

德才装饰股份有限公司

关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 合同类型：青岛空港综合保税区查验监管区项目 2#3#4#查验监管用房及配套工程（设计施工总承包）建设工程施工合同
- 合同金额：签约合同价为 243,553,483.90 元（含税），其中安全文明施工费 10,675,385.68 元（含税），设计部分 4,730,538.00 元（含税）。
- 合同工期：510 个日历天，其中设计工期 20 个日历天，施工工期 490 个日历天。
- 对上市公司当期业绩的影响：本次合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合同的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。
- 特别风险提示：本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司青岛中建联合集团有限公司于近日收到与青岛航空港投资发展有限公司签订的《青岛空港综合保税区查验监管区项目 2#3#4#查验监管用房及配套工程（设计施工总承包）建设工程施工合同》。青岛中建联合集团有限公司为承包人联合体成员之一，现将相关具体情况公告如下：

一、合同基本情况

（一）合同主体

发包人：青岛航空港投资发展有限公司

承包人：青岛中建联合集团有限公司（联合体牵头人）、青岛华堂建筑设计有限公司（联合体成员）

（二）工程名称：青岛空港综合保税区查验监管区项目 2#3#4#查验监管用房及配套工程（设计施工总承包）。

（三）工程地点：胶东临空经济示范区（综合保税区），站前大道以西、机场北路以东、保税大道以北、规划路以南。

（四）签约合同价与合同价格形式：

1、签约合同价：243,553,483.90 元（含税），其中安全文明施工费 10,675,385.68 元（含税），设计部分 4,730,538.00 元（含税）；

2、合同价格形式：设计部分：设计费结算以最终审计结算值为计费额，按照以下方式进行计算。

最终设计结算费=中标设计费（根据中标时建安工程费及中标优惠率计算） $\times$ 最终审计结算值/中标时建安工程费，若最终审计结算值大于等于中标时建安工程费，则最终设计结算费=中标设计费。

施工部分：单价合同，以发包人和政府审计部门（如需）最终审计为准。

（五）合同工期：510 个日历天，其中设计工期 20 个日历天，施工工期 490 个日历天。

（六）工程内容：总建筑面积 63,248.90 平方米，2#厂房建筑面积 17,777.80 m²，3a#厂房建筑面积 17,777.80 m²，3b#厂房建筑面积 17,777.80 m²，4#坡道及平台建筑面积 9,915.50 m²，工程量清单范围内的全部内容。

（七）工程承包范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容，详见工程量清单。设计工作范围：本项目设计阶段包括施工图设计阶段及相关设计服务。

（八）建设模式：本项目采用“EPC”模式。设计、采购、施工、调试、配合手续办理、配合竣工验收、移交及保修等工作。

二、对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固

公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

（一）《青岛空港综合保税区查验监管区项目 2#3#4#查验监管用房及配套工程（设计施工总承包）建设工程施工合同》。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 3 月 16 日