

证券代码：603123
债券代码：136299

证券简称：翠微股份
债券简称：16 翠微 01

公告编号：临 2020-024

北京翠微大厦股份有限公司

2020 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年第一季度报告披露工作的通知》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第一季度主要经营数据披露如下：

- 一、报告期门店变动情况：无
- 二、报告期拟增加门店情况：无
- 三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2020 年第一季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减
商品销售	197,499,890.21	91,940,837.19	53.45	-84.36	-91.24	增加 36.56 个百分点
租赁业务	28,454,404.97	16,428,947.68	42.26	-14.99	-2.19	减少 7.56 个百分点
合计	225,954,295.18	108,369,784.87	52.04	-82.57	-89.84	增加 34.30 个百分点

注：我公司自2020年1月1日起执行新收入准则，根据新准则规定，我公司联营模式下，公司在将商品转让给最终顾客之前不控制该商品，所以公司应属于代理人，代理人应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额（即“净额法”）确认收入。准则变化将导致本公司2020年度的收入、成本较以前年度有较大减少。若执行旧收入准则，2020年第一季度主营业务分行业情况如下：

单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上 年增减
商品销售	685,307,095.75	579,748,042.73	15.40	-45.75	-44.78	减少 1.49 个 百分点
租赁业务	28,454,404.97	16,428,947.68	42.26	-14.99	-2.19	减少 7.56 个 百分点
合计	713,761,500.72	596,176,990.41	16.47	-44.95	-44.11	减少 1.27 个 百分点

2、主营业务分地区情况

公司主营商品销售，主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2020 年 4 月 29 日