

## 湖南百利工程科技股份有限公司 关于投资建设公司总部基地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：百利科技总部基地建设（百利科技工程技术·创意中心）项目
- 固定资产投资金额：预计人民币 30,000 万元

### 一、对外投资概述

湖南百利工程科技股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第二十九次会议及 2014 年第三次临时股东大会审议通过了《关于投资“百利科技总部基地建设（百利科技工程技术·创意中心）”项目的议案》，同意公司在巴陵东路以北，白石岭以西，岳阳经济技术开发区地块进行“百利科技总部基地建设（百利科技工程技术·创意中心）”项目，项目固定资产投资额预计为人民币 30,000 万元。公司已于 2014 年 12 月 8 日与岳阳经济技术开发区管理委员会签署了《项目入区协议书》。

本次对外投资不涉及关联交易，也不构成上市公司重大资产重组。

### 二、投资项目的基本情况

- （一）项目名称：百利科技总部基地建设（百利科技工程技术·创意中心）
- （二）项目投资主体：湖南百利工程科技股份有限公司
- （三）项目选址：岳阳经济技术开发区在巴陵东路地块
- （四）项目用地规模：项目规划用地面积约 20 亩（以办理规划、国土权证为准）
- （五）投资规模：项目预计固定资产投资额为人民币 30,000 万元

### 三、项目建设进展情况

公司于近日参加了岳阳市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，岳阳市公共资源交易网于 2017 年 12 月 15 日对上述中标情况进行了公示，公司以人民币 9,950 万元的成交总价竞得岳开土网挂（2017）17 号地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

1. 地块名称：岳开土网挂（2017）17 号
2. 地块位置：巴陵东路以北
3. 出让面积：14733.7 m<sup>2</sup>
4. 土地价款：9,950 万元
5. 用地性质：商服、住宅
6. 出让年限：商服 40 年，住宅 70 年

### 四、对外投资对上市公司的影响及风险分析

本项目实施后，能够改善公司生产研发、经营管理和市场开拓所需的硬件设施，为员工创造良好的工作环境，提升公司形象；同时，专家及员工配套公寓的建设有利于公司吸引和稳定高端人才，从而增强公司的技术研发水平和自主创新能力，进一步提高公司的核心竞争力。

公司对本项目的投资将通过自筹资金解决，不存在损害上市公司及股东利益的情形。另外，鉴于项目宗地交付进度及项目相关审批事项的进展存在一定的不确定性，本项目的实施及建设进度尚存在一定的不确定性。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

湖南百利工程科技股份有限公司董事会

二〇一七年十二月十六日