

证券代码：603123

证券简称：翠微股份

公告编号：临 2013-001

## 北京翠微大厦股份有限公司

### 2012 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 特别提示：

本公告所载2012年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2012年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2012 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业收入	494,786.76	480,338.84	3.01
营业利润	19,468.24	17,571.17	10.80
利润总额	20,045.51	18,066.29	10.96
归属于上市公司股东的净利润	14,806.93	13,147.15	12.62
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	14,363.47	12,230.99	17.44
基本每股收益（元）	0.52	0.77	-32.47
加权平均净资产收益率（%）	11.01	27.06	减少 16.05 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	342,579.40	299,657.69	14.32
归属于上市公司股东的所有者权益	161,799.08	85,896.37	88.37
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.25	3.72	41.13

（注：以上数据以合并报表数据填列）

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2012 年度，受经济环境、经营调整、费用控制、新店运营等多因素作用，公司保持了经营效益的稳定增长。全年实现营业收入 494,786.76 万元，同比增长

3.01%，利润总额 20,045.51 万元，同比增长 10.96%，归属于上市公司股东的净利润 14,806.93 万元，同比增长 12.62%；受公司本年首发 7,700 万股 A 股摊薄因素的影响，基本每股收益、每股净资产、净资产收益率等财务指标同比发生了较大变动。

### 三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2013 年 2 月 20 日