

广东超讯通信技术股份有限公司 关于拟参与竞买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东超讯通信技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年1月4日召开第三届董事会第十七次会议，以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于拟参与竞买土地使用权的议案》，同意公司参与广州市白云区国土资源和规划局公开出让的位于广州市白云区太和镇北太路以北、草塘路以西AB1207029-1-1地块土地使用权的竞买，并授权公司管理层在董事会审批权限范围内根据竞买情况确定竞买价格，签订相关合同与文件。具体情况如下：

一、参与竞买土地的基本情况

（一）土地出让方

广州市白云区国土资源和规划局

（二）土地基本情况

1、地块位置：广州市白云区太和镇北太路以北、草塘路以西AB1207029-1-1地块

2、土地用途：一类工业用地（M1）

3、宗地面积：11,778平方米（可建设用地面积为9,790平方米）

4、容积率：2.0≤容积率≤4.0

5、挂牌起始价：884万元

6、增价幅度：20万元

7、竞买保证金：177万元

8、出让年限：弹性年期20年

本次参与竞买所得土地使用权实际价格以最终竞买价为准。

二、参与竞买的目的是对公司的影响

本次参与竞买土地拟作为公司未来的发展建设用地。若成功竞买后，公司将在上述地块建设新一代通信设备生产、研发基地及云计算中心，对公司未来发展有积极的促进作用，符合公司战略发展对于经营用地的需要。

三、风险提示

本次土地使用权的竞买为公开竞买，需根据广州市白云区国土资源和规划局的相关规定履行竞买程序，存在竞买结果不确定的风险，公司将根据竞买事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东超讯通信技术股份有限公司董事会

2019年1月4日