

公司代码：603881

公司简称：数据港

# 上海数据港股份有限公司

## 2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 数据港  | 603881 | /       |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书          | 证券事务代表         |
|----------|----------------|----------------|
| 姓名       | 林丽霞            | 张晔侃            |
| 电话       | 021-31762188   | 021-31762188   |
| 办公地址     | 上海市静安区江场三路166号 | 上海市静安区江场三路166号 |
| 电子信箱     | ir@athub.com   | ir@athub.com   |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|               | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| 总资产           | 4,256,172,032.05 | 3,739,616,585.89 | 13.81           |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,147,653,081.91 | 1,098,313,206.18 | 4.49            |
|               | 本报告期<br>(1-6月)   | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减(%)  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 76,802,397.58    | 60,736,706.92    | 26.45           |

|                        |                |                |            |
|------------------------|----------------|----------------|------------|
| 营业收入                   | 393,583,554.86 | 388,023,400.74 | 1.43       |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 60,500,960.65  | 69,120,525.97  | -12.47     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 56,952,467.14  | 63,973,017.00  | -10.97     |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 5.39           | 6.68           | 减少1.29个百分点 |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.29           | 0.33           | -12.12     |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.29           | 0.33           | -12.12     |

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

|                              |         |                                                       |               |              |            |  |
|------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|--|
| 截止报告期末股东总数（户）                |         |                                                       |               | 28,335       |            |  |
| 前 10 名股东持股情况                 |         |                                                       |               |              |            |  |
| 股东名称                         | 股东性质    | 持股比例 (%)                                              | 持股数量          | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |  |
| 上海市北高新（集团）有限公司               | 国有法人    | 36.79                                                 | 77,476,950.00 | 0            | 无          |  |
| 上海钥信信息技术合伙企业（有限合伙）           | 境内非国有法人 | 20.57                                                 | 43,314,881.00 | 0            | 无          |  |
| 香港中央结算有限公司                   | 境外法人    | 1.59                                                  | 3,357,377.00  | 0            | 无          |  |
| 全国社保基金五零三组合                  | 其他      | 1.52                                                  | 3,199,810.00  | 0            | 无          |  |
| 全国社会保障基金理事会转持一户              | 其他      | 1.50                                                  | 3,159,135.00  | 0            | 无          |  |
| 广发基金管理有限公司—社保基金四二零组合         | 其他      | 1.04                                                  | 2,199,576.00  | 0            | 无          |  |
| 招商银行股份有限公司—银河创新成长混合型证券投资基金   | 其他      | 0.95                                                  | 1,999,968.00  | 0            | 无          |  |
| 上海旭沅商务信息咨询合伙企业（普通合伙）         | 境内非国有法人 | 0.94                                                  | 1,975,500.00  | 0            | 无          |  |
| 中国工商银行股份有限公司—广发科技动力股票型证券投资基金 | 其他      | 0.92                                                  | 1,946,047.00  | 0            | 无          |  |
| 中国银行股份有限公司—海富通股票混合型证券投资基金    | 其他      | 0.75                                                  | 1,572,090.00  | 0            | 无          |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明             |         | 未知上述流通股股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 |               |              |            |  |

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

# 三 经营情况讨论与分析

## 3.1 经营情况的讨论与分析

根据 IDC 圈统计数据，2019 年，全球 IDC 业务市场（包括托管业务、CDN 及公有云 IaaS/PaaS 业务）整体规模近 7,630 亿，同比 2018 年增长 22%。2019 年，中国 IDC 业务市场规模达到 1,560 多亿，相比 2018 年增长了超过 300 亿。其中数据中心主机托管/租赁业务规模占比最大，市场规模超过 800 亿。

公司主营业务为数据中心服务器托管服务，近年来承接定制数据中心业务量逐年上升，自 2019 年起部分数据中心陆续交付。随着承接业务量和投入运营数据中心规模的不断攀升，公司整体项目管理能力、成本控制能力、建设交付能力和运维管理能力等受到了全方位的综合考验，报告期内，公司持续强化主营业务专业能力、企业经营管理能力、风险控制能力、内部合规管控等综合管理指标，在巩固现有业务规模的同时，持续加大新项目的投资建设，保持业务规模稳步增长。

报告期内，公司实现营业收入约 3.94 亿元，比上年同期增长 1.43%；实现归属于上市公司股东的净利润约 0.61 亿元，比上年同期减少 12.47%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 0.57 亿元，比上年同期减少 10.97%，公司每股收益 0.29 元，比上年同期减少 12.12%。截至 2020 年上半年末，公司总资产达到约 42.56 亿元，比上年同期增长 13.81%，归属于上市公司股东的净资产约 11.48 亿元，比上年同期增长 4.49%；公司息税折旧摊销前利润（EBITDA）约 2.23 亿元，上年同期约 1.95 亿元，同比增长 14.48%。

截至目前，公司新增具备运营条件的自建数据中心 6 个，新增 IT 负载合计约 80.8 兆瓦（MW）；累计在运营数据中心 23 个，IT 负载合计约 221.8 兆瓦（MW），折算成 5 千瓦（kW）标准机柜约 44,360 个，公司数据中心整体运营情况正常有序。

2020 年上半年，公司投资建设多个数据中心项目，项目预计总投资约 29.3 亿元，各项目预计内部收益率均在 10-11%之间，待投资项目顺利实施后，将进一步扩大公司数据中心业务规模，提升公司在 IDC 领域的市场份额；并实现公司在全国重点区域的持续布局目标，为公司后续在各区域持续战略布局奠定扎实的基础。

**3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

☒适用 ☐不适用

详见《2020 年半年度报告》第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

☐适用 ☒不适用

董事长：罗岚

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 24 日