

**广发证券股份有限公司**  
**关于广州好莱客创意家居股份有限公司**  
**关联交易的核查意见**

根据中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等法律、法规和规范性文件要求，广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“保荐机构”）作为广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“好莱客”或“公司”）的保荐机构，对好莱客进行认真的持续督导，切实履行保荐责任，对公司控股子公司瀚隆门窗（杭州）有限责任公司（以下简称“瀚隆门窗”）向公司关联方浙江雷拓家居有限公司（以下简称“浙江雷拓”）借款的关联交易事项进行认真、审慎核查，核查具体情况及核查意见如下：

## **一、关联交易概述**

2020年4月20日，公司第三届董事会第三十三次会议审议通过了《关于瀚隆门窗向关联方借款暨关联交易的议案》，同意公司控股子公司瀚隆门窗分别向公司及浙江雷拓借款300.00万元和200.00万元（合计500.00万元），借款期限为12个月，利率为银行同期贷款利率，以满足其经营发展的需求。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》规定，浙江雷拓为公司关联方，瀚隆门窗向浙江雷拓借款构成关联交易。本次关联交易事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议，本次关联交易亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

过去12个月内，公司及瀚隆门窗与浙江雷拓的交易均为日常关联交易，未与同一关联人或与不同关联人之间进行过与本次关联交易类别相关的交易。

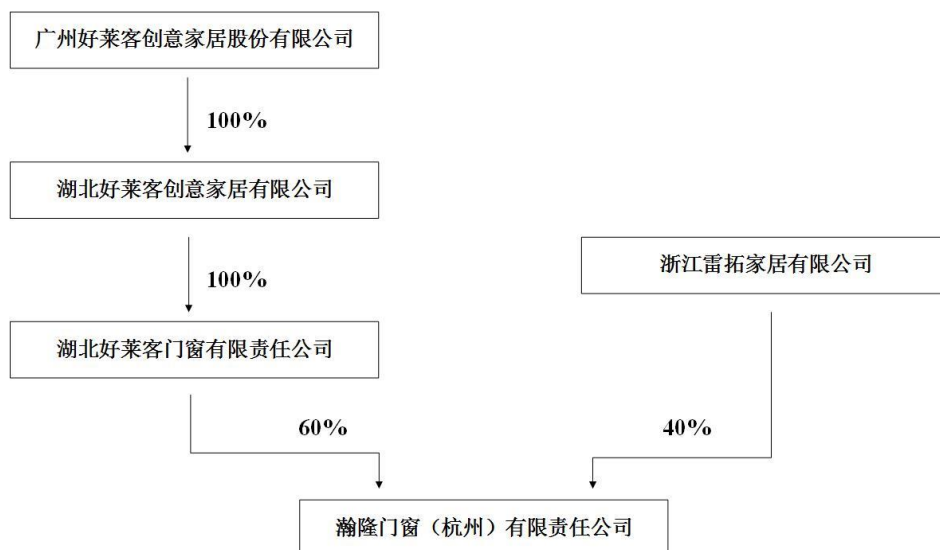
## **二、关联方介绍**

### **（一）关联关系介绍**

公司全资子公司湖北好莱客创意家居有限公司持有湖北好莱客门窗有限责

任公司（以下简称“湖北门窗”）100.00%股权，湖北门窗及浙江雷拓分别持有瀚隆门窗 60.00%和 40.00%股权。根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》规定，浙江雷拓为公司的关联法人。

瀚隆门窗的股权结构如下图所示：



## （二）关联方基本情况

- 1、名称：浙江雷拓家居有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330109MA28U3XY8J
- 3、类型：有限责任公司
- 4、住所：浙江省杭州市萧山区所前镇东复村洪家潭 168-3 号
- 5、法定代表人：巫国飞
- 6、注册资本：3,000.00 万元人民币
- 7、成立日期：2017 年 6 月 16 日
- 8、营业期限：长期
- 9、经营范围：生产、制造、加工：家居、门窗、衣柜、五金配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）

### 10、关联方最近一年主要财务指标

单位：元

主要财务指标	2019 年 12 月 31 日/2019 年度（未经审计）
资产总额	49,853,243.91
净资产	5,567,790.55

主要财务指标	2019年12月31日/2019年度（未经审计）
营业收入	105,976,084.49
净利润	60,030.77

浙江雷拓与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面独立，各自独立运营及核算，独立承担风险和责任。

### 三、关联交易标的基本情况

#### （一）主要内容和履约安排

##### 1、主要内容和履约安排

借款人（甲方）：瀚隆门窗（杭州）有限责任公司

贷款人（乙方）：浙江雷拓家居有限公司

2、借款金额：200.00 万元

3、借款期限：自甲方收到借款金额之日起一年

4、借款利率与利息：银行同期贷款利率，利息按月结算

5、借款用途：甲方日常生产经营

6、交易方式：现金形式支付

7、还款方式：借款期限到期甲方一次性还本，甲方可于期限届满前提前还本。

8、违约责任：合同生效后，甲、乙双方应履行合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

9、争议解决方式：因履行合同所产生的争议，任何一方有权选择将争议提交甲方所在地的法院提起诉讼。除正在诉讼的争议事项外，双方应继续行使协议中的其余权利，并履行合同项中的其它义务。

10、合同生效条件：合同双方签字（盖章）生效。

#### （二）关联交易价格确定的一般原则和方法

上述合同的借款利率为银行同期贷款利率，定价原则合理、定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### （三）关联交易的目的以及对上市公司的影响

2020年，新冠病毒疫情爆发并蔓延至全国，瀚隆门窗经营面临资金压力，为更快恢复经营生产，瀚隆门窗分别向公司及浙江雷拓借款300.00万元和200.00万元（合计500.00万元），用于日常生产经营。本次关联交易事项不会对公司财务和经营状况产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **（四）历史关联交易（日常关联交易除外）情况**

过去12个月内，公司及瀚隆门窗与浙江雷拓的交易均为日常关联交易，未与同一关联人或与不同关联人之间进行过与本次关联交易类别相关的交易。

### **四、关联交易应当履行的审议程序**

#### **（一）董事会审议情况**

公司第三届董事会第三十三次会议审议通过了《关于瀚隆门窗向关联方借款暨关联交易的议案》，本次关联交易事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

#### **（二）独立董事事前认可意见和独立意见**

##### **1、事前认可意见**

本次关联交易有助于瀚隆门窗缓解在疫情影响下的经营资金压力并恢复正常经营生产，其借款资金用于日常生产经营。本次借款利率为银行同期贷款利率，交易价格公允、合理，符合《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司和中小股东利益的情形。同意将《关于瀚隆门窗向关联方借款暨关联交易议案》提交公司第三届董事会第三十三次会议审议。

##### **2、独立意见**

经核查，独立董事认为：瀚隆门窗与关联方的本次关联交易有助于瀚隆门窗缓解在疫情影响下的经营资金压力并恢复正常经营生产，其借款资金用于日常生产经营。本次借款利率为银行同期贷款利率，交易价格公允、合理，不存在损害公司及中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响，亦未发现通过上述关

联交易转移利益的情况。因此，一致同意《关于瀚隆门窗向关联方借款暨关联交易的议案》。

## **五、保荐机构核查意见**

保荐机构查阅本次关联交易的董事会决议、独立董事发表的独立意见、借款合同等相关文件。经核查，保荐机构认为：

1、本次关联交易已经公司董事会审议批准，独立董事已发表明确同意意见，已履行必要审批程序，其决策程序符合《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》《公司章程》《关联交易决策管理制度》等相关规定的要求。

2、本次关联交易的借款利率为银行同期贷款利率，交易价格公允、合理，不存在损害公司和中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响。

因此，保荐机构对公司上述关联交易事项无异议。

（以下无正文）

(本页无正文，专用于《广发证券股份有限公司关于广州好莱客创意家居股份有限公司2019年度日常关联交易执行情况及2020年度日常关联交易预计的核查意见》之签字盖章页)

保荐代表人（签字）：



杨华川



谭旭

广发证券股份有限公司（盖章）



2020年 8月 20日