年 7 月 29 日, 根据“闻远通信”章程修正案以及股权转让协议, 股东吴汉光将其在公司所持 560.8 万元股权 (占公司注册资本的 28.04%) 以 1 元/股的价格转让给温庆超。本次股权转让后股权架构如下:

股东名称	原认缴注册资本		本期增加认缴注册资本		认缴注册资本	
	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)	金额 (万元)	出资比例 (%)
吴汉光	800.00	40.00%	-560.80	-28.04%	239.20	11.96%
陈容	2.00	0.10%			2.00	0.10%

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

温庆超	378.00	18.90%	560.80	28.04%	938.80	46.94%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%			520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	220.00	11.00%			220.00	11.00%
山东智库人才创业投资企业（有限合伙）	80.00	4.00%			80.00	4.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

(9) 2016 年 11 月股权转让

2016 年 11 月 23 日，根据“闻远通信”章程修正案以及股权转让协议，股东陈容 将其在公司所持 2 万元股权（占公司注册资本的 0.1%）以 1 元/股的价格转让给温庆超。本次股权转让后股权架构如下：

股东名称	原认缴注册资本		本期股权转让		认缴注册资本	
	金额（万元）	出资比例（%）	金额（万元）	占注册资本 比例	金额（万元）	出资比例（%）
吴汉光	239.20	11.96%			239.20	11.96%
陈容	2.00	0.10%	-2.00	-0.10%	-	0.00%
温庆超	938.80	46.94%	2.00	0.10%	940.80	47.04%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%			520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	220.00	11.00%			220.00	11.00%
山东智库人才创业投资企业（有限合伙）	80.00	4.00%			80.00	4.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

以上认缴注册资本出资于 2017 年 2 月 22 日业经山东齐鲁会计师事务所（普

通合 伙企业) 审验, 并由其出具编号为齐鲁会验字[2017]第 1006 号《验资报告》。

股东实际出资情况如下:

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额(万元)	出资比例 (%)	货币资金(万元)	占注册资本比例 (%)
吴汉光	239.20	11.96%	239.20	11.96%
温庆超	940.80	47.04%	940.80	47.04%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%	520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	220.00	11.00%	220.00	11.00%
山东智库人才创业投资合伙企业(有限	80.00	4.00%	-	0.00%
合计	2,000.00	100.00%	1,920.00	96.00%

(10) 2017 年 8 月股权转让

2017 年 8 月 11 日, 根据“闻远通信”股东会决议、章程修正案以及股权转让协议, 股东山东智库人才创业投资合伙企业(有限合伙)将其在公司所持 80 万元股权(占 公司注册资本的 4%)以人民币 800 万元的价格转让给大连亚航海洋防腐材料有限公司。 本次股权转让后股权架构如下:

股东名称	原认缴注册资本		本期股权转让		认缴注册资本	
	金额(万元)	出资比例 (%)	金额(万元)	出资比例 (%)	金额(万元)	出资比例 (%)
吴汉光	239.20	11.96%			239.20	11.96%
温庆超	940.80	47.04%			940.80	47.04%
山东智库创业投资有限公司	520.00	26.00%			520.00	26.00%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	220.00	11.00%	80.00	4.00%	300.00	15.00%
山东智库人才创业投资合伙企业(有限合伙)	80.00	4.00%	-80.00	-4.00%	-	0.00%
合计	2,000.00	100.00%	-	0.00%	2,000.00	100.00%

(11) 2017 年 12 月增资

2017 年 12 月 21 日, 根据“闻远通信”股东会决议, 公司增加注册资本 68.25233 万元, 由新股东拉萨行动电子科技有限公司于 2017 年 12 月 22 日以货币投资 1000 万元, 占公司 3.3% 的股份, 其中 68.25233 万元计入注册资本, 931.74767 万元计入资本公积。其他股东放弃优先认购权。上述出资业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所审验, 并由其出具报告文号为 XYZH/2017JNA50550 号《验资报告》。股东实际出资情况如下:

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额(万元)	出资比例(%)	货币资金(万元)	占注册资本比例(%)
吴汉光	239.20	11.57%	239.20	11.57%
温庆超	940.80	45.49%	940.80	45.49%
山东智库创业投资有限公司	520.00	25.14%	520.00	25.14%
大连亚航海洋防腐材料有限公	300.00	14.50%	220.00	10.64%
拉萨行动电子科技有限公司	68.25233	3.30%	68.25233	3.30%
合计	2,068.25233	100.00%	1,988.25233	96.13%

(12) 2017 年 12 月增资

2017 年 12 月 28 日, 根据“闻远通信”股东会决议, 公司增加注册资本 90.85 万元, 分别由新股东新余高新区闻捷股权投资合伙企业(有限合伙)于 2017 年 12 月 28 日货币投资 95.625 万元, 占公司 1.77% 的股份, 其中 38.25 万元计入注册资本, 57.375 万元计入资本公积; 新余高新区闻喆股权投资合伙企业(有限合伙)于 2017 年 12 月 28 日货币投资 131.5 万元, 占公司 2.44% 的股份, 其中 52.6 万元计入注册资本, 78.9 万元计入资本公积。其他股东放弃优先认购权。上述出资业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济

南分所审验，并由其出具报告文号为 XYZH/2018JNA50001 号《验资报告》。股东实际出资情况如下：

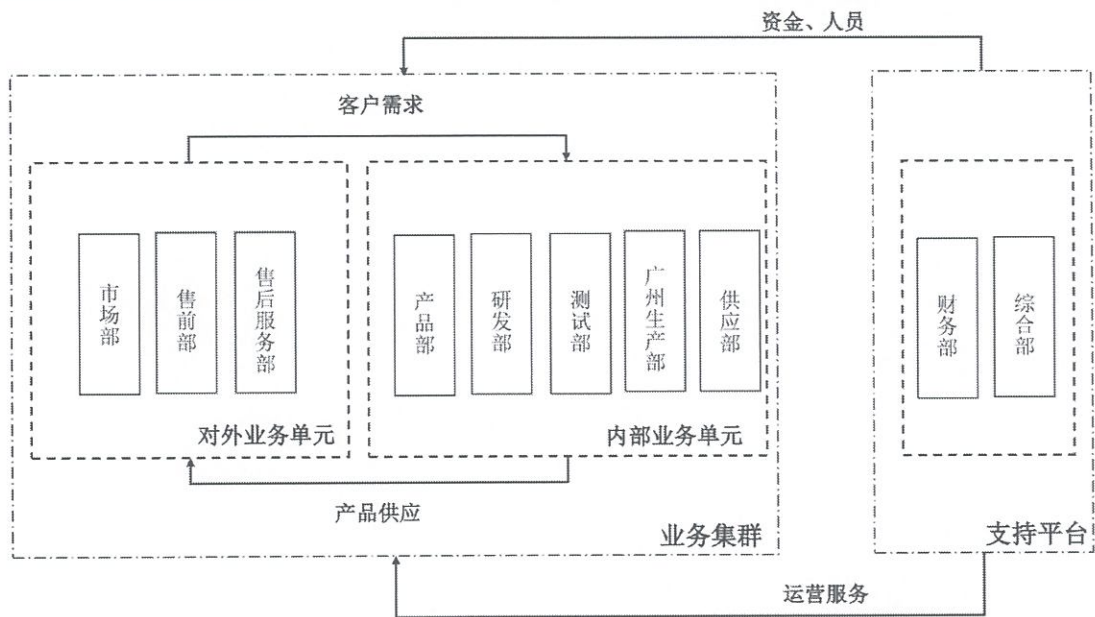
股东名称	注册资本		实收资本	
	金额(万元)	出资比例(%)	货币资金(万元)	占注册资本比例(%)
吴汉光	239.20	11.08%	239.20	11.08%
温庆超	940.80	43.58%	940.80	43.58%
山东智库创业投资有限公司	520.00	24.08%	520.00	24.08%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	300.00	13.89%	220.00	10.19%
拉萨行动电子科技有限公司	68.25233	3.16%	68.25233	3.16%
新余高新区闻捷股权投资合伙企业	38.25000	1.77%	38.25	1.77%
新余高新区闻喆股权投资合伙企业	52.60000	2.44%	52.60	2.44%
合计	2,159.10233	100.00%	2,079.10233	96.29%

(三) 被评估单位于评估基准日股权结构

截至评估基准日，被评估单位股权结构如下：

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额(万元)	出资比例(%)	货币资金(万元)	占注册资本比例(%)
吴汉光	239.20	11.08%	239.20	11.08%
温庆超	940.80	43.58%	940.80	43.57%
山东智库创业投资有限公司	520.00	24.08%	520.00	24.08%
大连亚航海洋防腐材料有限公司	300.00	13.89%	220.00	10.19%
拉萨行动电子科技有限公司	68.25233	3.16%	68.25233	3.16%
新余高新区闻捷股权投资合伙企业	38.25000	1.77%	38.25	1.77%
新余高新区闻喆股权投资合伙企业	52.60000	2.44%	52.60	2.44%
合计	2,159.10233	100.00%	2,079.10233	96.29%

3.公司组织结构如下：



4.近三年的资产、财务、经营状况

被评估单位近三年的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

科目	2017年12月31日	2016年12月31日
货币资金	17,067,269.39	8,641,597.55
应收票据		628,000.00
应收账款	55,306,490.29	10,963,260.75
预付款项	1,276,603.43	341,980.94
其他应收款	3,703,645.60	2,275,396.89
存货	47,220,783.91	15,767,826.98
其他流动资产	4,722,158.90	9,099,970.71
流动资产合计	129,296,951.52	47,718,033.82
长期股权投资	7,388,898.29	7,388,898.29
投资性房地产	16,437,407.28	16,999,454.16
固定资产	2,484,844.87	1,783,257.34
无形资产	183,795.44	243,569.27
递延所得税资产	519,644.37	98,512.73
非流动资产合计	27,014,590.25	26,513,691.79
资产总计	156,311,541.77	74,231,725.61
短期借款	17,133,452.92	14,533,452.92
应付账款	32,156,371.04	8,869,240.46

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

预付账款	8,513,180.00	3,829,430.00
应付职工薪酬	2,479,340.80	1,770,826.17
应交税费	1,106,046.47	2,034,580.41
应付利息	309,924.22	143,513.11
其他应付款	2,663,994.50	1,319,331.03
其他流动负债	4,168,433.78	1,239,355.90
流动负债合计	68,530,743.73	33,739,730.00
长期借款	1,061,500.52	2,775,852.15
非流动负债合计	1,061,500.52	2,775,852.15
负债总计	69,592,244.25	36,515,582.15
实收资本	20,791,023.30	19,200,000.00
资本公积	10,680,226.70	
盈余公积	5,524,804.76	1,851,614.35
未分配利润	49,723,242.76	16,664,529.11
所有者权益合计	86,719,297.52	37,716,143.46
负债及所有者权益总计	156,311,541.77	74,231,725.61

被评估单位近三年的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017 年	2016 年
一、营业总收入	90,821,908.68	64,617,137.82
其中：主营业务收入	90,821,908.68	64,617,137.82
二、营业总成本	61,677,314.35	43,776,061.27
其中：营业成本	32,486,596.61	23,154,640.57
营业税金及附加	1,120,947.56	928,291.81
销售费用	7,063,923.88	2,747,049.73
管理费用	17,385,000.34	15,771,197.27
财务费用	251,792.83	425,836.08
资产减值损失	3,369,053.13	749,045.81
加：投资收益	8,510.96	-5,485.72
资产处置收益		-123,789.21
其他收益	5,887,255.86	
三、营业利润	35,040,361.15	20,711,801.62
加：营业外收入	1,298,074.15	5,493,705.73
减：营业外支出	27,662.88	280.99
四、利润总额	36,310,772.42	26,205,226.36
减：所得税	-421,131.64	-98,512.73
五、净利润	36,731,904.06	26,303,739.09

被评估单位评估基准日和 2016 年度的会计报表均经中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所审计，并出具了勤信审字【2018】第 1009 号标准无保留意见的审计报告。

5.委托人和被评估单位之间的关系

委托人深圳市共进电子股份有限公司拟收购被评估单位山东闻远通信技术有限公司股权。截至评估基准日，委托人与被评估单位无关联方关系。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

中瑞世联资产评估（北京）有限公司接受深圳市共进电子股份有限公司的委托，对深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的山东闻远通信技术有限公司股东全部权益于评估基准日的价值进行评估，为深圳市共进电子股份有限公司收购股权提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为山东闻远通信技术有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产和无形资产，总资产账面价值为 15,631.16 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 6,959.22 万元；净资产账面价值为 8,671.94 万元。具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	129,296,951.52
1	货币资金	17,067,269.39
2	应收账款	55,306,490.29

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

3	预付款项	1,276,603.43
4	其他应收款	3,703,645.60
5	存货	47,220,783.91
6	其他流动资产	4,722,158.90
二	非流动资产合计	27,014,590.25
1	长期股权投资	7,388,898.29
2	投资性房地产	16,437,407.28
3	固定资产	2,484,844.87
4	无形资产	183,795.44
5	递延所得税资产	519,644.37
三	资产总计	156,311,541.77
四	流动负债	68,530,743.73
1	短期借款	17,133,452.92
2	应付账款	32,156,371.04
3	预收账款	8,513,180.00
4	应付职工薪酬	2,479,340.80
5	应交税费	1,106,046.47
6	应付利息	309,924.22
7	其他应付款	2,663,994.50
8	其他流动负债	4,168,433.78
五	非流动负债	1,061,500.52
六	负债总计	69,592,244.25
七	净资产（股东全部权益）	86,719,297.52

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面价值业经中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了勤信审字【2018】第1009号标准无保留意见审计报告。

（三）企业主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：存货、投资性房地产、机器设备及电子设备

1. 存货

存货主要包括原材料、委托加工物资、产成品、在产品和发出商品等，其中原材料主要为各类电子配件，在产品主要为各类单元模块，产成品为产成代售的

主机、设备等，委托加工物资为委托广州兴森快捷电路科技有限公司等公司加工生产的配件、主机等，发出商品为已经发给客户的主机等产品，存货主要分布于济南和广州两个仓库，仓库管理完善，保存完好。

2.投资性房地产

投资性房地产核算的内容是奥盛大厦3号楼8楼整层及地下二层停车位20个，位于济南市高新区舜风路以北、颖秀路以东、新泺大街以南，暂未办理不动产权证，房屋建筑面积为2,033.18平方米，分摊土地使用权面积为376.51平方米，尚未办理土地使用权分割。

3.机器设备及电子设备

(1) 机器设备主要是全自动打包机和设备放置台，位于广州分公司，设备保养良好，使用状态佳。

(2) 运输设备主要是江铃汽车、别克汽车等办公用车辆，共计10辆，分布在济南和广州公司的车管处。

(3) 电子办公设备为各类计算机、空调机、打印机、复印机等生产、办公用设备，分布在济南和广州的办公室内。企业设备由设备部门进行统一管理，定期进行维修，设备保养良好，使用状态较佳。

(四) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1. 申报的无形资产——其他无形资产为企业购买各类软件。

序号	软件名称	取得日期	预计使用年限	尚可使用年限	所有权人
1	4G网络小基站相关软件	2014年4月	5	1.29	山东闻远通信技术有限公司
2	小基站配套软件	2014年4月	5	1.29	山东闻远通信技术有限公司
3	Bluelet企业通信系统	2015年6月	5	2.44	山东闻远通信技术有限公司
4	多媒体调度系统	2015年6月	5	2.48	山东闻远通信技术有限公司
5	绿盾信息安全管理软件	2015年10月	5	2.82	山东闻远通信技术有限公司
6	普邦财务软件	2015年12月	5	2.94	山东闻远通信技术有限公司
7	财务软件	2016年3月	5	3.24	山东闻远通信技术有限公司
8	财务软件	2016年8月	5	3.60	山东闻远通信技术有限公司

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

9	WinPro CHNS OLP NL 专业版	2016 年 8 月	5	3.60	山东闻远通信技术有限公司
10	OfficeStd 2016 CHNS OLP NL	2016 年 8 月	5	3.60	山东闻远通信技术有限公司
11	财务软件	2017 年 4 月	5	4.32	山东闻远通信技术有限公司
12	涉密计算机及移动存储介质保 密管理系统	2017 年 8 月	5	4.67	山东闻远通信技术有限公司
13	计算机保密检查取证工具软件	2017 年 8 月	5	4.67	山东闻远通信技术有限公司
14	计算机存储介质信息消除工具 软件	2017 年 8 月	5	4.67	山东闻远通信技术有限公司
15	计算机主机监控与审计系统	2017 年 8 月	5	4.67	山东闻远通信技术有限公司

2. 企业账面未记录的无形资产

企业账面未记录的无形资产主要为发明专利、实用新型专利、计算机软件著作权 以及商标。具体情况如下：

(1)企业账面未记录的专利

序号	专利名称	专利类型	专利号	申请日	发明人	授权公告日
1	一种基于蜂窝网构建自组织网的方法和系统	发明专利	ZL 2014 1 0013658.6	2014.1.13	陈容、温庆超、吴汉光、高原	2017.11.03
2	蜂窝网小基站和无线局域网路由器间协同的方法和系统	发明专利	ZL 2013 1 0735372.4	2013.12.28	陈容、温庆超、吴汉光	2017.4.12
3	便携式基站	外观设计	ZL 2016 3 0154785.8	2016.4.29	温庆超	2016.12.21
4	一种便携式 19 英寸 2U 通信机箱	实用新型	ZL 2016 2 1425652.0	2016.12.23	王照伟、温庆超、吴汉光	2017.10.13

(2)企业账面未记录的计算机软件著作权

序号	软件名称	登记号	证书编号	发证日期	取得方式	著作权人
1	闻远通信 LTE/LTE-A 基站协议栈软件 V1.0	2014SR077447	软著登字第 0746691 号	2014.6.13	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
2	闻远通信 LTE/LTE-A 基站物理层软件 V2.5	2014SR077513	软著登字第 0746757 号	2014.6.13	原始取得	山东闻远通信技术有限公司

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

3	OAM 基站本地管理系统软件 V1.0	2017SR243102	软著登字第 1828386 号	2017.6.7	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
4	基站网管系统软件 V1.0	2017SR244581	软著登字第 1829865 号	2017.6.8	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
5	2G/3G/4G 热点电子围栏侦码系统[简称: 侦码系统]V1.0	2017SR557059	软著登字第 2142343 号	2017.10.09	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
6	无线通信侦控平台 V1.0	2017SR008484	软著登字第 1593768 号	2017.1.10	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
7	LTE 信号路测软件 V1.0	2017SR032810	软著登字第 1618094 号	2017.2.7	原始取得	山东闻远通信技术有限公司
8	LTE-EPC 核心网软件[简称 LTE-EPC]V1.0	2017SR057906	软著登字第 1643190 号	2017.2.27	原始取得	山东闻远通信技术有限公司

(3) 企业账面未记录的尚在申请中的专利权

序号	技术名称	技术描述	技术取得方式
1	一种 4G 手机持续驻留在 4G 定位基站上的方法	本发明属于移动通信技术领域, 特别涉及一种 4G 手机持续驻留在 4G 定位基站上的方法。该 4G 手机持续驻留在 4G 定位基站上的方法, 其特征是: 包括以下步骤: (1)、使手机驻留在公网上; (2)、手机发起 TAU 进入定位基站后脱离定位基站; (3)、定位基站周期性更新广播信息中的 TAC 和 CellID, 引导手机再次发起 TAU 接入定位基站; (4)、重复步骤 (2) 和 (3)。	自主研发
2	一种 LAA 系统中同时考虑上下行链路的 LBT 机制	包括上下行突发结构的设计、CCA 检测时间窗设计、信道预留信号设计以及信道接入流程设计, 其中: 对于上下行突发结构的设计, UE 或 eNB 每次可以仅在上行或下行突发中的某个或某几个子帧中进行数据传输, 具体由接入信道的时刻、需传输的数据量大小及允许发送的最大子帧数确定; 对于 CCA 检测时间窗设计, 下行和上行采用不同的检测时间窗; 对于信道预留信号设计, 仅用于下行, 以 CRS 为基础基于 OFDM 符号周期进行设计; 对于信道接入流程设计, 对于下行, 采用带有自适应回退的信道接入流程, 对于上行, 采用无回退的信道接入流程。本发明方案可以适应各种 TDD 帧结构, 并能与 WIFI 系统在非授权频段友好共存, 同时能获得较高的信道利用效率。	自主研发

3	一种宽带集群系统组呼区域的动态调整方法	步骤: S1、当组呼建立时, 根据终端的初始位置信息生成组呼的初始区域, 并在该区域建立组呼资源; S2、当终端由于移动发起位置更新或者切换时, 更新终端的位置信息, 根据更新的终端的位置信息, 重新生成组呼区域; S3、通过将新生成的组呼区域与前一次的组呼区域相比较, 可确定哪些小区需要新建组呼资源, 哪些小区之前建立的组呼资源可以删除, 并分别通知相应小区建立组呼资源或删除已建立的组呼资源。本发明解决了集群系统中组呼业务中组呼区域过大造成空口资源浪费的问题, 并动态调整组呼的区域。	自主研发
4	一种宽带集群系统组呼区域生成和调整方法及系统	本发明公开了一种宽带集群系统组呼区域生成和调整方法及系统 方法包括下述步骤: S1、当集群核心网收到组呼建立请求消息后, 根据群组内终端的位置信息生成组呼的初始区域, 并触发初始区域内相关集群基站发送集群寻呼及组资源配置消息; S2、对于空闲态终端, 在收到集群寻呼消息后, 在一个时间窗内随机延时一段时间, 然后触发一次位置更新流程; S3、集群核心网在一个时间窗内收集终端发送的位置更新消息, 并根据该位置更新信息确定这些空闲态终端的位置信息; S4、集群核心网根据空闲态终端更新的位置信息重新生成组呼区域。本发明利用空闲态终端在收到集群寻呼消息后触发位置更新流程来确定其位置信息, 从而能更精确确定组呼的区域, 避免造成无线资源的浪费。	自主研发
5	一种具有分布式故障弱化功能的宽带集群通信系统	本发明公开了一种具有分布式故障弱化功能的宽带集群通信系统, 包括: 终端、基站、核心网 EPC 和调度台, 所述基站包括网络故障检测模块和集成 EPC 模块, 所述网络故障检测模块用于检测网络的连接状态, 所述集成 EPC 模块用于代替核心网 EPC 处理终端的注册和业务请求; 所述核心网 EPC 能够在故障弱化工作模式下, 将网络中的存储信息缓存到基站的集成 EPC 模块中。本发明的每个基站在故障弱化工作模式下, 只需处理本基站覆盖范围内的终端的注册和业务请求, 降低基站中故障弱化功能的实现成本; 通过基站间的信息交互能够将集群组呼或单呼业务扩展到多个基站, 只要基站间的通信正常, 则容易将业务扩展到多个基站, 有效提高故障弱化状态下网络的稳定性和扩展性。	自主研发
6	一种分布式故障弱化集群通信中的单呼建立方法及系统	所述方法包括主叫终端向基站发送单呼建立请求; 所述源基站触发其他基站对被叫终端进行集群寻呼; 其他基站向源基站反馈寻呼结果, 所述源基站向被叫终端发送单呼建立请求; 被叫终端与源基站建立专用承载, 源基站与主叫终端建立专用承载; 被叫终端将响应消息通过源基站转发给主叫终端, 主叫终端和被叫终端建立连接, 开始通话; 本发明还公开了一种分布式故障弱化集群通信中的单呼建立系统; 本发明在基站收到主叫终端的单呼建立请求后, 若判断出被叫终端不在本基站, 则通过本基站与其它基站之间的交互, 可以将单呼业务扩展到其它基站, 从而有效提高故障弱化下单呼业务的服务范围。	自主研发

7	一种分布式故障弱化集群通信中的组呼建立方法及系统	基站收到终端发送的组呼建立请求，建立上行专用承载，其中，所述基站为源基站，所述终端为源终端；源基站向与其保持连接状态的其他基站转发所述组呼建立请求，且向源终端下发群消息；若其他基站通过判断允许建立组呼，则向所述其他终端下发群消息，并向源基站反馈组呼建立成功消息；源基站通过确定组呼区域大小，将组呼区域信息发送给所述其他基站；源基站在收到源终端反馈的组呼建立完成消息后，源基站发送话权通知消息；本发明通过源基站与其它基站之间的交互，能够将组呼业务扩展到多个基站，从而可以有效提高故障弱化状态下组呼业务的服务范围。	自主研发
8	一种分布式故障弱化集群通信中的话权授权方法及系统	方法包括：终端向基站发送话权申请；所述源基站收到源终端发送的话权申请后，更新所述源基站维护的话权申请终端列表，同时将所述话权申请转发到其他基站；所述其他基站收到源基站转发的话权申请后，更新维护的话权申请终端列表；组呼区域内的基站依次为终端授予话权；所述源基站将已获授权的终端从列表中删除，并发送话权通知消息；其他基站收到源基站触发的话权通知消息后，更新维护的话权申请终端列表，将已获授权的终端从列表中删除，并向其余终端发送话权通知消息；能够确保各自维护的话权申请终端列表同步，保证基站在为终端授予话权时，每个时刻 仅有一个终端获得话权。	自主研发
9	一种获取目标用户顶 SI 的方法及装置	该方法包括：侦听目标区域内所有 E-UTRAN 小区，获得目标区域的小区列表；其中，小区列表按照信号电平强度由大到小的顺序，记录了目标区域内所有 E-UTRAN 小区的信号电平强度和频点；解析小区列表中各 E-UTRAN 小区的系 统广播信息，获取各 E-UTRAN 小区的服务小区重选信息；服务小区重选信息包括同频重选信息、同频邻区信息和异频频点重选信息；根据各 E-UTRAN 小区的服务小区重选信息，调整监测基站的工作频率和信号电平大小，以使监测基站接入目标用户，获取目标用户的顶 SI。采用本发明实施例，能快速获取目标用户的顶 SI, 便于携带移动，降低功耗。	自主研发
10	一种基于 4G 技术的消防人员定位方法	包括：S1：在发生灾情的区域附近部署移动基站，被定位的消防人员在作业时随身携带分配有唯一标识的移动终端；S2：为不同标识的移动终端分配固定的不同的时频资源，用于移动终端的上行通信；S3：消防人员携带的移动终端与基站保持通信，持续在被分配的时频资源上发射周期性信号；S4：基站测量各个移动终端上行所占用的时频资源的信号强度，并结合其获得的各个移动终端上报的其所在位置的下行场强值，对各个移动终端的位置进行估算和定位。本发明采用单个基站接入点与多个移动终端实现定位，不受应用场景局限；使用方便，定位精度高。	自主研发

11	一种终端的定位方法及装置	该方法包括：在待定位终端与侦查基站建立连接后，按照预设的遍历方式依次测量至少一个预设的测量方向在至少一个测量子频带上的 RSSI 值；查找每一测量子频带在各测量方向上所有 RSSI 值中的最大值，并标识为与测量方向对应的最大 RSSI 值；确定包含最大 RSSI 值最多的测量方向为待定位终端的定位方向；根据所述定位方向，确定待定位终端的地理位置。本发明依据多次测量的结果来判定待定位终端所在的方向，有效的降低了实际场景中外界同频干扰的影响，提高了定位精度，减少了定位误差，提升了定位结果的可靠性。	自主研发
12	一种便携基站设备固定装置	本实用新型涉及便携基站设备的固定装置，公开一种便携基站设备固定装置，包括一端开口的固定架，所述固定架内固定插接有垂直于所述开口的分隔板，所述分隔板与所述固定架的两个侧板之间形成用于插入所述便携式基站设备的容纳空间，所述分隔板上连接有助于防止所述便携式基站设备脱离的固定装置。本实用新型的目的是提供一种便携基站设备固定装置，以解决现有技术中在便携基站设备与车载设备连接的过程中，容易造成便携基站设备直接脱落的问题。	自主研发

(4) 企业账面未记录的域名

序号	网站名称	网站首页网址	域名	网站备案/许可证号	审核时间
1	山东闻远通信技术有限公司	http://www.winspread.com/	winspread.com	鲁 ICP 备 16002906 号-1	2018.2.22

(五) 企业申报的表外资产的类型、数量

无。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次资产评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况

下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是 2017 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，并考虑与审计时点相衔接，以及考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

六、 评估依据

（一）经济行为依据

1. 深圳市共进电子股份有限公司拟收购山东闻远通信技术有限公司的董事会决议；

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日，中华人民共和国主席令第 8 号，第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日，中华人民共和国财政部令第 86 号，财政部部务会议审议通过）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日，中华人民共和国主席令第 14 号，第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日，中华人民共和国主席令第 72 号，第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）；

6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日，中华人民共和国主席令第 63 号，第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

7. 关于修改《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》的决定（2011 年 10 月 28 日，中华人民共和国财政部令第 65 号，财政部、国家税务总局审议通过）；

8. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

9. 《企业会计准则—基本准则》（2014 年 7 月 23 日，根据中华人民共和国财政部令第 76 号《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修订）；

10. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2017〕31 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2017〕32 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2017〕34 号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2017〕36 号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38 号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
15. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

（四）权属依据

1. 评估基准日股份持有证明、出资证明；
2. 国有土地使用证、国有土地使用权出让合同；
3. 房屋所有权证、房地产权证；
4. 机动车行驶证；
5. 其他权属证明文件等；

（五）取价依据

取价依据通常包括企业提供的财务会计、经营方面的资料，国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件，以及评估机构收集的有关询价资料、参数

资料等。

1. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
2. 同花顺金融终端；
3. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
4. 企业有关部门提供的未来年度经营计划；
5. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
6. 资产评估专业人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
7. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表；
2. 委托人与中瑞世联资产评估（北京）有限公司签订的《资产评估委托合同》。
3. 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的勤信审字【2018】第 1009 号无保留意见审计报告。
4. 中瑞世联资产评估（北京）有限公司数据库。

七、 评估方法

(一) 评估方法的选择

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行评估的企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用资产基础法、收益法进行评估，选择理由为：国内外与山东闻远通信技术有限公司相类似的公司交易案例很少，且难以取得交易案例，因此无法获得可比且有效的市场交易参照对象，故本次评估不考虑采用市场法。根据本

次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，本次选择资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法简介

1. 流动资产

（1）货币资金

包括银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）应收账款

在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿证据表明无法收回的，按零值计算。

（3）预付账款

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

（4）存货

对于正常使用的原材料、委托加工材料，此类存货库龄较短，价格变化较小，评估值以审计审定后的账面值确定；对于呆滞的原材料，评估值根据资产状况、结合市场价格确定。

产成品及发出商品一般以其不含税销售价格为基础，扣除一定的销售税费和所得税，根据其产品销售市场情况的好坏扣除适当的利润，确定评估值。对于完工程度较低的在产品、自制半成品，由于工料费用投入时间较短，价值变化不大，按账面值确认。

（5）其他流动资产

其他流动资产主要为企业预交税费、进项税留抵，评估人员在核实相关原始

入账凭证，确定账面核算内容与实际相符，以核实后的账面值作为评估值。

2. 投资性房地产

根据房屋的不同区位状况、实物状况、市场条件等，采用市场法和收益法进行评估。收益法计算公式为：

$$V=A_1/(1+r)^{1/2}+A_2/(1+r)^{1+1/2}+\cdots+A_n/(1+r)^{n-1+1/2}+V_1$$

其中：A₁-第1年的年纯收益

A₂-第2年的年纯收益

A_n-第n年的年纯收益

R-报酬率

N-收益期限

V₁-收益期外价值

市场法是指将评估对象与在评估时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

市场法评估计算公式如下：

待估房地产价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估房地产评估基准日价格指数/参照物房地产交易日价格指数×待估房地产区域因素值/参照物房地产区域因素值×待估房地产个别因素值/参照物房地产个别因素值

3. 长期股权投资

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

因被评估单位的长期股权投资在基准日后均已转让或注销，因此，本次长期股权投资评估值根据企业转让或注销的未来现金流入或流出确定。

4. 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。对于部分购置年代较早的车辆和电子设备，按照评估基准日的二手市场价格确定评估值。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。对于部分购置年代较早的车辆和电子设备，按照评估基准日的二手市场价格确定评估值。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费-可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

卖方承担运费的设备重置全价=设备购置价-可抵扣的增值税

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

5. 无形资产

对于账面记录的无形资产，主要为企业外购软件，对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为重置成本并考虑成新率，该企业外购软件市场价格变动较小，本次评估外购软件以账面价值为评估值，评估无增减值。

对于账面未记录的无形资产，域名，由于域名最终的价值体现在它是否能带来流量和利润，本次评估的域名预计未来不会产生商业价值，故本次域名评估值为零。

对于专利及软件著作权：

1) 评估方法如下：

一般认为，技术类无形资产用重置成本很难反映其价值。因为该类资产的价值通常主要表现在科技人才的创造性智力劳动，该等劳动的成果很难以劳动力成本来衡量。市场法采用的前提条件要有相同或相似的交易案例，且交易行为是公平交易。结合本次评估无形资产的自身特点及市场交易情况，据我们的市场调查及有关介绍，本次评估由于无法找到可对比的历史交易案例及交易价格数据，故市场法也不适用。

由于以上评估方法的局限性，本次评估采用了收益法，具体评估方法为收益

分成法，即将技术资产经济寿命期内每年技术收益分成通过适当的折现率折现，并以此作为技术资产价值的一种评估方法。运用该方法一般分为如下几个步骤：

- 确定技术的经济寿命期，预测在经济寿命期内技术应用产生技术产品的销售收入；
- 分析确定技术提成率（贡献率）；
- 计算技术对销售收入的贡献；
- 采用适当折现率将技术对销售收入的贡献折成现值。折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；
- 将经济寿命期内技术对销售收入的贡献的现值相加，确定技术的公平市场价值。

计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

P：无形资产评估值；

R_i ：第 i 年的技术贡献值；

r ：无形资产折现率；

n ：无形资产的预测期限。

6. 负债

负债为流动负债和非流动负债，具体包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、应付利息、其他应付款、其他流动负债和长期借款。

资产评估专业人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实，同时对截至现场清查日负债的支付情况进行了调查核实，对于截至现场清查日的大额款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

（三）收益法简介

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

根据被评估单位所处行业，经营模式，资本结构、发展趋势等综合分析，本次收益法评估采用现金流量折现法，并采用企业自由现金流折现模型，该模型的计算公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1.企业整体价值

企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产净值

(1)经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位正常生产经营相关的，且企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P ——经营性资产价值；

i ——预测年度；

r ——折现率；

R_i ——第 i 年企业自由现金流量；

n ——预测期年限；

R_{n+1} ——预测期后企业自由现金流量(终值)；

①收益期和预测期

通过分析被评估单位所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，未发现有影响企业持续经营的事项，则设定收益期为无限年期。

一般而言，企业近期的收益可以相对准确地预测，而远期收益预测的准确性相对较差，根据被评估单位的情况，将企业的收益期划分为预测期和预测期后两

个阶段。

②预测期企业自由现金流量

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额

③折现率

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(WACC)确定。计算式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： R_e ——权益资本成本；

R_d ——债务资本成本；

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重

T ——所得税率

其中：权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，计算式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中： R_e ——股权回报率

R_f ——无风险回报率

β ——风险系数

ERP ——市场风险超额回报率

R_s ——公司特有风险超额回报率

④预测期后企业自由现金流量（终值）

预测期后企业自由现金流量（终值）是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值，本次评估设定被评估单位永续经营，且预计至预测期后，企业的经营收益趋于稳定，预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

（2）溢余资产价值

溢余资产是指超过企业正常经营所需的，企业自由现金流量预测未涉及的资产。

（3）非经营性资产净值

非经营性资产净值是指与企业正常经营无关的，企业自由现金流量预测未涉及的资产和负债的净值。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日需要付息的债务。

（四）评估结论确定的方法

本次评估结论确定的方法为收益法。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2018 年 4 月 24 日至 2018 年 5 月 2 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

（三）现场调查

资产评估专业人员于 2018 年 4 月 24 日至 2018 年 4 月 28 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必

要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

2. 尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

- (3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
2. 假设评估基准日后被评估单位持续经营。
3. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。
4. 假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

5. 假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

2. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

3. 假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4. 假设被评估单位于年末获得净现金流。

5. 假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

6. 假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

7. 假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止。

8. 假设被评估单位高新技术企业资格到期可正常延续，2021 年及以后年度企业所得税率为 15%。

9. 假设被评估单位按照财税〔2017〕34 号《关于提高科技型中小企业研究开发费用税前加计扣除比例的通知》的规定，在 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间，可以按照实际发生额的 75%在税前加计扣除。

10. 假设被评估单位 2018 年能按照目前在手订单的 54%实现收入。

11. 假设共进股份已公告的交易对方承诺标的企业 2018 年至 2020 年度扣除非后净利润分别不低于 4500 万元、5500 万元和 6500 万元能够实现。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次资产评估分别采用资产基础法和收益法对四川安宁河能源开发有限责任公司全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

(一) 资产基础法评估结果

山东闻远通信技术有限公司评估基准日总资产账面价值为 15,631.16 万元，评估价值为 25,142.82 万元，增值额为 9,511.66 万元，增值率为 60.85%；总负债账面价值为 6,959.22 万元，评估价值为 6,959.22 万元，无评估增减值；净资产账面价值为 8,671.94 万元，净资产评估价值为 18,183.60 万元，增值额为 9,511.66 万元，增值率为 109.68 %。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	12,929.70	20,045.50	7,115.80	55.03
非流动资产	2	2,701.46	5,097.32	2,395.86	88.69
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	
持有至到期投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	738.89	640.00	-98.89	-13.38
投资性房地产	7	1,643.74	2,150.53	506.79	30.83
固定资产	8	248.48	266.45	17.97	7.23
在建工程	9	-	-	-	
工程物资	10	-	-	-	
固定资产清理	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
无形资产	14	18.38	1,988.38	1,970.00	10,718.17
开发支出	15	-	-	-	
商誉	16	-	-	-	
长期待摊费用	17	-	-	-	
递延所得税资产	18	51.96	51.96	-	-
其他非流动资产	19	-	-	-	
资产总计	20	15,631.16	25,142.82	9,511.66	60.85
流动负债	21	6,853.07	6,853.07	-	-
非流动负债	22	106.15	106.15	-	-

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

负债总计	23	6,959.22	6,959.22	-	-
净资产（所有者权益）	24	8,671.94	18,183.60	9,511.66	109.68

（二）收益法评估结果

山东闻远通信技术有限公司评估基准日总资产账面价值为 15,631.16 万元；总负债账面价值为 6,959.22 万元；股东全部权益账面价值为 8,671.94 万元（账面价值业经中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了标准无保留审计意见），收益法评估的股东全部权益价值为 70,040.02 万元，增值额 61,368.08 万元，增值率 707.66%。收益法评估详细情况见收益法评估明细表。

（三）评估结论

山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值资产基础法评估结果为 18,183.60 万元，收益法评估结果为 70,040.02 万元，差异额 51,856.42 万元，差异率为 285.18%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。

资产基础法是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得出的评估结果。闻远通信属于软件和信息技术服务业企业，典型的高技术、轻资产公司，有着较完备的研发队伍，资产基础法评估测算时，对企业生产经营起关键作用的人力资源、研发能力、销售渠道、客户资源、管理团队、品牌等因素的价值则无法体现，不能体现出闻远通信日后的收益能力，其定价必然无法反映企业价值的真实状况。相对于收益法而言，资产基础法的角度和途径是间接的，在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获利能力和综合价值效应。

收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，以评价评估对象的价值，体现收益预测的思路。收益法的评估结果体现了无法在资产基础法体现的企业所拥有的人力资源、研发能力、销售渠道、客户资源、管理团队、品牌等价值，相比较而言，收益法的评估结果更为合理。

本次经济行为目的为股权收购，价值类型为市场价值，考虑到投资主体的价格主要取决于未来的投资回报，回报越高则其愿意付出的价格也就越高，这与收

益法的思路理解相吻合。

综上所述，我们认为收益法评估结果更能反映闻远通信的股东全部权益价值，因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论。

即闻远通信的股东全部权益价值为 70,040.02 万元(大写金额为柒亿零肆拾万零贰佰元整)。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价（没有考虑流动性）对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

无。

（二）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

列入本次评估范围的投资性房地产奥盛大厦 3 号楼 8 楼整层及地下二层停车位 20 个，位于济南市高新区舜风路以北、颖秀路以东、新泺大街以南，暂未办理不动产权证，房屋建筑面积为 2,033.18 平方米，分摊土地使用权面积为 376.51 平方米，尚未办理土地使用权分割。

（三）关于评估程序受到限制的情形特别说明

1. 对于纳入评估范围内的管线、沟槽等隐蔽工程，主要通过核对图纸、查看检验记录、维修记录以及了解使用状况等进行现场核实，并和企业相关人员按照工程图纸上尺寸和公司的相关财务结算资料进行比对复核后共同确认其相关主要参数。

2. 本次评估范围内各项设备资产的技术规格或参数资料，是由被评估单位提供的，对被评估单位申报评估的设备，评估人员尽可能进行了现场抽查核实，对于因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场调查的资产，如设备内部构造，评估人员通过向被评估企业有关人员调查、询问或查阅相关记录等方法进行核实。

3. 诉讼保全的限制（如查封资产）影响资产核实的事项

本项目不存在诉讼保全的情形。

4. 涉及商业秘密和国家秘密的限制影响

本项目不涉及商业秘密和国家秘密的限制影响。

5. 评估基准日正在进行大修理、改扩建情况的限制影响

本项目不存在正在进行大修理、改扩建情况的限制影响。

（四）关于评估资料不完整的情形特别说明

本项目不存在评估资料不完整的情形。

（五）关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

截至资产评估报告日，企业存在诉讼事项如下：

序号	对方当事人	案号	案由	诉讼请求 / 判决	案件进展
1	山东智库创客空间企业运营管理有限公司	诉前调 338 号	租赁合同纠纷	闻远通信诉山东智库创客空间企业运营管理有限公司要求其赔偿租金损失 3,811,114.52 元。	济南市高新技术产业开发区人民法院收取立案材料，案件进入诉前调解程序。
2	成都微通科技有限公司	2017 川 0191 民初 5289 号	买卖合同纠纷	成都高新技术产业开发区人民法院作出一审判决，判令闻远通信支付成都微通科技有限公司剩余货款 132,600 元并支付逾期付款违约金。	闻远通信已于 2018 年 2 月 11 日向成都市中级人民法院提交上诉状。
3	成都微通科技有限公司	2017 川 0191 民初 5290 号	买卖合同纠纷	成都高新技术产业开发区人民法院作出一审判决，判令闻远通信支付成都微通科技有限公司剩余货款 265,250 元并支付逾期付款违约金。	闻远通信已于 2018 年 2 月 11 日向成都市中级人民法院提交上诉状。
4	深圳市基准信息科技有限公司	2017 粤 0306 民初 20956 号	买卖合同纠纷	深圳市基准信息科技有限公司要求闻远通信支付货款及违约金合计 4,993,228 元及相应利息。	深圳市宝安区人民法院作出(2017)粤 0306 执保 4741 号《民事裁定书》，裁定冻结闻远通信名下中国银行济

深圳市共进电子股份有限公司拟进行股权收购所涉及的
山东闻远通信技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

					南 高 新 支 行 233819135685 账户中 的 存 款， 以 人 民 币 4,993,228 元为限。案 件仍处于一审程序。
--	--	--	--	--	---

以上诉讼事项均未结案，资产评估师未考虑其对评估结果产生的影响，我们提醒报告使用者注意；

(六)截至评估基准日，山东闻远通信技术有限公司的办公场所均系租赁使用。具体情况如下：

序号	位置	面积（平米）	用途	期限
1	山东济南历城区舜泰广场 2 号楼 3601 室	1,220.00	办公	2017/1/24 至 2019/1/23
2	广州新塘横岗头 28 号 B 栋 2001、2602	627.00	办公	2016/7/1 至 2018/6/30
3	广州新塘横岗头 28 号 B 栋 2302-2303	76.00	仓库	2017/12/21 至 2018/6/20
4	广州新塘横岗头 28 号 B 栋 2606-2607	357.00	办公	2017/6/1 至 2018/6/30

(七)关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明

(1)根据山东闻远通信技术有限公司与自然人范涛于 2018 年 4 月 20 日签订的股权转让协议，山东闻远通信技术有限公司将持有的济南斯凯特通信技术有限公司 40.00 万元股权（占注册资本 80.00%），转让给范涛，转让价款 40.00 万元。截至评估报告日，相关手续正在办理中。

(2)根据山东闻远通信技术有限公司与山东智库创业投资有限公司于 2018 年 4 月 19 日签订的股权转让协议，山东闻远通信技术有限公司将持有的青岛凯瑞宽桥无线通信技术有限公司 600.00 万元股权（占注册资本 30.00%），转让给山东智库创业投资有限公司，转让价款 600.00 万元。截至评估报告日，相关手续正在办理中。

(3)北京闻远通信技术有限公司已于 2018 年 1 月 5 日办理完工商注销手续，

该公司原人员已转入山东闻远通信技术有限公司，经评估人员与企业管理人员沟通核实，北京闻远通信技术有限公司连续亏损，注销时无任何资产可以收回，无现金流入。

（八）本评估报告未考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响，亦未考虑流动性对评估对象价值的影响。

（九）没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

资产评估报告应当说明对特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响，并提示资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：深圳市共进电子股份有限公司、山东闻远通信技术有限公司及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 5 月 2 日。

【本页为盖章页，无正文】

资产评估师：隗景湖（签字）



资产评估师：所飞飞（签字）



中瑞世联资产评估（北京）有限公司

2018年5月2日

