



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2019

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku**

	stan na 2019-06-30 koniec półrocza / 2019	stan na 2018-12-31 koniec kwartału 4 / 2018	stan na 2018-06-30 koniec półrocza / 2018
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	387 000 854,68	390 292 309,43	365 989 899,73
Rzeczowe aktywa trwałe	22 945 216,80	22 727 342,65	15 851 140,14
Nieruchomości inwestycyjne	30 050 562,22	40 565 522,51	41 987 637,04
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	382 696,40	576 454,73	244 613,21
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	312 495 943,07	304 851 957,78	288 993 498,69
w jednostkach powiązanych	310 984 623,07	303 340 637,78	286 124 832,03
w pozostałych jednostkach	1 511 320,00	1 511 320,00	2 868 666,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 114 653,00	10 594 010,00	11 002 098,00
Długoterminowe należności	10 485 495,71	10 485 495,71	7 380 835,64
od jednostek powiązanych	10 025 536,01	10 025 536,01	6 920 875,94
od pozostałych jednostek	459 959,70	459 959,70	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	526 287,48	491 526,05	530 077,01
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	55 382 672,44	65 698 396,66	56 113 558,02
Zapasy	113 971,48	113 971,48	232 211,33
Należności krótkoterminowe, w tym:	25 895 117,69	36 477 245,96	28 921 986,60
z tytułu dostaw i usług	22 780 899,71	20 448 580,01	20 014 646,06
od jednostek powiązanych	3 006 397,05	2 908 948,57	223 941,10
od pozostałych jednostek	19 774 502,66	17 539 631,44	19 790 704,96
pozostałe należności	3 114 217,98	16 028 665,95	8 907 340,54
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	3 114 217,98	16 028 665,95	8 907 340,54
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27 311 556,55	23 582 744,27	24 655 872,52
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 638,69	24 550,16	24 550,16
w jednostkach powiązanych	13 638,69	24 550,16	24 550,16
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 048 388,03	5 499 884,79	2 278 937,41
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 000,00	2 270 000,00	39 226 314,44
A k t y w a r a z e m	442 403 527,12	458 260 706,09	461 329 772,19
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	289 600 976,53	281 589 502,26	281 955 604,84
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	119 051 429,80	121 999 278,57	121 999 278,57
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 365 538,23	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 904 854,29	(54 468,75)	311 633,83
zysk/strata z lat ubiegłych	2 893 380,02	2 893 380,02	(1 485 137,60)
zysk/strata okresu bieżącego	8 011 474,27	(2 947 848,77)	1 796 771,43
Zobowiązania długoterminowe	70 766 431,36	64 532 159,79	66 144 150,84
Długoterminowe rezerwy	1 411 906,58	1 527 596,52	3 477 918,43
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 037 133,82	13 563 799,50	15 164 735,18
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	26 636 277,02	26 221 826,04	25 810 505,70
kredyty	-	-	-
pożyczki	26 636 277,02	26 221 826,04	25 810 505,70
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	21 653 634,86	21 903 384,15	20 266 939,00
Długoterminowe zobowiązania	5 737 532,75	91 861,38	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 289 946,33	1 223 692,20	1 332 190,71
Zobowiązania krótkoterminowe	82 036 119,23	112 139 044,04	113 230 016,95
Krótkoterminowe rezerwy	5 374 521,16	6 037 519,93	9 967 496,27
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	28 363 553,64	48 783 659,01	51 554 899,14
kredyty	26 415 248,44	46 869 374,75	49 585 375,32
pożyczki	1 948 305,20	1 914 284,26	1 969 523,82
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	934 989,32	860 743,66	396 694,62

Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	43 379 613,06	56 196 675,89	50 243 258,82
z tytułu dostaw i usług	34 205 916,10	37 484 473,95	37 152 885,77
od jednostek powiązanych	50 332,91	67 701,67	27 060,00
od pozostałych jednostek	34 155 583,19	37 416 772,28	37 125 825,77
pozostałe zobowiązania	9 173 696,96	18 712 201,94	13 090 373,05
od jednostek powiązanych	2 635,67	2 635,67	2 635,67
od pozostałych jednostek	9 171 061,29	18 709 566,27	13 087 737,38
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 981 650,05	210 944,55	1 038 028,10
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 792,00	49 501,00	29 640,00
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	442 403 527,12	458 260 706,09	461 329 772,19

Gliwice, 2019-09-11

Tomasz Janik Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku**

	2 kwartały narastająco / 2019 okres od 2019-01- 01 do 2019-06-30	4 kwartały narastająco / 2018 okres od 2018-01- 01 do 2018-12-31	2 kwartały narastająco / 2018 okres od 2018-01- 01 do 2018-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	82 601 551,98	135 082 572,57	64 735 364,82
Przychody netto ze sprzedaży produktów	79 094 478,71	129 924 211,78	62 267 125,30
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 507 073,27	5 158 360,79	2 468 239,52
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	78 724 864,51	141 681 175,52	66 225 548,48
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	75 653 197,48	137 628 301,32	64 308 215,19
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 071 667,03	4 052 874,20	1 917 333,29
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 876 687,47	(6 598 602,95)	(1 490 183,66)
Koszty sprzedaży	303 817,28	980 329,25	458 620,91
Koszty ogólnego zarządu	3 023 753,46	5 612 091,55	2 408 821,42
Zysk (strata) ze sprzedaży	549 116,73	(13 191 023,75)	(4 357 625,99)
Pozostałe przychody operacyjne	685 047,26	7 128 234,56	4 399 762,99
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	307 422,76	1 023 838,47	3 204,38
Dotacje	128 267,04	151 870,49	43 371,98
Inne przychody operacyjne	249 357,46	5 952 525,60	4 353 186,63
Pozostałe koszty operacyjne	581 885,50	8 163 594,08	5 449 761,98
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	92 704,05	1 279 388,24	822 556,12
Inne koszty operacyjne	489 181,45	6 884 205,84	4 627 205,86
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	652 278,49	(14 226 383,27)	(5 407 624,98)
Przychody finansowe	10 919 809,44	14 872 735,37	8 814 212,65
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	7 692 964,86	6 580 241,94	6 289 239,84
od jednostek powiązanych	7 692 964,86	6 580 241,94	6 289 239,84
Odsetki, w tym:	2 745 711,23	5 133 245,47	2 485 501,14
od jednostek powiązanych	2 737 015,94	5 123 890,51	2 476 666,84
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	481 133,35	3 159 247,96	39 471,67
Koszty finansowe	2 583 975,34	5 039 287,23	2 218 214,92
Odsetki, w tym:	1 792 117,82	3 644 445,55	1 511 555,02
dla jednostek powiązanych	452 639,04	905 082,72	449 001,94
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	38 714,24	78 104,83	38 748,91
Inne	753 143,28	1 316 736,85	667 910,99
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	8 988 112,59	(4 392 935,13)	1 188 372,75
Zysk (strata) brutto	8 988 112,59	(4 392 935,13)	1 188 372,75
Podatek dochodowy	976 638,32	(1 445 086,36)	(608 398,68)
część bieżąca	23 947,00	181 574,00	65 721,00
część odroczone	952 691,32	(1 626 660,36)	(674 119,68)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Zysk (strata) netto	8 011 474,27	(2 947 848,77)	1 796 771,43
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	8 011 474,27	(2 947 848,77)	1 796 771,43

Gliwice, 2019-09-11

Tomasz Janik Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2019 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	121 999 278,57	7 365 538,23	-	(54 468,75)	-	281 589 502,26	-	281 589 502,26
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2019 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	121 999 278,57	7 365 538,23	-	(54 468,75)	-	281 589 502,26	-	281 589 502,26
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	(2 947 848,77)	-	-	2 947 848,77	8 011 474,27	8 011 474,27	-	8 011 474,27
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	8 011 474,27	8 011 474,27	-	8 011 474,27
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczone od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	8 011 474,27	8 011 474,27	-	8 011 474,27
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	(2 947 848,77)	-	-	2 947 848,77	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2019 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	119 051 429,80	7 365 538,23	-	2 893 380,02	8 011 474,27	289 600 976,53	-	289 600 976,53

*Tomasz Janik
Prezes Zarządu*

*Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu*

*Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu*

*Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu*

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	114 311 481,29	7 208 644,41	-	11 094 625,71	-	284 893 905,62	-	284 893 905,62
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	114 311 481,29	7 208 644,41	-	11 094 625,71	-	284 893 905,62	-	284 893 905,62
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	7 687 797,28	156 893,82	-	(8 201 245,69)	(2 947 848,77)	(3 304 403,36)	-	(3 304 403,36)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(2 947 848,77)	(2 947 848,77)	(2 947 848,77)	-	(2 947 848,77)
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	-	(356 554,59)	-	(356 554,59)	-	(356 554,59)
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	(440 190,59)	-	(440 190,59)	-	(440 190,59)
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	83 636,00	-	83 636,00	-	83 636,00
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	(356 554,59)	(2 947 848,77)	(3 304 403,36)	-	(3 304 403,36)
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	7 687 797,28	-	-	(7 687 797,28)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	156 893,82	-	(156 893,82)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	121 999 278,57	7 365 538,23	-	2 893 380,02	(2 947 848,77)	281 589 502,26	-	281 589 502,26

*Tomasz Janik
Prezes Zarządu*

*Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu*

*Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu*

*Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu*

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	114 311 481,29	7 208 644,41	-	11 094 625,71	-	284 893 905,62	-	284 893 905,62
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	114 311 481,29	7 208 644,41	-	11 094 625,71	-	284 893 905,62	-	284 893 905,62
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	7 687 797,28	156 893,82	-	(12 579 763,31)	1 796 771,43	(2 938 300,78)	-	(2 938 300,78)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	1 796 771,43	1 796 771,43	-	1 796 771,43
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	(4 735 072,21)	-	(4 735 072,21)	-	(4 735 072,21)
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	851 156,07	-	851 156,07	-	851 156,07
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	(161 720,00)	-	(161 720,00)	-	(161 720,00)
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	(5 429 557,28)	-	(5 429 557,28)	-	(5 429 557,28)
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	5 049,00	-	5 049,00	-	5 049,00
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	(4 735 072,21)	1 796 771,43	(2 938 300,78)	-	(2 938 300,78)
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	7 687 797,28	-	-	(7 687 797,28)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	156 893,82	-	(156 893,82)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	121 999 278,57	7 365 538,23	-	(1 485 137,60)	1 796 771,43	281 955 604,84	-	281 955 604,84

*Tomasz Janik
Prezes Zarządu*

*Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu*

*Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu*

*Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu*

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku

	2 kwartały narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-06-30	4 kwartały narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-12-31	2 kwartały narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	8 011 474,27	(2 947 848,77)	1 796 771,43
Korekty razem	(10 977 183,40)	(31 267 335,45)	(6 313 872,30)
Amortyzacja	1 169 876,81	1 938 510,54	878 781,96
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	105 615,57	39 043,17	(246 761,28)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(8 734 815,25)	(7 574 153,58)	(7 262 668,31)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(1 277 064,11)	(729 175,75)	(102 823,21)
Zmiana stanu rezerw	(778 688,71)	(8 088 569,81)	894 241,88
Zmiana stanu zapasów	-	12 656,50	(105 583,35)
Zmiana stanu należności	10 582 128,27	(12 019 547,15)	(1 379 952,92)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(12 827 813,05)	12 768 266,98	25 439 814,85
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(121 135,25)	(14 334 221,22)	(23 042 389,09)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	952 691,32	(1 549 351,36)	(674 119,68)
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	23 947,00	184 085,00	65 721,00
Zapłacony podatek dochodowy	(71 926,00)	(1 241 617,00)	(42 788,00)
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(673 261,77)	(735 346,15)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(2 965 709,13)	(34 215 184,22)	(4 517 100,87)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	31 533 856,88	46 371 087,49	6 792 607,22
Odsetki otrzymane, w tym:	760 473,16	1 218 748,06	140 000,00
od jednostek powiązanych	760 473,16	1 218 748,06	140 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Dywidendy otrzymane	7 692 964,86	6 580 241,94	6 289 239,84
od jednostek powiązanych	7 692 964,86	6 580 241,94	6 289 239,84
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	20 712 167,48	38 376 719,26	363 367,38
Splata udzielonych pożyczek	2 368 251,38	195 378,23	-
od jednostek powiązanych	2 368 251,38	195 378,23	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	9 888 826,36	37 349 584,33	16 256 048,51
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	15 000,00	10 000,00
od jednostek powiązanych	-	15 000,00	10 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	4 578 826,36	21 089 997,33	15 298 461,51
Udzielone pożyczki	5 310 000,00	16 244 587,00	947 587,00
od jednostek powiązanych	5 310 000,00	16 244 587,00	947 587,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	21 645 030,52	9 021 503,16	(9 463 441,29)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	18 785 556,78	77 682 818,76	32 762 354,22
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 000 000,00	-
Otrzymane kredyty	18 535 866,81	56 658 611,29	31 747 366,83
Otrzymane pożyczki	-	300 000,00	300 000,00
Pozostałe	249 689,97	724 207,47	714 987,39
Wydatki	40 916 374,93	54 580 368,99	24 093 990,73

Dywidendy wypłacone	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	38 989 993,12	50 075 717,83	22 448 385,96
Splata pożyczek	-	215 225,60	160 000,00
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	496 139,10	680 053,00	230 649,24
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 205 958,40	3 149 527,23	1 219 456,81
Odsetki od zobowiązań finansowych	40 227,83	-	-
Pozostałe	184 056,48	459 845,33	35 498,72
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(22 130 818,15)	23 102 449,77	8 668 363,49
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(3 451 496,76)	(2 091 231,29)	(5 312 178,67)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(3 451 496,76)	(2 091 231,29)	(5 312 178,67)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	5 499 884,79	7 591 116,08	7 591 116,08
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	2 048 388,03	5 499 884,79	2 278 937,41
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 272 155,94	1 654 184,84	1 277 703,11

Gliwice, 2019-09-11

Tomasz Janik Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z procesem wdrożenia nowej polityki rachunkowości w zakresie prezentacji kontraktów długoterminowych przewidującej rozpoznawanie budżetowanego wyniku na kontrakcie proporcjonalnie do etapu jego zaawansowania, Spółka dokonała analizy kontraktów oraz przekształciła prezentację sprawozdania dotyczące poprzedniego okresu sprawozdawczego, co obrazują poniższe tabele.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2018 roku

	Okres zakończony 30/06/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Okres zakończony 30/06/2018 przekształcony
A K T Y W A	PLN	PLN	PLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	366 708 507,73	(718 608,00)	365 989 899,73
Rzeczowe aktywa trwałe	15 851 140,14	-	15 851 140,14
Nieruchomości inwestycyjne	41 987 637,04	-	41 987 637,04
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	244 613,21	-	244 613,21
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	288 993 498,69	-	288 993 498,69
od jednostek powiązanych	286 124 832,03	-	286 124 832,03
od pozostałych jednostek	2 868 666,66	-	2 868 666,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 720 706,00	(718 608,00)	11 002 098,00
Długoterminowe należności	7 380 835,64	-	7 380 835,64
od jednostek powiązanych	6 920 875,94	-	6 920 875,94
od pozostałych jednostek	459 959,70	-	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	530 077,01	-	530 077,01
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	66 628 682,82	(10 515 124,80)	56 113 558,02
Zapasy	232 211,33	-	232 211,33
Należności krótkoterminowe, w tym:	28 921 986,60	-	28 921 986,60
z tytułu dostaw i usług	20 014 646,06	-	20 014 646,06
od jednostek powiązanych	223 941,10	-	223 941,10
od pozostałych jednostek	19 790 704,96	-	19 790 704,96
pozostałe należności	8 907 340,54	-	8 907 340,54
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	8 907 340,54	-	8 907 340,54
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 170 997,32	(10 515 124,80)	24 655 872,52
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 550,16	-	24 550,16
w jednostkach powiązanych	24 550,16	-	24 550,16
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 278 937,41	-	2 278 937,41
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39 226 314,44	-	39 226 314,44
Aktywa razem	472 563 504,99	(11 233 732,80)	461 329 772,19

	Okres zakończony 30/06/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Okres zakończony 30/06/2018 przekształcony
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	PLN	PLN	PLN
Kapitał własny	292 549 827,25	(10 594 222,41)	281 955 604,84
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	-	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	-	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	121 999 278,57	-	121 999 278,57
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	-	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	-	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 905 856,24	(10 594 222,41)	311 633,83
zysk/strata z lat ubiegłych	4 982 055,68	(6 467 193,28)	(1 485 137,60)
zysk/strata okresu bieżącego	5 923 800,56	(4 127 029,13)	1 796 771,43
Zobowiązania długoterminowe	66 433 321,40	(289 171,00)	66 144 150,40
Długoterminowe rezerwy	3 477 918,43	-	3 477 918,43
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 453 906,18	(289 171,00)	15 164 735,18
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	25 810 505,70	-	25 810 505,70
kredyty	-	-	-
pożyczki	25 810 505,70	-	25 810 505,70
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20 266 939,00	-	20 266 939,00
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	-	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 332 190,71	-	1 332 190,71
Zobowiązania krótkoterminowe	113 580 356,34	(350 339,39)	113 230 016,95
Krótkoterminowe rezerwy	5 361 254,39	4 606 241,88	9 967 496,27
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	51 554 899,14	-	51 554 899,14
kredyty	49 585 375,32	-	49 585 375,32
pożyczki	1 969 523,82	-	1 969 523,82
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	396 694,62	-	396 694,62
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	50 243 258,82	-	50 243 258,82
z tytułu dostaw i usług	37 152 885,77	-	37 152 885,77
od jednostek powiązanych	27 060,00	-	27 060,00
od pozostałych jednostek	37 125 825,77	-	37 125 825,77
pozostałe zobowiązania	13 090 373,05	-	13 090 373,05
od jednostek powiązanych	2 635,67	-	2 635,67
od pozostałych jednostek	13 087 737,38	-	13 087 737,38
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 994 609,37	(4 956 581,27)	1 038 028,10
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	29 640,00	-	29 640,00
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Pasywa razem	472 563 504,99	(11 233 732,80)	461 329 772,19

	I półrocze 2018		I półrocze 2018
	(01/01/2018 - 30/06/2018) zatwierdzone	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	(01/01/2018 - 30/06/2018) przekształcone
	PLN	PLN	PLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	66 679 598,51	(1 944 233,69)	64 735 364,82
Przychody netto ze sprzedaży produktów	64 211 358,99	(1 944 233,69)	62 267 125,30
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 468 239,52	-	2 468 239,52
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	64 721 820,04	1 503 728,44	66 225 548,48
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 804 486,75	1 503 728,44	64 308 215,19
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 917 333,29	-	1 917 333,29
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 957 778,47	(3 447 962,13)	(1 490 183,66)
Koszty sprzedaży	458 620,91	-	458 620,91
Koszty ogólnego zarządu	2 408 821,42	-	2 408 821,42
Zysk (strata) ze sprzedaży	(909 663,86)	(3 447 962,13)	(4 357 625,99)
Pozostałe przychody operacyjne	4 399 762,99	-	4 399 762,99
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 204,38	-	3 204,38
Dotacje	43 371,98	-	43 371,98
Inne przychody operacyjne	4 353 186,63	-	4 353 186,63
Pozostałe koszty operacyjne	5 449 761,98	-	5 449 761,98
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	822 556,12	-	822 556,12
Inne koszty operacyjne	4 627 205,86	-	4 627 205,86
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 959 662,85)	(3 447 962,13)	(5 407 624,98)
Przychody finansowe	8 814 212,65	-	8 814 212,65
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	6 289 239,84	-	6 289 239,84
od jednostek powiązanych	6 289 239,84	-	6 289 239,84
Odsetki, w tym:	2 485 501,14	-	2 485 501,14
od jednostek powiązanych	2 476 666,84	-	2 476 666,84
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	39 471,67	-	39 471,67
Koszty finansowe	2 218 214,92	-	2 218 214,92
Odsetki, w tym:	1 511 555,02	-	1 511 555,02

dla jednostek powiązanych	449 001,94	-	449 001,94
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	38 748,91	-	38 748,91
Inne	667 910,99	-	667 910,99
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	4 636 334,88	(3 447 962,13)	1 188 372,75
Zysk (strata) brutto	4 636 334,88	(3 447 962,13)	1 188 372,75
Podatek dochodowy	(1 287 465,68)	679 067,00	(608 398,68)
część bieżąca	65 721,00	-	65 721,00
część odroczone	(1 353 186,68)	679 067,00	(674 119,68)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Zysk (strata) netto	5 923 800,56	(4 127 029,13)	1 796 771,43
Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,59	(0,41)	0,18
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,59	(0,41)	0,18
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</u>	5 923 800,56	(4 127 029,13)	1 796 771,43

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2019 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostka sporządzająca sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 4) Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 5) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 6) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 7) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 8) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 9) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 10) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 11) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 12) P.A. NOVA Parki Handlowe BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99,9% udziałów,
- 13) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 14) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 15) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 16) P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 17) P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka

- zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 18) P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 19) P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 20) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
 - 21) Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 22) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
 - 23) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 24) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 25) P.A. NOVA Invest Sanocka 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 26) P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Z dniem 29.08.2019r., na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 14.08.2019r., prawo własności 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. przeszło z P.A. NOVA S.A. na Torwell Investment Sp. z o.o.

4. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OBCIĄŻENIA MAJĄTKU

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2019 r. [PLN]	Rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	Rodzaj wierzycelności, wierzyciel
Nieruchomość w Zamościu o pow. 38.942 m2 (własność spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	4 846 536,95	hipoteka łączna umowna do kwoty 30.000.000,00 PLN	kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy
Nieruchomości w Przemyślu	3 714 697,30		
Nieruchomości w Częstochowie	1 430 391,41		
Nieruchomość w Kłodzku	1 637 656,50		
środki na rachunkach bankowych	610,56	zastaw finansowy na prawach do środków na rachunkach bankowych oraz pełnomocnictwo dla Banku	
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
Nieruchomość w Gliwicach o pow. 740 m2 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.047 m2	5 665 863,64	hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł oraz hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł na nieruchomości w Chorzowie (własność Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.)	umowa wieloproduktowa; ING Bank Śląski S.A.
Depozyt pieniężny	459 959,70	depozyt	gwarancja bankowa; mBank S.A.
Samochody w leasingu	3 007 232,57	weksel, brak tytułu własność przedmiotu	umowy leasingu; mLeasing Sp. z o.o., VW Leasing, Getin Leasing, ING Lease
Pożyczki udzielone spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wraz z odsetkami	8 398 353,21	umowa podporządkowania	kredyt złotowy na refinansowanie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez inny bank; ING Bank Śląski S.A.
Poręczenie wg prawa cywilnego - wartość zadłużenia spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	3 296 817,24	umowa kredytowa	
Udziały w spółce San Development Sp. z o.o.	40 525 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na refinansowanie zadłużenia oraz realizację przez spółkę San Development Sp. z o.o. budowy kina w Przemyślu; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce San Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 302 050,71	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki San Development Sp. z o.o.	74 717 688,24	umowa kredytowa	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 40.000.000,00 EUR		umowa zastawnicza	
Udziały w spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11 400 926,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Pożyczki udzielone spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	15 542 396,51	umowa podporządkowania	
Obligacje wyemitowane przez Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	46 558 494,54	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	65 725 783,61	umowa poręczenia	
Udziały w spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 150 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na refinansowanie dotychczasowego kredytu inwestycyjnego; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 168 335,64	umowa podporządkowania	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 10.950.000,00 EUR		umowa zastawnicza	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	28 609 155,10	umowa kredytowa	

Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	2 250 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. hali w Rybniku; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	4 840 627,19	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	17 566 138,82	umowa gwarancyjna	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 5.200.000,00 EUR oraz do kwoty 1.500.000,00 PLN		umowa kredytowa	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	500 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 922 482,83	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Galena Sp. z o.o.	44 025 000,00	zastaw	umowa pożyczki Jessica na finansowanie projektu Galeria Galena Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A. / kredyty inwestycyjne na finansowanie projektów Galeria Galena Sp. z o.o. - obiekty handlowe w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Galena Sp. z o.o. wraz z odsetkami	43 450 248,67	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Galeria Galena Sp. z o.o.	110 209 110,53	umowa pożyczki / umowy kredytowe	
pełnomocnictwo do rachunku bieżącego	314,51	umowa pożyczki / umowy kredytowe	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Kamiennej Górze - spółka P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wraz z odsetkami	7 143 774,66	umowa podporządkowania	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.800.000,00 EUR oraz 3.300.000,00 PLN		umowa kredytowa	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	10 164 100,92	umowa wsparcia	
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wraz z odsetkami	291 619,70	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Krośnie - spółka P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 14.671.462,50 PLN		umowa kredytowa	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.	5 994 056,22	umowa poręczenia	
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. wraz z odsetkami	8 876 070,42	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Sosnowcu - spółka P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 1.500.000,00 EUR		umowa kredytowa	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.	12 542 879,64	umowa poręczenia	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw	walutowy kredyt inwestycyjny z przeznaczeniem na zakup nieruchomości - hali; P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.; Santander Bank Polska
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 520 336,86	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	3 767 629,72	umowa poręczenia	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw	walutowy kredyt inwestycyjny z przeznaczeniem na zakup nieruchomości - hali; P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.; Santander Bank Polska
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	13 376 309,20	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	17 790 358,43	umowa poręczenia	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 6.525.000,00 EUR		umowa kredytowa	
Nieruchomości w Kamiennej Górze (własność P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.) oraz Rybniku (własność P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.)	48 580 784,25	hipoteka umowna łączna do kwoty 19.500.000,00 PLN	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym; mBank S.A.
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 19.500.000,00 PLN		umowa kredytowa	
Cesja z kontraktu		umowa kredytowa	Umowa o kredyt obrotowy; mBank S.A.
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12.750.000,00 PLN			

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

5. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2019-09-11	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2019-09-11	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2019-09-11	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2019-09-11	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2019-09-11	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	