

# 江苏苏博特新材料股份有限公司 拆迁项目资产划分专项审核报告

## 目 录

一、审核报告

二、《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》

北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)



江苏苏博特新材料股份有限公司  
拆迁项目资产划分专项审核报告

京永专字（2017）第 310393 号

江苏苏博特新材料股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的江苏苏博特新材料股份有限公司（以下简称“贵公司”）编制的《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》进行专项审核。

一、管理层的责任

按照贵公司与江苏博特新材料有限公司（以下简称“博特公司”）的约定编制《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》，提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，是贵公司管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对贵公司管理层编制的《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，以对《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。我们根据《南京市江宁区房屋拆迁方案批准通知书》（江宁征拆字（2014）第 5 号）等相关规定和贵公司与博特公司的约定，对贵公司管理层编制的《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》的相关内容进行了审慎调查，实施了包括检查有



关资料与文件、核查会计记录等我们认为必要的审核程序，在此基础上依据所取得的资料做出职业判断。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

### 三、审核意见

经审核，我们认为，贵公司管理层编制的《关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的专项说明》与实际情况相符。

### 四、报告使用范围

本报告仅供贵公司用于向有关政府部门办理拆迁补偿款划分事宜之目的使用，不得用作任何其他用途，因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年十二月二十二日

# 江苏苏博特新材料股份有限公司

## 关于南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的 专 项 说 明

江苏苏博特新材料股份有限公司（以下简称“本公司”）现将南京江宁魏村化工厂厂区拆迁项目资产划分的具体情况说明如下：

### 一、拆迁项目基本情况

因南京市江宁区旧城改造的需要，东山街道上坊老集镇片区（东至绕城高速、西至上高线、南至104国道、北至文靖东路-临麒路闭合线）将实施拆迁，本公司控股股东江苏博特新材料有限公司（以下简称“江苏博特”）在上述地点拥有的非住宅用房、无证房屋及相关附属设施将被征收，包括工业用地（宁江国用（2010）第 00417 号）面积 6,254 平方米、非住宅用房（房权证东山字第 01064069 号）2,802 平方米，以及无证房屋 21,683 平方米、无证辅房及简易房 430 平方米。其中部分房屋曾租与本公司用于生产经营。

截止2017年12月22日，南京市江宁区人民政府东山街道办事处就房屋的征收及补偿事宜已与博特公司及本公司进行了商谈，并拟签署《南京市江宁区国有土地上房屋征收与补偿协议》和《江宁区非住宅房屋拆迁补偿协议》，预计补偿款总额为 231,078,183 元，其中，房屋补偿款35,363,788元、土地补偿款5,741,016元、装修及附属物补偿款6,114,401元、资产设备补偿款58,364,376元、苗木补偿款618,916元、辅助用房补偿款107,007元、搬迁费补偿款3,288,384元、停产停业补偿款121,349,884元及货币奖励130,411元，上述补偿款的具体金额以政府审计部门确认的金额为准。

### 二、拆迁资产组成及其权属情况

该拆迁项目涉及土地、房产、机器设备等。各类资产情况见下表：

| 序号 | 资产类别            | 入账原值（元）       | 权属所有者 | 备注 |
|----|-----------------|---------------|-------|----|
| 一、 | 房屋及其附属物         | 24,656,633.92 | 博特公司  |    |
| 二、 | 生产设备            | 45,866,697.59 |       |    |
|    | 其中：归属于博特公司的生产设备 | 38,923,715.67 | 博特公司  |    |
|    | 归属于苏博特公司的生产设备   | 6,942,981.92  | 本公司   |    |
| 三、 | 其他设备            | 56,670.00     | 博特公司  |    |
|    | 合计              | 70,580,001.51 |       |    |

各类资产明细详见附件1《拆迁资产明细表》。

### 三、拆迁补偿款划分情况

由于被征收房屋由本公司实际使用，公司作为最主要的生产经营主体，在江宁区生产经营并纳税，据此，本公司与博特公司就拆迁补偿款的划分原则达成一致意见，即根据资产的产权归属确定补偿款的划分。

根据上述第二项“拆迁资产组成及其权属情况”段所述内容，由于房屋及土地等建筑物及其附属物归博特公司所有，故所有房屋补偿款、土地补偿款、装修及附属物补偿款、货币奖励款、苗木补偿款、资产设备补偿款（不含本公司拥有的PCA二线）及辅助用房补偿款归博特公司享有。2012年至2017年3月，博特公司将拆迁范围内的房屋及设备租与本公司使用，由本公司进行生产经营；2017年3月，本公司已不再使用拆迁范围内的房屋，并组织实施了厂区的搬迁工作，故拆迁补偿费和停产停业补偿费归本公司享有。综上所述，预计本公司将获得补偿款137,518,268元，江苏博特将获得补偿款93,559,915元，具体金额以政府审计部门确认的补偿款为准。

特此说明。

附件1：拆迁资产明细表

江苏苏博特新材料股份有限公司

二〇一七年十二月二十二日

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号   | 资产明细                  | 入账原值(元)       | 权属所有者 | 备注 |
|------|-----------------------|---------------|-------|----|
| 一、   | 房屋及其附属物               |               |       |    |
| 1.1  | 一号厂房                  | 2,640,555.27  | 博特公司  |    |
| 1.2  | 二号厂房                  | 1,378,369.82  | 博特公司  |    |
| 1.3  | 锅炉房                   | 320,188.61    | 博特公司  |    |
| 1.4  | 泵房                    | 357,925.05    | 博特公司  |    |
| 1.5  | 配电房                   | 119,149.77    | 博特公司  |    |
| 1.6  | 仓库1                   | 669,487.96    | 博特公司  |    |
| 1.7  | 仓库2                   | 471,949.96    | 博特公司  |    |
| 1.8  | 仓库3                   | 370,654.02    | 博特公司  |    |
| 1.9  | 办公室                   | 357,690.40    | 博特公司  |    |
| 1.10 | 食堂                    | 451,333.59    | 博特公司  |    |
| 1.11 | 传达室及石灰房               | 87,967.24     | 博特公司  |    |
| 1.12 | 道路                    | 151,047.00    | 博特公司  |    |
| 1.13 | 道路                    | 182,935.27    | 博特公司  |    |
| 1.14 | 基础设施及改造               | 384,903.29    | 博特公司  |    |
| 1.15 | 水塔                    | 229,222.12    | 博特公司  |    |
| 1.16 | 烟囱                    | 158,809.15    | 博特公司  |    |
| 1.17 | 消防水池                  | 129,221.83    | 博特公司  |    |
| 1.18 | 污水池                   | 203,708.91    | 博特公司  |    |
| 1.19 | PCA厂房(一期)             | 1,169,608.61  | 博特公司  |    |
| 1.20 | 烘干三线                  | 330,390.14    | 博特公司  |    |
| 1.21 | 化工厂1#、4#仓库及零星工程       | 551,924.09    | 博特公司  |    |
| 1.22 | 化工厂5#、6#仓库及零星工程       | 1,643,552.63  | 博特公司  |    |
| 1.23 | 化工厂7#、8#、9#、10#、11#仓库 | 569,498.00    | 博特公司  |    |
| 1.24 | 化工厂12#、13#、14#仓库      | 915,233.00    | 博特公司  |    |
| 1.25 | 化工厂15#、16#仓库          | 584,488.00    | 博特公司  |    |
| 1.26 | 2010年技改项目             | 793,066.05    | 博特公司  |    |
| 1.27 | 化工厂改造及维修              | 4,082,866.78  | 博特公司  |    |
| 1.28 | 管道零星维修                | 262,201.92    | 博特公司  |    |
| 1.29 | 工业蔡库工程                | 196,100.00    | 博特公司  |    |
| 1.30 | 胶粉车间改造                | 2,130,000.00  | 博特公司  |    |
| 1.31 | PCA房屋改造               | 2,762,585.44  | 博特公司  |    |
|      | 房屋及其附属物小计             | 24,656,633.92 |       |    |
| 二、   | 生产设备                  |               |       |    |
| 2.1  | 自动控制系统                | 983,808.00    | 博特公司  |    |
| 2.2  | 自动阀                   | 112,299.26    | 博特公司  |    |
| 2.3  | 变频控制柜                 | 46,414.37     | 博特公司  |    |
| 2.4  | 防腐阀门及管道               | 291,737.60    | 博特公司  |    |
| 2.5  | 普通阀门                  | 198,673.20    | 博特公司  |    |
| 2.6  | 葫芦                    | 68,400.64     | 博特公司  |    |
| 2.7  | 二号车间生产线设备             | 1,483,381.76  | 博特公司  |    |
| 2.8  | 烘干一线                  | 1,000,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.9  | 锅炉房设备                 | 708,441.60    | 博特公司  |    |
| 2.10 | 储灌区设备                 | 1,271,013.12  | 博特公司  |    |
| 2.11 | 配电房设备                 | 819,158.40    | 博特公司  |    |
| 2.12 | 水处理站设备                | 159,782.40    | 博特公司  |    |
| 2.13 | 设备                    | 22,182.22     | 博特公司  |    |
| 2.14 | 强制式砼搅拌机               | 3,367.87      | 博特公司  |    |
| 2.15 | 振动磨                   | 7,421.87      | 博特公司  |    |

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号   | 资产明细          | 入账原值(元)      | 权属所有者 | 备注 |
|------|---------------|--------------|-------|----|
| 2.16 | 乳化机           | 2,510.56     | 博特公司  |    |
| 2.17 | 温热养护箱         | 10,420.80    | 博特公司  |    |
| 2.18 | 箱式电阻炉         | 2,075.57     | 博特公司  |    |
| 2.19 | 真空干燥箱         | 2,490.69     | 博特公司  |    |
| 2.20 | 水泥净浆搅拌机       | 2,764.80     | 博特公司  |    |
| 2.21 | 白金坩埚          | 5,263.74     | 博特公司  |    |
| 2.22 | 净浆搅拌机         | 1,365.28     | 博特公司  |    |
| 2.23 | 汽车衡           | 75,264.00    | 博特公司  |    |
| 2.24 | 水泵站           | 395,352.00   | 博特公司  |    |
| 2.25 | 一号车间          | 2,316,214.01 | 博特公司  |    |
| 2.26 | 含气量仪          | 2,080.00     | 博特公司  |    |
| 2.27 | 旋转粘度计         | 2,309.17     | 博特公司  |    |
| 2.28 | 微机            | 1,270.83     | 博特公司  |    |
| 2.29 | 微机            | 5,333.33     | 博特公司  |    |
| 2.30 | 柜式空调          | 2,566.67     | 博特公司  |    |
| 2.31 | 柜式空调          | 11,893.00    | 博特公司  |    |
| 2.32 | 挂壁式空调         | 2,000.00     | 博特公司  |    |
| 2.33 | 变频器           | 4,094.00     | 博特公司  |    |
| 2.34 | 变频器           | 17,950.00    | 博特公司  |    |
| 2.35 | 变频器           | 5,456.00     | 博特公司  |    |
| 2.36 | 储气罐           | 3,700.00     | 博特公司  |    |
| 2.37 | 磁力搅拌反应釜       | 51,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.38 | 磁力搅拌反应釜       | 98,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.39 | 不锈钢齿轮泵        | 3,480.00     | 博特公司  |    |
| 2.40 | 变频器           | 3,590.00     | 博特公司  |    |
| 2.41 | 控制柜(14路施耐德电器) | 10,800.00    | 博特公司  |    |
| 2.42 | 防爆操作箱         | 6,200.00     | 博特公司  |    |
| 2.43 | 磁力泵           | 4,800.00     | 博特公司  |    |
| 2.44 | 不锈钢反应罐        | 30,760.00    | 博特公司  |    |
| 2.45 | 不锈钢反应罐        | 75,120.00    | 博特公司  |    |
| 2.46 | 搪玻璃片式冷凝器      | 2,700.00     | 博特公司  |    |
| 2.47 | 搪玻璃片式冷凝器      | 5,400.00     | 博特公司  |    |
| 2.48 | 料罐            | 102,900.00   | 博特公司  |    |
| 2.49 | 料罐            | 20,580.00    | 博特公司  |    |
| 2.50 | 甲醛溶液计量槽       | 24,696.00    | 博特公司  |    |
| 2.51 | 热水计量槽         | 10,290.00    | 博特公司  |    |
| 2.52 | 浓硫酸计量槽        | 4,508.00     | 博特公司  |    |
| 2.53 | 冷水计量槽         | 3,528.00     | 博特公司  |    |
| 2.54 | 甲醛溶液计量槽(不锈钢)  | 12,740.00    | 博特公司  |    |
| 2.55 | 配电柜一批         | 15,893.00    | 博特公司  |    |
| 2.56 | 搪瓷反应锅         | 227,500.00   | 博特公司  |    |
| 2.57 | 变频器           | 25,200.00    | 博特公司  |    |
| 2.58 | 复送器           | 7,200.00     | 博特公司  |    |
| 2.59 | 复送器           | 20,400.00    | 博特公司  |    |
| 2.60 | 搪瓷反应锅盖        | 25,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.61 | 搪瓷反应锅(92标)    | 150,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.62 | 企业标搪瓷反应锅      | 108,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.63 | 搪瓷反应锅(92标)    | 68,600.00    | 博特公司  |    |
| 2.64 | 搪瓷反应锅(92标)    | 54,000.00    | 博特公司  |    |

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号    | 资产明细       | 入账原值(元)      | 权属所有者 | 备注 |
|-------|------------|--------------|-------|----|
| 2.65  | 卧式不锈钢泵     | 18,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.66  | 卧式单级化工离心泵  | 19,500.00    | 博特公司  |    |
| 2.67  | 调节阀        | 19,079.00    | 博特公司  |    |
| 2.68  | 变频器等       | 17,100.00    | 博特公司  |    |
| 2.69  | 反应釜搅拌      | 80,478.00    | 博特公司  |    |
| 2.70  | 电动葫芦       | 14,500.00    | 博特公司  |    |
| 2.71  | 反应罐        | 77,512.00    | 博特公司  |    |
| 2.72  | 反应罐        | 26,812.00    | 博特公司  |    |
| 2.73  | 反应罐        | 44,040.00    | 博特公司  |    |
| 2.74  | 反应罐        | 32,224.00    | 博特公司  |    |
| 2.75  | 反应罐        | 11,920.00    | 博特公司  |    |
| 2.76  | 冷凝器        | 11,543.00    | 博特公司  |    |
| 2.77  | 冷凝器        | 14,247.00    | 博特公司  |    |
| 2.78  | 真空泵主机      | 8,800.00     | 博特公司  |    |
| 2.79  | 不锈钢防爆齿轮泵   | 3,480.00     | 博特公司  |    |
| 2.80  | 变频器        | 11,050.00    | 博特公司  |    |
| 2.81  | 变频器        | 4,600.00     | 博特公司  |    |
| 2.82  | 变频器        | 3,510.00     | 博特公司  |    |
| 2.83  | 消防设备一批     | 34,498.75    | 博特公司  |    |
| 2.84  | 交流低压配电柜    | 236,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.85  | 叉车         | 100,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.86  | 差压变送器      | 21,980.00    | 博特公司  |    |
| 2.87  | 法兰差压变送器    | 24,500.00    | 博特公司  |    |
| 2.88  | 差压变送器      | 18,375.00    | 博特公司  |    |
| 2.89  | 差压变送器      | 71,435.00    | 博特公司  |    |
| 2.90  | 液下泵, 防爆电机  | 15,600.00    | 博特公司  |    |
| 2.91  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.92  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.93  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.94  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.95  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.96  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.97  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.98  | 搪玻璃反应罐     | 78,350.00    | 博特公司  |    |
| 2.99  | 双轴高效混合机    | 46,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.100 | 气动O型三通球阀   | 8,840.00     | 博特公司  |    |
| 2.101 | 气动O型调节球阀   | 32,240.00    | 博特公司  |    |
| 2.102 | 气动O型调节球阀   | 31,080.00    | 博特公司  |    |
| 2.103 | 气动薄膜调节阀    | 11,600.00    | 博特公司  |    |
| 2.104 | 气动薄膜调节阀    | 20,800.00    | 博特公司  |    |
| 2.105 | 气动薄膜调节阀    | 31,680.00    | 博特公司  |    |
| 2.106 | 搪玻璃反应罐     | 428,250.00   | 博特公司  |    |
| 2.107 | 搪玻璃反应罐     | 144,400.00   | 博特公司  |    |
| 2.108 | 电控柜(施耐德配件) | 9,800.00     | 博特公司  |    |
| 2.109 | 干燥车间生产线    | 1,145,956.24 | 博特公司  |    |
| 2.110 | 合成二期生产线    | 5,279,853.83 | 博特公司  |    |
| 2.111 | 往复泵        | 58,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.112 | 卧螺机        | 130,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.113 | 搪反应罐及附件    | 71,240.00    | 博特公司  |    |

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号    | 资产明细      | 入账原值(元)    | 权属所有者 | 备注 |
|-------|-----------|------------|-------|----|
| 2.114 | 防爆电机      | 2,660.00   | 博特公司  |    |
| 2.115 | 搪瓷反应锅     | 420,000.00 | 博特公司  |    |
| 2.116 | 搪瓷反应锅     | 34,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.117 | 搪瓷反应锅     | 26,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.118 | 储气罐       | 8,800.00   | 博特公司  |    |
| 2.119 | 清洁机       | 4,200.00   | 博特公司  |    |
| 2.120 | 电动葫芦系列    | 8,935.00   | 博特公司  |    |
| 2.121 | 冷凝器       | 7,250.00   | 博特公司  |    |
| 2.122 | 冷凝器       | 13,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.123 | 真空泵整机     | 14,600.00  | 博特公司  |    |
| 2.124 | 真空泵整机     | 16,400.00  | 博特公司  |    |
| 2.125 | 电动葫芦      | 5,800.00   | 博特公司  |    |
| 2.126 | 离心泵       | 30,400.00  | 博特公司  |    |
| 2.127 | 立式槽       | 240,000.00 | 博特公司  |    |
| 2.128 | 低压配电柜     | 28,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.129 | 低压配电柜     | 82,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.130 | 低压配电柜     | 27,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.131 | 卧螺机       | 158,000.00 | 博特公司  |    |
| 2.132 | 储气罐       | 4,600.00   | 博特公司  |    |
| 2.133 | 实验室通风橱    | 8,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.134 | PE立式储槽    | 21,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.135 | 1型冷凝器     | 6,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.136 | 化工离心泵     | 5,085.00   | 博特公司  |    |
| 2.137 | 化工离心泵     | 4,820.00   | 博特公司  |    |
| 2.138 | 真空泵整机     | 14,600.00  | 博特公司  |    |
| 2.139 | 减速剂       | 3,050.00   | 博特公司  |    |
| 2.140 | 叉车        | 98,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.141 | 喷雾干燥机     | 780,000.00 | 博特公司  |    |
| 2.142 | 喷雾干燥机     | 80,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.143 | 变频器       | 12,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.144 | 防爆离心风机    | 3,980.00   | 博特公司  |    |
| 2.145 | 防爆离心风机    | 3,980.00   | 博特公司  |    |
| 2.146 | 化工泵       | 5,360.00   | 博特公司  |    |
| 2.147 | 化工离心泵     | 4,820.00   | 博特公司  |    |
| 2.148 | 化工离心泵     | 40,680.00  | 博特公司  |    |
| 2.149 | 化工离心泵     | 3,800.00   | 博特公司  |    |
| 2.150 | 滚筒磨       | 28,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.151 | 搪瓷反应锅     | 26,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.152 | 搪瓷反应锅     | 34,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.153 | 1型片式冷凝器   | 12,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.154 | 0.5型片式冷凝器 | 6,000.00   | 博特公司  |    |
| 2.155 | 雾化器       | 80,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.156 | 叉车        | 98,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.157 | 差压变送器     | 57,456.00  | 博特公司  |    |
| 2.158 | 精小型气动调节阀  | 11,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.159 | 精小型气动调节阀  | 22,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.160 | 气动O型切断球阀  | 10,880.00  | 博特公司  |    |
| 2.161 | 搪瓷反应锅     | 10,000.00  | 博特公司  |    |
| 2.162 | 搪瓷反应锅     | 11,000.00  | 博特公司  |    |

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号    | 资产明细          | 入账原值(元)      | 权属所有者 | 备注 |
|-------|---------------|--------------|-------|----|
| 2.163 | 片式冷凝器         | 3,000.00     | 博特公司  |    |
| 2.164 | 工业PH计         | 7,200.00     | 博特公司  |    |
| 2.165 | 搪瓷反应锅         | 24,500.00    | 博特公司  |    |
| 2.166 | 搪瓷反应锅         | 33,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.167 | 搪瓷反应锅         | 12,000.00    | 博特公司  |    |
| 2.168 | 搪瓷反应锅         | 6,500.00     | 博特公司  |    |
| 2.169 | 恒温恒湿机温度控制器    | 2,000.00     | 博特公司  |    |
| 2.170 | 海尔冷柜          | 1,100.00     | 博特公司  |    |
| 2.171 | 变频器           | 6,040.00     | 博特公司  |    |
| 2.172 | 复配生产线         | 952,770.53   | 博特公司  |    |
| 2.173 | 合成一期          | 1,113,997.03 | 博特公司  |    |
| 2.174 | 合成二期          | 1,451,637.61 | 博特公司  |    |
| 2.175 | 中试车间          | 1,066,215.07 | 博特公司  |    |
| 2.176 | 粉剂改造          | 274,500.00   | 博特公司  |    |
| 2.177 | PCA车间         | 2,508,372.12 | 博特公司  |    |
| 2.178 | 污水改造          | 133,362.03   | 博特公司  |    |
| 2.179 | 卤素水份测定仪       | 25,330.00    | 博特公司  |    |
| 2.180 | 整形输送机         | 17,094.02    | 博特公司  |    |
| 2.181 | 电子称重式阀口袋包装机主机 | 72,649.57    | 博特公司  |    |
| 2.182 | 反应釜           | 417,948.72   | 博特公司  |    |
| 2.183 | 称重及显示系统       | 116,923.08   | 博特公司  |    |
| 2.184 | 称重及显示系统       | 17,863.25    | 博特公司  |    |
| 2.185 | 自控系统合成        | 159,708.74   | 博特公司  |    |
| 2.186 | PCA复配监控系统     | 38,640.78    | 博特公司  |    |
| 2.187 | PCA二线         | 3,905,394.56 | 博特公司  |    |
| 2.188 | 丙酮改造          | 723,139.85   | 博特公司  |    |
| 2.189 | 胶粉车间          | 2,493,525.78 | 博特公司  |    |
| 2.190 | 合成二线改造        | 467,481.35   | 博特公司  |    |
| 2.191 | 搪瓷反应釜         | 36,644.10    | 本公司   |    |
| 2.192 | 反应釜           | 137,692.99   | 本公司   |    |
| 2.193 | 反应釜           | 155,459.83   | 本公司   |    |
| 2.194 | 原材料储罐         | 405,350.40   | 本公司   |    |
| 2.195 | 减速机           | 1,943.25     | 本公司   |    |
| 2.196 | PCA循环水        | 71,177.28    | 本公司   |    |
| 2.197 | 自控控制集成系统      | 374,180.68   | 本公司   |    |
| 2.198 | 搪瓷反应釜         | 258,177.02   | 本公司   |    |
| 2.199 | 储罐            | 194,880.00   | 本公司   |    |
| 2.200 | 储罐            | 168,896.00   | 本公司   |    |
| 2.201 | 复配釜           | 180,831.11   | 本公司   |    |
| 2.202 | 复配釜           | 55,497.28    | 本公司   |    |
| 2.203 | 储罐            | 400,917.33   | 本公司   |    |
| 2.204 | 储罐            | 12,992.00    | 本公司   |    |
| 2.205 | 反应釜           | 64,960.00    | 本公司   |    |
| 2.206 | 反应釜           | 97,758.30    | 本公司   |    |
| 2.207 | 搪瓷反应釜         | 86,433.18    | 本公司   |    |
| 2.208 | 搪瓷反应釜         | 114,495.90   | 本公司   |    |
| 2.209 | 搪瓷反应釜         | 215,147.52   | 本公司   |    |
| 2.210 | 储罐            | 727,552.00   | 本公司   |    |

附件1:

## 拆迁资产明细表

编制单位: 江苏苏博特新材料股份有限公司

| 序号     | 资产明细            | 入账原值 (元)      | 权属所有者 | 备注 |
|--------|-----------------|---------------|-------|----|
| 2.211  | 储罐              | 232,556.80    | 本公司   |    |
| 2.212  | 反应釜             | 68,484.08     | 本公司   |    |
| 2.213  | PCA设备一套         | 2,880,954.87  | 本公司   |    |
| 生产设备小计 |                 | 45,866,697.59 |       |    |
| 三、     | 其他设备            |               |       |    |
| 3.1    | 彩板房             | 2,890.00      | 博特公司  |    |
| 3.2    | 电脑              | 4,750.00      | 博特公司  |    |
| 3.3    | 电脑              | 17,600.00     | 博特公司  |    |
| 3.4    | 春兰空调KFR-72LW/VH | 4,900.00      | 博特公司  |    |
| 3.5    | 春兰空调KFR-50LW/VH | 3,400.00      | 博特公司  |    |
| 3.6    | 春兰空调KFR-25GW/VM | 1,600.00      | 博特公司  |    |
| 3.7    | 春兰空调KFR-23GW/SN | 1,450.00      | 博特公司  |    |
| 3.8    | 春兰空调KFR-35GW/VM | 11,250.00     | 博特公司  |    |
| 3.9    | 海尔空调KFR-25CW/H2 | 2,200.00      | 博特公司  |    |
| 3.10   | 电脑              | 4,250.00      | 博特公司  |    |
| 3.11   | 美的空调            | 2,380.00      | 博特公司  |    |
|        | 其他设备小计          | 56,670.00     |       |    |
|        | 合计              | 70,580,001.51 |       |    |

编号: 103938932



# 营业执照

(副本) (5-2)

统一社会信用代码 91110105085458861W

名称 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

主要经营场所 北京市东城区东直门北大街13层

执行事务合伙人 吕江(委、任、为、表)

成立日期 2013年12月28日

合伙期限 2013年12月28日至2050年5月27日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017年09月22日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 019880

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。  
会计师事务所执业证书不得伪造、涂改、出借、转让。  
会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 吕江

办公场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11000102

注册资本(出资额): 1830万元

批准设立文号: 京财会许可(2013) 0088号

批准设立日期: 2013-12-16



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000441

本复余计师事务所

# 证券、期货业务许可证



经财政部、中国证监会审查，批准  
北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 吕江



证书号: 9      发证时间: 二〇一五年十二月三十日  
证书有效期至: 二〇一七年十二月三十日



高保忠

男

1973-08-25

江苏日月会计师事务所有限公司

公司

320103330821205

2009.10.15



年度验资报告

年度验资报告



本会计师事务所：地址：南京...

本会计师事务所：地址：南京...



会计师事务所：北京永拓会计师事务所有限公司

会计师事务所：北京永拓会计师事务所有限公司

年度验资报告

年度验资报告

本会计师事务所：地址：南京...

本会计师事务所：地址：南京...

2013

本会计师事务所：地址：南京...



本会计师事务所：地址：南京...



姓名 李强  
 Full name 李强  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1988-03-07  
 Date of birth 1988-03-07  
 工作单位 北京永拓会计师事务所(特殊普  
通合伙) 江苏分所  
 Working unit 20924198903071445  
 身份证号 20924198903071445  
 Identity card No. 20924198903071445



注册编号: 110001024815  
No. of Certificate  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2017 年 06 月 29 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.