

长江证券承销保荐有限公司
关于厦门建霖健康家居股份有限公司
向员工购房提供借款并制定《员工购房借款管理制度》
的核查意见

长江证券承销保荐有限公司（以下简称“长江保荐”）作为厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“建霖家居”、“上市公司”或“公司”）2020 年度首次公开发行股票保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 11 号——持续督导》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》《上市公司信息披露管理办法》等相关规定的要求，对建霖家居向员工购房提供借款并制定《员工购房借款管理制度》的情况进行了认真、审慎的核查，并发表独立意见如下：

一、财务资助事项概述

- 1、借款额度：总额度不超过人民币 1,500 万元，可循环使用。
- 2、借款用途：仅限用于申请人本人名下初次购买房产自住（不含自建房和宅基地，外派人员以申请时工作地为准，不受社保缴纳地影响）。
- 3、借款金额：依据员工在公司的服务年限、绩效表现、偿还能力、公积金缴纳情况等评定出员工可借款金额，可借款金额不超过房屋总价的最低首付额，且最高不超过 30 万元每人。
- 4、借款期限：借款的最高还款期限为 5 年，实际还款计划以借款合同约定为准。
- 5、资金利息：借款期限内，员工申请的购房借款为免息借款。
- 6、借款担保：就借款事项，员工需要提供担保人，担保人可以为申请人的父母、配偶或亲属等。
- 7、还款方式：借款人可在借款期内选择按月分期还款或其他还款方式，具体按借款合同中约定。

二、被资助对象的基本情况

被资助对象必须为公司或境内子公司正式签订劳动合同且服务满 3 年、距法定退休年龄不低于 10 年的在职员工（上海证券交易所《股票上市规则》规定的

公司董事、监事、高级管理人员、实际控制人、控股股东、持有公司 5%以上股份的股东及其关联人除外)。被资助对象不得为失信被执行人。

三、风险防范措施

公司制定《员工购房借款管理制度》明确了借款流程和风险防范措施,充分考虑了员工的履约能力等因素,整体风险可控:

1、公司制定了《员工购房借款管理制度》,对员工借款的资格、条件、借款额度等进行了具体规定。

2、公司将与借款人签署《员工购房借款协议》,明确还款计划、双方权利义务及违约责任,降低风险。

3、借款申请人需承诺,其工资、奖金、报销费用等一切应得利益应优先偿还借款。

四、董事会审议情况

公司于 2023 年 4 月 28 日召开第二届董事会第十九次会议,审议通过了《关于制定<员工购房借款管理制度>的议案》。

经审议,董事会认为:公司在不影响正常生产经营资金需求和资金安全的情况下,为员工提供购房借款能有效吸引优秀人才,留住核心骨干员工及有潜力的员工,帮助员工实现安居乐业。同时,公司已制定了《员工购房借款管理制度》明确了借款流程和风险防范措施,充分考虑了员工的履约能力等因素,整体风险可控;且公司本次向员工提供购房借款不涉及向董事、监事、高级管理人员、实际控制人、控股股东、持有公司 5%以上股份的股东及其关联人提供借款,不存在损害公司及全体股东利益的情形。董事会一致同意公司为员工提供购房借款事项。

五、独立董事意见

经审核,独立董事认为:公司本次为员工提供购房借款事项的审议程序符合相关法律、法规的要求以及公司《公司章程》的相关规定,决策程序合法有效。公司在不影响正常生产经营资金需求和资金安全的情况下,为员工提供购房借款能有效吸引优秀人才,留住核心员工及有潜力的员工,帮助员工实现安居乐业。同时,公司已制定了《员工购房借款管理制度》,明确了借款流程和风险防范措施,充分考虑了员工的履约能力等因素,整体风险可控;且公司本次向员工提供

购房借款不涉及向董事、监事、高级管理人员、实际控制人、控股股东、持有公司 5%以上股份的股东及其关联人提供借款，不存在损害公司及全体股东利益的情形。独立董事一致同意公司为员工提供购房借款事项。

六、累计提供财务资助金额及逾期金额

公司《员工购房借款管理制度》生效后，公司对员工购房借款总额度为 1,500 万元人民币，占 2022 年度公司经审计合并报表净资产的 0.52%。截至本核查意见出具日，公司不存在逾期未收回的财务资助。

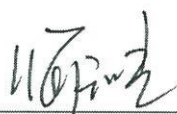
七、保荐机构意见

经核查，长江保荐认为：公司本次为员工提供购房借款事项，已经第二届董事会第十九次会议审议通过、公司独立董事发表了明确的同意意见，履行了必要的法律程序。同时，公司本次为员工提供购房借款不涉及公司董事、监事、高级管理人员及《上海证券交易所股票上市规则》等规定的其他不得提供财务资助的人员，不存在损害股东利益的情形，符合《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管规则适用指引第 1 号——规范运作》等相关规定要求。

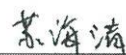
长江保荐对上述向员工提供购房借款并制定《员工购房借款管理制度》事项无异议。

(此页无正文，为《长江证券承销保荐有限公司关于厦门建霖健康家居股份有限公司向员工购房提供借款并制定<员工购房借款管理制度>的核查意见》之签章页)

保荐代表人：



何君光



苏海清

长江证券承销保荐有限公司

2023年4月28日

