

德才装饰股份有限公司

关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 合同类型：青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程土建工程设计施工总承包合同（以下简称“合同一”）、胶州市李哥庄三屯小学新建项目（施工）合同（以下简称“合同二”）。

● 合同金额：合同一总承包合同金额为 111,768,464.03 元（含税），其中德才装饰股份有限公司全资子公司青岛中建联合集团有限公司涉及合同金额为 109,055,556.00 元（含税）；合同二签约合同价为 179,155,999.99 元（含税）。

● 合同工期：合同一为 185 个日历天；合同二为 540 个日历天。

● 对上市公司当期业绩的影响：上述合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。

● 特别风险提示：本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

● 敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司青岛中建联合集团有限公司于近日收到与胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室签订的《青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程土建工程设计施工总承包合同》，青岛中建联合集团有限公司为承包人联合体成员之一，涉及合同金额为 109,055,556.00 元（含税）；收到与青岛新城环湾教育发展有限公司签订的《胶州市李哥庄三屯小学新建项目（施工）合同》，青岛中建联合集团有限公司为承

包人，签约合同价为 179,155,999.99 元（含税）。

一、合同基本情况

（一）合同一基本情况

1、合同主体

发包人：胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室

承包人：青岛中建联合集团有限公司（联合牵头人）、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

2、工程名称

青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程土建工程设计施工总承包。

3、工程地点：青岛胶东国际机场临空经济示范区

4、签约合同价：111,768,464.03 元（含税）

青岛中建联合集团有限公司签约合同价：109,055,556.00 元（含税）

5、合同工期：185 个日历天，其中设计计划 20 个日历天，施工计划 165 个日历天。

6、工程内容：电力管廊工程，新建电力管廊 3.1 公里土建部分。

7、工程承包范围：

（1）工程设计范围：电力管廊工程，新建电力管廊 3.1 公里土建部分。

（2）工程设计阶段：根据发包人要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计。

（3）工程设计服务内容：本项目工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。

（4）施工内容：施工图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修。

（二）合同二基本情况

1、合同主体

发包人：青岛新城环湾教育发展有限公司

承包人：青岛中建联合集团有限公司

2、工程名称：胶州市李哥庄三屯小学新建项目（施工）。

3、工程地点：胶州市李哥庄镇沽祥路西侧、南四路北侧、北临南三路

4、签约合同价：179,155,999.99 元（含税）

5、合同工期：540 个日历天

6、工程内容：建设内容主要包括新建地下停车场 13,534.59m²、新建二栋四层教学楼（1#教学楼 8,546.97m²，2#教学楼 8,940.01m²）、新建一栋四层综合楼 2,917.63m²、新建一栋一层风雨操场 1,118.88m²、新建一栋两层食堂 2,298.40m²、新建一栋一层多功能厅 991.34m²，门卫 154.08m²，同时配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程。地上建筑面积 24,967.31m²，地下建筑面积 13,534.59m²。

7、工程承包范围：

本项目位于胶州市李哥庄镇沽祥路西侧、南四路北侧、北临南三路，总占地面积 59.52 亩，新征建设用地 59.52 亩，规划建筑面积 38,501.90m²。

二、对公司的影响

以上项目合同签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

（一）《青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程土建工程施工总承包合同》

（二）《胶州市李哥庄三屯小学新建项目（施工）合同》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 4 月 19 日