

项目编号: **ZX15K217**

**年产 125 万台水泵项目  
可行性研究报告（摘要）**

君禾泵业股份有限公司

宁波君禾智能科技有限公司

宁波国际投资咨询有限公司

**2018 年 1 月**

## 一、项目概况

### 1. 拟建地点

本项目位于宁波奉化区江拔公路萧王庙段 18 号。

### 2. 建设规模与产品方案

本项目建设完成后，将新增年产 125 万台水泵的生产规模，其中潜水泵 65 万台，花园泵 50 万台，深井泵 10 万台。

### 3. 建设内容

本项目拟购置宁波广鑫铝业有限公司现有的 16798.26m<sup>2</sup> 厂房，以及购置生产加工设备 138 台/套/条，同时建设配套的供电、供水、暖通等公共设施。

### 4. 建设进度

本项目建设期预计为 2018 年 4 月~2019 年 1 月，共 9 个月。

## 二、项目资金的使用计划

项目总投资为建设投资与铺底流动资金之和，共计 17,016.00 万元，其中建设投资 16,232.00 万元，铺底流动资金 784 万元。拟通过上市募集 16,526.00 万元，其余由企业自有资金投入。

序号	投资内容	投资金额（万元）	占比
1	建设投资	16,232.00	95.39%
1.1	建筑工程费	3,869.00	22.74%
1.2	设备购置费	9,703.00	57.02%
1.3	工程建设其他费	2,634.00	15.48%
1.4	预备费	26.00	0.15%
2	铺底流动资金	784.00	4.61%
总计	总投资	17,016.00	100.00%

## 三、项目实施的必要性

### 1. 扩大产能规模，巩固市场地位

根据预测，未来几年全球水泵市场将继续保持一定的增速，市场前景可观。

君禾泵业在民用水泵领域实力较强，产品销售渠道比较成熟，得到了一批长期合作客户的认同，销量稳步增长。然而，目前公司水泵的生产线产能利用率总体达到 95%以上，无法满足新订单需求。产能的不足，将制约企业的进一步发展，不利于公司巩固及提高市场份额。

为了提高企业在行业的竞争力和市场份额，需要扩大当前的生产规模。本项目的建设，提高了水泵产品的整体产能，贯彻了企业扩张优势产业的发展战略，有助于提升企业的市场地位。

## 2. 优化产品结构，加大市场突破

未来，水泵的市场需求将由于技术的发展、应用区域的不同等因素呈现多样化，只有更贴近市场需求的特色产品才能赢得市场的青睐。

长期以来，君禾泵业产品销售主要以欧洲、澳洲市场为主，未来公司计划开拓美洲、亚洲等其他市场，为此，企业必须研发生产符合当地市场需求的特色产品，才能在新的市场站稳脚跟，提高市场份额。本项目的建设，将突破公司的水泵产能瓶颈，增加水泵生产能力，在保证欧洲等传统市场的产品销售的同时，增加美洲等新市场的产品生产，优化产品结构，为公司开拓新市场提供保障。

## 3. 提高自动化水平，促进产业升级

近年来随着沿海发达地区生产成本不断攀升，劳动力成本优势正逐渐丧失，同时随着沿海发达地区出现的“用工荒”的发生，民用水泵产业优化升级势在必行。

本项目水泵的生产，将采用企业自主研发的水泵自动生产流水线，生产效率将增加 15%以上，而一线用工人员可减少 20%以上，同时通过采用质量在线检测，产品组装稳定性将大大提高，保证了产品质量。因此，通过自动化生产设备的引进，本项目将降低企业生产成本，提高产品质量，从而促进产业升级，也有利于缓解企业用工难的问题。

## 四、项目的可行性结论

本项目符合国家产业政策，有利于推动我国水泵行业的发展。从市场分析来看，全球水泵市场未来需求稳定增长，项目产品符合市场发展需求，市场前景较好。同时，君禾泵业拥有较为完善的营销网络以及良好的客户关系，项目产品的

市场消化有保障。

项目位于宁波市奉化区，具有优越的区位优势，自然条件优越，交通便捷，在原材料采购及产品销售方面有较强的运输优势。

经过多年的发展，君禾泵业已经积累丰富的水泵生产经验，项目所利用的工艺技术自主研发，工艺先进、成熟。

项目地块功能布局紧凑、合理，建筑结构形式和规模能够满足生产需求。

本项目的建设符合国家产业政策，所选设备符合国家有关先进、节能的标准。项目符合节能、降耗、创新、发展的要求，项目的实施将创造较好的经济和社会效益，从节能角度分析项目是可行的。

本项目只要在建设和日常运转管理中，切实落实好有关环境保护的对策和措施，使废水、废气、噪声达标排放，固废妥善处置，则项目的建设对周围环境影响不大。从环境保护的角度而言，项目的建设是可行的。

在劳动安全方面，本项目只要严格按照各项安全规定，制定和落实预防措施，严把质量关，项目的建设和人员安全是有保障的。

从本项目的效益分析来看，本项目税后财务内部收益率为 20.05%，税后投资回收期 5.65 年（静态），有一定的抗风险能力。项目有利于促进产业升级和行业发展，推动地方经济发展，社会效益较好。

综上，项目的建设是可行的。

## 五、项目的进度安排

本项目计算期 12 年，期中建设工期 9 个月，计划于 2019 年达产。根据项目进度计划，计算期第 1 年、第 2 年分别投入建设投资的 60%、40%；计算期第 2 年达到生产负荷的 70%，第 3 年达到生产负荷的 90%，第 4 年达到生产负荷的 100%。

## 六、项目采用的主要设备

### 1. 设备选型原则

本项目的设备选型本着“技术先进、成熟可靠、经济环保、国内优先”的原则。

A. 主要设备与选定的建设规模、产品方案、技术方案相适应，满足项目投

产后生产要求；

- B. 设备质量可靠、性能成熟、能保证生产和产品质量的稳定；
- C. 在保证设备性能的前提下，力求经济合理、国内优先。

## 2. 主要设备来源

项目的设备来源主要分为两类：主要生产线为非标产品，由企业自主研发，实现全自动化生产，采用定制的方式购置；其余生产设备则主要从国内择优采购。

## 七、项目采用的核心技术及先进工艺

本项目采用的核心技术及先进工艺均为公司已成熟掌握的一系列家用水泵设计、制造先进技术。

## 八、项目主要原材料及能源的供应情况

本项目的主要原材料为漆包线、钢带、铝锭、塑料粒子、压力罐、包装物、电子压力开关等，公司与上述原材料的供应商长期稳定合作，原材料市场供应充裕；本项目的主要能源为水和电，分别由项目所在区域的供水、供电系统提供。

## 九、项目的组织实施和选址情况

项目选址在宁波市奉化区江拔公路萧王庙段 18 号。公司拟收购宁波广鑫铝业有限公司现有的 43.34 亩土地使用权、16798.26m<sup>2</sup> 工业厂房以及其它地上附属物构筑物。以及购置生产加工设备 138 台/套/条，同时建设配套的供电、供水、暖通等公共设施。

## 十、项目的经济效益分析

项目主要经济技术指标一览表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	16,798.26	
2	年产量	万台	125.00	
2.1	其中：潜水泵	万台	65.00	
2.2	花园泵	万台	50.00	
2.3	深井泵	万台	10.00	

序号	指标名称	单位	数量	备注
3	劳动定员	人	262.00	
4	项目总投资	万元	17,016.00	
4.1	其中：建设投资	万元	16,232.00	
4.2	铺底流动资金	万元	784.00	
5	营业收入	万元	28,550.00	达产年
6	税金及附加	万元	174.00	达产年
7	净利润	万元	3,120.00	达产年
8	财务内部收益率	%	20.05	税后
9	财务净现值	万元	6,586.00	税后
10	投资回收期(静态)	年	5.65	税后
11	投资回收期(动态)	年	7.92	税后