

公司代码：603955

公司简称：大千生态

**大千生态环境集团股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2018 年合并归属于母公司的净利润 90,122,187.88 元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司在提取法定盈余公积金后，截至 2018 年 12 月 31 日未分配利润余额为 403,319,443.12 元。鉴于公司发展需要，公司拟 2018 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

该预案尚需提交公司股东大会审议。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大千生态	603955	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	倪萍	蒋琨
办公地址	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层
电话	025-83751888	025-83751888
电子信箱	stock@daqianjg.com	stock@daqianjg.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### （一）公司所从事的主要业务

公司主要从事生态园林景观规划、设计、建设、运营，苗木培育、种植、销售等，并涉及文化旅游、生态环境修复与治理等业务。报告期内，公司专注主业，大力拓展生态景观规划设计、工程施工等业务，积极参与文化旅游、特色小镇、田园综合体项目建设，保持了公司主营业务收入稳步增长。公司在做大做强主营业务的同时，积极开拓与主营业务具有协同效应的业务领域，朝着文化旅游、生态环境修复等业务方向进行延伸和拓展，进行战略上的转型与布局。

报告期内，公司主要施工项目包括：泰和县马市生态文化旅游特色小镇 PPP 项目、霍邱县主城区中央景观带设计-采购-施工总承包（EPC）项目、第二届保定市旅游产业发展大会满城区保涞线、京赞线沿途升级改造设计施工总承包项目、固原市海绵城市建设公园广场-古城墙遗址公园二期、三期项目、高淳区东坝镇特色田园乡村建设项目 EPC 总承包、雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包第四标段。其中，“美丽蒋坝”是公司承接的第一个国家级 PPP 示范项目，已经进入试运营阶段，公司以该项目为起点，公司积极积累文旅项目的建设和运营经验，为后续拓展文旅业务奠定了坚实的基础。

公司将以成为一家优秀的生态景观综合服务企业为目标，初心不忘，潜心主业，积极开拓，逐步建立起集生态景观、市政工程、生态治理、文化旅游等领域为一体的多元化业务体系。

### （二）公司主要经营模式

报告期内，公司持续加快生态工程建设，逐步推进将生态工程建设与生态环境修复与治理、文化旅游融合，公司现有业务经营模式主要有三种：

#### 1、传统施工项目模式

公司通过招投标承揽业务，组织项目施工，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后进入项目养护，同时进行审计结算，养护期满后将项目移交业主。

#### 2、EPC 项目模式

公司通过招投标承揽业务，利用自身所具有的工程总承包资质等优势，对项目进行设计、采购、施工等全建设阶段的承揽承建，公司先作为设计方或由联合体设计单位对项目进行规划设计，设计方案通过后，公司进行项目建设，具体结算方式与传统施工项目模式相同。

### 3、PPP 项目模式

公司通过招投标承揽业务，作为社会资本方与政府合作，共同出资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为供应商负责资质范围内的项目施工；政府在运营期内按年考核，根据考核结果支付可行性缺口补贴，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

#### （三）行业发展情况及公司所处的行业地位

##### 1、国家顶层战略规划助推生态环境领域大发展

党的十九大提出建设“美丽中国”、“人与自然和谐共生”等政策，国务院明确“全面加强生态环境保护，打好污染防治攻坚战，提升生态文明，建设美丽中国”的战略部署更是将保护生态环境和建设美丽中国提升到国家战略层面，国家的顶层战略设计为生态环境行业指明了方向，生态环境建设及生态治理与修复领域投资需求不断增长，生态环境建设的持续加强，势必将带动文化旅游产业的快速发展，生态环境领域迎来了前所未有的发展机遇。

##### 2、乡村振兴战略将持续给园林景观行业带来新的发展动力

十九大报告提出：实施乡村振兴战略，要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。2019年，对标全面建成小康社会，更需要扎实推进脱贫攻坚和乡村振兴，坚持农业农村优先发展，加强脱贫攻坚与乡村振兴统筹衔接。国家重视农村农业的优先发展、将加快一批田园综合体、特色小镇等重大建设项目的落地，必将给园林景观类上市公司持续带来新的业务增量和发展动力。

##### 3、PPP 项目与文化旅游的相互融合提升整个行业的核心竞争力

PPP 项目作为目前园林景观企业的主要业务模式，通过参与生态环保、文化旅游等领域 PPP 项目加速企业自身业务的升级，随着一批重大 PPP 项目的落地，PPP 项目对社会资本方的要求也更加注重资源整合能力、运营能力和营销能力。PPP 项目逐渐与文化旅游等产业融合，PPP 项目运营能力成为考验行业公司综合实力的重要指标，这也将直接推动各家园林景观类上市公司进行业务调整和转型，在重视 PPP 项目工程施工的同时，将着力点放在提升项目运营能力上，提升企业自身核心竞争力。

公司是南京市唯一的市政园林类上市公司，2018年通过国家“高新技术企业”认定，获得“南京市优秀民营企业”称号。公司将紧抓时代机遇，制定契合企业自身实力的发展战略，在专注主业发展的基础上，依托公司的技术和品牌优势不断优化业务结构，向与公司现有主营业务具有协同效应的文旅、生态环境治理与修复等领域发展，并借助国家大力推进“乡村振兴”战略的契机，积极参与美丽乡村、特色小镇的项目建设，努力实现公司“生态景观+文化旅游”综合业务模式的布局，为公司创造盈利增长点，不断提升公司在行业的地位和竞争力，为股东和投资者创造价值，推动公司逐步向生态环境综合服务商转型。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	2,921,818,299.70	2,157,247,091.09	35.44	1,572,741,178.26
营业收入	801,762,537.90	678,026,061.73	18.25	597,827,769.00
归属于上市公司股东的净利润	90,122,187.88	78,341,547.02	15.04	69,663,598.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	85,948,595.58	73,926,808.99	16.26	67,793,345.58
归属于上市公司股东的净资产	1,125,172,589.14	1,043,750,401.26	7.80	687,083,854.24
经营活动产生的现金流量净额	-277,330,249.54	-314,242,178.49	11.75	72,375,371.83
基本每股收益(元/股)	0.7968	0.7388	7.85	0.8212
稀释每股收益(元/股)	0.7968	0.7388	7.85	0.8212
加权平均净资产收益率(%)	8.32	8.26	增加0.06个百分点	10.49

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	90,705,352.57	259,356,502.35	198,231,587.55	253,469,095.43

归属于上市公司股东的净利润	2,082,588.82	39,588,599.81	14,743,107.83	33,707,891.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,502,581.85	37,688,162.36	13,159,126.36	33,598,725.01
经营活动产生的现金流量净额	-84,525,410.25	-62,982,173.36	-122,519,237.63	-7,303,428.30

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								11,214
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								10,894
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
前 10 名股东持股情况								
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
江苏大千投资发展有限公司	9,641,489	41,779,787	36.94	41,779,787	质押	27,820,000	境内非 国有法 人	
安徽新华发行（集团）控股有限公司	3,262,500	14,137,500	12.5	0	无	0	国有法 人	
远东控股集团有限公司	2,100,000	9,100,000	8.05	0	质押	9,100,000	境内非 国有法 人	
南京红枫资产管理中心（有限合伙）	1,446,972	6,270,212	5.54	0	无	0	境内非 国有法 人	
许忠良	1,072,340	4,646,808	4.11	0	质押	3,252,700	境内自 然人	
全国社会保障基金理事会转持一户	652,500	2,827,500	2.5	0	无	0	国有法 人	
江苏高投创新中小	144,900	2,344,900	2.07	0	无	0	境内非	

发展创业投资合伙企业（有限合伙）							国有法人
王正安	379,198	1,643,192	1.45	0	质押	1,150,000	境内自然人
新疆邦成股权投资有限合伙企业	360,000	1,560,000	1.38	0	无	0	境内非国有法人
王珏	47,557	206,080	0.18	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	栾剑洪持有江苏大千投资发展有限公司 65%的股权，为公司实际控制人。王正安与栾剑洪系舅舅关系。南京红枫资产管理中心（有限合伙）系由公司高管及核心员工设立的持股型有限合伙企业；除上述外，公司未知其他关联关系或者一致行动安排。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

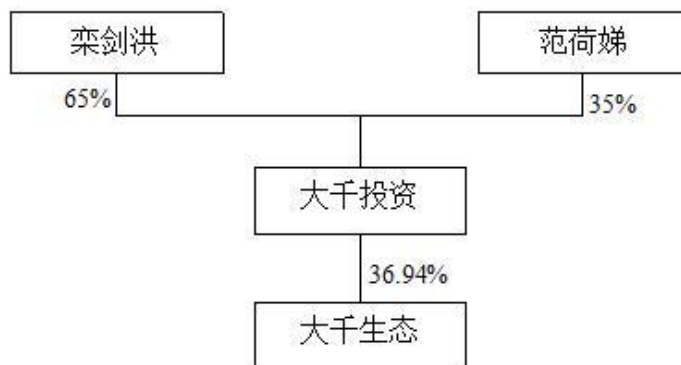
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2018 年度，公司实现营业收入 801,762,537.90 元，比上年同期增长 18.25%；实现归属于母公司所有者的净利润 90,122,187.88 元，与上年同期增长 15.04%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 85,948,595.58 元，与上年同期增长 16.26%。截至报告期末，公司总资产为 2,921,818,299.70 元，比去年末增长 35.44%；净资产 1,278,351,216.30 元，比去年末增长 12.04%。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司 2018 年度纳入合并财务报表范围的子公司共 9 家，分别为：江苏大千设计院有限公司、

江苏大千苗木科技有限公司、江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司、江苏洪泽湖旅游发展有限公司、黄山市大景千城生态景观有限公司、徐州市五山公园建设发展有限公司、黄山市千城园林有限公司、江西千和旅游发展有限公司、江苏大千生态科技有限公司。